

第61回

서울特別市城北區議會
地域開發委員會會議錄

第2號

城北區議會事務局

日 時 1997年5月27日(火) 午前10時

場 所 第2小會議室

議事日程

1. 危險施設物現場踏査計劃案

審査된案件

1. 危險施設物現場踏査計劃案(文京周委員外1人 發議) 1面

(10時10分 開議)

○委員長 鄭昌萬 의석을 정돈해 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 제61회 임시회 제2차 지역개발위원회 회의를 개의하겠습니다. 연일 계속되는 의정활동에 노고가 많으신 여러 위원님과 박석안도시관리국장님을 비롯한 관계공무원 여러분께 감사의 말씀을 드립니다.

1. 危險施設物現場踏査計劃案(文京周委員外1人 發議)

○委員長 鄭昌萬 이어서 의사일정 제1항 현장답사계획안을 상정합니다. 배부해 드린 계획안에서 보시는 바와 같이 저희 지역개발위원회에서 장마철을 대비 관내 주요 위험시설물을 시찰하여 문제점과 현황을 정확히 파악하여 지난 14일 한진아파트 축대 붕괴사고와 같은 안전사고를 사전에 예방하여 구민의 안전과 구정발전을 도모하고자 하는 안전이 되겠습니다. 아무쪼록 회의와 시찰이 효율적으로 운영될 수 있도록 위원 여러분의 협조를 당부드립니다. 배부해 드린 안을 참고하시기 바랍니다. 그럼 김순권위원님이 제1차 본회의에서 질의한 사항에 대하여 구청측으로부터 답변을 듣고 현장에 가시는 것이 어떨습니까?

(「좋습니다」하는 이 많음)

그럼 박석안 관리국장님 답변해 주시기 바랍니다.

○都市管理局長 朴石安 답변에 앞서서 지난 5월 14일 갑자기 동소문 아파트 209동 앞에 웅벽 붕괴사고를 내서 우리 귀중한 인명의 손실을 입었고 또 시민들의 재산적 피해를 준데 대해서 저희 구청 전직원은 주민여러분과 의원님 여러분께 대단히 송구하다는 말씀을 먼저 올리겠습니다. 저희들이 사고직후 여러가지 응급조치를 취해 왔고 또 그동안에 항구 복구대책을 협의 강구중에 있습니다. 김순권위원님께서 본회의장에서 질의하신 내용은 주민들이 209동 아파트가 들어가고 좋다고 입주할 해도 좋다고 구청장이 직접 주민들한테 말씀을 하셨는데 그것을 서면으로 확인해 준 사항은 없지 않았나 하고 말씀해 주셨습니다. 저희들이 그날 14일날 사고직후 바로 건설업계의 토목, 건축 전문가들을 모셔가지고 아파트에 대한 1차, 2차 점검을 꼭 해 본 결과 아파트 구조물 자체는 전혀 이상이 없고 안전하다는 결론이 나왔고 또 저희들이 전문가들의 육안진단만 하는 게 아니고 기계장비를 동원해가지고 건물의 변이 여부를 지속적으로 계측을 했었습니다. 그것은 계측은 아파트 내부에서도 하고 또 건물 외부에서 레이저 측정기를 이용해서 변이 여부를 지속적으로 관측했는데 시공당시 사진과 또 공사 기록 등을 검토해 보고 또 사고 이후에 기계적인 관측을 계속 했습니다마는 건물에 전혀 이상이 없었기 때문에 209동

주민들께서는 입주를 해도 좋다 하는 말씀을 구청장께서 주민들을 직접 모아놓고 설명을 드렸습니다. 그랬는데 본회의장에서 김위원님 말씀하신 대로 직접 말씀을 해 주는 것도 좋지만 주민들에게 어떤 담화문을 해주든지 아니면 직접 안내문을 발송해주는 것이 오히려 더 신뢰감을 줄 수 있지 않느냐 하는 지적이 있어가지고 저희 구청에서도 김위원님 말씀이 타당하다고 판단해가지고 안내문을 지금 다 만들고 있습니다. 만들고 209동 앞에 전체 안내문을 공고문을 붙일 것이고 또 동소문 아파트에 게시는 주민 가가호호에 구청장의 공안문을 발송하려고 준비를 하고 있습니다. 그것은 바로 저희가 조치가 될 것으로 알고 있고요.

