

성북의 미래, 현장에서 답을 찾다!

제283회 성북구의회 제1차 정례회
행정기획위원회

2021 주요업무 추진 현황



기 획 재 정 국

www.sb.go.kr

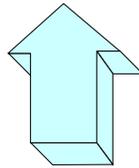
목 차

☐ 운영 방향	.....	2
☐ 일반 현황	.....	3
☐ 2021년 주요업무 추진 현황		
● 기획예산과	.....	6
● 재무과	.....	16
● 주민공동체과	.....	21
● 세무 1과	.....	28
● 세무 2과	.....	34
● 지적과	.....	39

운영방향

기본방향

- 더 가까운 이웃 더 편안한 동네, 행복성북 조성
- 재무행정의 효율적 운영
- 사회적경제 생태계 조성 및 지역경제 활성화
- 지방세 세원발굴 및 징수율 제고로 자주재원 확충
- 정확한 토지·지적행정 추진으로 구민 재산권 보호



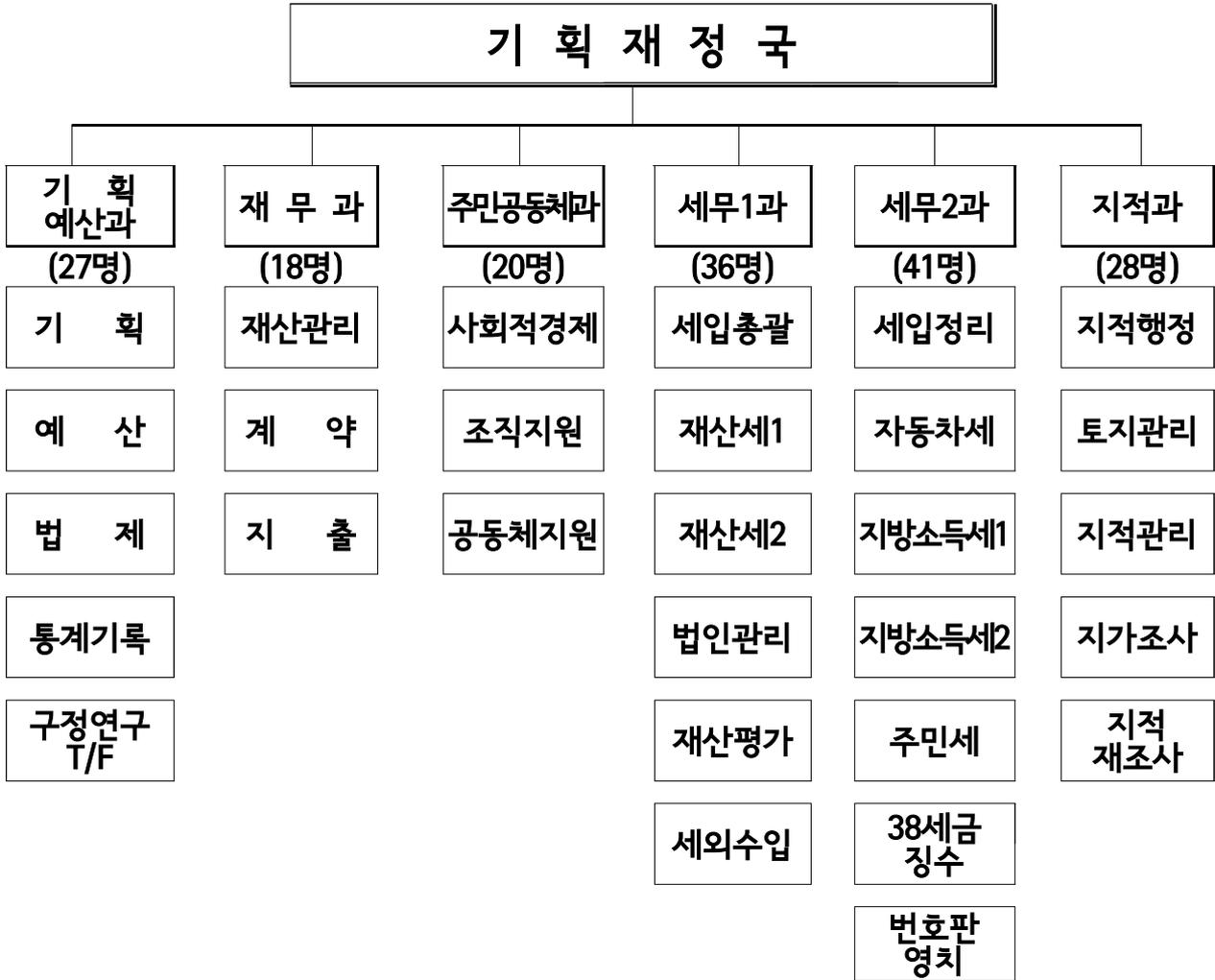
중점 추진시책

1. 미래성북 과제체계 구축 및 체계적 성과관리로 성북의 핵심가치(균형, 공존, 풍요) 실현
2. 체계적인 공유재산의 관리로 구 재정수입 확대
3. 혁신인재 육성, 사회적금융 내실화 등으로 사회적경제 활성화
4. 세외수입 발굴 등 징수활동 강화로 세입 증대 기여
5. 구세 및 시세 세입목표 달성으로 지방재정의 안정화
6. 구민을 위한 신속 정확한 부동산 정보제공

일반 현황

(2021. 05월)

□ **직원현황** (6과 29담당)



□ **직원현황**

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제 등 (대체인력 포함)
현 원	170	1	6	57	48	39	15	4

※ 기 획 예 산 과 : 시간선택제 임기제 다급 1명, 라급 1명

주민공동체과 : 일반임기제 7급 1명, 일반임기제 9급 1명

□ 2021년 예산액 현황

(단위 : 천원)

