

第58回
(定期會)

서울特別市城北區議會
行政委員會會議錄

第8號

城北區議會事務局

日 時 1996年12月24日(火) 午後2時
場 所 第1小會議室

議事日程

1. 行政事務監査結果報告書採擇의件

審査된案件

1. 서울特別市城北區'97區有財産管理計劃(案)(繼續)(城北區廳長 提出) 1面
2. 行政事務監査結果報告書採擇의件(行政委員會 提案) 5面

(14時10分 開議)

1. 서울特別市城北區'97區有財産管理計劃(案)
(繼續)(城北區廳長 提出)

○委員長 徐化錫 좌석을 정돈해 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 제58회 성북구의회 제 8차 행정위원회 회의를 개의하겠습니다.

의사일정 제1항 서울특별시성북구유재산 관리계획안을 계속해서 상정하겠습니다.

다음은 '97구유재산관리계획안을 심사하여 하나 구청측으로부터 '97구유재산관리계획안에 대한 수정안이 제출됐으므로 재무국장으로부터 '97구유재산관리계획안에 대한 수정안에 대하여 간략하게 설명을 듣고 다음 순서로 진행하겠습니다. 재무국장님, 수정안에 대한 제안설명을 해주시기 바랍니다.

○財務局長 李東湜 재무국장입니다.

위원장님과 위원 여러분 구정을 위하여 연일 수고가 많으십니다.

그러면 이제부터 서울특별시 성북구 '97구 유재산관리계획안에 대한 수정안에 대하여 제안설명을 올리겠습니다.

(제안설명은 끝에 실음)

○委員長 徐化錫 수고하셨습니다. 다음은 어제 실시한 현장답사를 위주로 하여 질의·답변시간을 갖도록 하겠습니다. 질의가 있으신 위원님은 질의해 주시기 바랍니다. 최계

락위원님.

○崔桂洛委員 최계락위원입니다. 어제 가서 현장답사를 했는데 주차장에 대해서 말씀 좀 해주세요. 주차를 몇 대를 확보하실건지.

○清掃課長 李裕擇 청소과장이 답변드리겠습니다.

최계락위원님 질의내용에 대해서, 주차장이 일반주민들이 이용하는 주차장 문제를 말씀하시는 것 같습니다. 그래서 지금 현재 계획된 8층 건물내에서 1층에는 지하주차장을 만들고 지상의 잔여, 어제 질의가 들어와서 답변을 드렸는데 지상에는 주차타워를 만들어가지고 수용할 그런 계획으로 있습니다.

○崔桂洛委員 몇 대 정도를 구상하고 계신 거예요?

○清掃課長 李裕擇 정확한 주차 대수는 설계가 종결되고나는 대로 충분한 주차장을 확보할 수 있도록, 정확한 데이터는 아직 준비중에 있습니다.

○委員長 徐化錫 다음 박시준위원님.

○朴時俊委員 당초에 서울시에다 투자분석 심사요청을 할 경우에 지금 우리 성북구의 회에서는 지하주차장 관계만 가지고 심사하는 것인지 그 외에 스포츠시설을 신설했을 경우에 그 부분이 서울시에서 심사할 적에 병행해서 할 수 없는지 있는지 설명을 해

주세요.

○清掃課長 李裕擇 말씀드리겠습니다.

서울시에서 투자심사를 박시준위원님께서 말씀하신 대로 했습니다. 했는데 지상에 올라갈 건물의 내용이 나와야지 지하설계가 이루어질 수 있기 때문에 지상부분에 대해 우리 종합계획안과 같이 지난번에 심사를 서울시 기술심사 담당관실에서 했습니다. 저도 건축과장하고 같이 갔다왔습니다.

○朴時俊委員 그러니까 앞으로 용역을 한 2억을 들여서 용역을 해준다고 했는데 서울시에서 심사를 하는데는 예산이 들어가는 것이 아니죠?

○清掃課長 李裕擇 서울시에는 들어가지 않습니다.

○朴時俊委員 그러니까 제 얘기는 우리 구에서 기술직들이 8층에 대한 건축물에 대한 구조를 상세히 가설계를 해가지고 이 부분에 대해서 앞으로 투자할 예정인데 합리성이 있느냐 없느냐를 심사 분석 요청하면 해줄 것 아니냐 하는거죠.

