

- 제294회 성북구의회 임시회  
도시건설위원회

## 2023년 주요업무 추진계획

도시관리국



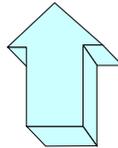
# 보고 순서

◇ 운영 방향	.....	1
◇ 일반 현황	.....	2
◇ 2023년 주요업무 추진계획		
● 주택정책과	.....	6
● 주거정비과	.....	12
● 도시계획과	.....	22
● 건축과	.....	28
● 공원녹지과	.....	36

# 운 영 방 향

## 기 본 방 향

- 공동주택의 공동체 활성화 및 운영관리
- 주민이 주도하는 정비사업 및 주거환경개선
- 효율적인 도시개발 및 지역균형 발전
- 쾌적한 친환경 건축 도시 조성
- 사람중심 생태 숲 및 녹색 복지 조성



## 중점 추진시책

- 공동주택 관리 사업 지원 확대
- 지역 맞춤형 도시정비 추진
- 체계적인 도시관리계획 수립
- 사용자 맞춤형 공공건축물 조성
- 자연 친화적인 공원 및 녹지공간 조성

# 일 반 현 황

## □ 직원연왕

구 분	계	주 택 정책과	주 거 정비과	도 시 계획과	건축과	공 원 녹지과
정 원	115	24	21	16	29	25
현 원	111	25	19	15	29	23
과부족	△4	1	△2	△1	0	△2

## □ 조직연왕

부 서 명	담당 팀 명칭				
주택정책과	주택정책	공동주택관리 1	공동주택관리 2	주택정비	
주거정비과	재정비사업1	재정비사업2	재개발1	재개발2	
도시계획과	도시계획	지구단위	도시상임기획	캠퍼스타운조성	
건 축 과	건축관리	건축허가	공공건축1	공공건축2	건축안전
공원녹지과	공원기획	공원관리	조 경	생태여가	

## □ 국 업무 관련 연앙

○ 공동주택 현황 (30세대 이상 사업계획승인을 받은 주택)

(2023.1.1.기준)

구 분	총 계	의무관리대상			임의관리대상			기타 (임대아파트)
		계	아파트 (분양)	주상 복합	계	아파트 (분양)	연립	
단지수	172	103	98	5	38	19	19	31
동 수	1,157	966	955	11	125	29	96	66
세대수	82,705	72,433	71,187	1,246	2,972	1,579	1,393	7,300

※ 의무관리대상 공동주택의 범위(공동주택관리법 시행령 제2조)

300세대 이상의 공동주택, 150세대 이상으로서 승강기 설치 또는 중앙집중식 난방방식의(지역난방방식 포함) 공동주택 및 150세대 이상 주상복합아파트

○ 장위 재정비촉진지구 현황 : 10개 구역 17,238세대

구분	계	준공	공사중	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진위원회 승인	구역해제	비고
구역 수	10	3	2	2	-	3		5	
동 수	187	40	41	37	-	69			
세대 수	17,238	3,786	3,779	3,641	-	6,032			

○ 길음 재정비촉진지구 추진현황 : 19개 구역 20,090세대

구 분	계	준공	공사중 (철거)	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진위 승인	구역해제	비 고
구역수	19	17	1			1			
동 수	249	240	2			7			
세대수	20,090	18,887	395			808			

○ 미아중심 재정비촉진지구 추진현황 : 4개 구역 3,949세대

구 분	계	준 공	공사중 (철거)	관리처분 계획인가	사업시행 인 가	조합설립 인 가	구역지정	기본계획
구역수	4	1	-	1	1	1	-	
동 수	20	4	-	10	4	2	-	-
세대수	3,949	440	-	2,244	855	410	-	-

○ 재개발 추진현황 : 50개 구역 41,703세대

구 분	계	준 공	소 계	공사중 (철거)	관리처분 계획인가	사업 시행 인가	조합 설립 인가	비고 (해제 등)
구역수	50	42	8	2	2	1	3	
동 수	654	502	152	23	10	81	38	
세대수	41,703	36,796	4,907	1,432	533	1,411	1,531	

○ 지구단위계획 : 관리현황 12개소

수립 완료			수립 중		
연번	구역명	위 치	연번	구역명	위 치
1	동선지구중심	동선동1가 71번지일대 (189,529㎡)	1	석관지구중심	석관동 242-1번지 일대 (132,352㎡)
2	동덕여대주변지역	하월곡동 22번지 일대 (119,328㎡)	2	동소문동2가	동소문동2가 33번지 일대 (52,908㎡)
3	성신여대주변지역	동선동 85번지 일대 (171,390㎡)	3	월곡생활권중심	하월곡동 46-1번지 일대(56,880㎡)
4	정릉3동	정릉동 757번지 일대(307,313㎡)	4	종암지구중심 (신규)	종암동 8-213번지 일대 (105,463㎡)
5	보문생활권중심	보문동2가 127번지 일대 (56,207㎡)	5	북한산 보국문역 주변지역 (신규)	정릉동 289-1번지일대 (44,227㎡)
6	정릉생활권중심	정릉동 465-1번지 일대 (70,600㎡)			
7	성북동	성북동 및 성북동1가 일대 (1,368,312.7㎡)			

○ 공원 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분 공원별		계		조 성		미 조 성	
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적
총 계		140	7,997,813.5	112	5,023,148.3	28	2,974,665.2
도 시 공 원	소 계	84	4,108,342.5	56	1,133,677.3	28	2,974,665.2
	공원구역	7	2,890,961.10	-	-	7	2,890,961.10
	근 린	14	1,087,903.4	12	1,054,048.4	2	33,855
	어린이	36	93,480.5	29	61,552.5	7	31,928
	소공원	22	19,172.9	14	13,986.2	8	5,186.7
	주제공원	5	16,824.6	1	4,090.2	4	12,734.4
주민휴게시설 현황 (마을마당, 쉼터)		55	25,471	55	25,471	-	-
국립공원		1	3,864,000.00	1	3,864,000.00		

※ 타기관 관리(시직영, 문화재청) 제외

○ 임야현황

(단위 : ha)

계		국 유 림		공 유 림		사 유 림	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
1,616	909	524	665	164	49	928	195

○ 가로수현황

(단위 : 주)

계	수종별 내역						
	은행나무	벚나무	이팝나무	느티나무	양버즘	감나무	기타
7,762	2,442	1,740	1,000	991	631	90	868

○ 녹지대현황

(면적 : m<sup>2</sup>)

계		일반녹지대		시설녹지		수벽		중앙분리대		기타	
개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
362	412,861	93	83,469	64	165,342	3	12,955	1	1,000	201	150,095

# 주택정책과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	공동주택 공동체 활성화 사업 추진	8
2	공동주택 관리 지원 사업	9
3	공동주택 관리실태 조사 실시	10
4	신발생 위반건축물 단속 및 행정처분 강화	11

