

第16回
(閉會中)

서울特別市城北區議會 行政委員會會議錄

第2號

서울特別市城北區議會

日 時 1992年10月5日(月)午前11時00分

場 所 小會議室

議事日程

1. '92서울特別市城北區區有財産管理計劃變更同意案審査의件

審査된案件

1. '92서울特別市城北區區有財産管理計劃變更同意案審査의件(城北區廳長提出)1面

(11時07分 開議)

○議事係長 林洛吉 議席을 정돈해 주시기 바랍니다. 지금으로 부터 第16回 城北區 議會 臨時會 閉會中 第2次 行政委員會 會議가 開議되겠습니다. 먼저 국기에 대한 敬禮가 있겠습니다.

전면의 國旗를 향해 주시기 바랍니다.

(國旗에 대한 敬禮)

모두 자리에 앉아 주시기 바랍니다.

계속해서 會議가 開議되겠습니다.

○委員長 黃鎬山 行政委員會 委員 여러분 안녕하십니까?

委員長 黃鎬山입니다. 委員여러분과 區廳關係 公務員께서 이렇게 會議를 위하여 나와주셔서 감사합니다. 무르익어가는 가을의 풍요로움처럼 우리 行政委員會 議事決定과 議政活動이 풍성한 결실을 얻을 수 있는 기반을 점차 다져나가리라고 생각합니다.

그러기 위해서는 우리 委員 모두가 積極的이고 能動的인 활동으로 문제를 제기하고 함께 討論할 수 있는 기회를 가져야 하겠습니다. 이러한 측면에서 지난번 우리 委員會에서 討議된 바에 따라 몇분의 委員님과 함께 淸州市와 이리시 議會를 방문하고 몇가지 資料를 수집한 바가 있습니다. 이와 관련해서 오늘 會議를 마친 후에 방문 결과에 대한 現況과 結果를 함께 討論할 수 있는 懇談會 시간을 갖고자 하오니 協調해주시기를 부탁드립니다.

오늘 午後에 本會議가 있습니다만, 이렇게 午前에 會議를 하게 된 것은 城北區區有財

産管理計劃變更同意案이 제출되어 行政委員會로 회부되었기 때문에 그 案을 審査하기 위한 것입니다. 本 案件은 지난 9月16日 本委員會에서 審査하신 내용과 유사하지만 별도로 案件으로써 오늘 다시 審査하게 된 것입니다. 잘 檢討하셔서 공정하고 객관성 있는 審査를 해주시기를 바랍니다.

끝으로 우리 行政委員會가 城北區 議會를 이끌어 가는 선봉 역할을 하므로써 우리 區民의 기대에 부응하는 委員會가 되도록 함께 노력해주시기를 부탁 말씀 드리면서 오늘 會議가 소기의 목적을 달성할 수 있도록 협조해주시기 바랍니다.

지금 9분 委員님께서 參席하셔서 成員이 되었으므로 第16回 城北區議會 臨時會 閉會中 第2次 行政委員會 會議를 開議하겠습니다.

먼저 事務局으로부터 報告가 있겠습니다.

○議案係長 南宮東均 委員 여러분 안녕하십니까? 오늘 報告事項을 말씀드리겠습니다. 오늘 論議하실 案件은 지난 9月31日 城北區廳長으로부터 제출되어 行政委員會에 회부된 '92區有財産管理計劃變更同意案이 되겠습니다. 이상으로 報告事項을 마치겠습니다.

감사합니다.

1. '92서울特別市城北區區有財産管理計劃變更同意案審査의件(城北區廳長提出)

(11時10分)

○委員長 黃鎬山 事務局 報告에 이어서 議事日程 第1項 '92서울特別市城北區區有財産管

理計劃變更同意案審査의件을 上程합니다.

本 案件을 제출한 城北區廳으로 부터 제안설명을 듣겠습니다.

李種相 財務局長님 제안설명 해 주시기 바랍니다.

○財務局長 李種相 行政委員會 委員 여러분 안녕하십니까?

바쁘신데도 城北區 行政을 위해 오전에 이렇게 會議를 개최해 주신데에 대해서 감사드립니다. 제안 설명을 드리겠습니다.

