

- 2024년도 제1회 일반·특별회계 -

세입·세출 추가경정예산(안) 검토보고 (도시관리국)

2024. 09. 03.

전문위원 정진만

1. 제안이유

○ 2024. 08. 성북구청장이 제출한 2024년도 제1회 일반·특별회계 세입·세출 추가경정예산안을 지방자치법 제145조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함

2. 세입현황

☐ 총괄

(단위 : 천원)

회 계 별	예산액	기정액	비교 증감	
			증(△)감	비율(%)
계	9,099,986	3,180,597	5,919,389	186.11
일반회계	8,159,173	2,411,465	5,747,708	238.35
특별회계	940,813	769,132	171,681	22.32

☐ 부서별 현황 (일반회계 특별회계 전체)

(단위 : 천원)

회 계 별		예산액	기정액	비교 증감	
				증(△)감	비율(%)
계		9,099,986	3,180,597	5,919,389	186.11
일반 특별 회계	주택정책과	1,703,040	1,612,399	90,641	5.62
	주거정비과	352,427	1,000	351,427	35,142.7
	도시계획과	3,804,746	0	3,804,746	순증
	건축과	964,367	522,686	441,681	84.50
	공원녹지과	2,275,406	1,044,512	1,230,894	117.84

□ 세입 검토의견

○ 도시관리국 세입 추가예산은 59억1,938만원(186.11%, 일반회계 57억4,770만원, 특별회계 1억7,168만원) 증액된 90억9,998만원으로 편성되었으며 부서별 주요 내용으로,

○ 주택정책과 세입 추가예산은 9,064만원(5.62%)으로 주요내용은,

- 임시적세외수입 보조금반환수입으로 공동주택 커뮤니티 공모(공동체 활성화 사업) 2,058만원
- 시·도비보조금으로 소규모 공동주택 안전점검 △166만원과 공동주택 외 부전문가 실태조사 수당 △1,050만원이 감액되었으며,
- 시·도비보조금으로 공동주택 모범관리단지 지원사업 7,557만원이 신규 편성되었음.
- 보전수입등으로 2023 회계연도 보조금 미사용잔액 535만원과 시·도비보조금등반환금 128만원(공동주택 모범단지 지원)이 편성되었음.

○ 주거정비과 세입 추가예산은 3억5,142만원(35,142.7%)으로 주요내용은,

- 시비보조금으로 사전타당성 조사 및 정비계획수립 용역으로 3억4,914만원이 신규 편성되었으며,
- 시·도비보조금 사용잔액 228만원(장위재정비 촉진지구 해제구역 등 개발방향수립 용역)이 편성되었음.

○ 도시계획과 세입 추가예산은 38억474만원(순증)으로 주요내용은,

- 시·도비보조금등으로 안암동 캠퍼스타운 사업 외 4건으로 36억5,680만원, 석관지구중심 지구단위계획 재정비 용역으로 5,500만원이 신규편성되

었으며,

- 2023회계연도 보조금 미사용잔액 2,514만원과 시·도비보조금등반환금 6,779만원(안암동, 서경대, 한성대, 동덕여대, 국민대 캠퍼스타운 사업)이 편성되었음.

○ 건축과 세입 추가예산은 4억4,168만원(84.50%)으로 주요내용은,

- 자치구특별조정교부금으로 2,000만원(공사장 가림벽 시정홍보 랩핑)과 시·도비보조금등으로 월곡달빛채우기 프로젝트 설계용역 및 공사로 2억 5,000만원이 신규 편성되었음.
- 건축안전특별회계로 1억7,168만원이 편성되었으며, 주요내용은 소규모 노후건축물 안전점검 5,135만원과 중소형 민간건축 공사장 안전점검 1,245만원, 순세계잉여금 8,576만원과 국시비보조금 사용잔액으로 2,156만원이 편성되었음.

