

1995年度
行政事務監査

서울特別市城北區議會 地域開發委員會會議錄

城北區議會事務局

被監査機關：都市整備局，建設局，月谷2洞，安岩洞

日 時：1995年12月4日(月) 午後2時

場 所：區廳 行政事務監査場

(14時55分 監査開始)

○委員長 李鍊垈 지난 11월 28일부터 12월 2일까지 지역개발위원회에서 실시한 도시정비국과 건설국, 월곡2동과 안암동에 대한 행정사무감사에 대한 강평을 하도록 하겠습니다.

지난달 28일부터 오늘까지 7일간 행정사무감사를 위해 진지한 자세로 감사활동을 해 주신 지역개발위원회 여러 위원님께 먼저 감사를 드리며, 또한 바쁘신 업무중에도 이번 감사를 위해 많은 자료 제출과 성실하게 감사에 응해 주신 박석안 도시정비국장님 및 이동식 건설국장님을 비롯한 관계관 여러분께 감사의 말씀을 드립니다.

이번 감사는 특별한 의미가 있는 2대 구의원과 민선 구청장 출범이후 처음 실시하는 행정사무감사로서 행정전반에 관하여, 그 실태를 정확히 파악하고, 의정활동과 내년도 예산심의를 위한 자료와 정보를 획득해서 행정의 미진한 부분은 시정요구함으로써 효율적인 행정수행을 기하고 주민의 편익을 증진하는 지방자치 행정의 구현에 목적이 있다 할 것입니다.

일부 공직자는 그 동안 주민의 지탄의 대상도 없지 않습니다만, 어려운 여건속에서도 구민을 위해 묵묵히 일한 다수의 공직자가 있기에 구행정이 날로 발전된 것이 아닌가 싶습니다.

그러나 집행부에서는 이번 감사를 실시하는 과정에서 지적 사항이나 미흡한 분야도 많았습니다만, 박석안 국장님을 비롯한 이동식국장님께서 제도상 잘못된 점, 관행, 공직자 내부의 구조적 의식을 과감히 고쳐나가겠다는 강한 의지를 동료 위원께서도

읽을 수 있었을 것으로 봅니다.

그간 행정사무감사를 위해 협조해주신 위원님과 관계관 여러분, 특히 2개동 동장님의 노고에 다시 한 번 감사를 드리면서 지역개발위원회 소관 감사에 대한 강평을 하겠습니다.

지방자치시대 제2대를 맞아 지방자치법 제36조에 근거하여 실시한 행정사무감사는 합법성 보다는 공공이익을 위한 효율성에 비중을 두어 시책 감사에 중점을 두었습니다. 그러므로 지역개발위원회 소속 도시정비국, 건설국 소관 업무는 어느 국 보다 지역발전과 주민복지에 직결되는 핵심업무라 하지 않을 수 없습니다. 관계 공무원은 자긍심을 갖고 주민에게 봉사해야 할 것입니다.

그럼 감사에 대한 강평을 총괄해서 하되 도시정비국, 건설국, 2개동사무소에 대한 지적 및 시정사항을 말씀드리고 세부사항은 위원회의 심사를 거쳐 본회의 의결로 집행부에 별도 서면 통보할 것입니다. 종합적인 강평을 말씀드리면, 우선 수감태도 및 내용을 살펴보면 의원이 요구한 자료제출에 있어 요구자료가 방대한 면도 있으나 일부 자료는, 형식적이고 구체성 등이 결여된 면도 없지 않았으며, 특히 자료에 페이지가 없어 능률적인 감사에 혼선이 온 것도 사실입니다.

이는 편집하는 과정 착오로 생각되나, 내년도에는 꼭 시정 되어야 할 것입니다.

수감태도에 있어서는 국과장님께서 성의를 다하여 진솔하게 답변하는 모습을 볼 때 지방자치의 민주화가 주민의 곁에 다가가고 있는 하나의 과정이 아닌가 싶어, 딱 다행

으로 생각합니다.

그러나 모 과에서는 주민입장의 불편사항을 긍정적으로 검토하여 처리되었어야 함에도 미온적으로 대처한 것은 내용이 어쨌든 참으로 안타까운 심정이며, 주민의 입장에서 생각하는 내부의 의식 전환이 개선되어야 한다고 봅니다.

도시정비국, 건설국 소관 업무는 집단민원과 풀기 어려운 제도상 어려운 점이 많겠지만 어려운 것보다 쉬운 것부터, 안되는 방향보다는 되는 방향으로 소수 이익보다는 공동의 이익을, 공직자와 구청 입장보다는 주민의 입장에서 일을 한다면 공직자 개인의 발전은 물론, 보다 전진하는 성북구가 되리라 확신합니다.