부서	계	기획예산과	재무과	주민공동체과	세무1과	세무2과	지적과
세출예산	52,990,422	49,488,690	483,083	1,549,605	641,696	572,838	254,510

□ 재산관리 현황

(단위 : 필지, m²)

구분	계		행정재산		일반재산		비고
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	
계	7,218	3,400,727	6,559	3,284,936	659	115,791	
시유지	2,730	1,763,604	2,684	1,753,565	46	10,039	
구유지	4,488	1,637,123	3,875	1,531,371	613	105,752	

□ 주요시설 현황

부서명	시설명	주소	운영방법	비고
주민 공동체과	마을사회적경제센터	종암로25길 29	민간위탁	종암동
	공정무역센터	동소문로22길 33-8	민간위탁	동선동
	성북마을미디어지원센터	아리랑로 82 아리랑시네센터 내	직영	돈암2동

□ 사회적경제 기업 현황

구분	사회적기업			마을 기업	협동조합			
	계	인증	예비		계	일반	사회적	연합회
기업 수	44	26	18	8	148	117	30	1

□ 지방세 과세대상

세 목	과 세 대 상		건 수	
재 산 세 부동산취득세	토 지		21,487	필지
	주 택		153,764	호
	건 축 물		22,864	호
	법 인		4,090	개소
주 민 세	균등분	개 인	171,131	세대
		개인사업자	12,049	명
		법인사업자	4,312	명
	재 산 분		1,163	개소
	종 업 원 분		83	개소
자동차세·차량취득세	자가용, 영업용, 이륜차, 건설기계		123,055	대
지방소득세	종합소득, 양도소득, 법인세분, 특별징수		56,892	건
등록면허세	면허종별 (1종~5종)		39,797	건

□ 지적공부 현황

(단위 : 매)

계	지 적 공 부				건 축 물 공 부			
	소 계	대장	도면	경계점좌표 등록부	소 계	일반건축물	집합건축물	폐쇄말소 대장
650,876	454,409	450,506	2,646	1,257	196,467	31,465	130,464	34,538

□ 지적통계 현황

구 분	계	대	도로	임야	전·답	기 타
필지수(필)	55,511	42,756	8,565	1,938	403	1,849
면 적(km ²)	24.57	10.24	2.72	8.1	0.12	3.39

□ 지적민원 처리현황

(단위 : 건)

구 분	계	지적공부 증명	건축물 증명	토지이동 (분할·합병 등)	부동산계약서 검인	부 동 산 실거래가	어디서나 처리민원	부동산 종합증명
2021년 4월말 현재	12,626	3,692	4,420	128	1,123	3,174	36	53
1일 평균	158	46	55	2	14	40	0.5	0.6

2021년 주요업무 추진 현황



기획예산과

www.sb.go.kr

기획예산과

순서 주요업무 — 6건

□ 주요업무 추진 현황

- 길음동 유희부지 활용방안 연구용역 추진 ----- 8
- 맞춤 수혜서비스 안내 '보조금 24' 운영 ----- 10
- 무료법률상담실 운영 ----- 12
- 성북구 사회조사 및 사회지표 조사 추진 ----- 13
- 성북 '기록의 날' 행사 개최 ----- 14
- 「현장에서 찾은 연구」 구정연구단 운영 ----- 15

길음동 유희부지 활용방안 연구용역 추진

길음동 유희지를 활용하여 지역현황 및 주민요구 등을 고려한 세대통합형 복합문화 센터를 건립하고자 부지 활용방안에 대한 연구용역을 추진하고자 함

□ 추진 배경

- 민선7기 공약사업인 다목적 커뮤니티 조성 방향 검토
- 인구대비 문화체육시설 부족, 주민센터 내 자치프로그램 공간 부족 등으로 다목적 커뮤니티센터 등 주민들의 조속한 건립 요구

□ 사업개요

- 위 치 : 성북구 길음동 1285-8(길음뉴타운 단지 내)
- 사업규모 : 부지면적 2,605.7㎡, 연면적 9,000㎡, 지상 4층, 지하2층
※ 건폐율 50%, 용적률 200% 적용
- 기 간 : 2020. 11. ~
- 사업내용 : 지역현황 및 주민요구를 반영한 주민편익시설 조성을 위한 유희부지 활용방안 연구용역
- 예정사업비 : 약 368억원(건립비)

□ 추진현황

- 2010.07.28. : 길음뉴타운 7단지 준공
- 2011.01.05. : 토지 구획정리(길음뉴타운 7단지 커뮤니티센터 조성 조건 기부채납)
- 2021.02. : 길음동 유희부지 활용방안 연구용역 착수
- 2021.03.~04. : 선호시설에 대한 주민 설문조사
☞ 설문조사결과 1순위 : 복합화시설(86.5%), 여가문화형시설(41.6%)
- 2021.05.06. : 길음동 유희부지 활용방안 연구용역 중간보고회 개최

□ 기본조성 규모

구 분	면적(m ²)	평수(평)	비 고
대지면적	2,605.7	790	
연 면 적	9,000	2,727	
지하(2층)	3,790	1,148	
지상(4층)	5,210	1,579	1개 층 : 1,302m ² /394평

※ 건폐율 50% 용적률 200% 적용 (최대 건축가능 규모 : 건폐율 50% 용적률 250%)

□ 향후계획

- 2021. 6월 : 주민 선호도조사를 반영한 주민편익시설 조성안 결정 및 건립 타당성 연구용역 시행
- 2021. 6월말 : 용역 최종보고
- 2021. 7. ~ 12. : 주민편익시설 건립 사전절차 이행
- 2022. 1. ~ : 기본설계 및 실시설계 추진

맞춤 수혜서비스 안내 ‘보조금 24’ 운영

자신이 받을 수 있는 정부의 각종 혜택 및 서비스를 알지 못하여 신청하지 못하는 일이 없도록 공공수혜서비스 안내창구인 “보조금24” 서비스를 운영.

