

第34回

서울特別市城北區議會 行政委員會會議錄

第2號

城北區議會事務局

日 時：1994年6月29日(水) 午前10時30分

場 所：本會議場

議事日程

1. 서울特別市城北區'94第2次區有財產管理計劃變更(案)審查의件

審查된案件

1. 서울特別市城北區'94第2次區有財產管理計劃變更(案)審查의件(城北區廳長 提出) 1面

(10時34分 開議)

○議案係長 洪德喜 議席을 整頓하여 주시기 바랍니다.

지금부터 第34回 城北區議會 臨時會 休會中 第2次 行政委員會 會議을 開議하겠습니다.

開議에 앞서 國旗에 대한 敬禮가 있겠습니다.
전면의 國旗를 향해 주시기 바랍니다.

(國旗에 대한 敬禮)

자리에 앉아 주시기 바랍니다.

○委員長 柳成烈 안녕하십니까? 成員이 되었으므로 第34回 臨時會 休會中 第2次 行政委員會 會議을 開議하겠습니다.

1. 서울特別市城北區'94第2次區有財產管理計劃變更(案)審查의件(城北區廳長 提出)

(10時35分)

○委員長 柳成烈 議事日程 第1項 서울特別市城北區'94第2次區有財產管理計劃變更案審查의件을 上程합니다.

本 案件은 本會議에서 提案說明을 들었으므로 補充說明이 있다면 듣도록 하겠습니다.
財務局長님 補充說明해 주시기 바랍니다.

○財務局長 金文洙 補充說明 없습니다.

○委員長 柳成烈 補充說明이 없으시면 다음은 專門委員님의 檢討報告를 듣겠습니다.

○專門委員 宋 鍊 檢討報告 드리겠습니다.

(檢討報告는 끝에 실음)

○委員長 柳成烈 專門委員의 檢討報告가 있습니다. 委員님들의 質疑가 있으시면 質疑를 받도록 하겠습니다. 質疑해 주실 委員님

안계십니까?

黃義揮委員님.

○黃義揮委員 區有財產 管理計劃, 94年度 取得對象 財產目錄, 석관동 19-2, 19-4, 21-1, 26-3, 372-3, 382 이것 전부 今年度에 寄附採納 받을 財產입니까? 6筆地

○財務局長 金文洙 맞습니다.

○黃義揮委員 이것 전부다 今年度 下半期에 받을 겁니까?

○財務局長 金文洙 예. 議會에서 承認이 나면 바로 寄附採納 節次를 밟습니다.

○黃義揮委員 알겠습니다.

○委員長 柳成烈 黃鎬山委員님.

○黃鎬山委員 우리 專門委員님이 檢討를 해서 財產으로 價値가 없는 財產을 賣却함이 妥當하다고 이렇게 말씀하셨습니다. 제가 볼 때는 지금 우리 城北區 議會 專門委員 制度도 바뀌어야 되지 않나, 적어도 專門委員님들이 이런 檢討報告를 할 정도면 專門委員을 보좌하는 사람이 있어서 現地도 답사해보고 그래서 자세한 內容을 해야 되는데, 現 制度로서는 專門委員님이 專門委員室에서 앉아서 꼼꼼하게 한단말이에요. 이것 좀 보강이 되어야 된다, 專門委員을 보좌할 수 있는 사람이 있어가지고 현지도 답사하고 또 이렇게 해서 檢討報告書가 나와야 妥當性이 있는데, 專門委員 보면 事務室에 앉가지고 議案 이것만 갖고 妥當한 모양이다 이렇게 해서 나온다는 얘기에요. 이 區有財產管理計劃은 저는 조사반이라도 構成해서 현지답사도 하고 그런 뒤에 審査하는 것이

어떤가 이런 생각을 가져봅니다.

○柳成烈 金知雲委員長.

○金知雲委員長 財務局長님한테 하나 여쭙보고 싶은데요, 우선 公示地價의 決定事項, 公示地價 決定은 우리가 賣却을 하든지 이런 상태에 있어서 사들이고 팔고 하는 것은 그 額이 똑같지 않습니까?

買入할 때하고 賣却할 때의 公示地價가 決定 金額이 決定하는데 있어서...