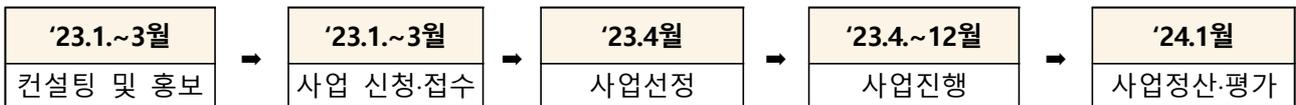


# 1. 공동주택 공동체 활성화 사업 추진

공동주택 공동체 활성화 사업을 통하여 이웃과 소통하며 상생하는 열린 아파트 만들기 문화를 정착시키고자 함

## □ 사업개요

- 대상사업 : 공동주택 공동체 활성화 공모사업, 어르신보안관, 열린아파트
- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 12월
- 소요예산 : 378,700천원 (구비100%)
- 추진일정



## □ 2023년 추진 계획

### 1. 공동주택 공동체 활성화 공모사업

- 소요예산 : 248,700천원(구비100%)
- 지원액 : 1,000천원 ~ 최대 8,000천원 (자부담 10~40% 차등 부담)
- 주민소통, 친환경, 취미·건강교실, 교육·보육, 사회봉사 등 단지 내·외 공동체 사업 등

### 2. 어르신보안관 운영 지원

- 소요예산 : 80,000천원(구비100%)
- 지원액 : 최소 1,000천원 ~ 최대 2,000천원 (자부담 10% 이상)
- 단지 내 순찰활동을 통해 마을 안전망 구축 및 어르신 지역사회 참여기회 제공

### 3. 열린아파트 사업

- 소요예산 : 50,000천원(구비100%)
- 지원액 : 10,000천원 이내 (자부담 10% 이상)
- 공동체 활동 공간 개선 지원 및 개선된 공간을 활용하여 공동체 활동 프로그램 운영

## □ 2022년 추진실적

(단위 : 천원)

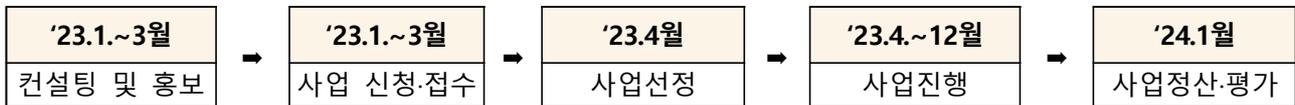
합 계		공동체 활성화		어르신보안관		열린아파트	
단지 수	지원금액	단지 수	지원금액	단지 수	지원금액	단지 수	지원금액
132	370,253	78	290,909	53	74,326	1	5,000

## 2. 공동주택 관리지원 사업

관내 공동주택의 공동시설 유지관리 및 시설개선에 필요한 비용 일부를 지원하여 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 조성하고자 함

### 사업개요

- 지원대상 : 30세대 이상 공동주택 (사용승인 후 7년 이상 경과, 2016년 이전 준공)
  - ※ 경비원 냉·난방 시설 개선 : 관내 30세대 이상 공동주택
- 사업기간 : 2023. 4월 ~ 12월
- 소요예산 : 500,000천원 (구비 100%)
- 추진일정



### 2023년 추진계획

- 지원사업
  - 외부개방시설(놀이터, 체육시설) 개선사업, 근로자(경비원, 미화원) 휴게시설 개선사업
  - 기타 공동주택 공동체 활성화 및 공동주택 공용시설물 유지관리사업
  - 지하주차장 led 조명 교체 사업
- 지원범위

사업분야	지원금액	자부담비율
관리지원	단지별 1개 사업 15,000천원 이하	50%이상(소규모, 임의관리단지 40%이상)
경비원 냉난방 시설 지원	단지별 2,000천원 이하	50%이상

※ 관리지원, 경비원 냉난방시설 지원 분야 중복신청 가능

### 2022년 추진 실적

(단위 : 천원)

합계		공동주택 관리지원 분야										경비원 냉·난방 시설 지원 분야	
		총	외부개방시설		근로자시설개선		지하주차장 LED		기타보수				
단지수	지원금액	단지수	단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액	
52	445,612	43	11	97,050	3	5,170	2	6,803	27	329,089	9	7,501	

### 3. 공동주택 관리실태 조사 실시

아파트 입주자 및 사용자 보호를 위하여 관리실태 조사·점검을 통한 관리의 효율화, 부조리 제거, 투명한 관리시스템 구축 등 『맑은 아파트 만들기 문화 정착』 조성에 기여하고자 함

**관련근거**

- 공동주택관리법 제93조 및 시행령 제96조 (공동주택관리에 관한 감독)

**사업개요**

- 점검대상
  - 분쟁 등의 발생으로 반복민원이 지속되어 조사가 필요하다고 인정되는 단지
  - 최근 5년간 실태조사 미실시 단지 중 준공연도가 가장 오래된 단지 등
- 점검분야
  - 공사·용역 입찰과정 적정여부
  - 관리비·사용료·잡수입 부과 및 징수실태 등 예산·회계 운영 적정성
  - 장기수선 계획 적정 수립 및 장기수선충당금 적정 집행여부
- 점 검 반 : 공무원 및 외부전문가(회계사, 기술사, 주택관리사, 퇴직공무원 등) 4~5인
- 조사범위 : 최근 3년간 아파트 관리업무 전반 (실태조사 요청 내용 중점 조사)
- 조사기간 : 평균 4~5일
- 후속조치 : 지적사항에 대한 행정처분 및 시정여부 확인
- 소요예산 : 30,000천원(시비(15%) 4,500천원 / 구비(85%) 25,500천원)
  - ※ 외부전문가 감사수당(1일 20만원)

**2023년 추진일정**

합 계	2분기	3분기	4분기	비 고
6개 단지	2개 단지	2개 단지	2개 단지	2월중 종합계획 수립 및 대상단지 선정

**2022년 추진실적**

- 조사단지 : 총 8개 단지(돈암풍림, 성북동아에코빌, 종암2차아이파크, 월곡두산위브, 래미안월곡, 길음뉴타운10단지, 래미안길음뉴타운9단지, 종암2차SK뷰)
- 행정처분 : 행정지도 108건, 시정명령 28건, 과태료 1건(2,000천원)
- 예산집행 : 27,000천원 (시비 4,050천원 / 구비 22,950천원)