□ 추진 배경

- 정부부처·기관별 서비스 종류가 다양하고 대상기준이 상이하여 자신이 받을 수 있는 수혜 서비스 파악 어려움 ※ 송파 세 모녀 사건(14.2.), 탈북민 모자 아사 사건(19.7.)
- 혜택 정보를 한눈에 볼 수 없고, 타 기관 서비스 내용·문의처 등 안내 불가
 - 누구나 쉽고 편하게 개인별 맞춤 혜택을 확인할 수 있는 창구 필요

□ 보조금24 개요

- 서비스명 : 「보조금24」
- 서비스 내용 : “정부24” 시스템을 통해 개인이 받을 수 있는 정부의 수혜서비스를 편리하게 확인할 수 있는 맞춤안내 서비스(21.4월 기준 305종 서비스)
- 운영목적 : 온라인 혹은 주민센터 방문으로 수혜서비스를 한번에 확인
- 사업대상 : 전 국민
- 개 시 일 : 2021.04.28.(수)
 - 2021.02.24.~04.27. : 13개 지자체 시범운영 / 2021.04.28. : 전국 시행
- 이용방법
 - 온 라 인 : 개인이 「정부24」에 로그인 → 맞춤형 서비스 내역 확인

보조금24 서비스 화면 예시



- 오프라인 : 디지털 약자(노인, 장애인 등)가 구청 및 동 주민센터에 방문하여 조회 신청
→ 창구담당자가 공공서비스통합관리시스템을 통해 조회하여 결과 안내

[1] 민원인	[2] 창구담당자	[3] 공공서비스통합관리시스템
		수혜서비스 목록 열람 신청접수 
① 신분증 ② 공공서비스 목록 열람신청서 작성 (또는 창구담당자가 온라인 신청접수)	③ 신청서 접수 - 신분증 등 확인	④ 공공서비스통합관리시스템에서 신청 접수, 신청정보(성명, 주민번호 등) 입력/조회 ⑤ 민원인에게 결과 출력 안내 및 확인

○ 보조금24 조회 결과

- 본인 및 14세 미만 자녀 대상 수혜서비스를 3개 그룹으로 나누어 안내

구분	신청하세요	확인해보세요	받고있어요
설명	수혜서비스를 신청하기 위한 자격 조건이 모두 부합되는 서비스 목록	수혜서비스를 신청하기 위한 자격조건이 일부만 부합되는 서비스 목록	민원인이 현재 받고있는 서비스 목록

□ 서비스 추진 현황

- 2021.04.15. : 보조금24 서비스 시행 계획 수립(기획예산과)
- 2021.04.20. : 지침, 신청서, 홍보문 등 서비스 개시 대비 준비사항 안내 및 자료 송부
- 2021.04.21. : 창구담당자(보조금24 서비스 담당자) 시스템 권한 부여
※ 창구담당자 지정 현황 : 총 116명(동 주민센터 114명, 민원여권과 2명)
- 2021.04.23. : 안내문, 웹툰 등 홈페이지, SNS, 성북소리 등 홍보
- 2021.04.28. ~ : 서비스 개시
※ 2021.05.26. 기준 창구(오프라인)를 통한 조회 신청 건수 : 308건
(1일 평균 10~11건 조회 의뢰, 개인별 직접 조회건수는 집계되지 않음)

□ 향후계획

- 구민 대상 보조금24 서비스 이용 홍보 강화(지속)
- 성북구 자체 수혜서비스 목록 조사 및 보조금24 등록(2021년 12월말 완료 예정)
※ 서비스 확대 구축 계획

구분	1단계 ('21. 4월)	2단계 ('21. 12월)	3단계 ('22)
서비스 범위	중앙부처(305종)	지자체 (6,000여종)	공공기관·민간단체
맞춤안내 대상	본인, 14세 미만 자녀	본인, 배우자, 자녀 (주민등록세대 기준)	본인, 배우자, 자녀, 조부모 (가족관계등록부 기준)

무료법률상담실 운영

법률 문제로 어려움을 겪고 있으나 법률 전문가와의 상담 기회를 갖기 힘든 주민에게 무료 법률서비스를 제공함으로써 주민 편익 제공 및 권익 강화로 행정서비스 만족도를 제고하고자 함.

□ 추진근거

- 『서울특별시 성북구 무료법률상담실 설치 및 운영 조례』

□ 추진개요

- 기 간 : 2021년 1월 ~ 12월(연중)
- 상담일시 : 매주 월요일 14:00 ~ 16:00(2시간)
- 상담장소 : 7층 법률상담실
 - ※ 기획예산과-2066호 ‘코로나19 관련 무료법률상담실 상담방법 변경 한시적운영’(2020.2.25.)
- 대면상담에서 전화상담으로 변경(2020.3.2.(월)상담시부터 코로나19 대응 방침에 따라 운영)
- 상담범위 : 민사·가사·형사 등 각종 생활법률상담 및 행정관련 법률자문
- 대 상 : 서울시 관내 주소를 둔 주민, 구 소속 공무원 (매주 4~5명)
- 상담방법 : 유선/방문 예약 후 변호사 대면 상담 (1인당 최대 20~30분)
- 법률상담관 : 7명 (대한지방변호사회 추천 변호사 등)

□ 운영실적

(단위 : 건, 2021.5. 기준)

연도	계	민사	가사	임대차	채무	기타
2017년	204	95	42	10	18	39
2018년	206	66	50	15	11	64
2019년	252	84	42	34	11	81
2020년	185	80	39	26	9	31
2021년	83	33	18	17	5	10

□ 소요예산 : 6,000천원

- 법률상담관 사례비 : 6,000천원 (회당 100천원 × 1명 × 60회)

