

현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북

제316회 성북구의회 임시회
행정기획위원회

2026년 주요업무 추진계획



기 획 재 정 국

www.sb.go.kr

목 차

☐	운 영 방 향	.....	1
☐	일 반 현 황	.....	2
☐	2026년 주요업무 추진계획		
●	기 획 예 산 과	.....	6
●	재 무 과	.....	12
●	세 무 1 과	.....	22
●	세 무 2 과	.....	28
●	부 동 산 정 보 과	.....	35

운영방향

기본방향

- 성과지향 기획·조정기능 강화
- 효율적 재정 운영
- 지방세 및 세외수입 증대를 통한 구 재정확보
- 지방세 세입목표를 달성하여 재정건전성 확보
- 정확하고 투명한 부동산정보 제공으로 신뢰받는 부동산 행정 실현

중점 추진시책

1. 민선8기 마무리 시점에 맞춘 핵심정책 성과의 체계적 점검 및 완성도 제고
2. 공유재산과 재정자산의 체계적 관리 및 효율적 운용을 통한 지속가능한 재정 운영 기반 강화
3. 정확한 과세와 체납 관리, 세원 발굴을 통한 안정적 세입 기반 확보 및 공정하고 신뢰받는 조세행정 구현
4. 정확하고 신뢰성 있는 부동산 정보의 체계적·효과적 관리

일반 현황

□ 직원현황 (5과 27담당)



□ 직원현황

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제
현 원	163	1	5	55	40	39	22	1

※ 임기제 현황 : 기획예산과 (1)

□ 2026년 세출예산 현황

(단위 : 천원)

부서	계	기획예산과	재무과	세무1과	세무2과	부동산정보과
세출예산	46,640,154	44,330,907	625,522	641,080	590,045	452,600

□ 재산관리 현황

(2026.1월 기준/단위 : 필지, m²)

구분	계		행정재산		일반재산		비고
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	
계	7,037	3,519,532	6,545	3,418,215	492	101,317	
시유지	2,706	1,814,153	2,701	1,813,139	5	1,014	
구유지	4,331	1,705,379	3,844	1,605,076	487	100,303	

□ 지방세 과세대상

(2026.1월 기준)

세 목	과 세 대 상	건 수	
재 산 세 부동산취득세	토 지	21,166	필지
	주 택	148,103	호
	건 축 물	20,048	호
	법 인	4,422	개소
주 민 세	개인균등분	162,557	세대
	사업소분	15,366	개소
	종업원분	97	개소
자동차세·차량취득세	자가용, 영업용, 이륜차, 건설기계	125,518	대
지방소득세	종합소득, 양도소득, 법인세분, 특별징수	63,571	건
등록면허세	면허종별 (1종~5종)	42,090	건

□ 지적공부 현황

(2026.1월 기준/단위 : 매)

계	지 적 공 부			건 축 물 공 부		
	소 계	토지대장	임야대장	소 계	일반건축물	집합건축물
222,202	53,117	51,972	1,145	169,085	29,359	139,726

□ 지적통계 현황

(2026.1월 기준)

구 분	계	대	도로	임야	전·답	기 타
필지수(필)	53,117	40,670	8,421	1,925	260	1,841
면 적(km ²)	24.59	10.22	2.75	8.05	0.11	3.46

2026년 주요업무 추진계획



기획예산과

www.sb.go.kr

기획예산과

순서 주요사업 — 4건

■ 주요업무 추진계획

- 2026년 주요업무 실행계획 수립 및 추진 ----- 8
- 마을기록화 사업 추진 ----- 9
- 도시관리공단과 문화재단 체계적 지원 ----- 10
- 지속가능발전 기본전략 및 추진계획 수립 시행 ----- 11

2026년 주요업무 실행계획 수립 및 추진

변화하는 생활 수요에 대응하는 신규 과제를 발굴하여 구정 성과 체감을 극대화하는 주요업무 실행계획을 수립·추진하고자 함

□ 구정 비전 및 핵심가치

- [비전] 현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북
- [핵심가치] 함께(With, 공동체), 변화(Change, 주민수요 대응), 성장(Grow, 지속가능)

□ 2026년의 의미와 방향

- 민선8기 구정 핵심 사업의 안정적 마무리를 통한 정책 성과 및 완성도 제고
- 국·시정 정책 방향의 지역사회 안착 및 정책 변화에 따른 전략적·능동적 대응

□ 업무 체계

○ 미래성북과제 : 6대 전략, 61개 사업

- 성과 결실을 위한 계속 사업 및 구정 중점 정책 방향에 따른 신규 사업

차별없는 복지혜택 포용복지	골고루 잘사는 균형발전	지속가능 저탄소 녹색도시	지역경제 활력 최우선 민생경제	일상의 문화예술 향유 문화자치	스마트 행정혁신 Si현장행정
20개 사업	10개 사업	9개 사업	8개 사업	8개 사업	6개 사업
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 복지 안전망 구축 ▶ 지역 인프라 조성 ▶ 대상별 지원 강화 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 재정비사업 신속추진 ▶ 안전편리한 도로교통 ▶ 생활속 주민안전 확보 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 숲 하천 생태계 개선 ▶ 지역 자원 연계 심터 ▶ 탄소중립 환경도시 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 소상공인전통시장 등 상권 활성화 ▶ 청년 미래성장 자원·제조업사회적경제 등 지역산업 육성지원 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 주민자치 실현 강화 ▶ 문화예술 콘텐츠 확대 및 인프라 조성 ▶ 생활체육 인프라 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 선제적 안전 대응 ▶ 맞춤형 건강 관리 ▶ 민원 편의 증진

○ 조직과제 : 176개 사업

- 미래성북과제를 제외한 부서별 주민밀착 시책 사업

○ 추진방법 : 부서별 업무추진계획 수립 → 실행계획 수립 및 관리

□ 추진일정

- 2026. 2월 : 2026년 주요업무 실행계획(성과관리 계획) 수립
- 2026. 6월, 12월 : 실행 목표에 따른 업무계획 성과관리, 상·하반기 각 1회

- 역사·문화·생활기록저장소 -

마을기록화 사업 추진

다양한 마을기록을 체계적으로 수집, 보관, 공유하여 쉽게 소멸하고 잊혀지는 기록을 보존하고 성북의 역사문화자원을 문화적 지식자산으로 활용하고자 함

추진근거

- 성북구 민간기록물 수집 및 관리에 관한 조례(2020.12.)