地方財政法 第77條 서울特別市 城北區 區有財産管理條例36條1項 規定에 의거 금년도 區有財産管理計劃에 대한 變更 計劃을 수립한 것입니다. 중요한 내용을 말씀드리면 今年 下半期 중 區有財産管理計劃을 執行함에 있어서 별첨 財産目録에 대하여 今年度 區有財産管理計劃變更案에 반영시켜 체계적인 財産管理와 민원해소에 기여코자 합니다.

그러면 금번 下半期 變更計劃의 주요 내용으로는 먼저 財産取得에 있어서 下半期の 行政財産取得은 총 13건으로 土地 4필지의 面積은 1,941㎡입니다. 평은 589평으로 取得價額은 20억9,900만원이며 建物은 9동에 面積은 72,047㎡입니다. 평수로는 2179.6평으로 取得價額은 35억2,200만원입니다.

이에 대한 세부적인 더 具體的인 내용을 말씀드리면 별도 油印物에 4페이지를 참작해 주시면 되겠습니다. 取得財産目録에 있어서 1번부터 9번까지는 지난번 會議에서 설명드린 사항으로 중복이 되므로 油印物로 대신하고 추가된 財産에 대해서만 설명을 드리겠습니다. 먼저 매입에 있어서 總務課 所管 事項으로 장위2동 청사부지가 확보計劃으로써 장위2동 69번지 주변 도로개설 都市計劃事業 시행으로 인하여 두 道路의 기능이 상실된 동청사 인접지인 장위동 69-196외에 1필지 98㎡ 29.6평이 되겠습니다. 이를 買入해서 洞 廳舍 敷地 및 駐車場으로 활용할 計劃입니다.

다음은 월곡2동 綜合廳舍敷地로 월곡동 46-1에 산필지로 1,185㎡ 358.5평을 買入해서 복합건물을 新築, 區의 공영의 綜合行政施設로 사용코자 합니다.

기타 取得에 있어서는 區廳舍 후정 가설 建物 增築으로 본관 6층을 增築하여 사무

실 배치 후 규모가 협소할 것으로 예상되는바 區廳 후정에 建物面積 540㎡ 163.3평을 경량 철근조로 增築하여 제3민원실 및 倉庫등으로 사용할 計劃입니다.

다음은 家庭福祉課 所管으로 길음동 877번지 255호 소재 옹지어린이집을 철근 콘크리트 스라브로 29평 增築하고 城北2洞 老人亭, 공부방 新築으로 城北洞 66-21외 1필지상의 建物 面積 291.78㎡ 88.1평 市費 2억7,800만원으로 新築할 計劃입니다.

다음은 財産處分에 대하여 말씀을 드리면 지난번 會議에서 논란이 된 두필지 108㎡ 약 32.6평을 제외한 나머지 두 필지 60㎡ 18.1평의 雜種財産 處分으로 財産 평가액은 3,800만원이 됩니다. 賣却對象 財産은 모두 建物 및 담장내 점유한 소분여 財産입니다.

이상으로 제안설명을 마치겠습니다.

○委員長 黃鎬山 예, 局長님 수고하셨습니다. 다음은 本 案件에 대하여 專門委員의 檢討報告가 있겠습니다.

○專門委員 宋坪柱 城北區 92年度區有財産管理計劃變更同意案에 대한 檢討報告를 하겠습니다. 資料를 봐주시기 바랍니다.

먼저 變更案을 보게 되면 取得이 13건입니다. 그 중에서 土地가 4건입니다. 4건 중 買入이 3건입니다. 買入 3건은 장위2동 廳舍 또 월곡2동 綜合廳舍 敷地, 안암노인정 敷地가 되겠습니다. 기부채납 1건은 정릉1동 廳舍 敷地가 되겠습니다. 建物은 9건입니다. 그 중에서 增築이 4건, 區廳舍 정릉1동 공중변소, 어린이집 2개소 해서 4건이 되겠습니다. 그리고 新築은 3건, 區民體育館 建立, 또 정릉1동 廳舍, 城北2洞 老人亭 新築해서 3건이 되겠습니다. 買入은 한건입니다. 이것은 안암노인정 건물을 買入하는 겁니다. 기증은 한건, 이것은 월곡종합복지관에 대한 기증이 되겠습니다. 처분은 대지 2건입니다. 이것은 지상 건물 소유로 인해가지고 점유된 대지가 되겠습니다. 이에 대한 檢討 의견을 말씀드리면은 取得財産은 行政 수요의 팽창으로 區·洞廳舍의 增築·新築으로 인한 공용재산 취득입니다.

