

第11回

1992年區有財產管理計劃同議案及城北
區稅減免條例審查特別委員會會議錄

第 1 號

서울特別市城北區議會

日 時 1991年12月19日(木)

場 所 議員休憩室

議事日程(第1次區有財產及減免條例審查特別委員會)

1. 1992年城北區區有財產管理計劃同意案議決의件
2. 서울特別市城北區私立學校教育用財產에 대한區稅課稅免除에 관한條例制定案議決의件
3. 서울特別市城北區鄉校財產에 대한綜合土地稅不均一課稅에 관한條例制定案議決의件
4. 서울特別市城北區國家有功者所有土地建物 및 自動車에 대한區稅課稅免除에 관한條例中改正條例案議決의件
5. 서울特別市城北區公共用地에編入된私權制限土地에 대한綜合土地稅不均一課稅에 관한條例中改正條例案議決의件
6. 서울特別市城北區새마을事業支援을 위한區稅課稅免除 및 不均一課稅에 관한條例中改正條例案議決의件
7. 서울特別市城北區駐車場에 대한區稅課稅免除에 관한條例中改正條例案議決의件
8. 서울特別市城北區地方公社등에 대한區稅課稅免除에 관한條例中改正條例案議決의件
9. 서울特別市城北區都市整備停頓에 따른區稅課稅免除條例中改正條例案議決의件
10. 서울特別市城北區社會教育施設에 대한區稅課稅免除에 관한條例中改正條例案議決의件
11. 서울特別市城北區賃貸住宅建設에 대한區稅不均一課稅에 관한條例中改正條例案議決의件
12. 서울特別市城北區中古自動車賣買業者의賣買用中古自動車에 대한區稅課稅免除 및 不均一課稅에 관한條例中改正條例案議決의件

審查된案件

1. 1992年城北區구유財產管理計劃同意案議決의件 2面
 2. 서울特別市城北區私立學校教育用財產에 대한區稅課稅免除에 관한條例制定案議決의件 3面
 3. 서울特別市城北區鄉校財產에 대한綜合土地稅不均一課稅에 관한條例制定案議決의件 3面
 4. 서울特別市城北區國家有功者所有土地建物 및 自動車에 대한區稅課稅免除에 관한條例中改正條例案議決의件 3面
 5. 서울特別市城北區公共用地에編入된私權制限土地에 대한綜合土地稅不均一課稅에 관한條例中改正條例案議決의件 3面
 6. 서울特別市城北區새마을事業支援을 위한區稅課稅免除 및 不均一課稅에 관한條例中改正條例案議決의件 3面
 7. 서울特別市城北區駐車場에 대한區稅課稅免除에 관한條例中改正條例案議決의件 3面
 8. 서울特別市城北區地方公社등에 대한區稅課稅免除에 관한條例中改正條例案議決의件 3面
 9. 서울特別市城北區都市整備停頓에 따른區稅課稅免除條例中改正條例案議決의件 3面
 10. 서울特別市城北區社會教育施設에 대한區稅課稅免除에 관한條例中改正條例案議決의件 3面
 11. 서울特別市城北區賃貸住宅建設에 대한區稅不均一課稅에 관한條例中改正條例案議決의件 3面
 12. 서울特別市城北區中古自動車賣買業者의賣買用中古自動車에 대한區稅課稅免除 및 不均一課稅에 관한條例中改正條例案議決의件 3面
- (이상 12件 城北區廳長 提出)

(15時10分 開議)

○議案係長 南宮東均 지금으로부터 第1回 1992年城北區區有財産管理計劃同意案 및 서울 特別市城北區稅減免條例中改正條例審査特別委員會 會議가 開議되겠습니다.

○委員長 黃義揮 成員이 되었으므로 開議할 것을 宣布합니다.

1. 1992年城北區區有財産管理計劃同意案議決의件(城北區廳長提出)

○委員長 黃義揮 城北區區有財産管理計劃同意案議決의件을 上정하겠습니다.

그동안 성북구청장으로부터 發議된 구유재산관리계획동의안 및 조세감면조례중 개정조례안에 대해서 충분한 검토가 있었으리라, 생각합니다.

여러 위원님들의 意見을 듣고 本 特別위원회 의결을 얻어 23일 내지는 24일 本會議에 상정코자 합니다. 의견을 말씀해 주시기 바랍니다.

아까 재무국장님으로부터 대충 설명을 듣고 우리 위원님들이 현지 답사한 결과 거기에 대해서 소상히 말씀해 주시고 좋은 안이 있으면, 말씀해 주십시오.

○李三田委員 李三田委員입니다. 本 委員이 調査한 것을 말씀드리겠습니다.

장위1洞 270番地 118號에 306㎡인데요, 거기는 도로변에 점유되어 있고 도로가 6m 도로 옆입니다. 그 안에는 假建物로서 부엌과 또 廚房, 이런 施設하고 화장실 施設이 돼 있었습니다.

그런데 별로 이상이 없었던 것으로 생각합니다. 그리고 하월곡동 96-163號입니다. 36㎡인데요, 거기에는 담장안으로 되어있었습니다. 밖으로는 놀이터가 되어있었고, 거기 調査해 본 結果 本委員 생각으로서는 아무런 이상이 없을 것으로 생각합니다.

다음은 장위1동 270-189호 거기는 이것도 6m 道路안에 있었는데요 축대가 쌓아진 벽안에 장독대로 있는 조그만 곳인데 거기도 별 이상이 없는 것으로 생각했습니다.

