

第60回

서울特別市城北區議會
地域開發委員會會議錄

第1號

城北區議會事務局

日 時 1997年4月9日(木) 午後2時

場 所 第2小會議室

議事日程

1. 現場踏査計劃(案)

審査된案件

1. 現場踏査計劃(案)(文京周委員外1人 發議) 1面

(14時10分 開議)

○委員長 鄭昌萬 의석을 정돈해 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 제60회 임시회 제1차 지역개발위원회 회의를 개의하겠습니다.

바쁘신 중에도 회의에 참석해 주신 지역개발위원회 위원 여러분과 박석안 도시관리국장님 그리고 박동수 건설교통국장님을 비롯한 관계공무원 여러분에게 감사의 말씀을 드립니다.

오늘은 의사일정에서 보시는 바와 같이 저희 지역개발위원회에서 관내 주요 위험시설물과 북부고속도로 램프, 그리고 보문 제1주택 재개발현장을 시찰하여 구정 발전을 도모하고자 하는 안건이 되겠습니다. 아무쪼록 회의와 시찰이 효율적으로 운영될 수 있도록 위원 여러분의 적극적인 협조를 당부드립니다.

1. 現場踏査計劃(案)(文京周委員外1人 發議)

○委員長 鄭昌萬 이어서 의사일정 제1항 현장답사계획안을 상정합니다.

배부해 드린 안을 참고하시기 바랍니다. 개략적인 사항을 말씀드리면 본 안건은 관내 주요 시설물등을 시찰하여 문제점과 현황등을 정확히 파악하여 구민의 안전사고 방지 및 구정 발전의 일환으로 볼 수 있겠습니다. 참고로 시간 관계상 본 안건에 대한 질의 토론은 생략하고 관계국장님으로부터 시찰코스과 간단한 개요 설명만 듣고,

구체적인 질의는 현장에서 하고자 하는데 여러 위원님 생각은 어떠십니까?

(「좋습니다」하는 이 많음)

의의가 없으시면 원안대로 가결되었음을 선포합니다.

그러면 박석안 국장님으로부터 시찰코스과 간단한 개요설명을 들겠습니다. 국장님 설명을 간단하게 해 주십시오.

○都市管理局長 朴石安 도시관리 국장 박석안입니다. 여러가지로 공사다망하시고 연일 계속되는 의정활동에 몸과 마음이 상당히 지쳐있을 것으로 생각되지만, 이러한 바쁜 와중에서도 우리 구민들의 안전과 생활환경과 직결되는 위험시설물 및 건설현장까지 시민들의 불편함을 해소하고자 해주시는 지역개발위원회 정창만위원장님과 여러 위원님들의 세심한 배려에 깊이 감사드리면서 오늘 위원님들께서 답사하실 현장에 대한 순찰 순서와 가셔서 보실 내용을 개략적으로만 간단히 설명드리겠습니다.

위원님들께서 오늘 방문하실 현장은 3곳이 되겠습니다. 먼저 순찰 코스 시간을 단축하기 위해서 진행 방향에 따라서 먼저 현재 상임위원회 위원활동이 끝나면 바로 월곡시민아파트로 이동을 하겠습니다. 그래서 월곡시민아파트의 안전시설 상태와 위험도 정도를 먼저 현장에서 직접 보신 다음에 바로 거기서 도보로 이동해서 북부도시고속화도로현장으로 이동하겠습니다. 먼저 여기에 가시면 월곡시민아파트 바로 옆에 진입 램

프가 있습니다. 진입램프에서 현장을 대략적으로 답사하시고, 거기서 조금 도보로 이동하시면 한진건설현장사무실이 있습니다.

여기 사무실에 가서가지고 궁금한 점을 질의·답변을 하도록 하고요, 또 현장에서 필요하시면 상황보고를 드리도록 하겠습니다. 거기서 다시 밑으로 이동하면 LG건설현장이 나옵니다.