그리고 區 福祉施設의 확충을 위한 공공용 재산 취득으로써 모두 行政 목적에 공여하는 行政財産 取得입니다. 그리고 處分은

處分財産은 점유자의 지상건물 소유로 점유된 각각 面積의 대지인바 公有財産으로 타 용도에 이용할 수 없는 土地라고 사료됩니다. 그렇기 때문에 92年度區有財産管理計劃變更同意案은 타당한 變更案이라고 사료됩니다.

이상 報告 드리겠습니다.

○委員長 黃鎬山 우리 專門委員께서 평가까지 이렇게 해 주시니까 수고 많이 하였습니다. 그러면 本 案件에 대하여 質疑 순서를 갖겠습니다. 質疑하실 委員님께서서는 발언 신청해 주시기 바랍니다.

지난번에 추가된 것도 있고 그러니까 여쭙실 말씀 있으면 발언 신청해 주시기 바랍니다. 여쭙 말씀이 없으면 제가 묻겠습니다. 家庭福祉課長 答辯해 주시기 바랍니다. 웅지어린이집 增築을 하겠다고 올라왔는데 이게 생긴지가 언제며, 갑자기 增築하겠다는 理由가 뭔지 거기에 대해서 설명해 주시기 바랍니다.

○家庭福祉課長 尹惠子 答辯드리겠습니다. 웅지어린이집은 89年1月13日 建物を 新築하였습니다.

그런데 이 場所가 길음시장 내에 있다보니까 零細商人의 어린이가 너무 많아가지고 지금 현 상태로써는 저희가 67명 밖에 수용을 못하고 있습니다.

그런데 지금 零細商人이 업고 장사하는 아주머니들이 상당히 많아가지고 그애들이 많이 대기하고 있는 상태입니다. 그래서 한계 增築은 더 29평을 하면 약 22명에서 약 30명 정도까지는 저희가 더 갓난아이를 보살필 수가 있습니다. 그래서 이번에 追更에 增築을 해 주십사하고 올렸습니다.

○委員長 黃鎬山 물론 돈이 많으면 어떻게 넓은 약간의 쾌적한 施設속에서 해 줬으면, 이게 한 90평 되죠? 건물로.

○家庭福祉課長 尹惠子 지금 88평입니다.

○委員長 黃鎬山 약 90평 정도, 67명이 教育받기 힘들어요?

○家庭福祉課長 尹惠子 정원이 69, 面積으로 따지면 69명 밖에 수용을 못하는데요 그게 市場의 商人의 애들이 아니면은 좀 엄마더러 데리고 다니라든지 좀 그럴수가 있는데 노점하는 번데기 팔고 그런 야채 팔고 그런 아주머니들이 애들을 업고 하고 있는데

상당히 많더라고요. 그래서 이번에 하도 원해서 增築을 얘기하길래 저희가 市場內에 나가서, 즉 한번 零細 아주머니들하고 상담을 해 봤더니 좀 급한 애들이 더 있어서 돈 없는 것은 잘 알지만 零細商人의 자녀를 좀 잘 보호하고 싶어서 이번에 增築을 하였습니다.

○委員長 黃鎬山 그게 어린이 1명당 몇평씩 규정되어 있습니까?

○家庭福祉課長 尹惠子 예?

○委員長 黃鎬山 몇명씩

○家庭福祉課長 尹惠子 어린이 면적당 0.8평이고요, 연 건평은 약2.68평입니다. 일인당.

○委員長 黃鎬山 일인당, 그러면 아주 쾌적한 환경이네요. 그렇죠?

○家庭福祉課長 尹惠子 예.