○財務局長 金文洙 賣却하고 買受할 때에는 公示地價와는 전혀 무관합니다.

왜냐하면 감정가격에 의해서 하게됩니다. 그러니까 公示地價는 國稅廳의 표준과표의 역할을 하지, 賣却할 때에는 전혀 관계가 없습니다.

○金知雲委員長 公示地價를 할 적에는 이런 것을 보면 建設部에서 관여하죠?

○財務局長 金文洙 그렇습니다. 建設部에서,

○金知雲委員長 그런데 建設部에서 할때에 行政行爲를 하는 것은 內務部에서 하는 것이죠? 財務部에서 합니까? 內務部에서 합니까?

○財務局長 金文洙 公示地價는 建設部에서 하고, 國家事務이고 우리는 國家事務를 보좌하는 역할만 하죠.

○金知雲委員長 그런데 그것이 建設部가서 國家의 全體의인 땅을 國土를 建設部에서 管理를 했을때, 實質적으로 內務部 세정실장이 管理를 하는 거죠? 그렇다면 우리가 全國의인 市·郡·區의 正황을 볼때 城北區 같은 경우는 사실상 洞事務所에서 예를 들어서 公示地價審議委員長 그리고 洞의 統·班長 그런 분들이 公示地價審議委員이다 이렇게 되어있죠?

○財務局長 金文洙 內務部서 하는 것은...

○金知雲委員長 城北區라는 區가 內務部 傘下지 建設部 傘下는 아니지 않아요.

財務部傘下도 아니고.

○財務局長 金文洙 아닙니다. 지금 公示地價하고 土地 等級을 말씀하시는 것 같은데 그것은 內務部에서 하고요, 公示地價는 정 다릅니다.

○金知雲委員長 아니, 公示地價를 決定하는 표준지 결정할때에 建設部에서 합니까? 공인 감정평가사가 예를 들어서 공시지가심의위원

회 결정하는데 대금 지불하는 게 4만원인가 얼마를 지불하는 것 같은데, 具體的인 얘기는 왜 그러면은 그로인해서 賣却이나 買入處分할 때에도 問題가 된다고 보는데, 유권해석을 잘 좀 해주시기 바랍니다.

○財務局長 金文洙 公示地는 먼저도 말씀드렸지만 標準地를 建設部에서 우리 管內 2,000餘 標準地를 정해가지고 建設部에서 일차 價格을 결정합니다. 그러면 標準地 隣近 비슷한 土地를 거기에 準해서 우리는 거기에 맞춰서하는 그런 作業이구요.

○金知雲委員長 隣近地라는 自體가 애매한 것이 있어요. 예를 들어서 여기 大道路邊이 있으면 道路 상태에서 公示地價 標準地 建設部에서 하는 것은 이것이 맞지않을 거란 말이에요. 그러면 公示地價 행위적 기능할 때 보면은 洞에서 各 洞長이 洞公示地價審議委員으로 되어 있고, 또 거기에 전자에 말씀드린대로 통장 몇 분하고 公認仲介業하는 몇 분하고 이렇게해서 審議委員이다 이런 것을 볼때는 不合理한 요건이 있다 이렇게 볼때 內務部 세정실장이나 國稅廳세정실장이나 있어요. 그래서 買入處分하거나 賣却處分할 때에는 問題가 發生되는 事項이 똑같이 결정할 수 있는, 우리가 예를 들어서 석관동이나 길음동이나 城北區가 아닙니까, 그렇다치면 거기에서의 均衡이 맞아야 되는데, 혹시 살 적에는 비싸게 사고 우리가 賣却할 적에는 싸게 팔고 그런 얘기가 있어요.

○財務局長 金文洙 그러나 賣却할 때나 우리가 살 때는 그 公示地價의 影響을 받는 게 아닙니다.

鑑定依頼 해가지고 鑑定價格에 의해서 팔죠. 전혀 公示地價하고 無關한 겁니다.

○金知雲委員長 그러면 公示地價 決定할때 鑑定評價에 의해서,

○財務局長 金文洙 鑑定機關에 鑑定依頼해가지고 算術平均을 낸다든가 이래가지고 하고 하니까 그것은 염려 안해서도 됩니다.

○申夫浩委員長 賣却이나 買入할때는 항상 鑑定院의, 세군데 받죠?