○清掃課長 李裕擇 기술심사 용역관계는 전문용역기관에 하도록 되어 있습니다.

그러니까 경영사업에 대해서는 한국감정원이나 이런 부동산컨설팅 이런데가 있습니다. 법적으로 정해진 기관에 경영수지 관계를 투자심사를 받아가지고 거기서 우리가 결정하도록 돼있습니다. 그러니까 일단 기본설계가 끝나면 다시 의회에도 전반적인 지상부분에 대해서 확정되면 또 심사를 받아야 됩니다.

○委員長 徐化錫 고윤근위원님.

○高允根委員 고윤근위원입니다. 6페이지를 봐주시기 바랍니다.

재무국장께 질의를 할까 합니다. 단면도를 보게 되니까 각 층별로 내정이 돼있습니다. 그런데 이것이 심의위원회에서 결정이 난겁니까, 그렇지 않으면 청소과에서 임의적으로 이렇게 해놓은 것인지 그것이 궁금하고요, 아니면 지난번에 우리 행정감사시나 행정위원회에서 할 때 배드민턴장도 여기다 수용을 하겠다 이렇게 사회진흥과장께서 그렇게 답변을 해줬습니다. 그런데 7층, 8층은 전부다 골프연습장만 되고 지금 날로 늘어나는 배드민턴 관계는 수요를 충족시키지 못

하는데 그것이 없어요.

그래서 그때 당시에 분명히 이렇게 산을 파헤치고 그러니까 배드민턴장도 어떻게 하냐니까 우리는 여기 생각도 안했는데 사회진흥과장이 이 차고지역에다 하겠다는 그런 식의 답변을 했다 이겁니다.

그런데 오늘 이 단면도를 보니까 전혀 없습니다. 그리고 3층에 보니까 스카시라고 그랬는데 이것이 스쿼시로 알고 있는데 단어가 이상하다는 생각이 들어서 질문합니다. 분명히 말씀해 주시기 바랍니다.

이상입니다. 벽에다가 공치는 거 아닙니까?

○清掃課長 李裕擇 맞습니다. 발음에 차이가 있는 것 같습니다.

청소과장이 고윤근위원님 말씀하신 내용을 말씀드리겠습니다.

지금 지상부분에 대한 기본계획은 청장 방침에 의해서 계획을 결정받았습니다. 청소과에서 임의로 한 사항은 아닙니다.

다음으로 현재 지상건물에 대한 부분은 말씀하셨지만 사회진흥과장이 앞으로 주관해서 이 시설을 하게 되겠습니다. 그러나 지금 현재 단면도가 백프로 이대로 신축된다 이렇게는 제가 말씀드릴 수 없고 이 내용은 일부 변경될 수도 있는데 지하부분에 청소차고지를 건립하려면 지상 부분의 내용이 전반적으로 나와야 되니까 하중을 이길 수 있는 충분한 지하시설로 해야 되기 때문에 이 기본틀은 크게 변하지 않는다 이런 말씀을 드리겠습니다.

○高允根委員 그런데 지난번 행정위원회 속기록에도 나와있습니까는 분명히 사회진흥과장이 배드민턴장도 여기다 하겠다 이런 식으로 말씀을 했습니다. 그런데 우리가 골프라고 하면 7층, 8층을 다 활용하고 있는데 지금 현재 문제가 지난번 행정위원회 감사에서도 나왔습니까는 배드민턴장 이것이 이슈로 떠오르고 있거든요. 그래서 배드민턴장 수요를 충족시켜주는 과정으로 청소과장님이 말씀을 좀 전해줬으면 좋겠다 하는 생각이 듭니다. 이상입니다.

○清掃課長 李裕擇 예. 반드시 사회진흥과장한테 제가 얘기하도록 하겠습니다.

○委員長 徐化錫 김진권위원님.

○金振權委員 과장님 죄송합니다. 어제 얘기는 65억2,500만원 그런데 오늘은 2억 2,800만원이 추가됐는데,

○清掃課長 李裕擇 어제 보고는 죄송합니다만 청소차고부지만 자료가 들어왔다가, 재활용 옆의 것을 같이 올려야 되는데.

○金振權委員 현재 얘기는 현장답사를 한번도 안했다는 얘기죠?

○清掃課長 李裕擇 아닙니다. 저희들이 구유재산관리계획때 같이 올려야 되는데 아마 일부 직원들이 서류를 미흡하게 잘못 만들어 가지고 첨부돼야 될 사항이 첨부되지 않아가지고 저희들이 수정안을 냅니다.