## 4. 신발생 위반건축물 단속 및 행정처분 강화

신발생 무허가 건축물의 사전 예방순찰 및 사후관리를 강화하여 올바른 건축문화 정착 및 도시미관 개선에 이바지 하고자 함

### □ 단속개요

- 단속대상
  - 건축법령에 의한 허가, 신고, 승인 및 협의 없이 무단증축한 건축물
  - 신발생 무허가 건축물(기존무허가 건축물 인정기준일 81.12.31. 이후 불법 건축한 건축물)
- 주요내용
  - 위반 건축물 발생 사전 예방활동 강화 (「기동순찰반」 운영 (2개조 6명))
  - 항공사진에 적발된 위반건축물 현장실사 및 행정처분 확행
    - 조사대상 : 매년 서울시 상공에서 촬영하는 항공사진에 적발된 건축물

### □ 2023년 추진계획

- 2023년 항측조사 실시
  - 조사기간 : 2023. 1. 16. ~ 6. 30.
  - 조사대상 : 929건 (2022년도 항공사진 판독분)
- 신발생 무허가 수사단속
  - 행정처분 사전통지 및 시정명령을 통한 자진시정 유도, 미시정자 이행강제금 부과

### □ 2022년 추진실적

- 항측조사 추진실적

(단위 : 건)

총계	적법	기적발	행정처분	소멸	기타(비건물, 부수시설 등)
1,610	559	65	56	168	762

- 민원신고 및 수사단속 적발건 처리실적

총계	원상회복 및 행정절차 진행중	이행강제금 부과
220	77	143

- 건축이행강제금 부과실적

부 과				징 수				징수율
건 수		금 액		건 수		금 액		
1,489		2,681,125		1,087		1,815,232		67.7%
정기분	수시분	정기분	수시분	정기분	수시분	정기분	수시분	
1,346	143	2,379,230	301,895	972	115	1,579,666	235,566	

# 주거정비과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	투명한 정비사업을 위한 공공지원 추진	14
2	장위재정비 촉진지구 정비사업	15
3	길음재정비 촉진지구 정비사업	17
4	미아중심 재정비촉진지구 정비사업	19
5	주택재개발 정비사업	21

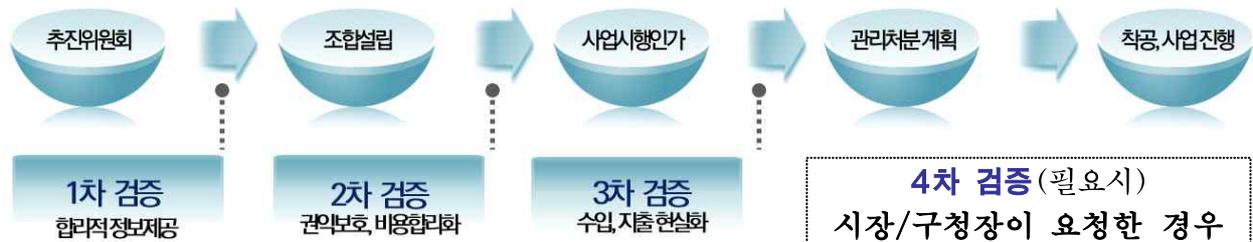


# 1. 투명한 정비사업을 위한 공공지원 추진

정비사업 추진과정에 있어서 공공 지원자의 행정·재정적 지원 및 관리기능의 강화를 통하여 정보를 투명하게 공개하고 조합원들이 추진사항을 명확하게 알고 의사결정을 할 수 있도록 지원

## □ 공공지원자의 주요업무

- 추진위원회 구성을 위한 업무지원
- 클린업시스템을 통한 조합(추진위)의 정보공개 업무지원
  - 정보공개 의무공개항목 (14개 항목)
    - 「도정법」 제124조 : 운영규정·정관 등 9개 항목
    - 「도정법 시행령」 제94조 : 연간 자금운용 계획 등 5개 항목
- 추정분담금 공개업무 지원
  - 추정분담금 검증위원회 구성·운영
    - 위 원 장 : 도시관리국장
    - 위 원 : 주거정비과장 및 검증위원 5~7인
  - ※ 검증위원은 서울시 추정분담금 검증위원 인력풀 활용
  - 검증시기 : 3단계 검증(필요시 4단계 검증)



- 1단계 : 조합설립동의서 징구 전에 공개하는 추정분담금 최초 검증
- 2단계 : 사업시행인가 신청을 위한 총회 개최 전 변경된 추정분담금 공개 시 검증
- 3단계 : 조합원 분양신청 통지(공고)시 변경된 추정분담금 공개 시 검증
- 4단계 : 기타 관련 규정과 시장 또는 구청장이 필요하다고 판단하여 검증을 요청한 경우
- 정비사업 용자금 신청 업무지원
- 추진위 및 조합의 용역업체 선정방법 등에 관한 업무지원
- 총회 등 의사 결정 과정 공공변호사 입회 지원

## 2. 장위재정비 촉진지구 정비사업



### 추진목표

- 주민의견에 따라 정비사업 추진여부를 결정하고, 사업추진구역은 고령화 사회에 따른 1~2인가구의 증가와 기존 거주자의 경제능력 및 희망 평형을 고려한 정비사업 추진으로 주거환경 개선

### 사업개요

- 위 치 : 장위1·2·3동 및 월곡동, 노원구 월계동 일대
- 면 적 : 1,108,853.6m<sup>2</sup>
- 건립가구/인구 : 17,238/46,542
- 사업기간 : 2006년 ~ 2030년
- 추진현황
  - 2006.10.19. : 장위재정비촉진지구 결정고시
  - 2008.04.03. : 장위재정비촉진계획 결정고시
  - 2010.02.22. : 장위재정비촉진계획 변경 결정고시(장위15구역 존치→촉진)
  - 2014.11.06. : 장위12,13구역 해제 결정고시
  - 2017.03.30. : 장위8,9,11구역 해제 결정고시
  - 2018.05.24. : 장위15구역 해제 결정고시
  - 2019.07.25. : 장위재정비촉진계획 변경결정 고시

사업추진현황

구 분	계	준공	공 사 중	관리처분 인 가	사업시행 인 가	조합설립 인 가	추진위원회 승인	정비구역 해제결정
구역수	10	3 (2,5,7)	2 (1,4)	2 (6,10)	-	3 (3,14,15)		5 (8,9,11, 12,13)
동 수	187	40	41	37	-	69		
세대수	17,238	3,786	3,779	3,641	-	6,032		

사업절차별 세부 추진계획

사업추진 계획	2023년도 추진계획					비고
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	계	
장위재정비촉진계획변경	←————— 6 —————→ (장위1,3,4,6,10,15)				6	
사업시행 인가 및 관리처분계획인가 추진	←————— 1 —————→ (장위14)				1	
이주 및 철거 추진	←————— 2 —————→ (장위6,10)				2	
공 사	←————— 3 —————→ (장위4,6,10)				3	
준공 및 조합해산	←————— 2 —————→ (장위1,7)				2	

### 3. 길음재정비 촉진지구 정비사업



#### 사업목표

- 노후·불량 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고 적정 규모의 도시 기반 시설을 확충하여 종합적이고 체계적인 개선으로 환경 친화적인 개발을 통한 미래 지향적 주거공간 조성