여기 다시 현장사무실에 들르서가지고 사업계획에 대한 상황보고를 받으시고 필요할 경우 질의·답변을 하는 시간을 마련하기로 하겠구요. 여기서 끝나시고 이동하시면 바로 다시 램프가 시작됩니다. 여기서 현장한번 보신 다음에 여기서 다시 차에 탑승해서가지고 바로 이쪽에 보문 재개발현장쪽으로 오겠습니다. 여기에 오시면 현재 여기 있는 사무실이나 다른 상황보고를 드릴만한 현장 사무실은 없습니다. 그렇기 때문에 지역 전체를 한번 돌아보시고 저희들이 내일 상정되어있습디만, 재개발구역지정 및 사업계획 결정에 대한 의견청취를 듣는 순서를 갖도록 하겠습니다. 오늘은 현장 답사만 하도록 하겠습니다. 코스는 지금 가서서 보실 내용은 현재 월곡시민아파트는 위원님들께서 아시고 계시는 바와같이 현재 당초에 '69년도에 아파트가 건립되어가지고 7동이 있었습디만, '96년도에 여기가 재개발 주거환경 개선사업지구로 지정되면서 다시 안전진단을 실시한 결과 동대문구의 4개 동은 E급 판정을 받아가지고 주거환경개선사업시행기간동안에 임대아파트 입주권을 부여하였습니다. 그런데 성북구 소재 3개 동은 행인지 불행인지 몰라도 안전진단 결과 B급 판정을 받아가지고 주민들 스스로의 비용부담으로 사업시행기간동안 유지를 하게 되어 있기 때문에 현재 동대문구 관내 소재 4개 동은 이주를 다하고 했습니다만, 성북 관내 주민들은 이주 대책 마련을 요구하면서 이주를 거부하고 있는 실정에 있습니다. 이 부분에 있어서는 우리 구청과 서울시가 다 각도로 검토를 해가지고 가급적이면 형평의 원칙에 의해서 똑같은 대우를 해줘야 되지 않느냐 하고 다각도로 노력을 하고 있습니다. 따라서 지금 남아있는 우리구 관내 소재 3개 동에 대해서는 지금 계속해서 안

전관리에 대해서 측정을 하고 있습니다. 레이저 프린트라 해가지고 기울기라든가 경사도 또 건물의 위험도, 지척사항들을 계속 계속해서 관리를 하고 있습니다. 기본적인 사항은 전체적으로 현재 서울시 시민아파트 중에 B급 판정 받은 아파트들이 약 100여 동이 있습니다.

그러면 이것만 B급에서 이주대책을 해주면 나머지 지역도 다 해달라고 하지않느냐 하는 측면에서 계속 측정을 해가면서 위험도가 어느정도 진척이 된다는 판정이 나왔을 때 동대문과 똑같이 서울시 차원에서 이주대책을 마련해야 되지않느냐 해서 얘기하고 있는 상태였습니다.

다음 보문재개발 구역에 대해서는 이것은 95년도에 재개발 구역 지정이 되어 있습니다. 당초에 재개발법이 개정되기 전에는 사업계획 구역을 결정하고 그다음에 사업계획 결정을 하도록 되어 있습니다. 그런데 작년에 개정된 도시재개발법에서는 사업구역 결정과 사업계획결정을 한꺼번에 포함해서 구역의 범위 및 사업계획의 규모에 대해서 한꺼번에 도시계획위원회에서 결정하도록 되어 있습니다. 지금 이 부분은 저희가 개정된 법령에 따라서 구역지정변경이라고 되어 있습니다만, 구역의 범위를 부분적으로 조정을 하면서 또 거기에 따르는 사업계획의 구체적인 내용을 결정하고자 하는 내용입니다. 따라서 개정된 도시재개발법에 의해서 현재 구의회의 구역지정 변경 및 사업계획 범위에 대한 결정을 하는데 의견 청취를 하고자 현재 의회에 의견 상정되어 있습니다.

북부도시고속화도로 건설에 대해서는 우리 담당 건설국장으로부터 보고를 듣도록 하겠습니다.

○委員長 鄭昌萬 박석안 도시관리국장님 수고하셨습니다. 다음은 박동수 건설교통 국장님으로부터 간단하게 설명을 듣도록 하겠습니다.

○建設交通局長 朴東洙 건설교통국장 박동수입니다. 저희가 이번에 오늘 안내를 하게 된 북부도시고속도로는 잘아시다시피 성산대교에서 우리 북악터널로해서 상월곡동으로해서 일부는 하월곡동으로 내려가고 다시 정

통천변으로 내려와서 청계고가로해서 용비교로해서 다시 강북도시고속도로를 타고 다시 성산대교를 잇는 내부 순환고속도로가 되겠습니다. 이 구간안에 북악터널앞에서 하월곡동 다시 또 정릉천변에서 하월곡동까지 내려가는 이 구간이 약 한 10.7Km가 되겠습니다. 북악 터널에서 길음교까지는 약 4.4km구간입니다만, 한보건설에서 지금 시공중에 있습니다만, 아시다시피 일부 부도가 나서 약간 공사가 부진합니다만, 공사는 계속하고 있습니다. 그다음에 길음교에서 하월곡동까지 6.25km구간은 LG에서 럭키개발에서 지금 시공을 하고 있습니다. 우리 북악터널에서 우리 구간안에 있는 램프는 월곡시민아파트 앞에 램프가 설치된 것이 하나있고, 다음에 하월곡동에 2개, 그다음에 고려보건전문대 앞에 거기 1개해서 약 전체 4군데가 지금 진출입로가 개통되겠습니다.