○委員長 黃鎬山 그런데 이러한 물론 쾌적한 環境이 꼭 필요하겠지만 우리가 稅 가지고 區稅를 가지고 管理를 하고 運營하는데 있어서는 상당히 넓은데 어떻게 條例라도 改正해서 많은 학생들이 어린이들은 봐줄 수 있는 그런 것을 생각을 안해봤어요?

○家庭福祉課長 尹惠子 이번에 영유아법에 딱 그 面積이 정해져 있어요.

○委員長 黃鎬山 아까 法에는 그렇게 되어 있다 하지만 改正같은 것도 해서 具體적으로 일반적으로는 그냥 유아원 같은데 보면 사실 많은 학생이 教育을 받거든요. 이정도 된다면 90평된다면 그렇죠 90평된다면 적어도 한 150명내지 200명 정도 받을

○家庭福祉課長 尹惠子 1개층에 老人亭으로 쓰고 있어요. 그래서 그것을 빼고나니까 또 改正에 관한 것은 차차 研究해 보겠습니다.

○委員長 黃鎬山 地下를 빼고나도 약 90평 되죠?

○家庭福祉課長 尹惠子 99., 1,2,3층이 지금 287.m²니까,

○委員長 黃鎬山 잘알았습니다. 다른 委員님.

예. 李三田委員님.

○李三田委員 財務局長한테 묻겠습니다. 하월 곡동 46-1호 敷地인데요.

월곡동 2洞 綜合廳舍敷地 그게 구체적으로 무엇무엇이 들어가는가 설명 좀 해 주십시오.

○委員長 黃鎬山 우리 柳成烈委員 동네에 있는,

○財務局長 李種相 아는 범위까지 말씀을 드리겠습니다. 월곡동 46-119의 산필지 대지인데요. 총 面積은 1,185㎡입니다. 그래가지고 소유자는 江南區 역삼동 골든벨 住宅으로 되어 있습니다. 그리고 저희가 표준지가라든가 시가보다도 저희가 조사한 길로는 상당히 어떻게 이런 대지가 나와있습니다. 이상하게 그래서 시가나 우리 公示地價 보다 상당히 싸기때문에 지금 현재 평수가 댕에 이런 대지보다 큼니다. 그래가지고 제가 알기로는 소유자가 분할해서 팔 수도 있는거고 골든벨 住宅에서 전제로 팔기때문에 또 이것을 저희가 현재는 월곡2동 廳舍가 상당히 비좁습니다. 현재 비좁고 그렇기 때문에 저희가 매년 30개동인데 우리가 豫算이 허용하는 범위에서 연 해 목표는 한 3개동을 지금 비좁은 동을 지금 확장을 하고 있습니다.

그런데 豫算이 지금 부족한 동이 지금 자꾸만 行政의 수요가 느니까 많아져 가지고 이것을 좀 빨리해야 되는데 재원이 안 돼서 해가지고 하는데 다행히 이번에 저희가 追更財源이 아마 2次로 本廳에서 있을 것 같습니다. 그래서 저희가 급한 洞事務所를 확장하면서 평수가 크니까 우리가 洞事務所에 아직까지 綜合行政式 비슷한 기능을 한 예가 있습니다.

그런데 월곡2동만은 우리가 좀 洞에도 綜合行政을 할 수 있는 그러한 기능으로 한번 廳舍를 시범적으로 해보자는 의미에서 평수는 크지만 買入할 計劃입니다.

○李三田委員 그 많은 땅을 洞事務所 하나로 사용할 것입니까?

○財務局長 李種相 아니죠. 綜合行政이니까 社會福祉 측면으로도 쓰고 또 결혼식 같은 거로도 3층에 하고, 住民들이 수시로 와서 會議라든지 이런 것도 이용할 수 있고 그래서 현재는 洞事務所가 단순한 洞事務所인데 이것은 綜合的으로 종합행정식 洞事務所, 福祉施設 여러가지 할 수가 있죠. 福祉施設에도 아까 얘기한 託兒, 幼兒, 老人福祉 또 靑少年福祉해서 독서실 같은 것도 할 수 있고 여러가지 할 수가 있습니다.