#### 사업개요

- 위 치 : 길음동624, 길음동 971, 정릉동192번지 일대
- 면 적 : 1,248,853.33㎡ (추가구역 298,710.2㎡ 포함)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2030년
- 건립가구 및 인구 : 16,996가구(48,000명) ⇒ 향후20,090가구(50,200명)
- 추진현황
  - 2006.10.19. : 길음재정비촉진지구 지정 및 촉진계획 결정
  - 2008.07.30. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음역세권구역)
  - 2009.01.02. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음1,2촉진구역)
  - 2009.03.19. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음3,4촉진구역)
  - 2010.04.08. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음5촉진구역)

- 2012.07.26. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음지구단위계획구역)
- 2015.07.30. : 구역지정 및 정비계획 해제(길음4촉진구역)
- 2015.08.06. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음역세권구역)

사업현황

구 분	계	준공	공사중	관리처분 계획인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진 위 인	구역 지정	비 고
구역수	19	17	1 (길음역세권)			1 (길음5촉진)		-	
동 수	249	240	2			7		-	
세대수	20,090	18,887	395			808		-	

사업절차별 세부 추진계획

구 분	계	2023년도 추진계획			
		1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
촉진계획(변경)	1	1 (길음5촉진)			
조합설립인가	0				
사업시행인가	0				
관리처분인가	0				
이주 철거	0				
착공	0				
공사 중	1	1 (길음역세권)	1 (길음역세권)	1 (길음역세권)	1 (길음역세권)

## 4. 미아중심 재정비촉진지구 정비사업



### □ 사업 목표

- 강남·북의 균형발전을 위한 동북권중심지 조성과 기존 시가지의 체계적 정비 도모
- 성매매집결지 등 위해시설 정비로 낙후된 지역의 이미지 개선 필요

### □ 추진현황

- 사업기간 : 2005년 ~ 2030년
- 추진현황
  - 2002.07.02. : 미아지구 제1종지구단위계획 결정
  - 2003.11.18. : 미아균형발전촉진지구 지정
  - 2005.04.21. : 미아균형발전촉진지구 개발기본계획 수립
  - 2011.11.30. : 신월곡2구역 준공
  - 2012.11.01. : 신길읍1구역 조합설립인가

- 2012.11.19. : 신길음구역 사업시행계획 인가
- 2015.06.11. : 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획
- 2016.04.14. : 미아중심재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 (신월곡1-성북2)
- 2020.08.20. : 신월곡1구역 사업시행계획 인가
- 2022.01.13. : 신길음구역 재정비촉진계획변경 고시
- 2022.03.10. : 신길음1구역 재정비촉진계획변경 고시
- 2022.11.29. : 신월곡1구역 관리처분계획 인가

사업 현황

구 분	계	준공	공사중	관리처분 계획인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진 위인	구역 지정	비고
구역수	4	1 (신월곡2)		1 (신월곡1)	1 (신길음)	1 (신길음1)			
동 수	20	4		10	4	2			
세대수	3,949	440		2,244	855	410			

사업절차별 세부 추진계획

구 분	계	2023년도 추진계획			
		1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
촉진계획(변경)	0				
조합설립인가	0				
사업시행(변경)인가	2				2 (신길음구역) (신길음1구역)
관리처분인가	0				
이주 철거	1				1 (신월곡1구역)
착공	0				
공사 중	0				
준공	0				

## 5. 주택재개발 정비사업

도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고, 노후·불량건축물을 효율적으로 개선하여 주거생활의 질 향상

### □ 사업현황

구 분	계	준 공	사 업 진 행					비고
			소 계	공사중	관리처분 계획인가	사업시행 인가	조합설립 인가	
구역수	50	42	8	2 안암2 삼선5	2 동선2 보문5	1 정릉골	3 성북2 동소문2 돈암6	
동 수	654	502	152	23	10	81	38	
세대수	41,703	36,796	4,907	1,432	533	1,411	1,531	

※해제구역: 성북4, 종암7, 동선3, 삼선3, 정릉3, 정릉8, 동선1, 성북3, 월곡4, 삼선4, 삼선6, 안암3

### □ 사업절차별 세부 추진계획

사업추진 계획	2023년도 추진계획					비고
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	합계	
정비계획수립(변경)				동소문2	1	
조합설립인가(변경)						
사업시행인가				성북2, 돈암6	2	
관리처분계획인가				정릉골	1	
이주 및 철거		동선2			1	
착공			보문5		1	
공사 중	안암2, 삼선5				2	
준공						

# 도시계획과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	성북구 중점지역 도시전략계획 수립	24
2	중암지구중심 외 4개 지구단위계획 수립 용역 추진	25
3	안암동 캠퍼스타운 도시재생알성화 사업 추진	26



# 1. 성북구 중점지역 도시전략계획 수립

성북구의 도시 여건 변화에 따른 중점지역의 도시전략계획 수립 및 역세권 활성화를 위한 도시관리방안 마련을 통해 도시경쟁력을 강화하고자 함

## □ 사업개요

- 위치 및 규모 : 성북구 전역 / 24.58km<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2023.03 ~ 2024.12
- 사업비 : 350,000천원(구비)
- 사업내용 : 성북구 중점지역 도시전략계획 수립 용역 추진, 주민·전문가 의견수렴 등

## □ 주요내용

- 성북구 중점지역 도시전략계획 수립 용역 추진
  - 성북구 중점지역 육성을 위한 구체적인 실행계획 수립
  - 성북구 주요 역세권 기능설정 및 사업실현 방안 마련
- 도시정책발전 자문단 구성 및 운영
  - 구성인원 : 도시계획, 주거, 건축, 교통 등 분야별 1명
  - 주요역할 : 성북구 중점지역 설정 및 전략계획 방향 모색
- 도시정책 포럼 운영
  - 최근 정책이슈, 선진사례 등 정책발굴의 새로운 아이디어 모색

## □ 향후계획

- 2023.01. ~ 02. : 입찰공고 및 제안서 평가
- 2023.03. : 용역계약
- 2023.04. : 전문가 자문
- 2023.05. : 도시정책포럼 운영

## 2. 종암지구중심 외 4개 지구단위계획 수립 용역 추진

주변여건의 변화 반영 및 불합리한 규제 완화를 통해 지구단위계획 실현성을 확보하고  
구청과 지역주민이 함께 만들어 가는 지역맞춤형 도시관리계획 수립

### 사업개요

○ 총예산 : 2,655백만원(시비 1,275백만원, 구비 1,380백만원)