추진목적

- 급격한 도시 발전에 따른 마을기록의 소멸 위기에 성북의 풍부한 역사문화자원을 기반으로 한 지역 고유의 마을기록을 보존·활용

추진계획

○ 체계적인 마을기록물 수집

- 중장기 마을기록물 수집 계획에 따른 연도별 기획 주제 조사 실시
- 지역화 교육자료 조사 및 분석을 통한 교육 콘텐츠 구성
- 성북구 역사 문화자원 발굴을 통한 구술채록 및 영상 시리즈 콘텐츠 제작

○ 주민기록단 운영

- 주민기록단 활동자 중 우수활동가를 선별하여 구술생애사 발간 공동작업
- 주민기록단 교육 글쓰기 수업을 강화하고 인터뷰 활동 비중 지속적 확대

○ 성북마을 아카이브 홈페이지 운영

- 디지털 아카이브 고도화 작업 및 유지보수, 기존 기록물 데이터 최신화
- 성북 마을아카이브 홈페이지 민간클라우드 도입을 통한 서버 최신화

○ 성북마을 아카이브 자원 보존 및 활용 방안 강구

- 성북 마을기록공간 수장고 운영 : 사진앨범, 한복 등 기록물 670점
- 수집한 마을 기록물을 바탕으로 제6회 성북마을기록 전시 실시

소요예산 : 316,378천원

도시관리공단과 문화재단 체계적 지원

성북구 도시관리공단과 문화재단 운영에 대한 체계적인 지원·관리·평가를 실시하여 경영합리화를 도모하고 운영투명성 및 구민서비스 질을 증진하고자 함

□ 추진근거

- 지방공기업법 제73조(감독 등)
- 지방출자출연법 제25조~제28조(지도·감독 및 경영실적의 평가)

□ 추진목적

- 공단·문화재단 양 기관 운영의 균형과 형평성 확보(기구, 정원, 보수 및 예결산 등)
 - 규정 개정, 지침 시달 등 공통기준 적용 및 예산 편성 시 기관 간 수당 등 형평성 확보
- 객관적이고 신뢰성 높은 경영실적 평가를 통한 생산성 도모 및 경영평가 환류체계 개선

□ 추진계획

- 공단·문화재단 기구, 정원, 보수, 예산 및 결산 지도 감독 업무 일원화

부 서 명	사업관리	예 산
기획예산과	기구, 정원, 보수, 예결산 지도·감독 업무	- 임금, 성과급, 퇴직금 및 복리후생비, 공·재단에 대한 시설 장비유지비 등 기관운영을 위한 기본경비 편성
소관부서	소관부서별 사업실시 및 관리	- 위탁시설, 위탁사업, 조례 등 규정에 의한 사업 예산 등 소관부서에서 편성·운영

- 지방공공기관의 조직, 인사, 노무, 재무회계 등 안정적인 공·재단 경영업무 지원
- 공단·문화재단 경영혁신 방안, 재난안전 업무 전략 수립 등 현안이슈 대응·관리
- 경영개선 추진, 경영진단 점검 등 평가결과의 환류를 통해 공단·문화재단의 발전 유도

□ 추진일정

- 2026. 1~12월 : 공단·문화재단 채용계획 협의, 이사회 안건검토 등 경영업무 지원·관리
- 2026. 2~7월 : 2026년도(2025년 실적) 공단·문화재단 경영평가 실시
- 2026. 3~6월 : 2025년도 공단·문화재단 결산 점검 및 2026년도 회계감사인 지정
- 2026. 7~8월 : 2027년도 공단·문화재단 예산편성지침 수립 및 통보
- 2026. 9~12월 : 2027년도 공단·문화재단 예산안 편성 및 사업계획 수립

- 현재와 미래의 균형있는 발전을 위한 -

지속가능발전 기본전략 및 추진계획 수립 시행

향후 20년간 <지속가능발전 도시 성북>을 추진하고자 중장기적으로 우리구만의 지속가능발전 체계를 확립하여 구의 건전한 성장동력을 확보하고자 함

□ 추진근거

- 「지속가능발전 기본법」
- 「서울특별시 성북구 지속가능발전 기본 조례」

□ 추진목적

- 지속가능발전의 개념을 구 차원에서 실현하여 미래세대에 보다 포용적인 환경 조성
- <지속가능발전 도시 성북>의 실현을 위한 비전·목표·정책방향을 설정하고 성북형 지속가능발전지표와 평가모델을 발굴하여 중장기적 체계 확립
- 민·관, 부서 간 협력하고 소통할 수 있는 통합적 거버넌스를 구축하여 정책 결정 및 환류의 효과 극대화

□ 추진내용

- 사업명 : 성북구 지속가능발전 기본전략 및 추진계획 수립 시행
- 추진목적 : 관내 사업 전반에 지속가능발전 가치를 반영하고, 관련 결과의 효과적인 환류 및 평가를 위한 체계 구축
- 소요예산 : 10,000천원(구비)
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 현황분석을 바탕으로 성북구 특화 기본전략(20개년) 및 추진계획(5개년) 수립 및 평가, 통합거버넌스 구축을 통한 지속가능발전 개념 내실화

□ 추진일정

- 2026. 2월 : 성북구 지속가능발전 기본전략 및 추진계획 수립 및 배포
- 2026. 2월~12월 : 지속가능발전 세부사업 달성도 지표 평가
- 2026. 4월, 10월 : 지속가능발전 기본교육 추진(상·하반기 각 1회)