○金振權委員 그런데 내가 얘기를 드리면, 65억2,500만원 가지고 어제 청소차량부지는 살 수 있었는데 그 나머지 재활용센터를 건립하기 위한 금액은 2,280만원이면 되지 않느냐는 계산상의 얘가지, 그렇죠?

어제 올린 것하고 오늘 올린 것하고 계산이 그렇게 나오는 거야. 어제는 청소차량부지만 얘기했고 오늘은 재활용센터하고 합한 금액이 2억2,800만원 차이가 난다는 얘기거든.

○清掃課長 李裕擇 아니죠. 수정대비표에 보시면 수정안이 13억7,500 정도 될겁니다. 토지가 있고요 1건이, 건물이.

○金振權委員 아니 건물 말고 토지만 갖고 얘기예요, 지금.

○清掃課長 李裕擇 어제는 토지가 안들어왔죠. 토지는, 청소차고부지는 어제 없었습니다. 청소차고부지는 기 매입된 땅입니다. 어제는 건물만, 있었습니다.

○金振權委員 어제 말씀 나왔던 재활용센터 그 부지 가지고 충분히 기계시설이나 이렇게 될 수 있는 범위나 이거죠.

○清掃課長 李裕擇 예. 최소한의 면적으로 우리 구의 재활용문제를 완전히 해결할 수 있지 않느냐 이렇게 봅니다.

○金振權委員 제가 어저께 왜 여쭙봤느냐면 저쪽에 지금 건축자재 폐자재 처리하는 곳은 다른 거냐고 물어봤거든, 오늘 이렇게 여기 올라왔어요 또.

○清掃課長 李裕擇 올라와야 됩니다. 죄송합니다.

(「알았습니다」하는 이 있음)

○委員長 徐化錫 윤홍노위원장님.

○尹弘老委員 윤홍노입니다. 청소차고지 대상지에 차고지 시설 확충되었을 때 청소차량 진출입으로 인한 민원발생이 될 것으로 우려되고 있습니다. 동부간선도로를 이용하겠다는 청소과장의 현장 설명이 있었는데, 현재로는 차량 진입시설이 있지않은 상태입니다. 이에 대한 문제점이 있다고 보는데, 이에 대한 대책은 무엇입니까?

두번째, 지상에 대단위 스포츠 시설계획을 하고 있는데 재무국장께서는 사업에 타당성이나 경영의 수지분석 등 검토를 해서 가능성 진단이 되어 있는지 답변해 주시기 바랍니다.

○委員長 徐化錫 답변해 주세요.

○清掃課長 李裕擇 청소과장이 윤홍노위원장께서 질의하신 내용을 답변드리겠습니다. 지금 지하 청소차고 실시 설계를 해서 기본 설계를 지금 하고 있습니다. 기본 설계가 되면 그것이 확정되면 실시설계를 지금 계속해서 할 겁니다. 그런데 이 순환램프 저희들이 동부순환도로와 인접해 있기 때문에 순환램프를 지금현재 우리가 작업지시를 할 때 지시를 내리고요, 앞으로 순환도로를 이용한 지하청소 차고 진출입을 할 수 있도록 이렇게 적극 추진하겠습니다. 보신 바와 같이 동부 순환도로 들어오면 두산아파트 지역 주민들에게는 크게 밖으로 나타나지도 않고 큰 무리가 없을 것으로 기대하고 있습니다. 하여튼 시설을 완벽하게 하도록 하겠습니다.

그다음 지상에 대단위 스포츠시설 계획에 대한 투자는 말씀드렸지만 계획이 되면 한국 감정원 컨설팅이라든지 대우 현대 삼성 엔지니어링이나 이런 데에서 전문 기관에서 여기다 투자의 심사를 따로 하게 되겠습니다. 절차에 의해가지고 어떠한 시설이 가장 수익성이 많고 좋은 것인지 거기서 결론이 나면 청장님이 결정해서 이 사업을 하도록 이렇게 추진하게 됩니다.

이 부분에 대해서는 사회진흥과에서 이 내용을 별도로 보고를 드려야 될 사항으로 알고 있습니다.