○ 공원녹지과 세입 추가예산은 12억3,089만원(117.84%)으로 주요내용은

- 세외수입으로 개발제한구역 보전부담금 징수교부금 3,706만원,
- 자치구특별조정교부금(10억8,000만원)으로 오동근린공원 월곡초 인근 녹지경관개선 6억원, 폭염저감시설 설치 3억8,000만원, 매력정원 도시 조성 추진 1억원으로 신규 편성되었음.
- 국고보조금으로 야생동물 피해예방사업 500만원,
- 시·도비보조금으로 유해야생동물 관리비 외 4건 8,506만원,
- 국·시비보조금 사용잔액 2,376만원으로 편성됨.

3. 세출현황

☐ 총괄

(단위 : 천원)

회 계 별	예산액	기정액	비 교 증 감	
			증(△)감	비율(%)
계	22,358,461	16,210,228	6,148,233	37.93
일반회계	21,598,015	15,621,463	5,976,552	38.26
특별회계	760,446	588,765	171,681	29.16

☐ 부서별 현황 (일반회계 특별회계 전체)

(단위 : 천원)

회 계 별		예산액	기정액	비 교 증 감	
				증(△)감	비율(%)
계		22,358,461	16,210,228	6,148,233	37.93
일반 특별 회 계	주택정책과	1,968,738	1,854,336	114,402	6.17
	주거정비과	524,346	172,851	351,495	203.35
	도시계획과	4,105,570	246,284	3,859,286	1,567.01
	건축과	1,563,692	1,179,149	384,543	32.61
	공원녹지과	14,196,115	12,757,608	1,438,507	11.28

☐ 세출 검토의견

- 도시관리국 세출예산은 기정예산대비 61억4,823만원(37.93%, 일반회계 59억7,655만원, 특별회계 1억7,168만원) 증액된 223억5,846만원으로 추가 편성되었으며 부서별 주요 추가예산은,

○ 주택정책과 세출 추가예산은 1억1,440만원(6.17%) 증액된 19억6,873만원으로 주요내용은,

- 소규모 공동주택 안전점검(3개소) △166만원 감액(시비보조금 확정내시액 변경으로 인한 감추경)
- 공동주택 모범관리단지 지원사업¹⁾ 7,557만(시비)
- 공동주택 실태조사 외부전문가 실태조사 수당 △1,050만원 감액(시비보조금 확정내시 금액 변경으로 인한 감추경)
- 전세사기 피해 임차인 지원 4,400만원²⁾ 신규 편성
- 시·도비보조금 집행잔액 반환금으로 소규모 공동주택 안전점검 외 3건으로 699만원 등임.

○ 주거정비과 세출 추가예산은 3억5,149만원(203.35%) 증액된 5억2,434만원으로 주요내용은,

- 주택재개발사업 반복 미선정구역(성북4)³⁾ 사전타당성 조사 용역 6,055만

1) 2024년 공동주택 모범관리단지 지원사업(서울시 공동주택지원과-2628)

- 공동주택 모범관리단지를 선정하여 시 보조금 지원
- 관리노동자 휴게실 및 경로당 등 주민커뮤니티 시설 보수, 공용시설 냉난방기 및 공기청정기 설치, 공용집기 및 물품구매, 공동체 활성화 프로그램 운영비 등 지원.
- 우리구 11개 단지 최종선정
- 1개 단지별 최대 3,000만원 지원

2) 근거 : 「서울특별시 성북구 주택임대차 피해 예방 및 주택임차인 보호를 위한 지원 조례」

내용 : 임대차보증금 반환보증 보험료 지원, 긴급지원주택 입주 시 이사비 지원, 월세지원(12개월간), 소송수행비용 지원

3) 「신속통합기획 주택재개발사업 후보지 수시모집」에 미선정된 성북동 29-51번지 일대에 대하여 정비계획 수립, 주민의견 수렴 등을 위한 사전 타당성 조사 용역,

- 규모 : 16,002㎡
- 기간 : 2024. 6. ~ 2025. 12.(7개월)

원, **성북3구역**⁴⁾ 사전타당성 조사 및 정비계획수립 용역 2억8,859만원

- 장위재정비촉진지구 해제구역 등 개발방향 수립용역 시비반환금 235만원 등임.