○財務局長 金文洙 예. 두군데 내지 세군데.

○申夫浩委員長 私立鑑定院하고 어디 받습니

까? 私設입니까?

○財務局長 金文洙 우리 管內에 12個 鑑定機關이 있습니다.

그것은 매번 출때, 鑑定依頼할때 12個中에 國家에서 管理하는 韓國鑑定院이 韓國에는 반드시 들어가고 私設, 公認鑑定院이 12個가 하나씩 2個를 부쳐가지고 하는데 늘 이 사람만 주는게 아니고 이번에 주면 다시 順序대로 돌아갑니다.

○申夫浩委員 韓國鑑定院은 基本的으로 들어가고 公認된 私設 鑑定院은 12個에서 韓國데씩 해가지고 平均值 내가지고 賣却이나 買入할때 基準地價로 잡는거죠? 이것이 賣却하고 買入할 적에 그것을 가지고 항상 申請이 나고,

○財務局長 金文洙 예. 그게 기준이 됩니다.

○申夫浩委員 公示地價는 建設部 標準地價를 基礎로 한 것 같은데요,

동네에 보면 公示地價, 그 주위로 해가지고 전부 해서 그것을 基準으로 해가지고 公示地價를 매겨요. 그러면 公示地價를 매기면 稅金에만 적용되는 거예요. 賣却이나 買入하는대는 상관없다는 얘기고 또 그렇게 하고 있는 거예요.

○金知雲委員 이것이 전부다 公認鑑定院의 鑑定을 받는 거예요?

○財務局長 金文洙 물론 다 鑑定依頼합니다.

○財務課長 金敏九 제가 말씀드리겠습니다. 나중에 實質으로 契約이 締結되기 전에, 즉 그때 鑑定이 들어갑니다.

여기있는 것은 그냥 參考할 수 있는 정도, 이런 정도밖에 안됩니다.

이게 賣却할 수 있는 價格이 아닙니다.

○金知雲委員 바로 그것을 묻는 거예요. 이제는 地方議員들이 우리가 形式에 그치는 일을 해서는 안되겠다 그런 얘기입니다.

왜냐하면 완전히 붙여놓지도 않은 공인감정평가사에서 우리가 國家에서 認定을 받은 그러한 감정평가사에 대한 基本書類가 붙어서 올라왔을때하고 지금 이렇게 審議하는 것하고 다르다, 왜냐하면 昨年같은 경우에 區有財産 處分에 있어서 현지답사를 많이 가본 경험에 의해서, 가봤는데 얘기가 矛盾인지 모르겠습니다마는 가보면 벌써 工事を

하고 있어요. 보셨지 않습니까? 그러면 이것은 형식에 그치는 얘기밖에 안된다, 그래서 확실한 狀態에서 우리가 案件을 올려서 議會에서 審議해서, 그런 基本的인 확실성있는 그러한 것을 발취해야 하지 않느냐,

○委員長 柳成烈 다른 質疑가 있으신 委員님 계십니까?

○黃鎬山委員 아까 제가 간단한, 간곡한 要請을 했는데 現地調査하는 調査班을 構成해서 갔다 와서 審査하는 것이 어떠냐 이런 要求를 했습니다.

○委員長 柳成烈 아, 갔다 와가지고 다시 審査를 하자,

○黃鎬山委員 전부 못가면 調査班이라도 만 들어서 현지답사하고 나서 報告하고 또 審査하는 것이 좋지 않느냐 이런 要求를 했는데,

○黃義揮委員 지금 여기서 通過시키는 것은 아니잖아요?

현지답사 가서 하고 난 뒤에,

○委員長 柳成烈 그렇죠. 現場을 보신 다음에 보신대로 現況이 나올거란 말이에요. 審査는 그때 하는거죠. 오늘 할거나, 그것은 決定을 해야죠.

○金知雲委員 委員長님, 아까 내가 얘기한거나 黃鎬山委員이 質疑한거나 같은 것입니다. 왜냐하면, 昨年에 이걸 審議하려고 현지 답사갔어요. 가보니까 結果적으로 벌써 工事を 해가지고, 같이 갔지 않았습니까, 그런 結果가 나타난다, 그래서 현지답사 가보고 그 다음에 審査를 하자는 얘기에요.