2026년 주요업무 추진계획



재 무 과

www.sb.go.kr

재무과

순서 주요사업 — 3건

■ 주요업무 추진계획

- 공유재산의 효율적·체계적 관리 ----- 15
- 소통과 공개를 통한 책임 있는 계약행정 ----- 17
- 신뢰와 투명성 기반 2025회계연도 통합결산 ----- 19

공유재산의 효율적 · 체계적 관리

공유(시유·구유) 재산에 대한 지속적인 실태조사를 통해 무단점유 재산을 발굴하고, 징수 활동을 강화하여 효율적이고 체계적으로 공유재산을 관리하고자 함

□ 공유재산 관리현황

(2026.01.기준 / 단위 : 필지, ㎡)

구 분	합 계		행정재산		일반재산	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적
계	7,037	3,519,532	6,545	3,418,215	492	101,317
시유지	2,706	1,814,153	2,701	1,813,139	5	1,014
구유지	4,331	1,705,379	3,844	1,605,076	487	100,303

□ 추진실적

○ 대부료 등 징수

(2025년 실적 / 단위 : 건, 천원)

구 분	합 계		시유재산		구유재산		비 고
	건	금 액	건	금 액	건	금 액	
계	324	2,305,405	9	5,941	315	2,299,464	
매 각	38	1,965,810	8	3,807	30	1,962,003	연부납 포함
대부료	155	218,019	1	2,134	154	215,885	분할납부 포함
변상금	131	121,576	0	0	131	121,576	분할납부 포함

○ 공유재산 시스템 불일치 사항 정비

(2025년 실적 / 단위 : 건)

정비내역	계	면적 정정	재산관리관 변경	이중등록 정비	지목변경	기 타 (멸실 등)
건 수	125	20	27	5	30	43

□ 추진계획

○ 대부료 및 변상금 징수

- 대부계약 안내 및 변상금 부과자 전환 유도로 공유재산 체계적 관리, 징수율 증대
※ 변상금 = 대부료×1.2 (변상금을 대부료로 전환 시 약 16.7% 감액)
- 체납자 과세 토지 현장점검, 독촉 고지 등을 통하여 세외수입 증대

○ 정기 및 상시 실태조사 총괄 추진

- 공적장부 불일치사항 정비, 무단점유 재산 발굴 등 실질적인 실태조사를 통하여 정확한 공유재산 현황 파악
- 누락재산 발굴·변상금 부과·용도폐지 등 재산관리 대책 마련
- 재산정보 및 공적장부 등 변동 사항을 현행화하여 효율적인 관리체계 구축

[1단계] 기초조사	[2단계] 현장조사	[3단계] 실태조사 결과조치	[4단계] 후속조치
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 공적장부 전수 대사 ▶ 토지 및 건축물 등기부 대장 대사 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 현장 조사 ▶ 현황 측량 등 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 무단점유재산 변상금 부과 ▶ 재산관리관 변경 등 불일치 사항 조치 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 미등기 재산 권리보전 조치 등

○ 중기공유재산관리계획(2027년~2031년) 수립 총괄

- 공유재산의 효율적·체계적 관리·처분 등을 위한 중장기적 총괄계획 수립
- 공유재산의 처분 및 취득 기준, 관리 및 처분에 따른 수입금 징수 관리 등

□ 추진일정

○ 2026년 공유재산 정기 실태조사 추진

- 2026. 5월 ~ 6월 : 공유재산 공적장부 전수 대사
- 2026. 6월 ~ 9월 : 현장조사, 현황측량 및 점유현황 등 확인
- 2026. 10월 : 무단점유 변상금 부과 및 불일치 사항 조치
- 2026. 11월 : 대장 등재 누락된 미등기 재산 권리보전 조치

○ 2026. 3월 ~ 5월 : 2026년 정기분 변상금 부과

○ 2026. 9월 ~ 10월 : 중기공유재산관리계획 수립

○ 2026. 연중 : 대부계약 갱신 안내 및 계약 체결, 체납분 독촉 고지 및 압류

소통과 공개를 통한 책임 있는 계약행정

우리구 계약업무 전반에 대하여 발주계획에서부터 대금지급까지 전 과정을 전자시스템을 이용한 소통과 공개의 적극적 업무 추진으로 계약업무의 투명성 제고 및 책임있는 계약행정 업무를 추진하고자 함

□ 추진근거

- 전자정부법 제3조(행정기관 등 및 공무원 등의 책무), 제4조(전자정부의 원칙)
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제43조(계약과정의 공개)

□ 추진내용

- 국가종합전자조달시스템(G2B)을 통한 전자계약 100% 추진
 - 근거 : 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률」 제9조(전자계약서의 작성 및 계약의 성립)
 - 전자계약의 지속적 확대로 방문횟수 단축 등 계약고객 편의 제공
 - 국가종합전자조달시스템을 통한 공개경쟁입찰 실시
 - 공정하고 투명한 수의계약 관리
- 건설공사 전자적 대금지급시스템(하도급지킴이) 운영
 - 근거 : 「건설산업기본법」 제34조제9항(하도급대금의 지급 등) 및 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률」 제9조의2(하도급 관리의 전자적 처리)
 - 대상 : 공사금액이 3천만원 이상이고 기간이 30일 초과인 건설공사
 - 공사대금 지급 실시간 확인으로 부적정 지급 방지
 - 노무비 및 자재·장비 대금 직접 지급으로 임금 및 대금 체불방지

(단위 : 건, 백만원)

하도급지킴이	2024년		2025년	
	건수	금액	건수	금액
등록현황	107	57,194	135	54,655

○ 계약정보공개시스템 운영

- 근거 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제43조(계약과정의 공개)
- 대상 : 발주계획, 입찰정보, 계약내역, 대금지급 등 계약현황
- 구청 홈페이지 공개 : 서울시 계약마당 연계 및 월1회 현행화 처리

