

현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북

---

제294회 성북구의회 임시회  
행정기획위원회

---

# 2023년 주요업무 추진계획

---



---

## 기 획 재 정 국

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



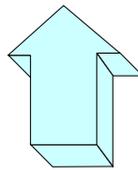
# 목 차

☐	운 영 방 향	.....	1
☐	일 반 현 황	.....	2
☐	2023년 주요업무 추진계획		
●	기 획 예 산 과	.....	6
●	재 무 과	.....	16
●	세 무 1 과	.....	22
●	세 무 2 과	.....	30
●	부 동 산 정 보 과	.....	36

# 운영 방향

## 기본 방향

- 현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북 조성
- 재무행정의 효율적 운영
- 지방세 세원발굴 및 징수율 제고로 자주재원 확충
- 정확한 부동산(토지·지적)행정 추진으로 구민 재산권 보호



## 중점 추진시책

1. 민선8기 핵심과제 총체적 점검을 통해 청사진을 제시하고  
포스트 코로나 이후 맞춤형 대응방안 및 민생과제 발굴
2. 체계적인 공유재산 관리로 구 재정수입 확대
3. 세외수입 발굴 등 징수활동 강화로 세입 증대 기여
4. 구세 및 시세 세입목표 달성으로 지방재정의 안정화
5. 수요자 중심의 신속하고 정확한 부동산(토지·지적)행정 추진

# 일반 현황

□ **직원현황** (5과 27담당)



□ **직원현황**

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제
현 원	168	1	5	56	44	36	25	1

※ 임기제 현황 : 기획예산과 (1)

## □ 2023년 세출예산 현황

(단위 : 천원)

부서	계	기획예산과	재무과	세무1과	세무2과	부동산정보과
세출예산	73,678,310	71,378,560	604,613	746,693	578,507	369,937

## □ 재산관리 현황

(2023.1월 기준/단위 : 필지, m<sup>2</sup>)

구분	계		행정재산		일반재산		비고
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	
계	7,658	3,746,734	7,007	3,647,858	651	116,876	
시유지	2,924	1,858,418	2,881	1,848,567	43	9,851	
구유지	4,734	1,888,316	4,126	1,799,291	608	107,025	

## □ 지방세 과세대상

(2023.1월 기준)

세 목	과 세 대 상	건 수	
재 산 세 부동산취득세	토 지	22,125	필지
	주 택	143,586	호
	건 축 물	19,333	호
	법 인	4,911	개소
주 민 세	개인균등분	164,391	세대
	사업소분	14,964	개소
	종업원분	111	개소
자동차세·차량취득세	자가용, 영업용, 이륜차, 건설기계	125,443	대
지방소득세	종합소득, 양도소득, 법인세분, 특별징수	74,672	건
등록면허세	면허종별 (1종~5종)	41,414	건

## □ 지적공부 현황

(2023.1월 기준/단위 : 매)

계	지 적 공 부			건 축 물 공 부		
	소 계	토지대장	임야대장	소 계	일반건축물	집합건축물
220,636	53,341	52,204	1,137	167,295	29,943	137,352

## □ 지적통계 현황

(2023.1월 기준)

구 분	계	대	도로	임야	전·답	기 타
필지수(필)	53,341	40,987	8,305	1,923	368	1,758
면 적(km <sup>2</sup> )	24.59	10.22	2.74	8.10	0.11	3.42

## □ 지적민원 처리현황

(단위 : 건)

구 분	계	지적공부 증명서	건축물 증명서	토지이동	부동산계약서 검인	부동산 거래신고	어디서나 민원	부동산 종합공부
2022년	27,107	7,821	14,127	111	1,431	3,230	297	90



# 2023년 주요업무 추진계획

---



---

기획예산과

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



# 기획예산과

## 순서 주요사업 — 4건

### ▣ 주요업무 추진계획

- 2023년 미래성북과제 체계구축 및 운영 ----- 9
- 마을기록화 사업추진 ----- 11
- 2023년 성북구 사회조사 및 사회지표 추진 ----- 13
- 도시관리공단과 문화재단 체계적 지원 ----- 14

# 2023년 미래성복과제 체계구축 및 운영

2023년은 민선8기 마스터 플랜을 설계하면서 본격적인 사업이 시작되는 중요한 시기로 미래성복의 비전을 구체적으로 그려나가고 실현 가능한 목표를 달성하기 위한 「2023년 미래성복 업무체계」를 구현하고자 함

## □ 추진 배경

- 핵심과제 총체적 점검, 선택과 집중을 통한 민선8기 청사진 제시
- 포스트 코로나, 뉴딜 및 비대면 행정 추진 등 맞춤형 전략대응방안 마련
- 업무 혁신을 통한 구민체감 민생과제 및 적극행정 발굴
- 2030 중장기 종합발전계획 연계, 성복형 미래성장동력 사업 구상
- 복합 현안사항에 대한 부서간 협업 강화