성북구 사회조사 및 사회지표 조사 추진

구민의 삶의 질과 관련된 관심사 및 주관적 의식에 관한 사항을 조사하고 사회구조 변화를 측정함으로써 정책방향 설정 및 각종 사업계획의 결정을 위한 기초자료로 활용

□ 추진근거

- 통계법 제18조 및 동법시행령 제24조, 제25조 규정에 의한 승인통계

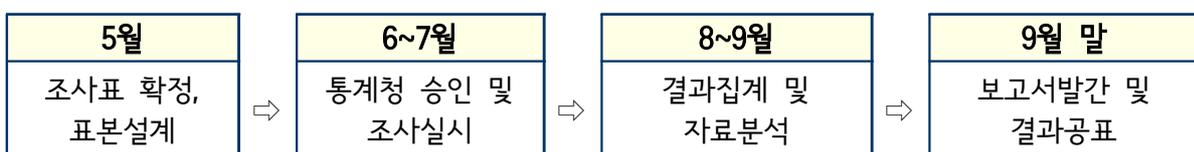
□ 2021 성북구 사회조사 및 사회지표 추진개요

- 조사주기 : 2년
- 용역명 : 2021 성북구 사회조사 및 사회지표
- 용역기간 : 2021. 5. 3. ~ 2021. 9. 29. (조사기간 : 2021. 6. 21. ~ 7. 11. 예정)
- 조사대상 : 관내 2,000 표본 가구의 만 15세 이상 모든 가구원(약 5,000명)
 - 표본추출 : 표본집락추출(동/주택유형, 통/반, 세대로 비례할당)
- 조사방법 : 설문지를 활용한 1:1 가구방문면접조사(조사기준시점 : 2021. 6. 21. 0시) 및 코로나19 대응에 따른 온라인 조사 병행
- 조사문항 : 총 10개 분야 100여개 항목(통계청 공통지표 + 자율항목)
- 조사내용 : 보건·복지, 가족, 교육, 경제, 교통·환경, 주거, 안전, 문화·여가, 사회참여, 공공행정 등에 대한 구민의 삶의 만족도 및 의식

□ 추진현황

- 2021. 3월 : 사회조사 계획 수립
- 2021. 3 ~ 5월 : 조사표 수요조사 및 부서 의견 수렴
- 2021. 4 ~ 5월 : 제안서 평가위원회 개최 및 용역발주
- 2021. 5. 13. : 착수보고회 개최

□ 향후계획



□ 소요예산 : 100,000천원

- 연구용역비 100,000천원

성북 ‘기록의 날’ 행사 개최

성북구의 다양한 역사·문화·삶의 흔적이 담긴 기록물을 소개하여 지역주민의 자긍심 고취 및 기록문화 가치 확산으로 지방자치 기록 발전에 선도적인 역할을 하고자함

□ 추진 배경

- 마을기록을 디지털화하여 보존·관리하고 주민들이 마을기록에 쉽게 접근할 수 있는 ‘성북마을아카이브’ 홈페이지를 운영하고 있지만, 주민들이 직접 성북의 소중한 민간기록물을 볼 수 있는 기회 부족
- 성북의 역사·문화뿐만 아니라 옛 기록물(사진, 영상) 등 지역의 이야기를 주민과 공유, 역사문화 자치구로서의 성북구 이미지 제고 및 기록문화 가치인식 확산

□ 추진개요

- 목 표 : 성북구 마을기록을 소개하고 기록문화 가치 확산
- 내 용

[기념식 및 강연] 2021.10월 / 서울·성북미디어문화마루 4층 꿈빛극장

- 주요내용 : 기록관리 유공 표창, 공모전 수상자 시상, 아카이빙 활성화 방안 강연
- 참석대상 : 약50명(성북주민, 주민기록단 등)

[기록물 전시] 2021.10월 / 서울·성북미디어문화마루 1층 로비

- 주요내용 : 성북구의 역사·문화 자료, 삶의 흔적이 담긴 사진·물품 전시
- ※ 유튜브 채널로 중계 : 기념식, 강연, 전시회 등 주요 행사

□ 향후계획

- 2021. 7월 : 행사 계획 수립
- 2021. 7월 ~ 9월 : 행사 준비
- 2021. 10월 : 행사 개최

□ 소요예산 : 15,000천원(행사운영비)

「현장에서 찾은 연구」 구정연구단 운영

지역현안에 대한 연구·조사 등을 통하여 민선7기 구정을 이끌어갈 맞춤형 정책 연구 과제를 발굴하고 다양한 주민 요구에 대응하고자 함

□ 추진 개요

- 기 간 : 2019. 5월 ~ 2021. 12월
- 구성현황 : 4명(단장<과장겸직>, 일반직 2명, 서울연구원파견 1명)
- 사업내용 : 지역의 특성과 주민의 눈높이에 맞는 구정연구 및 정책개발 지원

□ 추진 현황

- 연구 분야 : (기추진) 3개분야 10건(70,500천원), (신규) 1개분야 2건(13,000천원) / 잔액사비
- 연구 방법 : 현장조사 및 문헌조사(사례조사)를 통한 연구