○ 수의계약 체결 제한 확인 시스템 운영

- 1인 수의계약 체결 제한 대상 사실 조회
 - 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제33조(입찰 및 계약체결의 제한)
 - 구청장, 구의회 의원이 대표자 또는 이해관계인인 업체와 수의계약 제한
 - 사업자등록번호로 제한대상 여부 확인 가능, 반기별 확인 갱신·추가
 - 수의계약체결제한여부 확인서 제출(공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침)
- 동일업체 수의계약 체결 건수 제한 (연 부서 4회, 구청 10회)
 - 동일 업체 수의계약 건수 제한으로 다양한 업체에 참여기회 제공
 - 사업자등록번호 입력 시 구전체 수의계약 건수 확인 가능

○ 계약분야 갑을관계 개선을 위한 부당계약특수조건 체크리스트 시행

- 계약발주 시 부당계약특수조건 체크리스트를 활용하여 점검

□ 추진현황

(단위 : 건, 백만원)

연도	계		공사		용역		물품	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2024	1,482	126,774	469	66,750	692	49,700	321	10,324
2025	1,507	149,045	506	89,222	688	49,518	313	10,305

□ 향후계획

- 계약정보공개 및 수의계약 체결제한 확인시스템 운영으로 계약의 투명성 및 공정성 확보
 - 매월 1회 이상 자료 업데이트 및 자동 연계를 통한 계약정보 전과정 공개
 - 수의계약 발주 시 체결제한 및 건수 확인으로 수의계약 공정성 확보
- 건설공사 하도급지킴이 등록 누락 방지를 위한 수시 등록 및 월1회 점검

신뢰와 투명성 기반 2025회계연도 통합결산

2025회계연도 예산결산 및 재무결산을 통한 통합재정정보 제공으로 재정운영 성과를 체계적으로 분석하고 다음연도 예산 편성 및 집행에 환류하여 재정운영의 신뢰성과 책임성을 제고하고자 함

□ 추진개요

- 관련규정 : 「지방자치법」 제150조, 「지방회계법」 제14조 ~ 제19조
- 대상부서 : 본청, 구의회, 보건소
- 결산대상 : 일반회계, 특별회계(3), 기금(20), 재무제표, 채권·채무, 공유재산, 물품, 세입세출외현금 등
- 추진내용
 - 예산 및 재무 결산 병행 실시로 통합재정 정보 제공
 - 2025회계연도 통합결산서와 지역통합 재정통계 보고서 등 23종의 결산서 첨부서류 작성

□ 추진현황 및 향후계획

- 2025. 12. 31. : 2025회계연도 종료 및 출납폐쇄
- 2026. 1월 ~ 3월 : 통합결산서(안) 작성, 결산검사 위원 선임
- 2026. 3. 20. : 통합결산서(안) 구청장 보고
- 2026. 4. 1. ~ 5. 10. : 결산검사 실시(30일간) 및 결산검사의견서 작성
- 2026. 5. 30. : 통합결산서(안) 및 결산검사의견서 구의회 제출
- 2026. 9. 29. ~ 10. 23. : 결산 의회 승인
- 2026. 10월 : 결산승인 보고 및 고시

□ 2024회계연도 결산 결과

- 예산 결산 : 세입 1조 2,352억원, 세출 1조 601억원, 순세계잉여금 827억원
- 기금 결산 : 전년도말조성액 2,367억원, 당해연도 조성액 539억원 및 사용액 271억원, 당해연도말조성액 2,635억원
- 재무 결산 : 순자산 2조 9,881억원, 재정운영결과 104억원 흑자
- 성과 결과 : 194개 지표 중 (초과)달성 146개(75%), 미달성 48개(25%)

□ 결산 세부 결과

○ 예산 결산

(단위 : 백만원)

회계별 구분	예산현액	세 입(A)	세 출(B)	결산상 잉여금(다음년도 이월액)			
				계(A-B)	이월액 (자금없는이월액)	실제 보조금반납금	순세계 잉여금
합 계	1,242,796	1,235,201	1,060,130	175,071	78,947 (297)	13,398	82,726
일반회계	1,216,154	1,207,533	1,049,045	158,488	78,920 (297)	11,635	67,933
특별회계	26,642	27,668	11,085	16,583	27	1,763	14,794

※ 백만원 단위로 작성하여 세부 항목의 총합이 합계와 일치하지 않을 수 있음, 이월액 : 자금없는 이월액 297백만원 미포함

- 2024회계연도 총세입 1,235,201백만원 (전년도 1,282,311백만원 대비 3.67% 감소)
총세출 1,060,130백만원 (전년도 1,046,017백만원 대비 1.35% 증가)
- 결산상 잉여금 175,071백만원 중 명시·사고이월액과 보조금 실제반납금을 제외한
순세계잉여금 82,726백만원 (전년도 123,357백만원 대비 32.94% 감소)

○ 재무회계 결산

(단위 : 백만원)

구 분	재정상태			재정운영		
	총자산	총부채	순자산	총비용	총수익	운영차액*
2024년	3,029,348	41,168	2,988,180	980,991	991,410	(10,419)
2023년	2,933,664	34,563	2,899,101	918,380	1,012,053	(93,673)
증감	95,684	6,605	89,079	62,611	(20,643)	83,254

※ 지방자치단체의 경우, 기업과 달리 수익 창출이 목적이 아니므로 재정운영결과(총비용-총수익)로 표시

- 2024회계연도 순자산은 2,988,180백만원으로 전년도 순자산 2,899,101백만원 대비
89,079백만원(3.07%) 증가
- 2024회계연도 운영차액은 10,419백만원 흑자로 전년도 93,673백만원 흑자 대비
83,254백만원(88.87%) 증가

2026년 주요업무 추진계획



세 무 1 과

www.sb.go.kr

세무1과

순서 주요사업 — 4건

▣ 주요업무 추진계획

- 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 24
- 법인 지방세 징수 강화로 세입확충 ----- 25
- 공정한 개별주택가격 산정 및 공시 ----- 26
- 세외수입 체납징수 목표 달성 ----- 27

지방세 세입목표 달성 추진

공정한 과세, 열린 세정, 납세자 중심의 서비스를 구현하고 지방세 세입목표를 달성하여 안정적인 지방 재정 확보를 위하여 최선을 다하고자 함

□ 세입목표

(단위: 백만원)