## □ 기본 업무구조 : 6대 핵심과제 2대 기본과제



## □ 추진계획

- 구정 비전 : 현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북
- 핵심 가치 : 함께·변화·성장
  - (함께 With) 연대와 협력의 공동체 활성화로 더불어 행복한 도시 조성
  - (변화 Change) 미래 사회변화에 대응하기 위한 새로운 목표 설정
  - (성장 Grow) 지속가능한 지역균형발전으로 살아 숨쉬는 성북 구현
- 2023년 구정운영 기초
  - 지역 간 불균형을 해소하고 민생경제의 회복으로 일상의 활력을 되찾을 수 있도록  
포스트 코로나 이후 실현 가능한 스마트 행정 지향
- 추진과제
  - [과제 1] 서로돌봄도시 ➡ 건강복지, 지역돌봄 등 보건·복지분야 (17개 사업)
  - [과제 2] 창조문화도시 ➡ 생활문화인프라, 콘텐츠 발굴 등 문화관광 분야(11개 사업)
  - [과제 3] 균형발전도시 ➡ 주거, 교통, 도시인프라 등 도시개발분야 (12개 사업)
  - [과제 4] 교육자치도시 ➡ 주민자치, 이동친화, 스마트행정 등 교육자치분야 (14개 사업)
  - [과제 5] 산업혁신도시 ➡ 사회적경제, 지역상권활성화 등 경제일자리분야 (14개 사업)
  - [과제 6] 안전녹색도시 ➡ 재해예방, 기후위기 대응 등 환경·안전분야 (18개 사업)
  - [과제 7] 부서별 고유과제 ➡ 구정 운영기조에 부합하는 부서 주요사업(100여개 사업)
    - 2023년 전략과제 세부사업, 시책사업 등 부서 추진사업 중 중요도 고려하여 선정
    - ※ 구정 운영기조에 부합하는 부서단위 핵심사업 위주로 과제 구성하여 기존 일상 고유업무(139개 사업)에서  
부서 주요 추진사업(100여개 사업)으로 과제수 대폭 간소화 추진 중
  - [과제 8] 동별 과제 ➡ 지역특성에 맞는 주민체감형 주요사업(80개 사업)
    - 공통과제, 지역별 특성과제로 구성 <자치행정과 세부계획에 의거 동별 수립>
    - ※ 공통과제 : 동별 주요사업 분야에서 과제 선정(40개)
    - ※ 지역별 특성과제 : 동의 현황 등을 고려한 지역별 특화사업에서 선정(40개)

# - 역사·문화·생활기록저장소 -

## 마을기록화 사업 추진

다양한 마을기록을 체계적으로 수집, 보관, 관리, 공유하는 마을기록화 사업 추진을 통해 시간이 지나면 쉽게 소멸하고 잊혀지는 기록을 보존하고, 성북의 역사문화자원을 미래세대에 전달하여 문화적 지식자산으로 활용하고자 함

### □ 추진배경

- 성북만의 풍부한 역사문화자원을 기반으로 지역 고유의 이야기 콘텐츠 활성화
- 마을 정체성의 뿌리가 되는 마을기록의 수집·보존·관리에 대한 인식 희박
- 재개발·재건축 등 급격한 도시 발전에 따른 마을기록의 소멸 위기

### □ 사업내용

- 성북구 관련 역사문화자원 조사·수집 및 디지털 아카이브 운영·관리
- 마을기록 아카이브를 활용한 신규 콘텐츠 기획·개발
- 동 단위 주민기록단 운영 및 마을기록 전시 행사

### □ 추진내용

- 성북구 마을기록아카이브 구축 5개년 종합계획 수립 : 2017.3.
- 마을기록 홈페이지 ‘성북마을아카이브(<https://archive.sb.go.kr/>)’ 개설(2020.1.~)

성북마을아카이브 홈페이지 콘텐츠 통계(2022.12.31. 기준)

시청각기록물 등	이야기 콘텐츠	구술인터뷰	주민기록단 활동기록
11,533건	2,061건	17건	95건

※ 2022년 마을기록 홈페이지 누적 접속자 수 : 81,836명(월 평균 약 6,819명)

- 서울시 최초로 민간기록물 수집 및 관리를 위한 제도 마련
  - 민간기록물 수집 및 관리에 관한 조례(2020.12.) 및 시행규칙(2021.4.) 제정

## □ 2023년 추진계획

- 마을기록 아카이브 내실화 및 콘텐츠 강화
  - 주민기록단 운영 강화 : 기존 10명 ➡ 20명으로 인원 수 상향
  - 제2회 민간기록물 수집 공모전 개최(2023. 3월 ~ 5월)
- 성북마을아카이브 홈페이지 접속자 수 20% 확대(2022 월 평균 접속 6,819명 ➡ 약 8,200명 목표)
  - 제3회 성북마을기록 전시 및 소규모 전시 수시 개최를 통해 홈페이지 홍보
  - 성북마을아카이브 홈페이지 자료를 활용한 영상 제작 공모전 개최
  - 기록관리학, 역사학, 민속학 등 관련분야 전공 대학생과 협업 프로젝트 기획
- 마을기록 아카이브와 학교교육 연계
  - 중학교 역사문화진로교육 과정과 연계 방안 추진
  - 관내 초·중·고등학교 홍보로 학생들의 마을기록에 대한 관심 유도
  - 성북마을아카이브 홈페이지 학부모 참여 콘텐츠 개발
- 마을기록 아카이브 관광자원 활용
  - 2023년 개관 예정인 종암동 거점형 마을활력소 3층에 주민기록관 조성
  - 전국 지자체 및 여행사에 마을기록 아카이브 관광자원을 홍보하여 관광객 유입 유도
  - 마을기록 아카이브 관광자원을 활용한 학생 소규모테마형교육여행지 육성