○委員長 柳成烈 그래서 우리가 여지껏 전례로 봐서 현지답사를 가서 現場를 본다음에 여러분들이 보시고 와서 評價가 나온다음에 그때 結論을 내리는거죠. 그래서 일단은 현지답사를 하는걸로 하고 오늘 현지답사를 하시고 과연 오늘 다시 돌아와서 決定을 할것인가, 아니면 7月4日날 그날 決定을 할 것인가 하는 것은 여기서 끝을 내고 決議를 해야됩니다. 그래서 여지껏 전례로 봐서 현지답사를 하고 그 決定은 나중에 하는 것이니까 그것은 우선 여기서 通過시켜놓고 結論을 지어야되지 않느냐 하는 것입니다.

○黃鎬山委員 제 말씀은, 지금 107件입니다.

적은게 아니에요.

107件이니까 오늘 갔다 와서 오늘 하는 것은 우리가 있고 좀 具體的으로 하기 위해서는 답사반이라든지 調査班을 구성해서 그분들한테 委任할 수 있는 方法과 그렇지 않으면 우리가 전부 다 돌아다니는 方法과, 나눠서 가는 方法이 있고, 제 생각에는 踏査班 또는 調査班을 만들어, 심도있는 調査하고 답사를 해서 常任委員會에다 報告하고 그다음에 審査하는 것이 어떠냐 이런 생각을 가져봅니다.

○委員長 柳成烈 黃鎬山委員님이 좋은 말씀하셨는데 우리가 그전에도 그렇게 해서 파트별로, 隣近地域을 잘 알 수 있는 委員님들을 그 地域으로 配分을 해가지고 했어요. 그래서 이것을 一括的으로 다 우리 行政委員들이 같이 다니면서 보기에는 너무 번거롭고 또 時間浪費고, 가서 네 사람이 보나 열사람이 보나 똑같은 입장이 나오더라 얘기죠. 그래서 사실 내가 어저께 事前에 이 차트를 보고 配分을 했습니다. 세파트로, 그래서 가까운 地域으로 해서 파트별로 나눠놨는데 그전에 하던 식으로 했으면 좋지 않느냐, 그런 생각을 가지고 일단 나눠놨으니까 委員님들이 잘 상의하셔가지고 했으면 좋겠다 하는 생각을 말씀드립니다.

○黃義揮委員 파트별로 해놔면 어떤 方法으로 대강 이렇게 해놔는데 어떠냐고 한번 물어볼 수도 있고,

○委員長 柳成烈 일단 이것은 끝이 나아 얘기가 되는 거니까요.

○申夫浩委員 그것은 配分해가지고 그 地域을 잘 아시는 분들을 配分시켜 가지고 하면 되지 그 많은 필지를 다 다닐 수는 없을 것 같습니다.

○黃鎬山委員 물론 그렇게 해도 좋습니다만 지난번과 같이 파트별로 하면, 3파트면 5명씩정도 되는데 한 두분 가고 두분은 안가고 하는 분이 있습니다. 그래서 저는 이번에 좀 深度있게 하기 위해서는 한 4~5명으로 調査班을 構成해서 그분들한테 責任지고 그분들이 調査하고 답사한 結果를 常任委員會에다 報告하고 그런 節次를 가졌으면 좋겠다, 이런 얘기입니다.

○委員長 柳成烈 그러면, 그런 案件이 하나

나왔고 그건 黃鎬山委員님의 提案입니다. 調査班을 構成을 해서 일단 調査를 한 다음에 行政委員會에다 報告를 하고 하는 方法이 있고 또 먼저 우리가 전례대로 해온 식으로 한다면 한 3~4파트로 나눠가지고 地域을 잘 아는대로 안배를 해가지고 나갈 것이냐 그런 2가지 案이 있습니다. 그래서 어느 案이 좋은지 決議를 해주시면 거기에 따라서 하도록 하겠습니다.

○鄭結植委員 調査班을 만든다고 하면 調査班은 누가 됩니까?

○申夫浩委員 3파트로 나누나, 調査班을 構成하나 그건 마찬가지로요.

班을 이루어서 하는 것은 마찬가지입니다. 黃鎬山委員님이 調査班을 結成해서 하자고 했는데 같은 겁니다.