구 분	합 계	구 세				시 세			
		소 계	재산세	지방 소비세	등록면허세 (등록분)	소 계	부동산 취득세	재산세 (도시지역분)	지역자원 시설세
2026년 세입목표	314,634	133,167	110,739	13,729	8,699	181,467	122,772	52,786	5,909

○ 목표액 산출근거

- 구세 : 2026년 부과전망액에 최근 5개년도 평균징수율 등을 적용하여 산출 (공동재산세 및 지방소비세는 서울시·행안부 통보액 적용)
- 시세 : 2026년 서울시 세입예산에 우리구 징수실적 점유율을 적용하여 산출

□ 추진계획

- 정기분 재산세 과세자료 정비 및 공정한 부과 징수로 징수율 제고
- 법인 세무조사 활동 강화로 누락세원 발굴 적극 추진
- 취득세 감면 부동산에 대한 사후관리 철저 및 증과세율 누락 방지

□ 추진일정

- 1분기 : 세정 역량 강화 및 누락세원 발굴
- 2분기 : 재산세 과세자료정비, 세입징수 대책회의 개최
- 3분기 : 재산세 정기분(7월·9월) 부과·징수, 납기내 징수율 향상
- 4분기 : 비과세·감면물건 사후관리

□ 기대효과

- 투명하고 공정한 세무 행정을 통한 세입목표 달성 및 지방재정 안정성 확보

법인 지방세 징수 강화로 세입확충

인터넷 세무조사 및 자진신고 적극안내를 통하여 기업의 경제활동 침해를 최소화 하는 한편, 지방세 신고 누락 법인에 대하여는 철저한 세무조사로 공정과세 실현 및 조세정의를 구현하고자 함

사업개요

- 사업목표 : 다각적 세무조사를 통한 누락세원 발굴로 세수증대 및 조세정의 실현
- 사업기간 : 2026. 1. 1. ~ 12. 31.
- 법인현황 : 총 4,422개소(영리 4,284개소/ 비영리 138개소)
 - 우리구 관내 영리법인 중 자본금 100억원 이상 법인은 3개소
 - 영리법인 중 자본금 1억원 이하 영세법인이 전체 90% 이상

추진계획

- 지방세 법인 세무조사 인터넷 신고시스템을 통한 신고 및 조사
 - 우리구 법인 중 최근 4년내 세무조사 미실시 법인
- 비과세·감면 물건에 대한 목적사업 사용 여부 등 기획 조사 추진
- 대도시 내 법인 설립, 본점 사업용 등 중과 대상 법인 상시 조사 시행
- 시·구 합동 조사 및 지도점검(격년 시행) 수행에 따른 누락세원 발굴

추진일정

- 4월 ~ 5월 : 시·구 합동 조사 따른 누락세원 발굴
- 9월 ~ 10월 : 인터넷 서면조사 신고안내 및 조사 실시
- 10월 ~12월 : 기획 세무조사(비과세·감면부동산 등 일제조사)

기대효과

- 정기세무조사 및 수시로 실시하는 기획 세무조사 실시로 공평과세 강화
- 시·구 합동 세원발굴 수행으로 누락세원 방지 및 과세품질 향상
- 세무조사 진행시 「지방세심의위원회」를 통한 조사대상 선정으로 신뢰세정 구현

공정한 개별주택가격 산정 및 공시

조세 부과의 기준이 되는 개별주택가격의 정확한 산정·공시를 위해 특성조사에서 공시까지 최선을 다함으로써 공정하고 신뢰받는 세무 행정을 확립하고자 함

□ 추진근거

- 근거규정 : 부동산 가격공시에 관한 법률, 국토부 개별주택가격 조사·산정지침
- 추진목적 : 주택시장의 가격정보를 제공하고, 각종 조세 부과 기준 등에 활용

□ 추진개요

- 공시대상 주택 현황(2026. 1. 1. 기준)

(단위: 호)

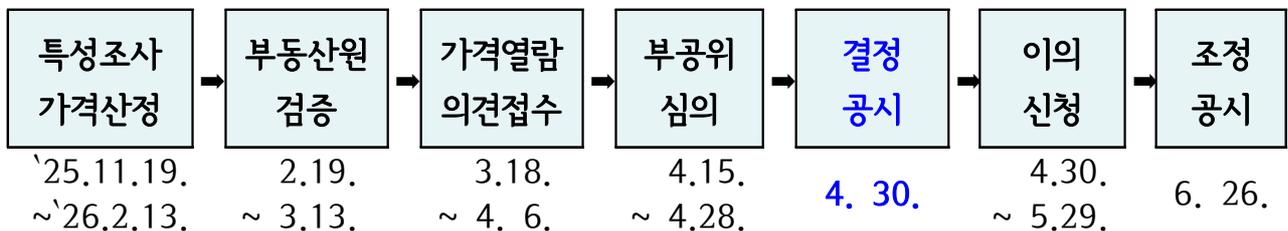
총 계	개별주택				표준주택 (국토부 공시)
	소계	단독	다가구	다중·복합	
20,490	19,015	10,666	3,323	5,026	1,475

※ 2026. 1. 1. 기준 공시대상 공동주택 현황 : 114,957호(국토부 공시)

- 추진기간 : 2025. 11. 19. ~ 2026. 11. 20.
- 추진내용 : 표준주택을 기준으로 주택특성 차이에 따라 개별주택가격을 산정하고, 한국부동산원 검증, 가격열람, 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 공시

□ 추진일정

- 2026. 4. 30. 정기공시 : 2026. 1. 1. 기준 전체 개별주택



- 2026. 9. 30. 수시공시 : 2026. 6. 1. 기준 변동 개별주택
 - 1. 1. ~ 5. 31.까지 토지의 분할·합병 및 건물의 신축 등의 사유가 발생한 경우
 - 정기공시와 동일한 제반 절차를 이행하여 9. 30. 결정·공시(11.20. 조정공시)