그러면 소관 부서별로 말씀드리겠습니다.

주택관리에 있어서 신발생무허가 건물단속과 아파트관리등은 법을 엄정히 집행하여 주택질서가 문란하지 않도록 해야 할 것이며, 아파트 안전점검에도 소홀함이 없어야 할 것입니다.

재개발과에서는 다수의 집단 민원과 어려운 주택정책을 슬기롭게 대처하기 위해서는 공직자, 조합, 시공회사 다같이 관계규정을 준수, 주택발전을 위하여 다같이 혼신의 힘을 기울여야 할 것으로 사료됩니다.

마을버스의 영세성으로, 노상주차, 택시승차거부등 불법이 판치는 것을 주민들은 불감증에 걸린 것이 아닌가 착각할 정도로 심각하니 주무부서에서는 강력히 대처 해야 할 것입니다.

공원녹지분야는 주민의 건강과 휴식공간인 자연경관을 영원히 보존하기 위해서는 공원녹지 훼손, 형질변경이 인위적으로 이루어지지 않도록 사명감을 갖고 지도단속에 소홀함이 없이 대처해야 할 것으로 사료됩니다.

도로공사 분야에는 서울시에서 주관하는 북부도시고속도로 교각공사의 부실 의혹을 제기하지 않을 수 없습니다.

지역은 돈암1동 소재 창호약국 앞 고가도로에 교각을 세울 때 쓰레기를 넣고 매설했다는 주민의 신고가 있었습니다. 이것이 사실이라면, 이는 제2의 성수대교 사고같은 엄청난 불행을 초래할 수도 있으므로 구청측에서는 이 사실을 중시하고 즉시 응분의

조치를 취해야 할 것으로 봅니다.

하수도 관리분야에 대해서 말씀드리면 지하 하수관로에 도시가스관이 매설되어 있다는 것은 상식으로 가능한 것인지, 도저히 납득하기 어려우며 이로 인한 도시가스 사고발생시 피해는 우리의 상상을 초월할 것이라고 생각합니다.

성북구 자체는 장비부족등으로 적발할 능력이 없다면 서울시 차원에서 하루 속히 대책을 강구토록 건의를 촉구하여, 우리 성북구에서는 안전사고등이 나지 않도록 예방에 힘써 주시기 바랍니다.

이상 지역개발위원회 개략적 총평을 마치고 소관 부서별 세부내용에 대하여 강평을 하겠습니다.

도시정비국 소관 지적 및 시정사항을 말씀드리면, 돈암재건축 과정에 많은 어려움이 있었지만, 소수의 보상 관계로 착공조차 못하는 것은 안타까운 실정이며 다수 주민의 재산보호를 위하여 법이 허용하는 한 강력히 추진해야 함은 물론 적극적인 행정지도가 요청된다 할 것입니다. 불법 무허가 건축물에 대하여 과태료 징수 실적이 부진한데 법을 어긴 건축주에 대하여는 압류, 건물철거등 강력한 행정제재를 취해 불법 건축물을 근절하는데 다같이 노력해야 할 것입니다. 월곡3,4동 재개발 사업 지구지정의 반대로 인해서 주민의 원성과 부작용이 많은 바 이는 주관부서에서 즉시, 지역반상회 및 홍보를 강화하여 주민에게 설득을 제대로 못한 사례가 아닌가 싶습니다. 이렇게 생각하기 때문에 제대로 홍보를 해주시기 바랍니다.

동소문 재개발 사업 현안 문제점을 용이한 사항부터 하나하나 해결하여 주민생활에 불편이 없도록 조치가 요망됩니다. 그 사례로는 무단구조변경, 안전도 검사, 정화조 부실, 난시청등이 되겠습니다. 하루 속히 시정을 바랍니다.

노후된 아파트 및 공동주택등 다중 이용시설 안전도 검사를 타업무에 우선으로 추진하여 유비무환의 행정을 펴나가시기를 당부드립니다.

이면도로에 건축을 할 시는 대지를 일부 후퇴하여 신축한후 공동으로 사용하도록 법

으로 규정하고 있음에도 안암동 5가 14-1에 위치한 진입로 도로는 불법으로 입구에 계단을 설치하여 인근 주민들이 불편을 수차 호소하였으나 주무부서에서는 이를 방관한 나머지 행정사무감사시에 동료 의원이 현지 조사에 임하자 그제서야 시정하겠다는 답변을 듣고 우리 공직자는 주민의 곁에는 아직 멀리 있다는 것을 실감했습니다.

장기간 미시행 도시계획으로 사유재산권을 제약하는 사례를 최소화하기 위하여 도로의 필요성을 조사하여 하루 빨리 시정되어야 할 것입니다.