그래서 綜合的으로 이거 한번 洞에서 綜合行政을 한번 이루어 보자 하는 의미에서 평수가 크지만 한번 買入을 할 計劃으로 해서 委員님들의 의견을 한번 들어보자 해서 저희가 냅니다.

○李三田委員 아직은 확실한 計劃은 없어요?

○財務局長 李種相 그렇죠. 買入이 되야지 計劃을 세우죠. 현재로는 이렇게 해서 종합행정식으로 할려고 하는데 行政委員會 本會議에서 부터 委員님들의 의견을 한번 저희가 듣고 하겠습니다.

○委員長 黃鎬山 柳成烈委員님.

○柳成烈委員 제가 보충설명을 드리겠습니다.

○委員長 黃鎬山 설명하시는 겁니까? 質疑하시는 겁니까?

○柳成烈委員 제가 說明을 하는 겁니다.

우리 行政委員님들이 모르는 면도 있을 것 같고 해서 또 유독 월곡2洞에 국한된 문제이기 때문에 대충 말씀드리고자 합니다.

이것을 買入을 할려고 서두른 것은 한 3개월정도 됐습니다.

그런데 그 화랑로 주변에는 사실 땅값이 평당 1,000만원서부터 1,200만원 이 정도로 다다 賣買가 형성되어 있습니다.

그런데 그 화랑로변에서 약간 종암로쪽으로 한 100미터 있죠. 그래가지고 그것이 외람되게 땅이 골든벨에서 나왔어요. 나와서 물어보니까는 처음에는 500만원선을 얘기를 해도 무척 싸거든요.

그런데 450만원까지 또 깎았습니다. 복덕방에서 try를 해가지고 450만원 깎은데서 또 더 깎아라해서 430만원까지 내려온 것을 또 저희가 맞부닥쳐 가지고 사실 380만원씩까지 내려 깎았습니다.

그래서 그것이 정말 됐는데, 지금 거기가 아마 告示價格을 준다고 그래도 한 480만원 정도 될걸로 알고 있습니다. 그리고 아마 감정의뢰를 한다고 그래도 6백6~70만원 정도 되는 것으로 알고 있고 鑑定價格은 그래서 사실 380만원이라면 告示價格에서도 100만원이 싸기때문에 建築을 가상 진다고 해도 100만원대면 진다고 그러합니다. 땅값을 이렇게 헐게 買入을 하므로써 建築도 거저

생기는 것이 아니냐, 또 個人的으로 우리가 사생활을 통해서 말씀을 드린다면 그것을 만약에 사문다면 곱절의 이득을 가져올 수 있다 하는 얘기까지 논할 수 있습니다.

그래서 이것을 積極的으로 대들어가지고 區廳에 들어가서도 말씀을 드렸고 우리 行政委員이나 議員님들 한테도 대충은 말씀을 드린 바가 있습니다마는 사정이 된다면은 이런 것은 기회가 아닌가 이렇게 생각을 하고 말씀을 드리고 또 역시 그 땅이 크기때문에 360평정도 되는 것을 앞으로 買入을 해놓은 다음에는 사실 우리 區廳에는 行政的으로 建物이 부족해 가지고 수도국이 라든지 아니면 保健所 같은 것도 참 귀져 있고 등등 이런 여러가지 行政條件이 不合理한 게 많이 있기 때문에 그것을 한 10층정도 또 고도제한이 풀렸다고 그래가지고 약 5~6층정도 지으면은 區廳에서도 行政에 뒷받침이 많이 되고 또 간소화되지 않겠느냐 하는 생각도 가져보고 具體的인 말씀을 드렸습니다.

그렇게 이해를 해주시고 좀 많이 협조해 주실 것을 기대합니다.

○委員長 黃鎬山 지금 柳成烈委員님이 아마 찬성발언을 미리 하신 것 같아요. 그리고 地方自治가 實施되다 보니까 이렇게 事業도 利益事業으로 이렇게 생각을 해서 참 수고가 많았습니다. 우선 지금 현재 質疑時間이니까 이따 찬성발언 안하셔도 되겠습니다. 지금 보니까 洞事務所 洞廳舍인데 실질적으로 綜合廳舍라는 단어가 나타난거예요. 그렇죠?