○ 용역별 개요

단위:백만원

유형	구역명	사업비	용역내용	용역비
신규	종암지구중심	691 (시325, 구366)	·위 치:종암동 8-213번지 일대 ·면 적:105,463㎡ ·용역사:동해종합기술공사	도시:585 교통:106
	북한산 보국문역 주변지역	590 (시284, 구306)	·위 치:정릉동289-10번지 일대 ·면 적:44,227㎡ ·용역사:신명건설기술공사	도시:495 교통: 95
재정비	동소문동2가	386 (시181, 구205)	·위 치:동소문동2가 33번지 일대 ·면 적:52,908㎡ ·용역사:하우드엔지니어링	도시:325 교통: 61
	월곡생활권중심	298 (시140, 구158)	·위 치:하월곡동 46-1번지 일대 ·면 적:56,880㎡ ·용역사:KTS엔지니어링	도시:237 교통: 61
	석관지구중심	690 (시345, 구345)	·위 치:석관동 242-1번지 일대 ·면 적:132,352㎡ ·용역사:동해종합기술공사, 인토	도시:590 교통:100

### 추진경위 및 실적

구역명	용역착수	지구합동보고회	구 도시건축 공동위원회	교통영향 평가	시 도시건축 공동위원회
종암지구중심(신규)	2018.12.20.	1차 : 2020.09.25. 2차 : 2021.03.18.	2021.07.07.	2022.11.28.	-
북한산보국문역 주변지역(신규)	2018.11.27.	2022.07.21.	-	-	-
동소문동2가(재정비)	2018.12.20.	2021.02.04.	-	-	-
월곡생활권중심(재정비)	2018.11.27.	2020.11.12.	2021.03.02.	2022.02.21.	2022.12.28.
석관지구중심(재정비)	2022.06.22.	-	-	-	-

### 향후계획

- 2023.02. ~ : 월곡생활권중심 지구단위계획 열람공고 및 결정고시
- 2023.02. ~ : 도시·건축공동위원회 심의 등 행정절차 이행

### 3. 안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화 사업 추진

안암동 캠퍼스타운 조성사업 종료 이후 지속적인 사업확대를 위하여 국토교통부와 도시재생활성화 사업을 협업하여 추진함으로써, 창업 및 지역경제 활성화에 기여

#### □ 사업개요

- 위 치 : 성북구 안암동5가 일원
- 규 모 : 171,000m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020. ~ 2024.(5개년)
- 사업방식 : 총괄사업관리자 방식
  - ※ 공공기관을 총괄사업관리자로 지정하여 업무의 전부 또는 일부를 대행 또는 위탁하는 제도
- 사업주체 : 성북구, 서울시, SH공사, 고려대
- 사업내용
  - 창업활성화 : 거점시설(창업 스테이션 등) 조성, 창업 육성 프로그램 운영
  - 주거안정화 : 스타트업 하우스 및 주거지 안전거리 조성
  - 지역활성화 : 안암 어울림센터 및 캠퍼스타운 문화가로 조성, 지역축제 등 문화사업 기획·운영
  - 지속가능성 : 도시재생현장지원센터 운영, 주민역량 강화사업 추진
- 총사업비 : 486.2억원(2023년 사업비 : 145억)
  - 국비 100억, 시비 168.7억, SH공사 202.7억, 기타 14.8억

#### □ 그간 추진경위

- 2020.02. : 고려대 안암동캠퍼스타운 지속가능성 확보 전략계획 수립
- 2020.05. : 뉴딜사업 주민공청회 개최
- 2020.06. : 성북구·서울시·SH공사·고려대 4자 협약 체결, 국토교통부 뉴딜사업 응모
- 2020.07. : 사업 실현가능성 및 타당성 평가
- 2020.09. : 국무총리실 산하 도시재생특별위원회 심의 및 사업 선정
- 2020.12. : 안암 어울림센터 매입(용도 : 북카페, 공동작업장, 현장지원센터)
- 2021.03. : 스타트업 하우스 매입(용도 : 창업공간 조성)
- 2021.08. : 창업 스테이션 조성
- 2021.11. : 안암 어울림센터 설계공모(SH공사 시행)
- 2022.02. : 문화가로 및 안전거리 조성사업 용역완료(2022.03. ~ 2023.02.)

## □ 추진현황

- (창업활성화) 창업시설 23개소 102실 81팀 운영(2022년 창업팀 17팀, 71명 선발)
- (지역활성화) 주민공모사업 접수(10팀), 지역연계수업(5개 강좌 총 120명 수강)
- 사업명 : 문화가로 및 안전거리 조성사업
  - 사업위치 : 안암동 5가 일대(아스팔트 포장 73a, 보도블럭 교체 8.8a)
  - 사업기간 : 2021.10. ~ 2023.06.
  - 사업내용 : 지역연계축제 공간 조성 및 범죄예방 기법을 적용한 도로개선
  - 추진현황 : 기본 및 실시설계 용역 완료, 토목 및 전기공사 발주
- 사업명 : 안암 어울림센터 조성사업
  - 사업위치 : 안암동5가 103-18(지하1층, 지상4층, 연면적 812㎡)
  - 사업기간 : 2021.11. ~ 2024.06.
  - 공간구성 : 주민지원시설, 북카페, 공동작업장, 현장지원센터 등
  - 추진현황 : 기본 및 실시설계 용역완료, 2023. 4월 철거 및 신축예정(SH공사 추진)
- 사업명 : 스타트업 하우스 조성사업
  - 사업위치 : 안암동5가 160-8(지상5층, 연면적 629㎡)
  - 사업기간 : 2021.11. ~ 2024. 12.
  - 공간구성 : 창업지원 주택, 공동이용시설(창업기업)
  - 추진현황 : 시설변경 협의중(국토교통부)

## □ 향후계획

- (창업활성화) 레벨업 스튜디오 조성, 창업팀 육성 80팀 450명
- (지역활성화) 지역연계축제 1회, 하반기 지역연계수업 5개 강좌 총 120명 수강
- 2023.03. : 안암동 문화가로 및 안전거리 조성공사 착공(토목, 전기, CCTV 설치)
- 2023.04. : 안암동 어울림센터 철거 및 신축(SH공사 주관)
- 2023.06. : 안암동 문화가로 및 안전거리 조성공사 준공
- 2023.10. : 지역연계축제 및 문화공연
- 2023.12. : 캠퍼스타운 도시재생활성화 성과보고회 개최

# 건축과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽수
1	건축위원외 운영	30
2	위반건축물 조사·정비 계획	31
3	사용자 맞춤형 공공건축물 건립	32
4	건축공사장 및 노후 건축물 등 안전점검	34



# 1. 건축위원회 운영

건축·도시계획분야 등 관련 전문가로 구성된 건축위원회 운영을 통해 도시디자인 향상 및 건축물 미관의 질적 개선으로 아름다운 성북을 구현하고자 함

## 운영 개요

- 설치근거 : 「건축법」 제4조 및 같은법 시행령 제5조의5, 서울시 건축조례 제7조
- 위원임기 : 2년(1회 연임가능)
- 운영방법 : 매월 둘째, 넷째 주 수요일 정기개최(접수 건수에 따라 탄력운영)
- 위원구성 : 총 60명(남 41명, 여 19명)
  - ※ 전문분야 구성현황