세외수입 체납징수 목표 달성

철저한 세외수입 세원관리와 체납징수 업무의 전문성 및 효율성 강화를 통해 징수율을 제고하고, 징수목표 달성과 안정적인 세수 증대에 기여하고자 함

세외수입 체납징수 목표

- 2026년 체납징수 목표액 : 2,451백만원
※ 산출근거 : 체납예상액(23,347백만원)에 최근 5개년도 평균징수율(10.5%) 적용

추진계획

- 세외수입 종합징수계획 수립 및 체납징수 일제정리기간 상시 운영
- 신속한 채권확보를 위한 체납자 재산조회 연 4회 이상 실시
- 체납자 보유 부동산, 차량, 채권(예금, 환급금 등) 압류 적기 실시
- 납부능력이 부족한 체납자에 대하여 분할납부 유도 및 사후관리 철저
- 고액체납자에 대한 징수활동 강화
- 체납고지서 및 체납 관련 납부촉구 안내문 등 매월 발송
- 스마트폰 세외수입 체납알림 서비스 매월 발송
- 세외수입업무 추진실적 우수부서 및 유공직원 시상

추진일정

- 2026. 1.~ 2. : 2025년 부과 체납분 이관작업, 결산 및 세외수입 종합징수계획 수립
- 2026. 3.~ 10. : 부동산, 차량, 채권 압류·추심·공매, 체납고지서 발송 등 체납처분
- 2026. 11. : 지방행정제재·부과금 고액 체납자 명단공개 및 세외수입부서 지도점검
- 2026. 12. : 세외수입우수부서 평가 및 선정

기대효과

- 적극적이고 체계적이고 체납징수 활동을 통한 징수목표 달성

2026년 주요업무 추진계획



세 무 2 과

www.sb.go.kr

세무2과

순서 주요사업 — 3건

- ▣ 주요업무 추진계획
 - 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 30
 - 2026년 지방세 체납 징수 사업 추진 ----- 31
 - 지방소득세 통합신고센터 설치운영 ----- 33

지방세 세입목표 달성 추진

국내·외 어려운 경제 여건에도 안정적인 세수확보로 지방세 세입목표를 달성하여 자주재정을 마련하고 신뢰세정을 구현하고자 함

□ 세입목표

(단위:백만원)

구 분	합계	구 세			시 세					
		소계	등록면허세 (면허분)	등록면허세 (차량분)	소계	차량 취득세	주민세	지방 소득세	자동차세	레저세
2026년 세입목표	156,876	1,909	1,506	403	154,967	24,588	6,530	95,158	24,407	4,284

○ 목표액 산출근거

- 구세 : 2025년 결산 전망액에 최근 5개년도 평균신장률을 적용하여 산출
- 시세 : 2026년 서울시 세입예산에 우리구 징수실적 점유율을 적용하여 산출

□ 추진계획

- 체계적인 세입관리로 효율적인 세원관리
- 세목별 누락세원 발굴 및 감면자료 사후관리 철저
- 납세 홍보강화, 납세 편의제공 확대로 징수율 제고

□ 추진일정

- 1분기 : 자동차세 연세액 신고납부 및 등록면허세(면허분) 부과징수
- 2분기 : 지방소득세(법인, 개인) 및 자동차세(1기분) 부과징수
- 3분기 : 주민세(개인, 사업소) 부과징수
- 4분기 : 자동차세(2기분) 부과징수

□ 기대효과

- 정확한 과세와 적극적인 납세홍보로 지방세 세입목표 달성

2026년 지방세 체납 징수 사업 추진

구재정의 효율적인 수입 확보와 체납액 감소를 위해 세입 징수 역량을 총동원하고, 체계적인 체납관리와 지속적인 변호판 영치 활동 강화 등을 통해, 성실 납세자와의 형평성과 조세 정의 실현에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2026.1.1.~12.31.
- 체납징수목표액 : 5,767백만원
 - 구세 : 636백만원 <2026년도 지난연도수입 예산액>
 - 시세 : 5,131백만원 <서울시 지난연도수입 예산에 우리구 5년 평균 점유율 2.2% 적용>
- 차량번호판 영치목표 : 총1,249대
 - 자동차세 체납차량 : 1,046대
 - 과태료 체납차량 : 203대

□ 추진계획

- 신속한 조세채권확보 및 체납처분
 - 체납자 재산 압류 및 공매 등 체납처분 강화
- 행정제재 확대
 - 관허사업제한(허가, 인허가 제한), 공공기록정보제공(신용정보), 출국금지 등
- 고액·상습 체납자에 대한 제재
 - 고액·상습 체납자 명단공개(전국 동시 11월 시행)
 - 가택수색 및 동산압류 등 집행
- 소액 체납자 관리 강화
 - 체납 알림 카카오톡 및 납부안내문 발송을 통한 자진납부 유도
- 체납 차량 단속 강화 및 서울시 합동 단속
 - 체납차량 번호판 영치 및 견인·공매 등 적극적 조치와 서울시 합동단속 병행

□ 추진일정

- 상시 : 체납세액 납부 독려(분납자 관리 등), 체납차량 번호판 영치
- 매월 : 납부안내 카톡 알림 및 체납자 재산조회를 통한 압류조치, 채권압류
- 분기별 : 금융자산(예금, 가상자산 등) 압류, 공공기록정보제공, 기타 행정제재
- 연1~2회 : 급여압류, 고액·상습체납자 명단 공개, 관허사업제한 등

□ 기대효과

- 체납 세입 징수는 구재정 안정을 통한 구민 복지 제공의 중요한 자원
- 납세자 조세 의식 제고와 납부율 향상
- 체납 공정성 강화와 납부 준수 환경 조성