그리고 장위동 270-93호 이것은 8m 도로변에 占有해 있는데요 新建築物로 5층 빌딩의 귀퉁이 조금인데요, 거기도 별 이상이 없는 것으로 조사하고 왔습니다.

○委員長 黃義揮 李三田委員님 수고하셨습니다.

徐化錫委員님 현지답사한 것 말씀해 주십시오.

○徐化錫委員 길음동 3件을 현지답사한 결과 이강석씨라고 되어있는 1262-241號는 현재 12m 도로에 접해 있는 裸地 땅으로 되어 있습니다. 그런데 이미 都市計劃이 12m 나있는 中이기 때문에 道路를 내놓은 나머지 땅에 대해서는 賣却을 해도 문제가 될 수 있는 땅이라고 여겨지지 않기 때문에 별 문제가 없을 것으로 생각이 듭니다.

1269-89號 김옥순씨 집은 집이 나란히 3個가 있는데 그가운데로, 居住하는데 아무런 문제가 될 수 있는 땅이 아닙니다.

그리고 1268-381號 집도 이미 도로가 나있는 땅입니다. 그래서 그 地主 앞으로 매각하더라도 별문제가 없는 그런 땅으로 제가 現地踏査 한 결과 말씀드립니다. 이상입니다.

○委員長 黃義揮 徐化錫委員님 수고하셨습니다. 徐海善委員님 말씀하십시오.

○徐海善委員 매각대상 物件이 종암2동件이 하나 있습니다. 그래서 이것을 제가 한번 밖으로 돌아보고 李鍊炯議員 집 부근이기 때문에 李鍊炯議員에게 여기에 매입 청원이 들어 왔는데 區에서 매각을 해도 되겠는가 調査를 付託했더니 담장안에 建物로 점유된 조그만 工場인데 買入을 했으면 좋겠다는 얘기를 저한테 답해온 바 있고, 또 하나는 안암동에 매입건이 있습니다. 그래서 이것도 內容을 꼭 보고서 金炯九議員한테 부탁해서 答을 달랬더니, 전부 담장안에 있고, 크게 말썽의 所持가 없으니까, 매각하는 것으로 協調해 주십사하는 答을 받았습니다. 이상입니다.

○柳成烈委員 저는 이렇게 생각합니다. 다른 것에 대해서는 財務課에서 또 현지 답사해서 팔아서 異相이 없다는데, 同感이 가고 이면에 하월곡동 96-47호 103㎡ 약 34평에 局限된 物件에 한해서는 땅이 크다고 생각되어 물론 지금 파는 것도 물론 좋겠습니다만, 해가 거듭될수록 地價가 상승되고, 우리 城北社會가 갑자기 어디고 가는 것도 아니고, 또 이 다음에 돈이 많이 必

要할 것으로 봐서 이것은 保留하고 次期에
팔았으면 하는 생각에서 일단 말씀드렸습니
다. 이상입니다.

○徐海善委員 그것은 이렇게 했으면 좋겠습
니다. 區에서 審議를 가져서 논란끝에 파는
것도 좋겠다 그래서 區에서 上程한 겁니다.

그래서 일단 내일 李三田委員하고 委員長
하고 또 申委員님하고 3분이서 한번 調查
해 보고 그래서 最終的으로 檢討해서 決定
하는 것이 좋겠습니다.

○委員長 黃義揮 예, 알겠습니다. 하월곡동
에 96-47, 103㎡ 이것만 再檢討하고 나머
지는 賣却해도 좋다는 말씀입니까?

(「예」하는 이 많음)

네, 그러면 92年 구유財産管理計劃案의件은
하월곡동 96-47號단 再檢討하고 나머지는
賣却하기로 議決되었음을 宣布합니다.

2. 92年1月1日 시행 서울特別市城北區稅減 免條例制定및改正條例案11件(城北區廳長提 出)

○委員長 黃義揮 92年1月1日 시행 서울特別
市城北區稅減免條例制定및改正條例案件을 일괄
上程하겠습니다.

이것은 아까 세무1,2과장님이 오셔서 11件
에 대해서 대충설명을 들은바, 委員님들께서
여기에 대한 案件은 議決해 주시는게 어떻
겠습니까?

○柳成烈委員 이번 減免條例案을 검토해 보
니까 이안을 그대로 통과시켜도 무방할 것
으로 判斷했습니다.

○委員長 黃義揮 委員님들 어떻습니까?

(「좋습니다」하는 이 많음)

그럼 92年1月1日시행서울特別市城北區稅減免
條例制定및改正條例案의11件은 原案대로 일괄
통과되었음을 宣布합니다. 수고많이 하셨습니다.
그럼 現場 답사후 다시 會議場에 모이
기로 합니다. 停會를 宣布합니다.

(15時28分 停會)

(17時08分 續開)

○委員長 黃義揮 會議를 續開하겠습니다.

현장답사 결과 하월곡동 96-47에 대하여
좀 더 檢討할 必要가 있으므로 오늘은 會
議를 마치고 내일 13時에 開議하겠습니다.
散會를 宣布합니다.

(17時09分 散會)

○出席委員數 7人

○出席委員

黃義揮	柳成烈	徐海善
申夬浩	徐化錫	李三田
申宗鉉		

○缺席委員

李敏衡	洪清一
-----	-----

○參席公務員

財 務 課 長	金 明 鎬
稅 務 1 課 長	李 鍾 淳
稅 務 2 課 長	朴 容 浩