분야별	인원(명)	분야별	인원(명)	분야별	인원(명)
건축계획	29	건축조경	2	주민대표	2
건축구조	6	토질, 기초	3	공무원	4
건축시공	3	건축디자인	3	도시계획	1
건축설비	1	교통분야	6	합 계	60

## 운영 현황

- 총 79회 249건 처리(2022.12.기준)

운영현황	합계	건축위원회	건축소위원회	전문위원회 (해체, 굴토, 구조, 한옥, 민원)
회차	79	20	3	56
건수	249	101	4	144

## 연간 운영 계획

- 위원회별 운영계획 : 총 86회

구 분	운영횟수	구 분	운영횟수
■ 건축심의위원회	24회(월2회)	■ 한옥전문위원회	6회
■ 해체전문위원회	18회(월1.5회)	■ 구조전문위원회	12회
■ 굴토전문위원회	24회	■ 건축민원전문위원회	2회

## 2. 위반건축물 조사·정비 계획

체계적인 건축물 지도·점검으로 위법행위를 사전에 예방함으로써 건실한 건축행정 운영 및 올바른 건축문화 정착에 기여하고자 함

### □ 사업개요

- 관련근거 : 「건축법」 제78조, 제79조, 같은법 시행령 제115조, 시행규칙 제39조
- 사업목표
  - 건축물의 공공성 회복 및 건축물 미관·도시경관 향상
  - 위반건축물의 체계적인 유지관리를 통한 건축법 질서 확립
- 중점 점검사항
  - 무단 용도변경, 건축물의 구조안전에 영향을 미칠 수 있는 주요 구조변경, 무단 증·개축
  - 피난, 방화, 안전 등에 저촉되는 시설물의 설치
  - 조경, 공개공지 등 공중 서비스 부분 임의 변경 또는 훼손

### □ 추진계획 및 현황

- 건축물 점검 계획 수립 : 2023년 2월
- 점검계획에 의한 점검 실시 : 2023년 2월 ~ 12월
  - ※ 점검방법 : 해당 동 담당자가 현장방문 점검조사 실시
- 세부 추진일정 및 점검현황

구분	점검대상	점검시기
장기미준공	건축허가 후 2년간 사용승인을 받지 않은 건축물	하반기 1회
대형건축물	연면적 10,000㎡ 이상	하반기 1회
중형건축물	연면적 2,000㎡ ~ 10,000㎡ 미만	
소형건축물	2,000㎡ 이하 소규모 건축물	분기별 1회
공개공지점검	공개공지 설치 건축물	하반기 1회 (주요 가로변 수시)
기존 위법건축물	건축법 위반건축물	연중 상시
신고건축물	관내 건축 신고 및 가설건축물	상반기 1회

### 3. 사용자 맞춤형 공공건축물 건립

공공건축물 설계에서 준공까지 체계적 관리로 사용자 맞춤형 고효율 시설을 조성, 국민의 복지 수요를 충족시키고자 함

#### □ 사업 현황

- 공공건축물 사업 현황 : 17건 [공사(준비)중 12건, 설계중 3건, 설계공모준비 2건]
  - 공 정 별 : 신축 14건, 개축 2건, 리모델링 1건
  - 용 도 별 : 공공도서관 1건, 전시관 1건, 소매점 1건, 운동시설 1건, 공공업무시설 3건, 주민공동시설 2건, 놀이형시설 1건, 어린이집 1건, 노유자시설 3건, 교육연구시설 1건, 사무소 1건, 기타 1건 등

#### ○ 연도별 공공건축물 추진 실적(공사완료)

구분	합계	신축	증축/리모델링	비고
2022년	2건	2건	0건	
2021년	3건	1건	2건	
2020년	11건	7건	4건	

#### □ 주요 사업

구분	사업명	공사비/용역비 (단위: 백만원)	사업내용	추진현황
공사	성북 근현대문학기념관 개축공사	1,741	·위 치 : 성북동 113-86, 117 ·규 모 : 지하1층/지상2층. 연면적 447.63㎡ ·공사기간 : 2022.12.~2023. 6.	착공 예정
	종암동 거점형 마을활력소 신축공사	2,463	·위 치 : 종암동 62-13, 62-89 ·규 모 : 지상4층. 연면적 554.4㎡ ·공사기간 : 2022.11.~2023.11.	토공사 전 대지조성 중
	삼선동 아동청소년 전용도서관 신축공사	4,493	·위 치 : 종암동 62-13, 62-89 ·규 모 : 지하1층/지상4층. 연면적 998.12㎡ ·공사기간 : 2023.02.~2024.02.	공사 착공 준비 중
	국공립 안암어린이집 신축공사	1,764	·위 치 : 안암동2가 140-3 ·규 모 : 지상3층. 연면적 414.50㎡ ·공사기간 : 2022.12.~2023.12.	문화재표본조사 예정
	월곡 복합문화센터 신축	32,106	·위 치 : 하월곡동 67-39 외 7필지 ·규 모 : 지하3층/지상4층. 연면적 7,978.77㎡ ·공사기간 : 38개월	건설사업관리 선정 중 (공사예산 증액 필요)