# 2023년 성북구 사회조사 및 사회지표 추진

지역 사회구조 변화의 특성을 측정하고, 구민의 삶의 질과 관련된 관심사와 주관적 의식에 관한 사항을 조사하여 정책 방향 설정 및 각종 사업의 계획 결정을 위한 기초 자료로 활용하기 위해 「2023 성북구 사회조사 및 사회지표」를 추진하고자 함

## □ 추진근거

- 통계법 제18조에 의한 통계청 승인통계

## □ 추진계획

- 사업명 : 2023 성북구 사회조사 및 사회지표
- 사업기간 : 2023. 3. ~ 7. (2015년 이후 격년 추진, 2023년 8회차 시행)
- 사업비 : 100백만원
- 조사방법 : 전문 조사원에 의한 방문 면접조사
- 조사대상 : 관내 2,000 표본 가구의 만 15세 이상 모든 가구원(약 5,000명)
- 조사내용 : 성북구민의 삶의 질과 관련된 관심사와 주관적 의식에 관한 사항
- 조사문항 : 12개 분야 약120문항
  - 삶의 질, 보건·복지, 가족, 교육, 경제, 교통·환경, 주거, 안전, 문화·여가, 사회참여, 공공행정, 기본항목

## □ 추진일정

- 제안서 평가위원회 개최 : 2023. 3.
- 용역계약 및 조사표 설계 : 2023. 4.
- 조사표설계 확정 및 표본추출 : 2023. 5.
- 본조사 실시 : 2023. 6.
- 분석결과 보고서 발간 : 2023. 7.

# 도시관리공단과 문화재단 체계적 지원

성북구 도시관리공단과 문화재단 운영에 대한 체계적인 지원·관리·평가 실시를 통한 경영합리화, 운영투명성 제고 및 주민서비스 증진

## □ 추진근거

- 지방공기업법 제73조(감독 등)
- 지방출자출연법 제25조~제28조(지도·감독 및 경영실적의 평가)

## □ 추진배경

- 공재단 양기관 운영의 균형과 형평성 확보(기구, 정원, 보수 및 예결산 등)
  - 기관운영의 규정 개정, 지침 시달 등 공통기준 적용으로 운영의 균형성 유지
  - 예산 편성 시 기관 간 수당의 종류, 금액 등 차이로 인한 갈등 방지로 형평성 확보
- 객관적이고 신뢰성 높은 경영실적 평가를 통한 생산성 도모 및 경영평가 환류체계 개선

## □ 추진계획

- 공재단 기구, 정원, 보수, 예산 및 결산 지도 감독 업무 일원화

부 서 명	사업관리	예 산
기획예산과	기구, 정원, 보수, 예결산 지도·감독 업무	- 임금, 성과급, 퇴직금 및 복리후생비, 공재단에 대한 시설 장비유지비 등 기관운영을 위한 기본경비 편성
소관부서	소관부서별 사업실시 및 관리	- 위탁시설, 위탁사업, 조례 등 규정에 의한 사업 예산 등 소관부서에서 편성·운영

- 안정적인 공·재단 경영과 지역 현안문제 해결을 위한 업무지원 및 관리
  - 지방공공기관의 조직, 인사, 노무, 재무회계 등에 대한 업무지원
  - 공·재단 경영혁신 방안, 재난안전 업무 전략 수립 등 현안이슈 대응·관리
- 경영개선 추진, 경영진단 점검 등 평가결과의 환류를 통해 공·재단의 발전 유도
  - 경영실적, 코로나19 이전 수준 회복 노력 등의 평가지표를 통해 평가의 합리성 제고



# 2023년 주요업무 추진계획

---



---

재 무 과

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



# 재 무 과

## 순 서 주요사업 — 3건

- 주요업무 추진계획
  - 효율적인 공유(시·구) 재산관리 ----- 19
  - 고객중심의 투명한 계약행정 추진 ----- 20
  - 2022회계연도 통합결산 추진 ----- 21

# 효율적인 공유(시·구) 재산관리

공유(시·구)재산에 대한 지속적인 실태조사를 통해 신규 무단 점유 재산을 발굴하고, 체납징수활동(현년도)을 강화하여 세외수입 증대에 만전을 기함으로써 효율적이고 체계적으로 공유재산을 관리하고자 함

## □ 현 황

### ○ 공유지

(2022.12.31.기준/단위:m<sup>2</sup>)

합 계		시유재산		구유재산	
필지	면적	필지	면적	필지	면적
651	116,876	43	9,851	608	107,025

### ○ 체 납

(2022.12.31.기준/단위:천원)

합 계		시유재산		구유재산	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
127	518,712	3	394	124	518,318

## □ 추진계획

### ○ 신규 무단점유 재산발굴 계획

- 공유재산 실태조사 실시(연중 1회이상)
- 2023년 정기분 변상금 부과(200건)
- 대부계약 안내 및 변상금 부과자 전환 유도
  - ※ 변상금을 대부계약으로 전환 시 부과액 20% 감액
- 보존 부적합 재산에 대한 적극적인 관리·처분 강화
- 세외수입 증대를 위한 신규 무단점유지 발굴 및 체납처분 강화