그 다음에 피해에 대한 물적, 심적 피해에 대한 원인제공자와 피해를 입은 주민간의 보상문제가 현재 협의가 진행중에 있는데 그 부분을 구청에서 직접 중재를 할 수 있는 용의는 없는가 하고 질의를 하셨는데 솔직하게 말씀드리어서 그 부분은 저희 구청의 업무 범위 밖이 아닌가 하고 생각이 듭니다. 물론 저희들이 우리 주민들을 관리하고 주민들의 생활을 안정시키는 측면에서 도의적으로 어떤 책임을 지는 부분은 있겠습니다마는 이것은 재산상의 문제이기 때문에 이것을 우리 구청에서 직접 개입해서 중재하기는 대단히 어렵다 하는 말씀을 드리고 제가 그런 말씀은 드린 적이 있습니다. 우리 주민들하고도 일단은 직접 당사자가 민사적으로 해결할 때 꼭 필요하다면 우리가 구청에서 나서서 도움이 된다고 하면 최후의 순간에 저희들이 나서서 한 번 중재를 하고 조정을 해줄 용의는 있지만 어디까지나 일차적으로는 당사자들이 처리하는 것이 순서가 아니겠느냐 하고 말씀을 드린 적이 있습니다. 나머지 기타 자세한 사항은 현장에 가서 가지고 저희들이 도면하고 준비해 둔 것이 있습니다. 구체적인 사항은 현장에서 답변 올리도록 하고 오늘 현장 안내를 저희들이 할 코스는 먼저 여기 의회에서 가장 가까운 209동 옹벽 붕괴사고 현장을 가서 현장을 안내해 드리고 또 구체적인 사고 원인과 또 아파트의 안전 문제 등에 대해서 보고를 드리겠습니다.

그리고 바로 그 옆에 추가구역에 현재 건물들이 철거되어 가지고 수방에 다소 우려가 되기 때문에 아마 위원님들께서 현장을 가신다니까 그 바로 옆에 있기 때문에 그 쪽으로 안내를 하겠습니다. 그다음에 버스를 교통편의에 따라서 성북천 상가를 안내를 하겠고요.

○金順權委員 짧게 질문해 볼게요.

○委員長 鄭昌萬 설명 끝난 다음에.

○都市管理局長 朴石安 그다음에 종암동의 절개지를 안내하는 순서로 모시겠습니다. 이 상입니다.

○委員長 鄭昌萬 김순권위원님 질문해 주세요.

○金順權委員 209동 설계변경을 몇 번이나 했습니까?

○都市管理局長 朴石安 209동은 그 자체는 설계변동이 없었습니다. 당초에 '86년도에 최초 사업인가가 났었고요. '91년도에 세입자 아파트를 건립하면서 전면적인 설계변동이 한번 있었는데 그때 변경된 것 외에는 209동은 그 뒤에서는 변경이 없었습니다.

○金順權委員 설계도면을 저에게 자료로 줄 수 있을까요? 209동만.

○都市管理局長 朴石安 네, 알겠습니다.

○金順權委員 그렇게 하고 두번째는 동소문동 아파트 단지에 대해서 우리 구청에서 한진, 한신에 의뢰해가지고 정밀 안전진단을 두번인가 실시했었지요?

○再開發課長 朴昌植 그것은 담당과장인 제가 설명을 드리겠습니다. 지금 동소문 재개발 안전진단은 총괄적으로 아파트하고 옹벽을 전체적으로 저희들이 95년도 6월달에 시킨겁니다. 전체적으로. 그 원인은 앞으로 가사용 문제도 있고 주민이 그동안 논쟁이 됐던 여러가지 설계변동, 이런 문제들이 합의가 되어 가는 이러한 과정 속에 있기 때문에 그것은 가사용이라든가 이런 문제가 대두되기 때문에 우리가 안전에 대해서 검토할 필요가 있다고 공무원이 볼 수는 없고 그래서 전문기관에서 일괄적으로 다 시킨 것이고 그다음에 두번인가 그런 얘기는 말하자면 안전점검을 해서 부분적으로 이런 것은 정밀이 필요하다 그래가지고 부분적으로 예를 들어서 스포츠 동이라든가 한신

동이라든가 한신 아파트 101동 앞, 102동 앞 옹벽에 이런 것은 부분적으로 정밀진단을 요해가지고 또 추가로 이렇게 한 것입니다. 실질적으로 한 번에 이루어져가지고 거기에서 전부 다 부속되는,

○金順權委員 진단기관회사 혹시 알고 있으면 말씀을 해 주시겠습니까?