구분	사업명	공사비/용역비 (단위: 백만원)	사업내용	추진현황
	장위동 지역밀착형 문화예술교육센터 조성공사	3,600	·위 치 : 장위동 68-130 ·규 모 : 지상5층, 연면적 994.43㎡ ·공사기간 : '21.12.~'23.08.	골조 공사 완료
	장위전통시장 아케이드 신축공사	2,248	·위 치 : 장위동 68-88 일대 ·규 모 : 연면적 1,309.23㎡ ·공사기간 : '22.05.~'23.06.	공사 일시정지
	돈암1동 주민센터 신축공사	8,953	·위 치 : 돈암동 1-1 ·규 모 : 지하1층/지상7층, 연면적 1,944.55㎡ ·공사기간 : '23.01.~'24.09.	착공 준비 중
	석관동 경로당 개축공사	224	·위 치 : 석관동 332-145 ·규 모 : 지상1층, 연면적 46.78㎡ ·공사기간 : '22.09.~'23.03.	골조 공사 완료
	하월곡동 경로당 리모델링 및 증축공사	265	·위 치 : 하월곡동 96-178 ·규 모 : 지상2층, 연면적 211.30㎡ ·공사기간 : '22.10.~'23.02.	마감 공사 중
	한천마을 주민공동이용시설 신축공사	935	·위 치 : 석관동 122-40 ·규 모 : 지상3층, 연면적 204.29㎡ ·공사기간 : '23.01.~'23.07.	착공 준비 중
	성북구 리엔업사이클플라자 신축공사	3,631	·위 치 : 상월곡동 97-21외 1필지 ·규 모 : 지상4층, 연면적 1,107.01㎡ ·공사기간 : '22.10.~'23.06.	골조 공사 중
설계	성북구 구립노인종합복지관	553	·위 치 : 동선동3가 342 외 2(340.343) ·규 모 : 지하2층/지상6층, 연면적 2,991,21㎡ ·설계기간 : 2022.12.~2023. 9.	설계중
	별집어린이공원 실내놀이터	기본:21 실시:21	·위 치 : 종암동 134-3 ·규 모 : 지상2층, 연면적 155.77㎡ ·용역기간 : (기본설계)2022.03.~2022.05.	공원심의 승인의결 대기 중 (공원녹지과 추진)
	서울청년센터 성북오랑	96	·위 치 : 종암동 25-28 ·규 모 : 지상6층, 연면적 457.71㎡ ·용역기간 : 2022.12.~2022.05.	설계중
	성북 청년 스마트창업센터	327	·위 치 : 길음동 1245-1 외 2필지 ·규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 1,535㎡ ·용역기간 : 2023.02.~2023.09.	설계공모 중
	길음2동 주민센터 신축	424	·위 치 : 길음동 1059일대 ·규 모 : 연면적 2,258.99㎡ ·공사기간 : 미정	설계공모 중

## 4. 건축공사장 및 노후 건축물 등 안전점검

소규모 노후 건축물, 건축공사장에 대한 안전 점검 및 유지관리 등 체계적 관리로 건축물 붕괴·화재 등의 재난으로부터 국민의 안전사고를 예방하고자 함

### □ 사업개요

- 관련규정 : 「건축물관리법」 제15조, 「건설기술진흥법」 제54조 등
- 사업목적 : 노후 건축물 및 공사장 안전사고 사전 예방으로 안전한 거주 환경 조성
- 주요내용 : 건축공사장 안전점검, 소규모 노후건축물 안전점검, 취약시기별 시설물 점검 등

### □ 사업현황

- 임의관리대상 소규모 노후건축물 안전점검 ----- ‘23. 5월 ~ 11월  
 - 사용승인 후 50년 이상 경과된 조적조 ‘23년 1,000개소 점검예정(‘22년 1,159개소 점검)
- 민간건축물 찾아가는 안전점검(소유자 등 신청에 의한 점검) ----- 연중 상시
- 건축공사장 안전점검 ----- 연중 상시  
 - 민간 건축공사장 위험 공종(해체, 굴토, 크레인) 등 안전사고 대비 점검
- 3종 시설물 실태 조사 ----- ‘23. 1월 ~ 7월  
 - 준공 후 15년 이상 경과된 일정 규모 이상의 건축물(53개소)  
 - ‘20년 조사 결과 ‘양호’ 판정 시설물(169개소) 및 2021년 조사 결과 ‘주의관찰’ 판정 시설물(190개소) 등 총 408개소
- 취약시기별 정기 안전 점검 ----- 시기별 상시  
 - 설날, 해빙기, 풍수해, 추석, 동절기 대비 재난위험시설 및 공사장 점검
- 화재안전성능보강 지원사업 ----- 건축물 관리법 개정 이후 진행 예정

### □ 추진현황

(단위 : 개소, 2022. 12. 기준)

구 분	건축공사장 안전점검	임의관리대상 안전점검	찾아가는 안전점검	제3종시설물 실태조사	취약시기별 안전점검
2022년	238	1,159	82	226	94



# 공원녹지과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	꽃이 흐르는 석계역 일대 정원화사업	38
2	공원 내 실내놀이터 조성	40
3	짜녀안심 그린숲 조성사업	42
4	복악아늘길 산책로 정비사업	44



# 1. 꽃이 흐르는 석계역 일대 정원화사업

석계역 일대 북부간선도로 고가하부의 노후되고 삭막하게 방치된 공간을 계절에 따라 꽃이 흐르고 쉬어가는 정원으로 조성하여 아름다운 가로경관을 제공하고자 함

## 사업개요

- 대 상 지 : 석관동 375-29일대 (석계역 일대 고가하부 및 가로변 녹지대)
- 규 모 : 7,200m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 10.
- 사업내용 : 힐링정원조성, 친환경 수공간 조성, 휴게공간 조성, 수목식재 등
- 총사업비 : 2,000백만원 (시비)
- 추진방법 : 단계별 사업추진

구 분	1단계	2단계	3단계	비 고
위 치	석계역 7번출구 주변 고가하부 및 녹지대	북부간선도로하부	석계역 4번출구 주변 고가하부 및 녹지대	
규 모	1,800m <sup>2</sup>	1,800m <sup>2</sup>	3,600m <sup>2</sup>	
기 간	2023. 1 ~ 10	2023. 7 ~ 2024. 6	2024. 1. ~ 10	
사 업 비	500백만원(기 확보)	500백만원(추경)	1,000백만원	

## 추진현황

- 2023. 1. : 추진계획 수립 및 기술용역타당성 심사

## 향후계획

- 2023. 2. ~ 2023. 7. : 실시설계용역, 설계심의, 계약심사 및 공사발주 등
- 2023. 8. ~ 2023.10. : 단계사업 공사시행 및 준공
- 2023. 7. ~ 2024. 6. : 2단계사업 추진
- 2024. 1. ~ 2024.10. : 3단계사업 추진

## 기대효과

- 석계역 일대 고가하부 등 방치된 공간을 꽃이 흐르는 정원과 휴게공간으로 재조성하여 아름다운 가로경관 제공 및 지역경제 활성화에 기여

위치도



현황사진



나대지 등 경관저해



노후 시설물 경관저해

## 2. 공원 내 실내놀이터 조성사업

어린이공원 내 실내놀이터(키즈카페) 조성을 통해 미세먼지와 기후에 영향없이 안전한 놀이활동이 가능한 놀이공간을 제공하여 지역 아동들에게 쾌적한 공원환경을 제공하고자 함

### 사업개요

- 위 치 : 별집어린이공원 (종암동 134-3)
- 규 모 : 지상1층, 연면적 89.19m<sup>2</sup> (실내놀이터 신축)
- 사업기간 : 2021.12. ~ 2023.11.
- 사업내용 : 공원 내 건물 신축을 통한 실내 놀이활동 공간 조성
- 사 업 비 : 762백만원 (특별교부금 762, 사고이월)