### ○ 체납징수 계획

- 부과, 독촉고지서 등 각종 고지서 발송 시 현주소지 확인, 미송달분에 대한 공시송달 철저
- 독촉기한 경과 후 즉시 압류 및 압류통지서 발송

# 고객중심의 투명한 계약행정 추진

계약업무 전반에 대하여 입찰에서 계약까지 전 과정에 전자시스템을 이용하여 계약고객 중심의 적극적인 업무 추진으로 계약업무의 투명성 제고 및 업무의 효율성을 기하고자 함

## □ 추진근거

- 전자정부법 제3조(행정기관 등 및 공무원 등의 책무), 제4조(전자정부의 원칙)
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제43조(계약과정의 공개)

## □ 추진계획

- 국가종합전자조달시스템(G2b)을 통한 전자계약 추진
  - 전자계약의 지속적 확대로 방문횟수 단축 등 계약고객 편의 제공
- 하도급지킴이 시스템 운영
  - 공사대금 지급 실시간 확인으로 부적정 지급 방지
  - 노무비 및 자재·장비 대금 직접 지급으로 임금 및 대금 체불방지
- 홈페이지를 통한 계약정보공개시스템 운영(G2b 연계, 월 1회 현행화)
  - 발주계획, 입찰정보, 계약내역, 대금지급 등 계약현황 홈페이지 공개
  - 계약 관련 서식 및 계약 법령, 예규 등 개시
- 계약분야 갑을관계 개선을 위한 부당계약특수조건 체크리스트 시행
  - 계약발주시 부당계약특수조건 체크리스트를 활용하여 점검

## □ 기대효과

- 계약 전 과정의 전자화를 통한 투명성, 업무 효율성 제고
- 정보 공개 등을 통한 고객만족도 및 신뢰성 제고

# 2022회계연도 통합결산 추진

2022회계연도 예산결산 및 재무결산을 통한 통합재정정보 제공으로 재정운영 성과를 체계적으로 분석하고 다음연도 예산 편성 및 집행에 환류하여 신뢰성과 책임성을 제고하고자 함

## □ 추진개요

- 추진근거 : 「지방자치법」 제150조, 「지방회계법」 제14조 ~ 제19조
- 결산대상 : 일반회계, 특별회계(3), 기금(20), 재무제표, 채권·채무, 공유재산, 물품, 세입세출외현금 등
- 추진내용
  - 예산회계 및 재무회계결산 병행 실시로 통합재정정보 제공
  - 2022회계연도 통합결산서(재무제표 포함) 및 22종의 결산서 첨부서류 작성

## □ 추진계획

- 세입·세출결산서 등 작성
  - 작성 내용 : 결산개요(주민이 알기 쉬운 결산서 제작), 세입·세출결산, 기금결산보고서, 재무제표, 성과보고서, 첨부서류(22종)
- 결산검사 실시
  - 기간 및 장소 : 2023. 4. 3. ~ 5. 4. / 구청 11층 회의실
  - 결산검사 위원 : 5명(구의원 1명, 공인회계사·세무사·전직 공무원 등 4명)
  - 검사 대상 : 결산개요, 세입·세출의 결산, 기금결산보고서, 재무제표, 성과보고서, 결산서의 첨부서류, 금고의 결산 등

## □ 추진일정

- 2023. 1월 ~ 3월 : 통합결산서(안) 작성
- 2023. 3. 20. : 통합결산서(안) 확정
- 2023. 4. 3. ~ 5. 4. : 결산검사 실시 및 결산검사의견서 작성
- 2023. 5. 31. : 통합결산서(안) 및 결산검사의견서 구의회 제출
- 2023. 6월 : 결산 의회 승인(제1차 정례회)

# 2023년 주요업무 추진계획

---



---

세 무 1 과

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



## 세무1과

### 순서 주요사업 — 4건

#### ▣ 주요업무 추진계획

- 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 25
- 법인 지방세 징수 강화로 세입확충 ----- 26
- 공정한 개별주택가격 산정 및 공시 ----- 27
- 세외수입 체납징수 목표 달성 ----- 28

# 지방세 세입목표 달성 추진

부동산 경기침체 및 고물가·고금리로 인한 성장률둔화 등의 어려운 세입여건이 예상됨에 따라 철저한 세원관리와 징수율 제고활동을 통해 세입목표 달성과 안정적인 재정운영을 도모하고자 함

## □ 세입목표

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	구 세				시 세			
		소 계	재산세	지방 소비세	등록면허세 (등록분)	소 계	부동산 취득세	재산세 (도사지역분)	지역자원 시설세
2023년 세입목표	306,250	136,252	114,533	14,100	7,619	169,998	105,583	57,387	7,208

### ○ 목표액 산출근거

- 구세 : 2022년 부과전망액에 최근 5개년도 평균신장률 등을 적용하여 산출 (공동재산세 및 지방소비세는 서울시·행안부 통보액 적용)
- 시세 : 2023년 자치구별 위임징수 시세 목표 배시액 적용

## □ 추진계획

- 정기분 재산세 과세자료정비 및 홍보로 납기내 징수율 제고를 통한 세입증대
- 세무조사 활동 강화로 누락세원 발굴 적극 추진
- 취득세 감면 부동산에 대한 자료정비 철저 및 종과세율 누락 방지

## □ 추진일정

- 1분기 : 비과세·감면물건 조사(상반기)
- 2분기 : 재산세 과세자료정비, 세입징수 대책회의 개최
- 3분기 : 재산세 정기분 부과·징수, 비과세·감면물건 조사(하반기)
- 4분기 : 현년도 체납 중점 정리

