

서울특별시 성북구 빈집 정비 및 활용에 관한 조례 일부개정조례안

(권영애 의원 대표발의)



서울특별시 성북구의회

서울특별시 성북구 빈집 정비 및 활용에 관한 조례 일부개정조례안

(권영애 의원 대표발의)

의안 번호	391
----------	-----

발의연월일 : 2024년 11월 6일

발 의 자 : 강수진, 경수현, 고영옥, 권영애,
김경이, 김육영, 박영섭, 소형준,
양순임, 오중균, 이관우, 이용진,
이인순, 이일준, 이호건, 임태근,
임현주, 정기혁, 정병기, 정윤주,
정해숙, 진선아

1. 제안이유

‘빈집 정비’의 근거인 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따라 불일치 하는 법적 근거를 정비하고 빈집실태 조사를 통해 취약한 빈집을 대상으로 실태조사를 실시하여 효율적으로 정비 및 활용할 수 있는 방안을 마련함으로써 주민의 편익을 증진시키고 안전한 주거환경의 질을 높이하고자 함.

2. 주요내용

가. 빈집 정의 규정(안 제2조)

나. 지원계획의 수립·시행에 관한 사항(안 제5조)

다. 빈집 실태조사 의무화(안 제6조)

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」,
「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령」

나. 예산조치: 필요시 조치

다. 사전협의: 도시정비신속추진단

라. 입법예고: 2024. 11. 8.~ 2024. 11. 12.

서울특별시 성북구 빈집 정비 및 활용에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 성북구 빈집 정비 및 활용에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호 중 “이란”을 “이란 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1항제1호에 따라”로 하고, 같은 호에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조 각 호의 어느 하나에 해당하는 주택은 제외한다.

제5조제1항 중 “수립·시행”을 “5년마다 수립·시행”으로 하고, 같은 항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 국토교통부장관이 요청하거나 구청장이 필요하다고 인정하는 경우에는 빈집정비계획 수립 후 1년마다 해당 계획의 타당성을 재검토할 수 있다.

제6조 중 “실시할 수 있다”를 “5년마다 실시하여야 한다”로 하고, 같은 조에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 국토교통부장관이 요청하거나 구청장이 필요하다고 인정하는 경우에는 수시로 실태조사를 실시할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----- -----.
1. “빈집”이란 서울특별시 성북구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 않는 주택을 말한다. <단서 신설>	1. ----이란 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1항제1호에 따라 ----- -----. -----. 다만, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조 각 호의 어느 하나에 해당하는 주택은 제외한다.
2.·3. (생략)	2.·3. (현행과 같음)
제5조(빈집정비계획의 수립) ① 구청장은 빈집 정비 및 활용을 위한 계획(이하 “빈집정비계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다. <단서 신설>	제5조(빈집정비계획의 수립) ① ----- ----- ----- 5년마다 수립·시행----- ----. 다만, 국토교통부장관이 요청하거나 구청장이 필요하다고 인정하는 경우에는 빈집정비계획 수립 후 1년마다 해당 계획의 타당성을 재검토할 수 있

② (생 략) 제6조(실태조사) 구청장은 제5조에 따른 빈집정비계획을 효율적으로 수립·시행하기 위하여 빈집이나 빈집으로 추정되는 주택에 대하여 실태조사를 <u>실시할 수 있다.</u> <단서 신설>	<u>다.</u> ② (현행과 같음) 제6조(실태조사) ----- ----- ----- ----- 5년마다 <u>실시하여야 한다. 다만, 국토교통부장관이 요청하거나 구청장이 필요하다고 인정하는 경우에는 수시로 실태조사를 실시할 수 있다.</u>
--	---