구분	연구분야(건)	연구내용	연구기간	예 산 (단위:천원)
기추진	도시계획·재생 (3건)	성북구 빈집 활용 활성화 방안	2019. 11. ~ 2020. 06.(8개월)	10,000
		길음 청년창업거리 조성을 위한 기본계획수립	2020. 05. ~ 2020. 12.(8개월)	10,000
		성북구 도시발전 기본계획 운영실태 조사 (서울연구원 협력과제)	2020. 09. ~ 2021. 01.(5개월)	1,000
	교통·안전 (3건)	고령자를 위한 안전한 보행환경 현장실태 조사	2019. 06. ~ 2019. 12.(7개월)	10,000
		GIS를 활용한 노인보행 사고다발구간 개선방안	2019. 10. ~ 2020. 04.(7개월)	10,000
		지역안전지수 평가를 통한 성북구 안전도 향상	2020. 05. ~ 2020. 12.(8개월)	10,000
	문화·관광 (3건)	성북 문화관광 활성화 방안	2019. 10. ~ 2020. 05.(8개월)	8,000
		컬처노믹스를 통한 지역경제 활성화 방안	2020. 05. ~ 2020. 12.(8개월)	10,000
		성북구 맞춤형 일자리창출 전략개발 및 네트워크 구축 (서울연구원 협력과제)	2020. 09. ~ 2020. 12.(4개월)	1,500
	공통 (1건)	구정연구 활성화 지원사업 매뉴얼	2020. 09. ~ 2020. 12.(4개월)	-
신규	도시계획·재생 (2건)	성북구 노후저층주거지 특성 및 개선방안	2021. 03. ~ 2021. 07.(5개월)	7,000
		성북구 생활 SOC 실태분석 및 향후방안	2021. 07. ~ 2021. 10.(4개월)	6,000

□ 향후계획

- 구정 비전과 정책수립 등 구정의 장기적 정책 수립
- 지역주민 의견분석과 다양한 현장수요에 따른 정책 연구 · 개발

2021년 주요업무 추진 현황



재무과

www.sb.go.kr

재무과

순서 주요업무 — 3건

■ 주요업무 추진 현황

- 효율적인 공유(시·구) 재산관리 ----- 18
- 고객중심의 투명한 계약행정 추진 ----- 19
- 2020회계연도 통합결산 추진 ----- 20

효율적인 공유(시·구) 재산관리

공유(시·구) 재산에 대한 지속적인 실태조사를 통해 신규 무단점유 재산을 발굴하고, 체납징수 활동(현년도)을 강화하여 세외수입 증대에 만전을 기함으로써 효율적이고 체계적으로 공유 재산을 관리하고자 함.

□ 공유지 관리현황

(2021.4.30.현재/단위:m²)

합 계		시유재산		구유재산	
필지	면적	필지	면적	필지	면적
659	115,791	46	10,039	613	105,752

□ 주요 추진내용

- 공유재산 실태조사 실시(연중 1회 이상) : 2021. 5월 ~ 10월
- 2021년 정기분 변상금 부과(200건) : 2021. 5월
- 대부계약 안내 및 변상금 부과자 전환 유도 : 2021. 연중
 - ※ 변상금을 대부계약으로 전환 시 부과액 20% 감액
- 보존부적합 재산에 대한 적극적인 관리·처분 강화 : 2021. 연중
- 세외수입 증대를 위한 신규 무단점유지 발굴 및 체납처분 강화 : 2021. 연중

□ 재산매각 등 징수현황

(2021.04.30.현재/단위:천원)

구 분	합 계		시유재산		구유재산	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	125	832,681	10	9,002	115	823,679
매 각	30	701,893	7	4,463	23	697,430
대 부 계 약	64	92,654	1	4,069	63	88,585
변 상 금 부 과	31	38,134	2	470	29	37,664

※ 매각수입은 연부납 포함

고객중심의 투명한 계약행정 추진

계약업무 전반에 대하여 입찰에서 계약까지 전 과정에 전자시스템을 이용하여 계약고객 중심의 적극적인 업무 추진으로 계약업무의 투명성 제고 및 업무의 효율성을 기하고자 함

□ 계약현황

(2021.5.31.현재/단위:백만원)

계		공사		용역		물품	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
531	31,709	144	20,150	251	7,035	136	4,524

□ 주요 추진내용

- 국가종합전자조달시스템(G2b)을 통한 전자계약 추진
- 구 홈페이지를 통한 계약진행 정보제공
- 하도급지킴이시스템을 이용한 근로자 노무비 등 직접지급

□ 추진계획

- 전자계약의 지속적 확대를 방문횟수 단축 등 계약고객 편의 제공
 - 2021년 전자계약 목표율 : 100%
- 홈페이지를 통한 계약정보공개시스템 내실화 (월1회 현행화)
 - 입찰현황/ 계약내역 / 대금지급 등 계약 현황 및 계약 서식, 계약 법령 제공
- 계약분야 갑을관계 개선을 위한 부당계약특수조건 체크리스트 시행
 - 계약발주시 부당계약특수조건 체크리스트를 활용하여 점검
- 노무비 구분 관리 및 지급확인제 실시
 - 하도급지킴이시스템을 통한 대금 지급으로 노무비 및 장비 대금 체불 방지
 - ※ 하도급지킴이 : 하도급/노무비/장비대금을 하도급자/노무자 등에게 직접 지급하는 시스템
- 계약담당 공무원 및 계약업체 하도급지킴이시스템 교육 안내 : 월 1회

2020회계연도 통합결산 추진

2020회계연도 예산결산 및 재무결산을 통한 통합재정정보 제공으로 재정운영 성과를 체계적으로 분석하고 다음연도 예산 편성 및 집행에 환류하여 재정운영의 신뢰성과 책임성을 제고하고자 함.