## □ 기대효과

- 과세자료 체계적 정비·관리와 추진사항 점검으로 안정적인 구세입 확보

# 법인 지방세 징수 강화로 세입확충

인터넷 세무조사 및 자진신고 적극안내를 통하여 기업의 경제활동 침해를 최소화 하는 한편, 지방세 신고 누락 및 탈루·은닉 소지가 있는 법인에 대하여는 철저한 세무조사로 공평과세 실현 및 조세정의를 구현하고자 함

## □ 사업개요

- 사업목표 : 다각적 세무조사를 통한 누락세원 발굴로 세수증대 및 조세정의 실현
- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 12. 31.
- 법인현황 : 총 4,911개소(영리 4,765개소/ 비영리 146개소)
  - 우리구 관내 영리법인 중 자본금 100억원 이상 법인은 3개소
  - 영리법인 중 자본금 1억원 이하 영세법인이 전체 89% 이상

## □ 추진계획

- 지방세 법인 세무조사 인터넷 신고시스템을 통한 신고 및 조사
  - 우리구 법인 중 4년내 세무조사 미실시 법인 대상으로 매년 실시
  - 서면 조사가 원칙이나 탈루 은닉 의심 법인은 직접 방문 조사
- 비과세·감면 물건에 대한 목적사업 사용 여부 등 반기별 기획 조사 추진
- 대도시 내 법인 설립, 본점 사업용 등 중과 대상 법인 상시 조사 시행
- 사·구 합동 조사 및 지도점검(격년 시행) 수행에 따른 누락세원 발굴

## □ 추진일정

- 2023. 4월 ~ 6월 : 기획 세무조사(비과세·감면부동산 등 일제조사 1차)
- 2023. 3월 ~ 7월 : 인터넷 서면조사 신고안내 및 조사 실시
- 2023. 9월 ~11월 : 기획 세무조사(비과세·감면부동산 등 일제조사 2차)

## □ 기대효과

- 정기세무조사 및 수시로 실시하는 기획 세무조사 실시로 공평과세 강화
- 사·구 합동조사 및 지도점검 수행으로 누락세원 방지 및 과세품질 향상
- 세무조사 진행시 「지방세심의위원회」를 통한 조사대상 선정으로 신뢰세정 구현

# 공정한 개별주택가격 산정 및 공시

조세 부과의 기준이 되는 개별주택가격의 정확한 산정을 위해 특성조사에서 공시 과정까지 최선을 다하여 공정하고 신뢰받는 세무 행정을 확립하고자 함

## □ 추진개요

- 공시 대상 주택 현황

(23.1.1.기준, 단위: 호)

총 계	개별주택	표준주택	공동주택	비 고
134,331	19,424	1,496	113,411	표준·공동주택은 국토부 산정·공시

- 추진기간 : 2022. 11. 23. ~ 2023. 11. 23.
- 추진내용 : 개별주택(단독, 다가구, 주상복합)의 정확한 특성 조사 및 기준에 맞는 적정한 비교 표준주택을 선정하여 개별주택가격을 산정하고, 부동산원의 검증을 받아 성북구 부동산가격공시위원회 심의 후 공시

## □ 추진계획

- 2023. 4. 28. 정기공시 : 2023. 1. 1. 기준(전체 주택)
  - 2022.11.23.~2023.3.14. : 개별주택특성 조사, 가격 산정 후 부동산원 검증
  - 2023. 3.21.~4.17. : 가격열람, 의견제출 및 부동산원 검증
  - 2023. 4.18.~4.21. : 성북구 부동산가격공시위원회 심의 및 결과 통지
  - 2023. 4.28. : 개별주택가격 결정·공시
  - 2023. 4.28.~6.23. : 이의신청 접수, 부동산원 검증 및 처리
- 2023. 9. 26. 수시공시 : 2023. 6. 1. 기준(2023.1.1. ~ 5.31. 변동 주택)
  - 2023. 1. 2.~ 7.17. : 개별주택특성 조사, 가격 산정 후 부동산원 검증
  - 2023. 8. 9.~ 9. 8. : 가격열람, 의견제출 및 부동산원 검증
  - 2023. 9.11.~ 9.15. : 성북구 부동산가격공시위원회 심의 및 결과 통지
  - 2023. 9.26. : 개별주택가격 결정·공시
  - 2023. 9.26.~11.23. : 이의신청 접수, 부동산원 검증 및 처리

# 세외수입 체납징수 목표 달성

세외수입의 철저한 세원관리 및 체납징수 업무의 전문성과 효율성을 높여 징수율 제고를 통한 징수목표 달성과 안정적이고 지속적인 세수 증대에 기여하고자 함

## 세외수입 체납징수 목표

- 2023년 체납징수 목표액 : 2,911백만원 (총 체납액의 13.2% 징수)
  - ※ 산출근거 : 지난년도(2021년) 체납예상액(23,022백만원)과 현년도(2022년) 체납예상액(3,439백만원) 합계액에 최근 5개년도 평균징수율(11%) 적용
- 2022. 12. 31. 현재 체납액 : 22,095백만원

## 추진계획

- 세외수입 종합징수계획 수립 및 체납징수 일제정리기간 상시 운영
- 신속한 채권확보를 위한 체납자 재산조회 연 4회 이상 실시
- 체납자 보유 부동산, 자동차, 금융재산 및 급여압류 실시
- 체납고지서 및 체납 관련 납부촉구 안내문 등 매월 발송
- 세외수입 징수대책 보고회 개최 및 체납정리 지도점검 실시