○財務局長 李種相 예. 그렇게 되겠습니다.

우리 管內에 처음으로 한번 綜合廳舍를 지어서 運營을 해보면은...

○委員長 黃鎬山 서울시內에 이런데가 있습니까 지금?

○財務局長 李種相 제가 알기로는 조사는 안해봤는데요. 이렇게 綜合廳舍로 한테가 없는 것으로 알고 있습니다. 다만 파출소하고 같이 쓰는데는 몇군데 있습니다.

그러나 북지면에서 같이 綜合廳舍를 하는 데는 없는 것으로 알고 있습니다.

○委員長 黃鎬山 좋은 구상을 하셔서 소기의 목적을 달성하시기 바랍니다.

또 다른 委員님, 質疑하실 委員님 계시면 ...

안계시면 總務課長님한테 제가 묻겠습니다. 지금 여기도 정릉1동 廳舍를 新築을 하고 또 이제 여기보면 월곡2동도 廳舍를 新築하게 됩니다.

그런데 지금 廳舍를 멋있게 지어놓고 備品이 조달이 안되는 것 같아요. 備品問題가 그러다 보니까 備品은 원래부터 있고 그 전 洞事務所에 備品이 있어가지고 새 廳舍로 가는데 그것을 낡았다 해가지고 안쓸려고 하는 洞事務所의 그런 행태가 나타납니다.

그런데 대개 이 洞事務所를 새로 지어가지고 해결을 어떻게 하나면 동네 유지분들 한테 몇천만원 거둬가지고 備品을 다 샅니다. 備品사서 새것으로 싹 넣는데 거기에 대한 의견을 한번 우리 總務課長님 말씀해 주세요.

○總務課長 柳時裕 委員長님이 대단히 좋은 指摘을 해주셨는데요. 그 문제에 대해서 저도 상당히 많이 생각을 해봤습니다마는 洞廳舍를 낡고 비좁던 데에서 쭉 살다가 이제 새로 좋게 마련을 해가지고 이사를 한다 할때에 물론 당연히 지금 쓰고 있던 備品을 가지고 그 廳舍에 들어가야 되는 것이 맞습니다. 맞고 또 우리 區에서도 왕왕 他區에서 그런 물의가 일어난 적이 있어서 절대로 그 住民들에게 손을 벌려가지고 備品을 새로 마련하지 않도록 이렇게 指針이 내려간 것이 많이 있습니다.

그런데 그 지난번 제가 赴任해가지고 1개동이 廳舍를 新築하는 과정에서 물론 저희들이 備品을 새로 사도록 豫算을 준것은 하나도 없습니다. 豫算을 지불한 것은 민원대 같은 거, 그 區廳舍에서 도저히 옮겨가서 쓸 수 없는 것 이런것은 비품대가 내려갔습니다마는 나중에 보니까 지역유지에게 거뒀다기보다도 그 자체적으로 어떤 委員會를 構成해 가지고 그 委員會에서 자기가 성금을 내서 여러사람한테 한 것이 아니고 6사람인가 4사람인가 그렇게 만들어가지고 그렇게 備品을 새로 싹 들여왔습니다. 일면 보기는 상당히 좋습니다마는 우리 區에서는 권장하지 않는 事項입니다.

그리고 가급적이면 현재 쓰고 있던 備品

을 그대로 가져 들어가도록 하고 있습니다
 마는 개중에 욕심이 많다면 경마잡히고 싶
 다는 속담이 있습니다마는 새廳舍를 들어가
 는김에 옛날에 쓰던 낡고 떨어진 備品은
 새로 교체하고 싶어하는 것도 사람의 심정
 입니다. 그래서 이런 문제에 대해서는 좀
 이해를 해주시면 감사하겠습니다.

○委員長 黃鎬山 낡고 떨어졌으면 당연히
 區廳에서 이것을 사줘야 되요. 그렇죠.

소위 몇천만원씩 지역유지분들 한테 거둬
 서 그것을 비품을 마련하고, 그것은 또 財
 産은 어떻게 管理합니까?

전에 쓰던 것을 어떤식으로 처분하고 새
 로 들어온 것은 어떤식으로 財産管理를 하
 고 있는지...