○再開發課長 朴昌植 알고 있습니다. 진단은 한진건설은 두군데에서 실시했습니다. 아파트를 진단한 기관이 다르고 그다음에 옹벽을 진단한 기관이 다릅니다. 저희들이 아파트는 한국건설품질연구원에서 했고 옹벽은 한국건설연구원에서 안전진단을 했습니다. 그래서 저희들이 서류를 보면 보고서에는 두군데로 한진에서 양 연구원으로서 진단의뢰를 해가지고 보고를 했습니다.

○金順權委員 지금 경찰 발표에 의하면 한국건설연구원은 무자격업자였다. 그다음에 두 번째는 거기에 대해서 결과가 이상이 있다고 판단한 것 같은데 한진측에서 로비를 해가지고 이상이 없도록 만들었다 이런 식으로 경찰측 발표가 사실이죠?

○再開發課長 朴昌植 그것은 저희들이 아직 수사 내용을 보고받은 바는 없거든요. 그래서,

○金順權委員 언론지상에 통보된 내용.

○再開發課長 朴昌植 언론가지고 저희들이 다 믿을 수는 없을 것 같아요. 왜 그러냐면 저희들이 건설안전연구원이나 품질건설연구소나 전부 다 그것은 국가가 지정한 연구기관이기 때문에 그것은 제가 알기로는 보도 내용하고 좀 다른 것 같습니다.

○金順權委員 죄송합니다. 1분만 하겠습니다. 한국건설연구원에서 옹벽을 진단했거든요. 209동 이번 사고현장에 이상이 없다고 판단이 됐어요. 그런데 우리 주변에 보면 옹벽이 많이 있거든요. 209동 뒷편 옹벽이라든지 여러 옹벽이 있거든요. 그런데 한국건설연구원에서 이상이 없다고 판정났던 옹벽이 무너졌거든요. 그런데 그 주변의 옹벽들도 부실공사 하지 않았는가 이런 의문이 많이 일어나거든요. 그 점에 대해서는 어떻게 생각하십니까?

○再開發課長 朴昌植 그래서 저희들이 일단은 안전점검해서 후속조치 정밀진단까지 했

는데도 실질적으로 209동 무너진 옹벽은 안전하다고 판정을 받았어요. 보고서에 보면. 그런데도 넘어졌거든요. 그래서 저희들이 동소문 재개발 전체 단지에 대해서 정밀진단이 필요하지 않겠느냐, 주민신뢰도 문제도 있고 그다음에 구청에서 그동안 행정해 봤지만 이렇게 사고가 한 이후에 저희들이 필요하다고 그래서 5월 23일자로 저희 양사한테 조합한테 모든 시설물에 대해서는 정밀 진단을 해가지고 그 결과에 따라서 조치를 취하고 만약 보수보강이 필요하면 보수보강하고 재시공할 부분이 있다면 재시공까지도 해서라도 완벽한 처리를 한 후에 저희들이 가사용이라든가 준공점사를 해주도록 이렇게 조치를 취하고 있습니다.

○委員長 鄭昌萬 김순권위원님 됐습니까? 국과장님 수고 많으셨습니다. 국장님께서 코스를 설명하였기에 그럼 지금 바로 현장을 가도록 하겠습니다. 산회를 선포합니다.

(10時23分 散會)

○出席委員 13人

文 京 周	金 甲 濟	鄭 昌 萬
金 東 殷	金 順 權	金 鈴 基
羅 光 洙	徐 榮 振	辛 在 福
柳 興 先	李 承 魯	李 鍊 垸
許 東 翼		

○參席專門委員

專 門 委 員	林 洛 吉
---------	-------

○參席公務員

都 市 管 理 局 長	朴 石 安
再 開 發 課 長	朴 昌 植
公 園 綠 地 課 長	金 圭 泰
下 水 課 長	李 宗 哲