□ 추진개요

- 관련규정 : 「지방자치법」 제134조, 「지방회계법」 제14조 ~ 제19조
- 대상부서 : 본청, 구의회, 보건소
- 결산대상 : 일반회계, 특별회계(3), 기금(18), 재무제표, 채권·채무, 공유재산, 물품, 세입세출외현금 등
- 추진내용
 - 예산 및 재무 결산 병행 실시로 통합재정 정보 제공
 - 2020회계연도 통합결산서와 지역통합 재정통계 보고서 등 22종의 결산서 첨부서류 작성

□ 추진현황 및 계획

- 2021. 1월 ~ 3월 : 통합결산서(안) 작성
- 2021. 3. 20. : 통합결산서(안) 구청장 보고
- 2021. 4. 7. ~ 5. 6. : 결산검사 실시(30일간) 및 결산검사의견서 작성
- 2021. 5. 31. : 통합결산서(안) 및 결산검사의견서 구의회 제출
- 2021. 6월 : 결산 의회 승인

□ 2020회계연도 결산 결과

(단위 : 백만원)

회계별	구분	예산현액	세 입(A)	세 출(B)	결산상 잉여금(다음년도 이월액)			
					계(A-B)	이월액	보조금 반납금	순세계 잉여금
합 계		1,172,573	1,211,950	1,000,324	211,626	89,584 (400)	16,825	105,217
일반회계		1,138,850	1,177,524	987,224	190,300	81,079 (400)	16,787	92,434
특별회계	소 계	33,723	34,426	13,100	21,326	8,505	38	12,783
	의료급여기금	733	869	713	156	0	20	136
	건축안전	1,889	2,031	187	1,844	14	0	1,830
	주차장	31,101	31,526	12,200	19,326	8,491	18	10,817

※ 이월액에는 자금없는 이월액을 포함하지 않고, ()로 별도 표시

2021년 주요업무 추진 현황



주민공동체과

www.sb.go.kr

주민공동체과

순 서 주요업무 — 4건

■ 주요업무 추진 현황

- 사회적경제 생태계 구축 및 사회적 가치 확산 ----- 23
- 사회적경제 조직 육성·지원 ----- 24
- 사회적가치를 실현하는 마을공동체 활성화 ----- 25
- 마을미디어를 통한 공론과 향유의 장 활성화 ----- 27

사회적경제 생태계 구축 및 사회적가치 확산

지속가능한 사회적경제·공유경제 생태계 구축 및 사회적가치 확산을 통해 지역 경제 성장과 지역문제 해결을 실현하고자 함

□ 추진 근거

- 『서울특별시 성북구 사회적가치 실현을 위한 사회적경제 기본 조례』
- 『서울특별시 성북구 공정무역 지원 및 육성에 관한 조례』
- 『서울특별시 성북구 공유촉진 조례』

□ 사회적경제 기본계획 수립 및 실행관리

- 제2기 사회적경제 기본계획 수립(21년~24년)
- 제2기 사회적경제 기본계획 실행관리 : 분기별 모니터링 및 연차별 평가, 환류

□ 청년 사회적경제 혁신인재 육성과 생활공동체 형성

- 청년 사회적경제 혁신인재 육성 : 청년 소셜벤처 혁신경연대회 개최, 청소년 사회적기업가 아카데미 운영(관내 4개 고교, 학생 60명)
- 사회적경제 생활공동체 형성 : 공동주택 같이살림 프로젝트 지속 추진

□ 사회적금융 내실화로 사회적경제 지속성장 추진

- 사회투자기금 융자사업 실시 : 매분기 1회, 1개 기업당 30,000천원 이내
※총 융자현황 : 총 42개 기업 / 1,224,000천원(연체기업 없음)
- 비융자사업 활성화
 - 사회적경제조직 뉴미디어 홍보사업
 - UCC 공모전 선정작으로 홍보영상 제작 → 상영회 개최 및 뉴미디어 채널 배포·홍보
 - 청년 소셜벤처 육성 사업개발비 지원 : 입상팀 6개

□ 자원의 협력적 소비, 공유도시 성북 활성화

- 성북형 공유촉진 공모사업 추진
- 서울시 공유촉진 지원사업 선정
- 청소년 공유학교 및 공구대여소 운영

□ 생산자의 노동에 정당한 대가를 지불하는 공정무역 활성화

- 성북구 공정무역센터 민간위탁 운영
- 서울시 공정무역 지원사업 공모 선정
- 공정무역제품 판매처(페어카페) 확대 및 공정무역 차세대리더 육성사업 추진

사회적경제 조직 육성·지원

사회적경제 조직을 발굴·육성하고 맞춤형 지원으로 기업이 경쟁력과 자생력을 갖추고 새로운 일자리 창출 및 사회서비스를 제공할 수 있도록 도와 풍요로운 선순환 경제체제를 구축하고자 함

□ 추진 배경

- 영세한 사회적경제 조직의 성장을 돕는 중간지원조직을 운영하고, 우선구매 공시제 및 재정지원과 판로지원을 통해 사회적경제 조직 육성·지원 추진

□ 중간지원조직 마을·사회적경제센터 운영

- 수탁기관 : 함께살이성북 사회적협동조합(3기 민간위탁/2021. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.)
- 위탁사무
 - 사회적경제 주체 발굴 아카데미(연 2회), 사회적경제기업 상담(컨설팅), 교육·설명회, 멘토단, 모니터링, 사회적경제기업 입주(10개 기업) 등
 - 그 외, 각종 공모사업(마을생태계 조성사업)

□ 사회적경제제품 공공기관 우선구매 공시제 추진 [2021년 목표 : 68억원]

- 구매기관 : 구본청, 동주민센터, 성북문화재단, 도시관리공단
- 구매대상 : (예비)사회적기업, 협동조합, 마을기업, 자활기업, 중증장애인생산품
- 구매실적 : (2021년 04월말) 26.4억원 (목표액 68억원, 목표대비 38.81%)
※ 2013년부터 8년 연속 목표액 초과 달성

□ 사회적경제조직 재정 및 판로 지원

- 재정지원
 - 인건비(전문인력, 일자리창출), 사업개발비, 사회보험료 지원
- 판로지원
 - 마을공동체·사회적경제 한마당 행사(9월), 사회적경제제품 판매관 및 홍보관

□ 협동조합 육성 지원

- 지속가능하고 건강한 협동조합 육성지원
 - 협동조합 마을학교 등 구민 대상 교육을 통한 사회적가치 확산 및 인력 양성
 - 협동조합 설립 희망자 및 조합 운영자 대상 컨설팅 사업 추진
- 협동조합 간 연대와 협력을 위한 네트워크 활성화
 - 협동조합의 날(7월 첫째 토요일) 기념 주간행사 추진, 민간협의회 및 위원회 개최 지원