○財務局長 李種相 제가 말씀을 드리죠.

이 備品이 저희가 얘기하는 定數物品입니
 다.

그러면 우선적으로 備品을 主管部署에서
 지급하게 되면 이것이 定數物品으로 해서
 備品을, 定數物品取得을 우리가 議會의 승인
 을 받게되어 있습니다.

그리고 豫算에 넣어서 사는데요 그 定數
 物品에는 내구년수가 반드시 있습니다.

내구년수가 몇년을 사용해야 된다는 것이
 定數物品에 따라가기 때문에 지금 洞事務所
 가 신축이 되어서 간다하더라도 備品에 대
 해서는 定數物品으로 내구년수가 안 되면은
 이것을 교체를 할 수가 없습니다.

우선 定數物品에 문제가 되니까 豫算에도
 올릴수가 없고 하는데 다만 이사를 가다가
 보니까 벌써 民願이 많고 職員이 많고 이
 러다 보면 備品 같은 것이 저저하니까 洞
 長님들이 저저를 하고 해서 우리도 豫算에,
 내구년수 때문에 豫算에 策定을 해 줬으면
 좋은데 그것을 못하고 있는 실정으로 해서
 하는데 그것이 다시 들어왔을 때는 말이죠
 내구년수를 다시 조정을 해서 새로운 비품
 으로 잡습니다 그것은.

그리고 현 물건에 대해서는 저희가 타
 부서에, 타 동에다 우리 部署에 이런 물건
 이 지금 있는데 쓸데가 있느냐 하는 조회
 를 다 보냅니다.

그래서 희망부서가 없고 그러면 우리가
 그것을 일단은 불용재산으로 해가지고 감정

을 해서 공매처분을 해서 우리가 廢止하고
 있습니다.

○委員長 黃鎬山 지금 그게 경쟁이 되고
 있어요.

廳舍 새로 짓는데마다 경쟁이 되는데, 그
 러면 실질적으로 지금 議會에다가 승인을
 어떻게 받습니까?

예를 들어서 삼선1동은 어떻게 되어있어
 요?

○財務局長 李種相 새로 들어오게 되면 기
 증으로 해서 대장정리를 하고 그전에 쓰던
 것은 우리가 타부서에다 필요가 없나 있나
 를...

○委員長 黃鎬山 기증을 받았으면 定數物品
 이 變更이 되야죠.

○財務局長 李種相 그러니까 먼저 쓰던 것
 하고 대체가 되는거지 기증을 받아서 대체
 가 되는거지 숫자가 느는 것은 아닙니다.

그런데 만약에 먼저 쓰던 것을 他部署에
 서 더 쓰겠다 또 그렇지 않고 삼선2동에
 서 쓰겠다 하면 대장숫자는 늘어나는 겁니다.

○委員長 黃鎬山 실제적으로 그러면 삼선1
 동 지금 備品이 들어왔죠? 기증을 받았죠?

○財務局長 李種相 예. 받은 것으로 알고
 있습니다.

○委員長 黃鎬山 받아서 그것을 그러면 전
 에 쓰던 것은 지금 아직 處分이 안됐죠?

○財務局長 李種相 예. 아직 整理중에 있습
 니다.

○委員長 黃鎬山 그러면 지금 실제적인 장
 부 定數物品보다는 더 많다는 얘기죠?

○財務局長 李種相 그렇죠. 현재는 많은 것
 으로 봐야되겠죠.

그런데 기증이 그것이 整理가 되어야 기
 증이 완전히 되지, 같이 떨어지지 현재는
 기증정리가 안된 것으로 이렇게 보셔야 될
 것 같습니다.

○委員長 黃鎬山 좌우간 財務局이나 總務課
 에서도 그것을 좀 신경을 쓰셔야 될 것입
 니다.

아마 그것이 민원이 될 소지가 많이 있
 어요.

더 質疑하실 委員님 계십니까? 없습니까?
 (「없습니다」하는 委員 많음)

더이상 質疑가 없으시면 質疑를 終結하고

討論하도록 하겠습니다.

그런데 아까 찬성의견은 柳成烈委員님이 미리 하셨고 반대의견 제신 분 말씀해 주시기 바랍니다.