○ **도시계획과** 세출 추가예산은 38억5,928만원(1,567.01%) 증액된 41억557만원으로 주요내용은,

- 2024년 안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화 사업 14억1,680만원(시비)
- 2024년 캠퍼스타운 대학제안사업(시비)으로 서경대 9억1,000만원, 한성대 9억1,000만원, 동덕여대 2억1,000만원, 국민대 2억1,000만원
- 석관지구중심 지구단위계획 재정비 용역⁵⁾ 5,500만원(시비)
- 국·시비 보조금 집행잔액 반환금 1억4,748만원 등임.

○ **건축과** 세출 추가예산은 3억8,454만원(32.61%) 증액된 15억6,369만원으로 주요내용은,

- 건축물 유지관리 지원 중 특별검사원 수당⁶⁾ △3,113만원 감액
- 건축공사장 및 노후 건축물 등 안전점검⁷⁾으로 6,435만원(시비)

4) 「신속통합기획 주택재개발사업 후보지 수시모집」에 조건부로 선정된 성북동 3-38번지 일대에 대하여 정비계획 수립, 주민의견 수렴 등을 위한 사전 타당성 조사 및 정비계획 수립 용역
· 규모 : 67,308㎡, · 사업기간 : 2024. 6. ~ 2025. 11. (18개월)

5) 지구단위계획 관리 기본계획 내 1단계 재정비 우선순위 대상으로 선정됨에 따라 재정비 필요
· 위 치 : 석관동 242-1번지 일대
· 규 모 : 132,352㎡
· 사업기간 : 2024.3. ~ 2025. 12.
· 사 업 비 : 1억1,000만원(시:구=5:5)

6) 특별검사원 운영 대상 인허가 건수 감소에 따른 운영수당 감편성 : 운영건수 110건 → 44건

7) - 임의관리대상 건축물 안전점검 : 사용승인 후 50년 이상 경과된 소규모 노후 건축물 점검. 4,688만원

- 예비비 171.7만원
- 한옥아카데미 운영으로 △2,600만원 감액(향후 운영 폐지)
- 공사장 가림벽 시정홍보 랩핑 2,000만원(특별조정교부금)
- 월곡달빛채우기 프로젝트 설계용역 및 공사 2억5,000만원(자치구 공모사업 선정, 시비)
- 건축안전특별회계로 2024 화재안전성능보강 지원사업 등 국시비 보조금 집행잔액 반환금 2억2,251만원
- 건축안전특별회계로 통합재정안정화기금예탁금 △1억1,690만원 감편성

○ **공원녹지과** 세출 추가예산은 14억3,850만원(11.28%) 증액된 141억9,611만원으로 주요내용은,

- 도시공원 안내판(종합안내판, 수목표찰 20개소)⁸⁾으로 5,000만원
- 오동근린공원 월곡초 인근 녹지경관개선⁹⁾ 6억원,
- 폭염저감시설(피결러¹⁰⁾, 미스트폴¹¹⁾) 설치 3억8,000만원(특별교부금)

-
- 민간건축물 안전점검 : 사용승인 후 30년 이상 경과된 소규모 노후 건축물을 대상으로 건축주 또는 인근주민의 요청이 있을 시. 501만원, 19개소 점검완료
 - 중소형 민간건축 공사장 안전점검 : 1만㎡ 미만 민간 건축 공사장 안전점검. 1,245만원

8) 관내 공원의 특성·불거리·식생현황 등의 정보를 담은 오디오를 QR코드 인식을 통해 연결시켜 많은 정보(스토리텔링)를 가지고 공원을 즐길 수 있는 환경을 만들고자 함.