지방소득세 통합신고센터 설치 운영

개인지방소득세가 지자체 독자신고로 변경됨에 따라 통합신고센터를 설치 운영하여 납세자의 혼란을 최소화하고 원스톱 신고처리로 납세자 편의를 제공함으로써 신뢰세정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 운영기간 및 설치장소 : 2026. 5. 1.(금) ~ 6. 1.(월) 성북구청 3층 세무민원실
- 방문대상 : 「소득세법」에 따른 종합소득세 납세의무가 있는 자 중 모두채움 신고대상자
- 설치규모 : 도움창구(3), 자기작성창구(2), 국세내부망(소득자료확인), 지방세확인

□ 추진계획

- 2026년 개인지방소득세(종합소득) 신고 종합계획 수립
- 개인지방소득세(종합소득) 확정신고 홍보계획 수립 및 홍보추진
- 지방소득세(종합소득)신고 도움창구 설치 운영
 - PC와 모니터, 프린터, 순번대기시스템 등 대여 및 설치
 - 신고센터 근무 대상자 홈택스 접속 아이디 발급 및 국세청 전산장비 사용 등록

□ 추진일정

구 분	1월~3월	4월~5월	6월~12월
추진내용	· 홍보계획 수립 및 교육	· 신고 도움창구 설치 및 운영	· 확정신고 사후 관리(환급 및 추징)

- 신고센터 근무대상자 사전 교육(행안부 및 서울시) : 2026. 2~4월
- 홍보포스터·리플릿 배부 및 현수막, 홈페이지, 전광판 등 홍보 : 2026. 5월초
- 모두채움 대상자 안내문 발송(국세청 및 행안부) : 2026. 5월중
- 「개인지방소득세 확정 신고·납부의 달」 통합신고 도움창구 운영 : 2026. 5월
 - 지방소득세 담당직원 신고 도움창구 순환 근무
- 확정신고 일괄 환급 대상자 환급처리 및 미납부자 추징 등 사후관리 : 2026. 6월~12월

□ 기대효과

- 국세-지방세 원스톱 신고처리로 납세편의 제공 및 지방세 누락 방지로 징수율 제고

2026년 주요업무 추진계획



부동산정보과

www.sb.go.kr

부동산정보과

순서 주요사업 — 5건

▣ 주요업무 추진계획

- 부동산중개업 효율적 관리 ----- 37
- 실수요자 중심의 부동산정책 운영 ----- 38
- 정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리 ----- 39
- 개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보 ----- 40
- 주소정보시설 확충 및 안정적 관리 ----- 41

부동산중개업 효율적 관리

건전한 부동산 거래질서 확립을 위해 부동산중개사무소 상시 지도·점검반을 운영하여 부동산시장 안정화에 기여하고자 함

□ 추진개요

○ 부동산중개사무소 등록 현황 (2026. 1. 1. 기준 / 단위:개소)

합 계	공인중개사	중개법인	중개인
802	775	7	20

○ 주요업무

- 부동산 중개사무소 등록, 이전, 폐업, 고용신고 등 등록정보 현행화
- 「공인중개사법」 준수 안내 및 부동산 중개사고 사전 예방교육 실시
- 「공인중개사법」 위반 개업공인중개사 철저한 조사 및 행정처분(업무정지, 과태료 등)

□ 추진계획

○ 일반업무

- 부동산중개업 행정지도 및 등록관리 : 연중 계속
- 불법중개행위 상시 지도·점검반 운영 : 연중 계속
- 부동산중개업 알림방 카카오톡 채널 운영 : 연중 계속
- 개업(소속)공인중개사 연수교육 운영 : 연중 계속
- 부동산중개업 종사자 등록사항 일제 정비 : 2026. 5. ~ 7.
- 개업공인중개사 인터넷 자율점검 : 2026. 8. ~ 9.

○ 특수업무

- 1인가구 전월세 안심계약 도움서비스 운영
- 청년 1인가구 부동산중개보수 반값 서비스 제공 ‘이웃천사 부동산’ 운영
- 개업공인중개사 신분증 제작 및 배부
- 공인중개사 현장중심 맞춤형 교육 운영

□ 기대효과

- 위법·부당한 중개행위 사전예방으로 중개서비스 개선 및 구민 재산권 보호
- 1인 가구의 안정적 주거정착을 위해 지역사회와 상생하는 정책기반 조성

실수요자 중심의 부동산정책 운영

부동산 거래신고 제도의 합리적·체계적 운영을 통해 투기수요를 사전에 차단하고 실수요자 중심의 건전한 부동산 거래 질서를 확립하여 주민의 권리보호 및 주거안정에 기여하고자 함

□ 추진개요

- 추진근거 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」
- 토지거래계약허가제 운영
 - 허가대상 : 주거지역 6㎡, 상업·공업지역 15㎡, 녹지지역 20㎡ 초과 거래 시
 - ① (구 전체) 아파트 및 일부 연립주택
 - ② 매수자가 외국인, 외국법인, 외국정부인 주택
 - ③ 재개발지 대상지(20개 구역)
 - 허가기준 : 실수요자 판단, 토지이용 목적의 적합 여부
 - ※ 재개발지 대상지(총 20개 구역) : 성북동 179-68일대(성북1), 장위동 85일대(장위8), 장위동 238-83일대(장위9), 정릉동 898-16일대, 종암동 125-35일대(종암9), 성북동 3-38일대(성북3), 하월곡동 70-1일대(하월곡1), 종암동 3-10일대(종암8), 석관동 62일대(석관4), 석관동 261-22일대 및 334-67일대, 석관동 124-42일대, 종암동 125-1일대, 정릉동 559-43일대, 정릉동 226-1일대, 정릉동 199-1일대, 장위동 219-90일대(장위13-1), 장위동 224-12일대(장위13-2), 정릉동 710-81일대(정릉2), 삼선동1가 277일대(삼선3), 정릉동 16-179일대
- 부동산거래신고제 운영
 - 신고대상 : 부동산 등의 계약을 체결한 경우(부동산의 매매, 분양권, 입주권 등)
 - ※ 검인대상 : 판결, 교환, 증여, 신탁 등
 - 신고기한 : 계약체결일로부터 30일 이내 구청에 신고