정릉사회복지관 하자 부분이 정화조등 14건이나 발생하여 현재에도 악취와 곰팡이 냄새등 어린이 건강에 위협을 받고 있는데, 관계부서에 너무 안이하게 대처하는 처사는 납득할 수 없으며, 근본적으로 해결하지 못할 경우 제2차 조사특별위원회를 구성, 부실시공 여부와 감독관 직무소홀등 다각도로 조사하여 위법이 적출시는 사직당국에 고발도 불사할 것임을 천명하는 바입니다.

관급공사는 모두 부실 운운 성토를 하니 어찌 일반시민의 건축물을 지도단속할 것인지 다같이 반성해야 할 것입니다.

북악골프연습장 시공과정 시방서에 의하여 공사하도록 감독에 철저를 기하여야 함에도 감독관이 4번이나 교체를 하는 등 문제점이 많았습니다. 또한 시공상 주요사항 변경시는 서면으로 승인을 득한후, 관계 서류를 비치할 의무가 있음에도 이를 소홀히함은 물론, 감독일지 기록조차 형식적으로 기재하는등 관계문서를 검증한 바, 지적사항이 많았으나, 앞으로 이러한 사례가 재발하지 않도록 관리자는 감독에 유념해 주시기 바랍니다.

다음은 건설국 소관을 말씀드리면, 정릉천, 성북천등을 개활식으로 복개하여 2층으로 주차장을 확보할 경우 안암, 보문동일대 주차난을 해결할 것으로 사료되므로 적극적으로 검토하기를 바랍니다.

재래시장 및 이면도로에 노점상등이 장기간 무단점유하여 보행에 불편은 물론, 유사시 소방차 진입도 할 수 없는 취약지점이 많으므로, 해당부서에서는 현실적으로 많은 어려운 점이 있겠습니다. 지속적으로 단속하

여 도로의 제기능을 유지해 주기 바랍니다.

도로굴착시 하수관 파손이 많은데 이에 대한 대책은, 인력부족등으로 감시감독이 제대로 이루어지지 않고 있으므로 현 실정에 안주할 것이 아니라 명예감독관이나, 통반장 또는 자원봉사자를 최대한 활용하여 입체적으로 감시체제를 구축해야 할 것입니다. 현재로서는 구의원이 감독을 대행하고 있는 실정이므로 이는 꼭 시정해야 할 것으로 사료됩니다.

다음은 동사무소 소관 강령이 되겠습니다. 보안등 수리 보수에 있어서 서류상 공사계약도 체결되지 않은 상태에서 보수 및 예산 집행 사항과 구청 제출자료와 숫자상의 차이등 문제점이 있다고 사료되며, 특히 주민자율에 의한 사항이라고는 하나 불우이웃 돕기 성금품 모집 근거서류 비치 및 실적관리를 하지 않은 것은 문제점으로 지적하지 않을 수 없습니다.

이상으로 지역개발위원회 소관 행정사무감사에 대한 개략적인 강령을 하였습니다만, 이는 짧은 기간에 많은 분야를 감사함으로써 깊이 있고 내실있는 구민을 위한 감사에는 미흡한 점을 인정하면서 앞으로 구청 간부를 비롯한 전직원이 서로 협력하여 주민의 불편한 곳, 원하는 사항을 소상히 파악 해결함으로써 성북구민이 잘사는 구행정을 펴나갈 것을 당부드립니다.

동료의원 여러분, 또한 도시정비국장님과 건설국장님을 비롯한 관계 공무원 여러분, 이번 저희 지역개발위원회 행정사무감사에 적극적으로 협조해 주신데 대하여 거듭 감사를 드리면서 강령을 모두 마치고, 이상으로 1995년도 성북구의회 지역개발위원회 행정사무감사를 모두 마치겠습니다. 감사종료를 선언합니다.

(15時08分 監査終了)

○出席委員 14人

李 鍊 垌	李 承 魯	金 東 殷
金 順 權	羅 光 洙	柳 興 先
丘 在 永	金 甲 濟	金 鈴 基
文 京 周	徐 榮 振	趙 基 燦
許 東 翼	辛 在 福	

○缺席委員 1人

鄭 昌 萬

○參席專門委員

專 門 委 員

崔 石 根

○參席公務員

都 市 整 備 局 長

朴 石 安

建 設 局 長

李 東 湜

住 宅 課 長

李 哲 雄

再 開 發 課 長

朴 昌 植

都 市 整 備 課 長

金 成 道

建 築 課 長

趙 勇 熙

公 園 綠 地 課 長

金 圭 泰

建 設 管 理 課 長

鄭 奎 允

交 通 行 政 課 長

宋 政 宰

交 通 指 導 課 長

咸 光 男

土 木 課 長

金 雲 熙

下 水 課 長

金 容 後