○李天浩委員 이게 말이에요, 4명씩 調査班이 가서 責任있게 하나 두사람이 가서 責任있게 하나 자기 議員의 身分을 망각하지 않고 철저히 보면 된다고 생각합니다. 件數는 많지마는 우리 길음동이나 정릉1동 같은데 보면 0.1㎡도 적은데 54·0.1/51㎡가 있는가 하면 22㎡는 약 7坪도 안되는데 22/1,093㎡ 같은데도 있어요. 그런데도 있고 그러니까 자기들이 가 가지고 꼭 將來性を 봐가지고 議員의 身分을 생각해서 철저히 보면 파트별로 나눠서 하나 4名이고 5名이 責任을 지고 가나 똑같은 結果가 나온다고 생각합니다.

○委員長 柳成烈 그러면 委員長인 제가 決定을 내리는 것으로 하겠습니다.

이 件數는 굉장히 많은 것이 있습니다마는 석관동같은데 寄附採納은 6件이거든요. 보통 한군데에 1件이에요. 6件이지마는 한군데 한지정이고 그다음에 매각지분도 7件으로는 꽤 있으나 3人이 購入을 하는데 그것도 한군데예요. 또 역시 장위동은 1件, 월곡동 88番地도 1件, 그다음에 길음동이 조금 많아요. 그건 9件이 있는데 조그만하게 좀 많이 있습니다. 그리고 貞陵 3件인데 再建築 사업지니까 그것도 1件입니다. 3件이지마는 한곳이라는 얘기입니다.

그 다음에 삼선4가도 한곳, 안암동도 3件인데 한곳 이렇게 되어있습니다. 件數는 사실 많지마는 가는곳은 많지않다, 그래서 이

렇게 제가 나름대로 配分을 해봤습니다. 석관동하고 장위동하고 월곡동 88番地는 나하고 李三田委員하고 黃鎬山委員하고 金知雲委員하고,

○黃鎬山委員 저는 석관동은 안잡니다.

○委員長 柳成烈 그래요? 우선 내가 이렇게 했으니까 다시 人員을 配分하도록 하겠습니다.

○黃鎬山委員 委員長님, 가는 것은 답사하는 것으로 하고 이름 거명하지 말고 停會를 한다음에 懇談會에서 나눠서 몇분씩 가도록 하는 것이 좋지 않겠느냐 생각합니다.

○委員長 柳成烈 그 얘기가 먼저 나왔기 때문에 이 代案이 나왔으니까 상관 없을거예요.

○申夫浩委員 委員長님, 이러한 백여필지 이상 되는 것을 다 간다는 것은 좀 뭐해요. 여기서 選別해가지고, 담장안에 있는 1坪이나 2坪 이런거는 사실 다 답사할 수도 없는겁니다.

○委員長 柳成烈 그러니까 그건 파트별로 나눠가지고 가서가지고 얘기하실거예요. 신위원님, 일단 決定을 한다음에 그렇게 하겠습니다.

그러면, 더이상 質疑는 終結을 하고 本案件은 현장답사 後 다음 會議에서 계속 審査하고자 하는데 異議가 있으십니까?

(「없습니다」하는 이 많음)

없으시면, 현장답사는 會議를 散會 후 곧바로 나가기로 이렇게 하겠습니다. 다음 第

3次 會議는 7月4日인데, 일단 다시 들어올 것이냐 하는 것은 懇談會에서 해야되고 우리가 현장 답사를 하고 7月4日날 終結하는 것으로 날짜는 잡았어요. 그러면 第3次會議는 7月4日 月曜日 午前 10時30分에 小會議室에서 開議하기로 하겠습니다.

議事日程 論議가 끝났으므로 散會를 宣布합니다.

(11時01分 散會)

○出席委員 12人

金 知 雲	徐 化 錫	申 宗 鉉
申 夫 浩	李 三 田	李 天 浩
柳 成 烈	鄭 喆 植	黃 義 揮
黃 鎬 山	卜 定 安	徐 海 善

○缺席委員 2人

金 光 鎬	申 晉 玉
-------	-------

○參席專門委員

專 門 委 員	宋 鍊
---------	-----

○參席 公務員

財 務 局 長	金 文 洙
財 務 課 長	金 敏 九