□ 추진계획

- 토지거래계약 허가 : 수시
- 토지거래계약허가를 받은 토지의 사후 이용실태 조사 실시
 - 조사기간 : 2026. 4. ~ 2026. 10.(7개월)
 - 위반조치 : 토지이용 목적대로 불이행 시 이행명령 후 계속 불이행하는 경우 토지 취득가액의 10% 이내 이행강제금 부과
- 부동산 거래신고 위반사항 조사 실시(지연·거짓신고 등)
 - 조사대상 : 한국부동산원으로부터 통보된 정밀조사 점검대상 및 이상거래 건
 - 위반조치 : 과태료 부과 및 관련기관 통보

□ 기대효과

- 토지의 투기적 거래 사전 차단 및 실수요자 중심의 토지거래 정착
- 이중계약서, 허위신고자 등에 대한 상시 점검으로 건전한 부동산 거래질서 확립

정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리

지적측량의 기준이 되는 지적측량기준점 유지상태를 일제 조사하여 망실 기준점에 대한 복구비 부과 및 지적측량이 빈번한 지역에는 신규 설치하여 정확한 측량성과를 확보하고자 함

□ 추진개요

○ 추진근거 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」

○ 기준점 현황 (2026. 1. 1. 기준 / 단위:점)

총 계	지 적 기 준 점				국 가 기 준 점			
	소계	지 적 삼각점	지적삼각보조점	지 적 도근점	소계	삼각점	수준점	통 합 기준점
2,619	2,614	6	36	2,572	5	2	2	1

○ 지적기준점 종류

종류	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점
사진			
관리주체	서울특별시	성북구	성북구
설치위치	산 정상, 건물 옥상	건물 옥상, 도로	도로, 보도
활용분야	기초측량	기초·세부측량	세부측량

□ 추진계획

○ 일제조사

- 조사기간 : 2026. 2. ~ 11.

- 조사방법 : 기준점 성과표, 위치도 등을 참고하여 기준점 보존상태 현장 조사

- 후속처리 : 조사결과 멸실된 기준점은 행위자에게 재설치비용 부과 및 폐기고시

○ 신규설치

- 지적도근점 55점 신규 설치 예정

□ 기대효과

○ 각종 측량 시 지적기준점에 기초한 정확한 측량성과 제공

○ 지적재조사, 재개발, 재건축사업 등에 지적기준점 적극 활용

개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보

각종 세금부과와 토지정책의 기준이 되는 개별공시지가에 대하여 정확한 토지특성 조사 및 감정평가사 검증으로 신뢰성과 균형성 있는 가격을 결정·공시하고자 함

□ 추진 개요

- 추진 근거
 - 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조 내지 제12조
 - 2026년도 적용 개별공시지가 조사·산정 지침(국토교통부)
- 조사 대상
 - 2026. 1. 1.기준 : 개별지 50,992필지 [2026년 표준지 1,980필지]
 - 2026. 7. 1.기준 : 약 100필지(2026. 6. 30.까지 토지이동분)

□ 추진 계획

- 추진 일정

세부내용	1/4분기			2/4분기			3/4분기			4/4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
토지특성조사 및 지가산정	■	■					■					■
산정지가 열람 및 의견제출			■						■			
지가결정·공시(연 2회)	'26 4. 30.						'26. 10. 29.					
이의신청 및 결과통지				■	■	■					■	■
표준지 합동조사	■									■	■	■
감정평가사 상담제 운영			■	■	■							

- 추진 방법
 - 공적변동 자료 토지특성조사(2026. 1. 1. ~ 12. 31. 변동자료)
 - 지역별·유형별 가격균형이 유지되도록 인접 구(종로·동대문·강북·노원구)와 협의회 개최(3월 중)
 - 토지특성 조사항목 가격배율에 대한 적정성 조사 및 의견제출
 - 의견제출 및 이의신청 기간에 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영

□ 기대효과

- 정확한 개별공시지가 조사로 공정성 확보와 지가 행정의 신뢰성 제고
- 국세와 지방세의 부과 등 관계 기관의 지가수요에 적기 부응
- 지가행정의 대민서비스 개선으로 공시가격의 신뢰성 향상.

주소정보시설 확충 및 안정적 관리

보행자 중심의 도로명판을 설치하고 훼손·망실된 주소정보시설의 유지관리에 만전을 기하여 도로명주소 사용에 불편함이 없도록 하고자 함

□ 추진개요

○ 추진근거 : 「도로명주소법」 제26조

○ 주소정보시설 현황 (2026. 1. 1. 기준 / 단위:개)

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
37,398	6,494	30,041	116	747

○ 주요업무

- 모바일시스템인 스마트KAIS를 활용해 조사내용을 실시간으로 도로명 관리서버에 전송
- 주소정보시설의 설치상태(안전성, 적정성 등) 확인 사항
 - 규격 미준수, 가로수 등 다른 도로시설물의 방해로 인한 시인성 확보 여부
 - 처짐, 방향틀림, 설치위치의 적정성, 부착상태의 견고성 여부
- 주소정보시설 유지보수 및 신규 설치
 - 재개발사업 완료 예정지, 교차로, 골목길 등에 보행자용 도로명판 추가 설치
 - 사물주소 부여 후 미설치 된 사물주소판 신규 설치
 - 시설물 설치기준 적합성과 노후화 등에 따른 낙하위험 예방을 위한 정비·교체

□ 추진계획

- 주소정보시설 망실·훼손여부 및 신규설치 소요량 파악 : 2026. 1. ~ 4.
- 건물번호판, 기초번호판, 사물주소판 정비 및 신규 설치 : 2026. 5. ~ 6.
- 도로명판 확충 및 노후된 도로명판 교체 : 2026. 7. ~ 9.
- 주소정보관리시스템 DB정비 및 일제조사 결과보고 : 2026. 10. ~ 12.

□ 기대효과

- 위치 찾기 편리성 제공으로 우편배달, 방문 등 시민생활 편익 증진
- 긴급출동을 해야 하는 재난·재해 발생 시 신속한 대응 가능