○尹弘老委員 추가질문을 하겠습니다. 그러면 당해 사업을 추진하는데 청소차고지와 지상

에 스포츠 센터를 건립하는 사업을 분리해서 함으로써 예산상에 낭비요인이 생긴다고 보는데 동시 사업을 추진하실 계획은 없으십니까?

○清掃課長 李裕擇 윤홍노위원님께서 질의하신 내용에 답변드리겠습니다.

윤위원님이 질의하신 대로 별도 발주를 하기 때문에 예산이 추가로 소요되는 것은 사실입니다. 그러나 지상 부분은 저희들이 서울시내다가 당초 계획에도 청소차고지가 당장 없기 때문에 청소차고지는 반드시 지어야 된다 그래서 작년에 10억을 따오고 현상공모를 해서 짓기 위해서 금년 10억도 지원받기로 약속이 되어 있습니다. 그런데 지상 부분의 내용이 나와야 지하를 지하 면적을 지하 차고를 지을 수 있기 때문에 지하부분은 예산사업으로 하고 지상부분에 대해서는 구 재정도 어려운 형편에서 민자유치를 해야 되지 않느냐 그래서 그 부분에 대해서는 부담이 가는 부분에 대해서는 민자를 유치해서 사업가가 부담하도록 이렇게 현재 추진하고 있습니다. 하여튼 지금 현실적으로 차고를 지어야 된다는 현실과 지상부분의 예산이 막대한 예산이 들어가기 때문에 그 부분에 대해서는 민자를 유치하는 방안을 적극적으로 검토 중인 것을 보고드리겠습니다.

○尹弘老委員 그러면 다시 묻겠습니다. 진출입로를 동부순환도로로 했을 때 청소차량 출입로로만 이용하는 것인지, 아니면 스포츠 센터의 이용객을 유치하는 도로도 같이 활용할 것인지 아니면 별도로 스포츠 센터의 활용객 도로로는 별도로 구상하고 계신지 답변해 주시고, 지금 맨 먼저 질의를 한 바와 같이 구체적으로 동부간선도로는 어떠한 진출입로를 만들겠다 그런 구상이 있어야 될 것으로 생각이 되는데, 구체적으로 답변을 해 주시죠.

○清掃課長 李裕擇 윤홍노위원님께서 질의하신 내용에 대해서 답변드리겠습니다. 지금 위원님들께서 내놓으신 좋은 안을 실질적으로 작업 지시를 강압지시서를 우리가 내립니다. 그래서 그 안을 같이 위원님들께서 내놓으신 좋은 안을 같이 내가지고 검토토록 하겠습니다.

그래서 저희들 현재 청소과장 입장에서 말씀드리면 청소차량만 순수하게 순환램프를 할 때는 진출입을 할 수 있는 순환램프를 만들고, 지상 부분을 12m 도로가 납니다. 두산아파트 옆으로 독방길로 해서 12m 나기 때문에 그 도로를 이용하면 스포츠 시설은 충분히 이용합니다. 그러니까 별도로 지금 저희들이 구상하고 있다 이 말씀을 드리겠습니다.

○委員長 徐化錫 또 다른 위원님. 없습니까?

(「없습니다」하는 이 있음)

질의가 없으면 질의를 종결하고 토론을 하겠습니다. 토론있으신 위원님은 토론하여 주시기 바랍니다.

신종현위원님.

○申宗鉉委員 찬성토론입니다. 석관동 소재 청소차고지 신축건과 또 재활용집하장신축부지 매입건을 찬성하는 발언입니다. 여러가지 측면으로 봤을 때 우리 위원님들이 어제 이어서 오늘까지 질문사항을 마친 것으로 보고 우리가 현지 답사를 해본 결과 여기에 적정지라고 생각을 해왔고, 또 모든 면은 심사숙고해서 하실 것으로 믿습니다. 그래서 미관저해 및 악취 발생에 의한 주민 생활 불편을 최대한 해소시킨다는 측면에서 모든 측면을 우리가 세부적이고 또 과학적으로 모든 설제라든지 여기에 대한 제반사항을 해야 될 것으로 믿습니다.

또 출입구 상태도 우리 위원님들이 지적해 준 것과 마찬가지로입니다. 그래서 이러한 문제를 해소시킴과 동시에 또 여러가지 측면에서 봤을 때 그 복지공간이라든지 활용도에 관한 관계를 더 넓혀나가면서 여기에 대한 관계를 심도있게 본설계로 해서 했으면 좋겠다는 말씀을 드립니다. 이상입니다.