- 관내 주요 공원 및 녹지대 15개소
- 2024. 8. ~ 12.
- “제2회 성북 정책 오디션” 제안사업 발표 대회 수상(장려상) 사업

9) - 위 치 : 상월곡동 산1-1번지 일대

- 규 모 : 3,711㎡
- 사업기간 : 2023. 12. ~ 2025. 4.
- 사업내용 : 철쭉 식재, 산책로 및 쉼터 신설, 고사목 및 위험수목 제거 등
- 사 업 비 : 6억원(총사업비 10억원(특교세 4억, 특별교부금 6억원))

10) **피결러** : 뜯이나 편평한 지붕 위에 나무를 가로와 세로로 얹어 놓고 등나무 따위의 덩굴성

- 공원 물놀이장 실시설계용역비 1억1,000만원(5,500만원x2식=1억1,000만원)
- 범바위어린이공원 조성¹²⁾ 7,000만원
- 유해야생동물 관리비 400만원(시비)
- 야생동물(멧돼지) 피해예방사업 1,000만원(국500만원, 시500만원)
- 생태계교란 생물(서양등골나무, 가시박 등 외래식물) 관리 250만원(시비)
- 산불예방 및 산지정화 중 인건비 2,568만원이 증액되었으며 시설비로 생활권 수목진료 △2,568만원이 감액되었음.(국50%, 시13%, 국35%)
- 매력정원 조성사업¹³⁾ 1억원(특별조정교부금)
- 도시농업 활성화(상자텃밭 분양, 어린이텃밭 조성, 도시텃밭 유지관리 및 강사비 등) 7,356만원(시비)
- 국시비 보조금 집행잔액 반환금 3,844만원 등임.

식물을 울리어 만든 서양식 정자나 길. 장식과 차양의 역할을 함.

11) 미스트폴 : 고압으로 분무된 미세한 물입자가 기화하며 주변온도를 저감시켜주고 공기 중 미세먼지 입자를 지면으로 떨어뜨려주는 폭염저감/미세먼지저감 안개시설. 기존 건물 및 구조물을 이용하기 어려운 장소에 사용되는 가로등 형태의 구조물형 쿨링포그 시스템으로 공원, 산책로 등에 주로 설치되어 있으며 야간에는 LED 조명을 이용한 시설로도 활용됨.

12) 범바위어린이공원 재조성사업 : 수목식재 및 편의 시설 설치분을 반영한 부족금액 추경 편성

- 위 치 : 범바위어린이공원(안담동2가 140-3)
- 규 모 : 1,514㎡
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024.9.
- 사 업 비 : 7,000만원(총사업비 : 5억8,400만원)

13) 서울시 ‘정원도시 서울’ 기본계획 수립

- 위 치 : 길빛근린공원(길음동 1288-12)
- 규 모 : 200㎡
- 사업기간 : 2024. 3. ~5.
- 사업내용 : 수목 및 초화류 식재, 휴게시설 정비

4. 검토결과

- 지금까지 보고 드린바와 같이 기획재정국 소관 2024년도 제1회 추가경정 예산안은 「지방자치법」 제145조¹⁴⁾에 따른 추가경정예산 편성사유 및 요건에 타당하다고 검토되었음.

14) 제145조(추가경정예산) ① 지방자치단체의 장은 예산을 변경할 필요가 있으면 추가경정예산안을 편성하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

② 제1항의 경우에는 제142조제3항 및 제4항을 준용한다.

제142조(예산의 편성 및 의결) ③ 지방의회는 지방자치단체의 장의 동의 없이 지출예산 각 항의 금액을 증가시키거나 새로운 비용항목을 설치할 수 없다.

④ 지방자치단체의 장은 제1항의 예산안을 제출한 후 부득이한 사유로 그 내용의 일부를 수정하려면 수정예산안을 작성하여 지방의회에 다시 제출할 수 있다.