사회적가치를 실현하는 마을공동체 활성화

민·관협력의 주민 참여 방법으로 지속가능한 마을생태계 조성 지원을 통하여, 주민 자치 및 사회적가치를 실현하는 마을공동체 활성화를 도모하고자 함

□ 추진근거

- 『서울특별시 성북구 마을만들기 지원 조례』
- 『서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례』

□ 추진개요

○ 마을공동체사업 추진

- 마을만들기 공모사업 (총 예산 73,000천원: 구비 25,000천원, 시비 48,000천원)
 - 사업기간 : 2021.1월 ~ 2021.11월
 - 공모분야 : 이웃만들기, 우리사회만들기, 우리마을·청청마을만들기, 골목만들기
 - 운영방법 : 구청에서 공고 및 선정, 마을사회적경제센터 컨설팅 및 사업 실행
- 마을만들기 특화사업 (총 예산 40,000천원: 전액 구비)
 - 사업기간 : 2021.1월 ~ 2021.11월
 - 공모분야 : 주민 스스로가 발굴한 의제 및 각종 지역 현안 분야
 - 운영방법 : 구청에서 공고 및 선정 후, 사업실행

○ 지역 공동체 공간 조성

□ 종암동 거점형 마을활력소 조성

- 위 치 : 성북구 종암동 62-13외 1필지
- 규 모 : 부지 426㎡, 건물 연면적 850㎡(지하 1층/지상 4층)
- 목 적 : 주민 간 소통 및 각종 마을활동 지원 등을 위한 거점형 마을활력소 공간 조성을 통하여 마을공동체 활성화 및 주민복지 증진에 기여
- 총사업비 : 5,071백만원 (특교 2,500 / 시비 1,993 / 구비 578)
- 추진현황
 - 부지매입, 등기이전 완료(2021.5월)
 - 기본 및 실시설계(2021.6월 ~ 11월)
 - 공사착공(2021.11월)

□ 마을공동체형 마을활력소 조성

- 목 적 : 누구나, 언제나, 주민이 함께하는 모두의 공간 마을활력소 조성
- 추진현황

구분	길음 마을활력소	정릉 마을활력소
위치	길음동 535-3외 도로	정릉로21길 61-12
규모	140.25m ²	69.95m ²
총사업비	167,768천원(시비)	261,100천원(시비)
추진일정	<ul style="list-style-type: none"> - 사업주체 협약(2021.5월) - 공간 리모델링(2021.6월) 	<ul style="list-style-type: none"> - 정릉동 빈집 무상임대 계약(2021.4월) - 주민참여단 구성 및 공감워크숍 추진(2021.6월) - 공간 리모델링(2021.7월)

○ 주민 역량 강화 추진

- 우수사례 마을탐방 : 2021.상·하반기 총 2회
- 성북 마을 아카데미 운영 : 2021.12월 추진 예정

○ 도시재생마을 지원

- 대상마을 : 7개소(소리·삼덕·정든·삼태기·장수·한천·369)
- 공모사업 지원 및 주민공동체 교육, 컨설팅 지원, 이용시설관리 등

□ 향후계획

- 다양한 지역적 배경 및 사회적 이슈 안에서 주민 스스로 지역 의제를 발굴하고 실행함에 있어 주체적이고 자립적으로 운영할 수 있도록 주민 역량 강화 추진
- 공모 및 특화 사업에 참여하는 주민 계층을 다양화하여 마을 네트워크 범위 확대

마을미디어를 통한 공론과 향유의 장 활성화

본격적인 비대면 시대로의 변화를 맞아, 마을미디어를 중심으로 하는 주민 상호 간 의사소통 및 각종 정보공유, 지역현안 논의 등의 과정을 통하여 주민이 중심이 되는 공론과 향유의 장 활성화에 기여하고자 함

□ 추진근거

○『서울특별시 성북구 마을미디어 활성화 지원 조례』

□ ‘성북마을미디어지원센터’ 운영현황

○ 역할 : 마을미디어 관련 각종 활동 지원 및 시설 운영 등 총괄기능 수행

○ 위치 : 성북구 아리랑로 82 (아리랑시네센터 내 2층 및 4층)

○ 규모 : 연면적 296.55㎡ (약90평)

- 메인스튜디오, 라디오 부스, 녹음실, 멀티미디어교육실, 작은영화관 등

○ 운영인력 : 총 4명 (구청 3명, 재단파견 1명) ※ 외부 단기인력 2명

- 총괄센터장, 홍보 및 운영 담당, 교육 및 네트워크 담당, 시설 및 장비 담당

□ 향후 추진계획

○ 주민대상 마을미디어 시설 대관 및 장비 대여 추진

- 전문 방송시설(스튜디오·부스 등) 무료 대관 : 연평균 200건

- 전문 방송장비(카메라·조명 등) 무료 대여 : 연평균 1,000건

○ 주민대상 마을미디어 교육강좌 프로그램 실시

- 장르별(다큐·취재) 및 세대별(청년·중장년·노인) 강좌, 마을PD 교육

- 찾아가는(동 주민센터·초등학교) 뉴미디어 교육 및 직원 대상 교육 등

○ 마을미디어 콘텐츠에 대한 유통 및 홍보 추진

- 주민이 제작한 영상·라디오 콘텐츠의 성북마을TV 방송편성·송출 : 연평균 500편

- 마을미디어 콘텐츠 제작 지원 및 센터 이용 안내 등에 대한 적극적 홍보 실시

○ 마을미디어 주민네트워크 관리 및 지원 추진

- 동북마을미디어네트워크(성북·강북·도봉·노원) 43개 활동단체 지원 ※ 성북구 33개

- 센터 시설대관 및 장비대여, 운영위원회 회의참여, 행사지원 등

□ 소요예산 : 총 175,425천원 (2021년도)

2021년 주요업무 추진 현황



세 무 1 과

www.sb.go.kr

세무1과

순서 주요업무 — 4건

▣ 주요업무 추진 현황

- 지방세 세입목표 달성 ----- 28
- 법인 지방세 징수 강화로 세입확충 ----- 29
- 세외수입 체납징수 목표 달성 ----- 30
- 공정한 개별주택가격 산정 및 공시 ----- 31

지방세 세입목표 달성

코로나19의 장기화에 따른 불안정한 경제 전망과 부동산 거래 감소로 세수확보의 어려움이 예상되나 철저한 세원관리와 징수율 제고활동을 통하여 세입목표 달성과 안정적인 재정운영을 도모하고자 함.