### 추진현황

- 2021. 12. 06. : 추진계획 수립 및 특별교부금 교부
- 2021. 12. 16. ~ 12. 29. : 마을건축가 자문회의 1차 / 2차
- 2022. 1. 24. ~ 2. 22. : 건축기획용역 시행 및 완료
- 2022. 3. 17. ~ 5. 18. : 건축기본설계 시행 및 완료
- 2022. 6. 13. : 건축 공공건축가 자문
- 2022. 9. 27. : 도시공원위원회 소위원회 심의(조건부동의)
- 2022. 11. 28. : 도시공원위원회 사전(현장)자문

### 향후계획

- 2023. 1. ~ 4. : 도시공원위원회 심의, 공원조성계획 변경, 건축 및 조경 실시설계 시행
- 2023. 5. ~ 11. : 공사시행 및 준공

### 기대효과

- 기후변화 및 미세먼지 등 외부환경에 영향없이 이용할 수 있는 실내놀이공간을 조성하여 보호자 등 가족 중심의 유희와 휴식이 가능한 복합공간 조성



### 3. 자녀안심 그린숲 조성사업

학교 등하굣길에 발생하는 미세먼지로부터 학생들을 보호하고 점점 더 심각해지는 기후위기를 극복하기 위해 어린이보호구역 내 자녀안심 그린숲을 조성하여 안전하고 쾌적한 통학로와 자연학습공간을 조성하고자 함

#### 사업개요

- 대 상 지 : 등하굣길 (길음초, 승덕초)
- 규 모 : 1,800m<sup>2</sup>
- 주요내용 : 학교 등하굣길 그린숲 조성, 수목 및 초화류 식재 등
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 11.
- 소요예산 : 200백만원 (국비 100, 시비 50, 구비 50)

#### 추진현황

- 2023. 1. 12. : 추진계획 수립
- 2023. 1. 19. : 실시설계 용역 발주

#### 향후계획

- 2023. 2. ~ 6. : 실시설계 용역, 서울시 설계심의, 계약심사
- 2023. 7. ~ 11. : 공사 시행 및 준공

#### 기대효과

- 보행공간과 차도를 분리하는 그린숲 조성으로 통학로 안정성 확보
- 풍성한 녹지 조성으로 미세먼지를 차단하고 꽃과 나무를 배우는 자연학습공간 제공

위치도



어린이보호구역 등하굣길 2개소(충덕초, 길음초)

현황사진



자녀안심 그린숲 조성사업 대상지(충덕초)

## 4. 북악하늘길 산책로 정비사업

우리 구 북악하늘길의 산책로 재정비를 통해 이용객에게 안전하고 쾌적한 산책로를 제공하고, 훼손된 산림 복원 등 건강한 녹지공간을 조성하고자 함

### 사업개요

- 사업명 : 2023년 북악하늘길 산책로 정비사업
- 대상지 : 북악하늘길(정릉동 산87-1일대)
- 사업규모 : 연장 약 2.5km
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 11.
- 사업비 : 500백만원(시비)
- 사업내용 : 노후 데크계단 및 난간 교체, 산책로 동선 재설정, 수목식재 등

### 추진현황

- 2022. 7. 28. : 시민참여사업 접수
- 2022. 9. : 사업 신청서 검토
- 2023. 1. 11. : 시민참여예산사업 추진계획 알림(市 → 區)

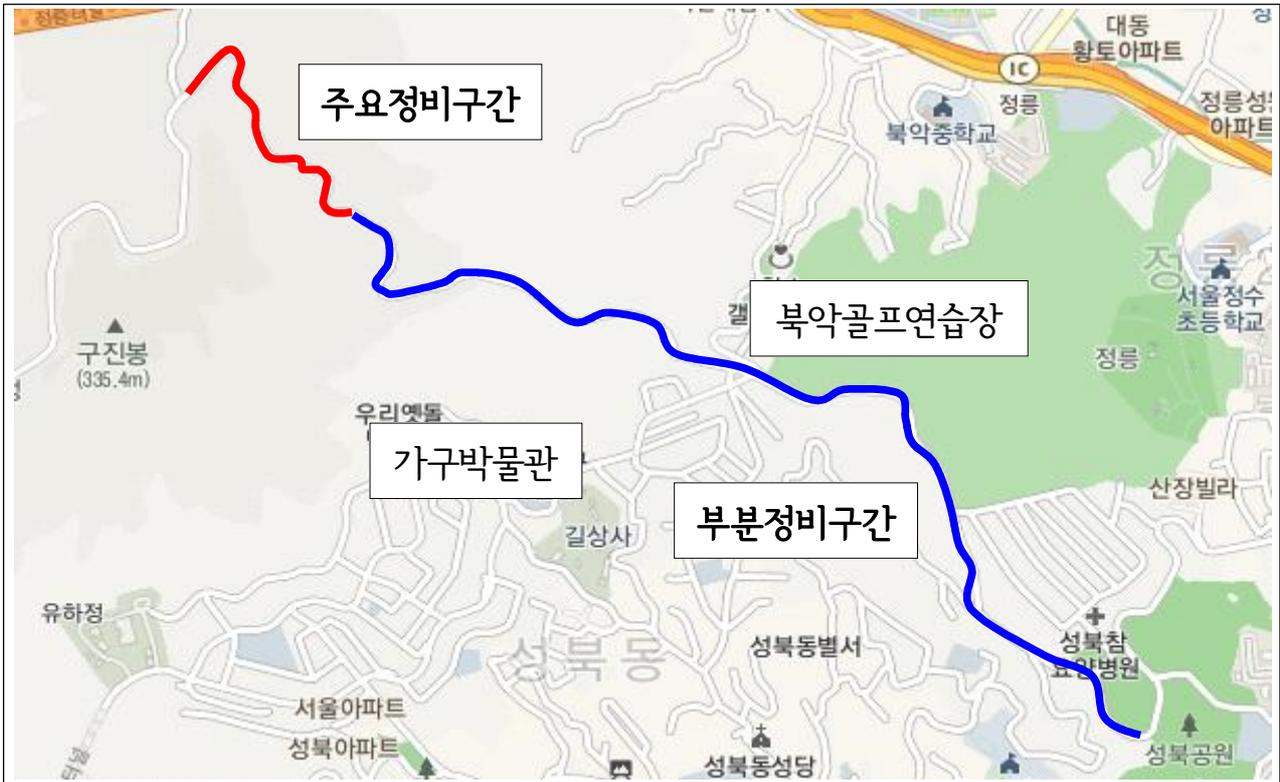
### 향후계획

- 2023. 1. ~ 2. : 추진계획 수립, 기술용역타당성 심사
- 2023. 3. ~ 4. : 실시설계용역 시행, 설계심의
- 2023. 5. ~ 6. : 실시설계용역 준공, 일상감사 등 공사 사전절차 이행
- 2023. 6. ~ 11. : 공사 시행 및 준공

### 기대효과

- 노후된 북악하늘길 산책로를 재정비하여 이용객들에게 안전하고 쾌적한 산림이용 환경 제공

위치도



현황사진