○委員長 徐化錫 또 다른 위원님. 없습니까?

(「없습니다」하는 이 있음)

토론이 더이상 없으면 의결하도록 하겠습니다.

의사일정 제1항 서울특별시성북구 '97년도 구유재산관리계획안에 대한 수정안을 의결하고자 하는데 이의가 있으십니까?

(「없습니다」하는 이 있음)

의의가 없으면 수정안대로 본회의에 부의하기로 의결되었음을 선포합니다.

국·과장님께서도 퇴청하셔도 되겠습니다.
(「감사합니다」하는 이 있음)

2. '96년行政事務監査結果報告書採擇의件(行政委員會 提案)

(14時35分)

○委員長 徐化錫 다음은 의사일정 제2항 '96년행정사무감사결과보고서채택의건을 상정합니다. 본안건을 발의한 최동환 간사로부터 제안설명을 듣도록 하겠습니다.

○幹事 崔東煥 간사 최동환입니다. '96년도 행정사무감사 결과보고서 안에 대한 동의를 말씀드리겠습니다.

(결과보고서는 끝에 실음)

○委員長 徐化錫 수고하셨습니다. 그러면 지금 우리 위원님들께서 들으신 바와 같이 지난 11월26일부터 12월1일까지 7일간 있었던 행정사무감사입니다. 혹시 누락된 것이 있다든가 또 수정해야 될 부분이 있다든가 하면 간담회를 통해서 정정도 하고자 하는데, 잘됐다 하면 이대로 결과보고를 채택하는 거고요, 아니면 간담회를 갖고자 합니다.

위원님들 말씀해 주시기 바랍니다. 박시준 위원님.

○朴時俊委員 재무국 소관인데 지적과에서 조례안 처리하는 업무중 토지초과이득금에 관한 부과과정이 굉장히 까다롭고 어렵습니다. 특히 그 업무 자체가 많은

○委員長 徐化錫 토지초과이득금이 아니라 이득세 아닙니까?

○崔東煥委員 택초세, 택지초과소유부담금.

○朴時俊委員 아니지, 토지초과, 토지가 많아가지고 무는 것, 그 내용이 먼저 강남에서 세무비리가 그겁니다. 그래서 이것은 전문가도 부과하는데 굉장히 어려움을 겪고 있다 그래서 우리 성북구 관내도 그런 부분이 언제 발생하지 않는다는 보장을 하겠느냐 하는 것을 제 나름대로 담당국장한테 주의점 그것을 챙겨보라 이렇게 얘기했는데 그 내용을 넣었으면 좋겠습니다.

○委員長 徐化錫 더 삽입하자는,

○崔東煥委員 5페이지에 나와있습니다.

○委員長 徐化錫 나와있습니까? 그러면 다른 위원님, 또 말씀하실 위원님 계십니까?

(「없습니다」하는 이 있음)

없으시면 본 안건에 대한 토론순서를 갖도록 하겠습니다. 토론 있으신 위원님은 토론해 주시기 바랍니다.

그리고 행정사무감사를 하신 우리 위원님들의 명단이 누락된 거 같아요. 관계법령앞에다가 명단을 삽입하도록 하죠.

그게 빠졌으니까 그것을 넣도록 하겠습니다.

또 다른 말씀 없습니까?

(「없습니다」하는 이 있음)

더이상 토론이 없으면 의결하도록 하겠습니다.

의사일정 제1항 '96년도 행정위원회 행정사무감사 결과보고서는 최동환위원이 발언하고 행정위원회에서 결정된 사항으로 의결하고자 하는데 의의가 있으십니까?

(「없습니다」하는 이 있음)

의의가 없으시면 행정위원회 안으로 본회의에 부의하기로 의결되었음을 선포합니다.

이상으로 의사일정 논의가 끝났으므로 산회를 선포합니다.

(14時51分 散會)

○出席委員 12人

徐 化 錫	崔 東 煥	高 允 根
金 振 權	朴 時 俊	宋 夏 星
申 宗 鉉	安 傑 瑢	俞 鎮 武
尹 晚 丸	尹 弘 老	崔 桂 洛

○缺席委員 1人

金 壽 榮

○參席專門委員

專 門 委 員	金 鎮 永
---------	-------

○參席公務員

財 務 局 長	李 東 湜
財 務 課 長	元 在 雄