## 추진일정

- 2023. 1. : 2022년 미납액 지난년도수입으로 이월작업
- 2023. 2. : 세외수입 결산 및 세외수입 종합징수계획 수립
- 2023. 3. ~ 10. : 부동산, 차량, 예금압류, 공매, 체납고지서 발송 등 체납처분
- 2023. 11. : 세외수입 고액 체납자 명단공개 및 세외수입부서 지도점검
- 2023. 12. : 세외수입우수부서 평가 및 선정

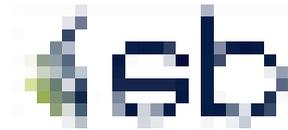
## 기대효과

- 체계적이고 지속적인 징수활동을 통한 징수목표 달성



# 2023년 주요업무 추진계획

---



---

세 무 2 과

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



## 세무2과

### 순서 주요사업 — 3건

#### ▣ 주요업무 추진계획

- 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 33
- 체납지방세 징수 및 번호판 영치  
활동 강화 ----- 34
- 지방소득세 통합신고센터 설치운영 ----- 35

# 지방세 세입목표 달성 추진

정확한 과세자료 확보를 통하여 신뢰세정을 구현하고 적극적인 징수독려 및 납세 홍보로 지방세 세입목표를 달성하고자 함

## □ 세입목표

(단위:백만원)

구 분	합계	구 세			시 세					
		소계	등록면허세 (면허분)	등록면허세 (차량분)	소계	차량 취득세	주민세	지방 소득세	자동차세	레저세
2023년 세입목표	155,776	1,933	1,617	316	153,843	23,349	6,111	95,363	24,592	4,428

### ○ 목표액 산출근거

- 구세 : 2022년 결산 전망액에 최근 5개년도 평균신장률을 적용하여 산출
- 시세 : 2023년 자치구별 위임징수 시세 목표 배시액 적용

## □ 추진계획

- 철저한 과세자료 정비와 정확한 고지서 송달로 민원발생을 최소화
- 비과세 · 감면 사후관리 및 미신고자에 대한 조사로 누락세원 발굴
- 다양한 납세편의시책(인터넷납부, 자동이체등)에 대한 홍보로 징수를 제고

## □ 추진일정

- 1분기 : 자동차세 연세액 신고납부 및 등록면허세(면허분) 부과징수
- 2분기 : 지방소득세(법인, 개인) 및 자동차세(1기분) 부과징수
- 3분기 : 주민세(개인, 사업소) 부과징수
- 4분기 : 자동차세(2기분) 부과징수

## □ 기대효과

- 정확한 과세와 적극적인 징수독려 및 납세홍보로 지방세 세입목표 달성

# 체납지방세 징수 및 번호판 영치활동 강화

세입징수 역량을 총동원하여 체계적인 체납관리와 지속적인 번호판 영치활동 강화 등으로 세수를 증대하고 성실 납세자와의 조세 형평성과 공정성을 실현하고자 함

## □ 사업개요

- 기 간 : 2023.1.1.~12.31.
- 체납징수목표액 : 5,711백만원
  - 구세 : 613백만원 <2023년 부과조정액에 최근 5개년도 평균징수율 56% 적용>
  - 시세 : 5,098백만원 <서울시 지난해도수입 예산에 우리구 5년 평균 점유율 2.3% 적용>
- 차량번호판 영치목표 : 총1,302대
  - 자동차세 체납차량 : 1,057대
  - 과태료 체납차량 : 245대

## □ 추진계획

- 신속한 조세채권확보와 압류재산 공매 등 체납처분 강화
- 관허사업제한, 공공기록정보제공, 출국금지 등 행정제재 추진
- 고액·상습 체납자는 가택수색 및 동산압류 등 강력한 체납처분 시행
- 체납알림 문자서비스 및 납부안내문 발송 등으로 소액체납자 관리강화
- 체납차량 번호판 영치 및 견인·공매 적극 추진과 서울시 합동단속 실시
- 체납자 명단공개 : 지방세심의위원회를 통해 3월 대상자 선정 후 11월에 공개

## □ 추진일정

- 상시 : 체납차량 번호판 영치 및 체납세액 납부 독려
- 매월 : 체납자 재산조회와 납부안내 문자서비스 실시 및 재산소유자 압류조치
- 분기별 : 공공기록정보제공, 관허사업제한 등 기타 행정제재

# 지방소득세 통합신고 도움창구 설치 운영

개인지방소득세가 지자체 독자신고로 변경됨에 따라 통합신고 도움창구를 설치 운영하여 납세자의 혼란을 최소화하고 원스톱 신고처리로 납세자 편의를 제공함으로써 신뢰세정을 구현하고자 함

## □ 사업개요

- 사업목표 : 개인지방소득세 신고를 위한 방문 민원에게 납세편의 제공
- 방문대상 : 「소득세법」에 따른 소득세 납세의무가 있는 자 중 모두채움 대상
- 운영기간 : 2023.5.1. ~ 5.31. (1개월간)
- 설치장소 : 3층 배움터