(「사가지고 좋은 事業하자는데 반대의견이 있겠습니까」하는 委員 있음)

○李三田委員 반대의견은 없고 買入을 할 때는 목적이 뚜렷해야 되는데 그냥 제가 아까 질의했던 것은 本委員이 廳舍敷地 이래 놓으니까 나중에 이게 이렇게 되가지고 어떻게 댄 방향으로 흘러버리거나 않을가 해서 목적은 있어 살텐데 목적이 없다 그리 생각해서 質疑를 했던 것이고 또 一般人도 마찬가지로 買入을 하게 되면 목적이 있어 틀림없이 사게 되거든요.

그런데 豫算도 없고 저기도 하고 그러는데 목적 없이 無條件 그래서 이것이 장사속으로...

(「廳舍敷地 사는 것이 왜 목적이 없어요」하는 委員 있음)

목적은 있는데 확실하게 무엇을 해야되겠다 計劃이 없었다는거죠.

○李天浩委員 더 많이 활용하겠다는 것이지 廳舍敷地 사는거니까 목적은 있는거죠 분명히.

○委員長 黃鎬山 지난번에 賣却部分 갖고는 우리가 현지답사도 하고 지난번 討論도 아주 격렬하게 했습니다. 아마 2件이 빠졌는데 그 빠진데서 隘路事項 있으시면 한말씀 하시겠습니까?

○財務局長 李種相 아 財産目錄 賣却이요?

저희는 팔아도 좋으나, 안좋으나 해서 議會의 承認을 받는 것이기 때문에 議會에서 팔지말라하면 안파는 것이니까 문제되는 것은 없습니다.

그런데 자꾸만 財産賣却에 대해서 조금 저저하게 생각하시는데 우린 그래서 議會에서 否決되면 안팔고 議會에서 可決해주면 팔고 그렇게 承認事項이기 때문에 별 문제가 없습니다.

○卜定安委員 참고해서 한번 이 월곡동 柳成烈委員님이 속한 동네에 敷地를 상당히 싸게 買入을 할 수 있기 때문에 買入하는데 전적으로 찬성을 합니다.

그런데요, 綜合廳舍를 거기에 建立하겠다고

하는 것은 또한 저로서도 대단히 찬성합니다. 아울러서 첨가해서 말씀드리고 싶은 것은 지금 현재 우리 議會 議事堂이 區民會館을 우리가 빌려쓰는 입장이다 보니까 여러가지 多目的인 議會議政活動에 필요한 事務室이라든가 이런것이 굉장히 비좁고 또 없는 형편이 되겠습니다. 그래서 이 차제에 이런 넓은 땅을 綜合廳舍를 짓는 그 상당한 부분을 이 區民會館을 일부 그쪽에 할애해서 병행해서 사용할 수 있도록 建築을 하고 현재 이 區民會館을 우리 議事堂으로 活用할 수 있는 그런 방안이 있으시다면 우리 行政當局에서는 여러분들께서는 거기에 대해서 한번 研究를 해주시고 또 이 문제는 앞으로 좀더 구체적으로 서로 협의해가지고 그런 부분에 대해서는 생각을 해주셨으면 좋겠습니다.

(「좋습니다」하는 委員 있음)

○委員長 黃鎬山 예. 아주 좋은 말씀입니다.

그리고 本 同意案에 대해서 뭐 異議가 없으시죠?

(「없습니다」하는 委員 많음)

없습니까? 異議가 없으시면 城北區區有財産管理計劃變更同意案은 原案대로 審議, 議決하여 本會議에 부의하기로 議決되었음을 宣布합니다.

委員 여러분 수고 많으셨습니다.

會議를 마치겠습니다.

散會를 宣布합니다.

(11時45分 散會)

○出席委員 9人

徐海善	申宗鉉	李天浩
卜定安	柳成烈	李三田
鄭喆植	黃義揮	黃鎬山

○缺席委員 5人

金光鎬	申晉玉	申央浩
金知雲	徐化錫	

○參席公務員

財務局長	李種相
總務課長	柳時裕
財務課長	金明鎬
家庭福祉課長	尹惠子