자세한 내용은 현장에서 여러분 위원들 질의에 답변하면서 구체적인 말씀은 다시 설명을 드리도록 하겠습니다.

○金鈴基委員 위원장,

○委員長 鄭昌萬 김영기위원님 말씀하세요.

○金鈴基委員 현장 답사에 대해서 우리가 시간 낭비와 또 효율적인 현장답사를 위해서 제가 제안을 하나 드리겠습니다. 사무실에서 어떤 브리핑은 그것은 우리가 지난번에 한번 거쳤습니다. 그렇기 때문에 우리가 행정감사때 여러번 받았던 문제고, 그런데 현장하고 보고하고 느끼는 것이 다릅니다. 그래서 현장 위주로 사무실에서는 가급적이면 시간적으로 낭비할 것이 아니라 현장답사에 가서 브리핑을 받는 것으로 그렇게 시간 조정을 하는 것이 좋겠습니다.

○委員長 鄭昌萬 그렇게 하기로 했습니다. 박동수 건설교통국장님 수고많으셨습니다.

의사일정 논의가 끝났으므로 회의를 이것으로 마치겠습니다.

○金順權委員 위원장님 1분만 이야기 할게요.

○委員長 鄭昌萬 간략하게 하시죠.

○金順權委員 우리가 봤을 때 오늘 현장답사를 하거든요. 현장답사의 근본적 취지는 주민들이 어려운 부분들을 가서 우리가 그분들의 개선점을 한번쯤 같이 고민해본다는

차원에 의미가 있는 것 같습니다. 이런 취지에 맞춰봤을 때 지금 우리 성북구 관내에 재개발 재건축 현장이 부도난 데가 몇 군데 있거든요. 예를 들어서 건영에서 부도난다든지, 동신에서 부도난다든지 우성에서 부도난다든지 이런 단지를 우리가 지역개발위원회 차원에서 한번쯤은 점검을 해보는 것이 좋겠다고 생각이 됩니다. 그렇기 때문에 위원장님과 여러 위원님께서 검토해 보시고요, 다음 기획에 이 일정을 잡았으면 좋겠습니다. 이상입니다.

○委員長 鄭昌萬 그러면 공사는 LG면 LG에 대한 부도상태라든지

○金順權委員 그것이 아니고요, 지금 우성이 지은데가 돈암2동 정릉1동 그 지역이 부도가 났거든요. 동신에서 지은데가 아리랑 지구 부도가 났고, 건영에서 지은데가 정릉1동 지역이 또 부도가 났거든요. 그런데 이런 지역 같은 경우는 공사가 6개월 이상 지체가 되고 있거든요. 그러다보니까 주민들의 피해가 사실 막대합니다. 그래서 월곡시민아파트도 중요하지만 여기는 아직 이주는 안했거든요. 이 사람들은 이주를 해놓은 상태인데 전세값에서 올라가 버린다구요. 그러다 보니까 주민들 같은 경우가 참 어렵거든요. 그러다보면 예를 들어서 지금 동소문로 아파트 단지 같은 경우 재개발해가지고 10%가 못들어왔다구요, 원주민들이.

그러면 그런 데는 공사기간이 길어질수록 원주민이 들어오기 힘든 상태가 되거든요. 그렇기 때문에 이 문제에 대해서 우리 의회에서 관심을 갖기 위해서 한번쯤 현장답사하는 것이 타당하지 않을까 이런 말씀을 제안하고 싶습니다.

○委員長 鄭昌萬 기획을 만들어가지고 그렇게 하기로 하겠습니다.

의사일정 논의가 끝났으므로 회의를 이것으로 마치겠습니다. 산회를 선포합니다.

(14時22分 散會)

○出席委員 11人

鄭昌萬	金甲濟	金順權
金鈴基	徐榮振	辛在福
柳興先	李承魯	李鍊垞
許東翼	羅光洙	

○缺席委員 2人

金 東 殷 文 京 周

○參席專門委員

專 門 委 員

林 洛 吉

○參席公務員

都 市 管 理 局 長

朴 石 安

建 設 交 通 局 長

朴 東 洙

再 開 發 課 長

朴 昌 植

土 木 課 長

金 雲 熙

交 通 行 政 課 長

宋 鍊