## □ 추진계획

- 2023년 개인지방소득세 확정신고 홍보계획 수립 및 홍보추진
- 개인지방소득세(종합소득) 신고 종합계획 수립
- 지방소득세(종합소득)신고 도움창구 설치 운영
  - 지방소득세 담당직원 신고 도움창구 순환 근무
  - PC와 모니터, 프린터, 순번대기시스템 등 대여

## □ 추진일정

- 홍보물 제작·배부(서울시 일괄 제작) : 2023. 4월초
- 주민센터에 홍보 포스터 및 리플릿 배부 : 2023. 4월
- 신고센터 방문대상자에게 안내문 발송(서울시) : 2023. 5월초
- 「개인지방소득세 확정 신고납부의 달」 통합신고 도움창구 운영 : 2023. 5월

# 2023년 주요업무 추진계획

---



---

**부동산정보과**

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



# 부동산정보과

## 순서 주요사업 — 5건

### ■ 주요업무 추진계획

- 부동산증개업무 효율적 관리 ----- 39
- 실수요자 중심의 부동산정책 운영 및 관리 ----- 40
- 정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리 ----- 41
- 개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보 ----- 42
- 주소정보시설 확충 및 안정적 관리 ----- 43

# 부동산중개업무 효율적 관리

부동산거래질서 교란행위를 방지하고 투명한 부동산거래질서 확립을 위해 부동산 중개사무소 상시 지도점검반을 운영하고 구청과 중개업 종사자간 온라인 소통채널을 통해 부동산시장 안정화에 기여하고 적극행정을 구현 하고자 함

## □ 추진개요

- 부동산중개사무소 등록 현황 (2022. 12. 31. 기준 / 단위:개소)

합 계	중개법인	공인중개사	중개인
899	9	856	34

- 주요업무
  - 중개사무소 등록, 이전, 폐업, 고용인 신고 등에 따른 중개업 등록현황 관리
  - 「공인중개사법」 준수 안내 및 부동산 중개사고 예방교육으로 민원 사전예방
  - 「공인중개사법」 위반 개업공인중개사 조사 및 행정처분

## □ 추진계획

- 일반업무
  - 부동산중개업 행정지도 및 등록관리, 불법중개행위 상시 지도점검반 운영 : 연중 계속
  - 「성북구 부동산중개업 알림방」 카카오톡 채널 운영 : 연중 계속
  - 부동산중개업 종사자 등록사항 일제 정비, 개업공인중개사의 인터넷 자율점검 : 2023. 7. ~ 9.
  - 개업(소속)공인중개사의 연수교육 운영 : 2023. 1. ~ 12.
- 특수업무
  - 다양한 부동산 정책에 따른 2030세대 피해방지 맞춤형 교육 운영
  - 1인가구 전·월세 안심계약 도움서비스 운영
  - 1인가구 부동산중개수수료 반값 서비스 운영

## □ 기대효과

- 위법·부당한 중개행위 사전예방으로 국민의 재산권 보호 및 중개서비스 개선 효과
- 불필요한 시간, 인력 및 예산을 절감하고 시대의 흐름에 맞춘 비대면 적극행정 서비스 구현
- 1인가구의 안정적인 지역 정착을 통해 지역사회와 공존하며 살아가는 정책기반 마련

# 실수요자 중심의 부동산정책 운영 및 관리

부동산 거래신고 제도의 합리적·체계적 운영을 통해 투기수요를 사전에 차단하고 실수요자 중심의 건전한 부동산 거래 질서를 확립하여 주민의 권리보호 및 주거안정에 기여하고자 함

## □ 추진개요

- 추진근거 : 부동산 거래신고 등에 관한 법률
- 토지거래계약허가제 운영
  - 허가대상 : 주거지역 6㎡, 상업지역 15㎡, 녹지지역 20㎡ 초과 거래 시
  - 허가기준 : 실수요자 판단, 토지이용 목적의 적합 여부
  - 우리구 지정 현황 : 총10개 구역
    - ※ 성북동 179-68일대(성북1), 성북동 3-38일대(성북3), 장위동85일대(장위8), 장위동 238-83일대(장위9), 정릉동 314일대(정릉2), 정릉동 642일대(정릉3), 하월곡동 70-1일대, 종암동 3-10일대, 삼선동1가 280일대(삼선3), 석관동 62일대
- 부동산 거래신고제 운영
  - 신고대상 : 부동산 등의 계약을 체결한 경우(부동산의 매매, 분양권, 입주권 등)
    - ※ 검인대상 : 판결, 교환, 증여, 신탁 등
  - 신고기한 : 계약체결일로부터 30일 이내 구청에 신고

## □ 추진계획

- 토지거래계약 허가 처리 : 수시
- 토지거래계약허가를 받은 토지의 사후 이용실태조사 실시
  - 조사기간 : 2023. 5. 1. ~ 2023. 7.31.(3개월간)
  - 위반자 조치 : 토지 이용목적대로 불이행시 이행 명령 후 계속 불이행하는 경우 토지 취득가액의 10%이내 이행강제금 부과
- 부동산 거래신고 위반사항 조사 실시(지연·거짓신고 등)
  - 조사대상 : 한국부동산원으로부터 통보된 정밀조사 점검대상 및 이상거래 건
  - 위반자 조치 : 과태료 부과 및 관련기관 통보

## □ 기대효과

- 토지의 투기적 거래 사전 차단 및 실수요자 중심의 건전한 토지거래 풍토 정착
- 이중계약서, 허위신고자 등에 대한 상시 점검으로 건전한 부동산 거래질서 확립

# 정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리

각종 측량의 기초가 되는 지적기준점 관리실태에 대하여 현장 일제조사를 실시하고 지적측량시행 상 특히 필요한 지역에 새로이 설치하여 지적측량의 정확성 확보하고자 함

## □ 추진개요

- 추진근거 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조(측량기준점 설치·관리)
- 기준점 현황 (2022. 12. 31. 기준 / 단위:점)

총 계	지 적 기 준 점				국 가 기 준 점			
	소계	지 적 삼각점	지적삼각보조점	지 적 도근점	소계	삼각점	수준점	통 합 기준점
2,481	2,476	6	38	2,432	5	2	2	1

- 지적기준점 설치종류

종류	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점
사진			
관리주체	서울특별시	성북구	성북구
주요위치	산 정상, 건물 옥상	건물 옥상, 도로	도로, 보도
활용분야	기초측량	기초·세부측량	세부측량

## □ 추진계획

- 일제조사
  - 조사기간 : 2023. 4. ~ 11.
  - 조사방법 : 지적기준점 성과표, 위치도 등을 참고하여 기준점 유지실태 현장 조사
  - 후속처리 : 조사결과 멸실된 기준점은 행위자에게 재설치비용 부과, 성과 폐기고시
- 신규설치
  - 설치점수 : 지적도근점 51점

## □ 기대효과

- 각종 측량 시 지적기준점에 기초한 정확한 측량성과 제공
- 지적재조사, 재개발, 재건축사업 등에 지적기준점 적극 활용

# 개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보

각종 세금부과와 복지제도의 기준이 되는 개별공시지가에 대하여 정확한 토지특성 조사 및 감정평가사 검증으로 신뢰성과 균형성 있는 가격을 공시하고자 함

## □ 추진개요

- 추진근거
  - 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조 ~ 제14조
  - 2023년도 적용 개별공시지가 조사·산정 지침(국토교통부)
- 조사대상
  - 2023. 1. 1.기준 : 개별지 51,234필지 ※2023년 표준지 1,955필지
  - 2023. 7. 1.기준 : 약 200필지(2023. 6. 30.까지 토지이동분)

## □ 추진계획

### ○ 추진일정

세부사업내용	1/4분기			2/4분기			3/4분기			4/4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
토지특성조사 및 지가산정	■	■					■	■				■
산정지가 열람 및 의견제출			■						■			
지가결정·공시(연 2회)	4. 28.						10. 31.					
이의신청 및 결과통지					■	■					■	■
표준지 합동조사	■									■	■	■
감정평가사 상담제 운영			■	■	■							

- 추진방법
  - 공적변동 자료 토지특성조사(2022. 1. 1. ~ 12. 31. 변동자료)
  - 지역별·유형별 가격균형이 유지되도록 인접구와 협의회 개최(3월 중)
  - 토지특성 조사항목 가격배율에 대한 적정성 조사 및 의견제출
  - 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영 : 의견제출 및 이의신청 기간
  - 개별공시지가에 대한 토지소유자 의견 365일 수시 접수 및 중점 조사

## □ 기대효과

- 국세와 지방세 등의 부과기준 및 과세표준액 결정 자료로 활용
- 지가행정의 대민서비스 개선으로 공시가격의 신뢰성 향상

# 주소정보시설 확충 및 안정적 관리

보행자 중심의 도로명판, 구조·구급활동을 지원하기 위한 기초번호판·사물주소판을 설치하고 훼손·망실 된 주소정보시설의 유지관리에 만전을 기하여 도로명주소 사용에 불편함이 없도록 하고자 함

## □ 추진개요

- 추진근거 : 「도로명주소법」 제26조 및 「도로명주소법 시행령」 제48조
- 주소정보시설 현황 (2022. 12. 31. 기준 / 단위:개)

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
37,629	5,874	31,043	68	644

- 주요업무
  - 모바일시스템인 스마트KAIS를 활용해 조사내용을 실시간으로 도로명 관리서버에 전송
  - 주소정보시설의 설치상태(안전성, 적정성 등) 확인
    - 규격 미준수, 가로수 등 다른 도로시설물의 방해로 인한 시인성 확보 여부
    - 처짐, 방향틀림, 설치위치의 적정성, 부착상태의 견고성 여부
  - 주소정보시설 유지보수 및 신규 설치
    - 시설물 설치기준 적합성과 노후화 등에 따른 낙하위험 예방을 위한 재정비·교체
    - 교차로, 골목길 등 틈새지역에 보행자용 도로명판 추가 설치
  - 위치정보가 부족한 자전거길 4개소 5.8km에 QR코드가 부착된 기초번호판 설치

## □ 추진계획

- 주소정보시설 망실·훼손여부 및 신규설치 소요량 파악 : 2023. 1. ~ 6.
- 자전거도로 기초번호판 신규 설치 : 2023. 4. ~ 6.
- 노후·망실·훼손된 주소정보시설 재정비 : 2023. 6. ~ 11.
- 주소정보관리시스템 DB정비 및 일제조사 결과보고 : 2023. 11. ~ 12.

## □ 기대효과

- 위치찾기 편리성 제공으로 우편배달, 방문 등 시민 생활 편의 증진
- 긴급출동을 해야 하는 재난·재해 발생 시 신속한 대응 가능