□ 2021년 세입목표

(단위 : 백만원, %)

구분	2021년 세입목표(A)	2021년 4월말 현재		진도율 (C/A)	징수율 (C/B)	
		부과액(B)	징수액(C)			
구	계	101,662	5,307	5,305	5.2	99.9
세	재산세	89,462	2	-	-	-
	지방소비세	5,237	1,746	1,746	33.3	100.0
	등록면허세(등록)	6,963	3,559	3,559	51.1	100.0
시	계	150,603	68,216	68,059	45.2	99.8
세	부동산취득세	96,854	68,215	68,059	70.3	99.8
	재산세(도시지역분)	47,306	-	-1	-	-
	지역자원시설세	6,443	1	1	0.1	100.0

□ 추진방향

- 정기분 재산세 과세자료정비 및 납기내 징수율 제고를 통한 세입목표 달성
 - 철저한 과세자료 정비와 정확한 고지서 송달 및 반송고지서 신속 처리
 - 각종 언론매체 및 인터넷을 활용하여 편리한 납부시스템 적극 홍보
- 취득세, 재산세 부과세·감면 자료 사용 현황 일제조사로 탈루세원 방지(상반기)
- 재개발아파트 신축에 따른 과세자료 정비 및 부과징수 철저
- 세무조사 활동 강화로 누락세원 적극 발굴
- 세입징수특별대책 추진 보고회 및 반기별 시세징수 종합대책 회의 개최
 - 세목별 추진사항 점검 및 부진분야 원인분석과 대책수립 추진

법인 지방세 징수 강화로 세입확충

인터넷 등 비대면 신고 등을 통한 건전한 자진납세를 유도하여 기업의 경제 활동 침해를 최소화하는 한편, 중과세 회피 및 탈루·은닉 소지가 있는 법인에 대하여는 철저한 세무조사로 공정과세 실현 및 조세정의를 구현하고자 함.

□ 현 황

○ 성북구 법인현황

(단위 : 개소)

총 계	영리법인	비영리법인				비고
		소 계	학 교	종 교	기 타	
4,090	3,940	150	14	4	132	

※ 비영리법인 : 기타(사회복지법인:35, 재단법인:52, 문화사업법인:45)

○ 최근3년 법인 세원발굴 현황

(단위 : 건, 백만원)

총 계		2021년 4월 현재		2020년		2019년	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
423	2,230	24	611	164	777	235	842

※ 관내 전체법인의 1/4씩 4년 주기로 세무조사 실시

□ 추진방향

- 우리구 전체 법인의 1/4 이내로 세무조사 법인 선정 (430여개 법인)
- 서울시 법인 세무조사 인터넷 신고시스템을 통한 서면 조사를 원칙으로 탈루·은닉 의심 법인은 직접 조사
- 비과세·감면 물건 정기 조사 (학교법인, 종교법인, 사회복지법인 등)
- 대도시내 법인 설립, 본점 사업용 등 중과대상 법인 조사

□ 추진계획

- 법인 인터넷 신고시스템에 의하여 서면 신고 제출 및 처리
- 성실 신고납부 법인에 대하여는 세무조사 유예
- 지방세 탈루·누락 의심 법인에 대하여는 직접 방문조사 실시
- 부동산 다량 취득 법인 등에 대하여는 기획조사 실시
- 비과세·감면물건 목적사업 사용여부 반기별 조사 실시

세외수입 체납징수 목표 달성

창의적인 체납 징수기법 도입 및 체납 증점정리기간 상시운영 등 체계적인 체납관리를 통한 강도 높은 징수활동을 전개하여 세외수입 체납징수 목표 달성 및 안정적인 재원 확충에 이바지하고자 함.

2021년 세외수입 체납징수 목표

(단위 : 백만원, %)

구 분	2021년 세입목표(A)	2021년 4월 현재		진도율(C/A)
		부 과(B)	징 수(C)	
지난년도 수입	2,868	52,930	27,497	958.7

※ 특수요인 : 재산매각수입(정비구역) 체납 중 삼선5구역(144억원), 장위4구역(116억원) 징수

추진사항

- 세외수입 지난년도 체납징수 일제정리기간 연중 상시 운영
- 고액체납자 명단공개 1차 심의 : 2021. 3. 5.
 - 대 상 : 체납발생일로부터 1년 경과한 지방세외수입금 천만원이상 체납자
 - 결 과 : 심의대상자 12명중 11명 공개
- 지난년도 체납자에 대한 부동산압류 실시
 - 압류 대상자 : 부동산을 소유한 지난년도 100만원 이상 체납자 89명
 - 건수 및 금액 : 508건 2,606백만원
- 체납 금액별 자동차 압류 실시
 - 자동차 압류 : 599대 885건 474백만원
- 체납자에 대한 체납고지서 일제 발송 : 매월 1회

향후 추진계획

- 금융재산 및 급여 압류 실시 : 2021년 7월 - 11월
- 고액체납자에 대한 징수활동 강화
 - 1,000만원이상 체납자 명단공개(인적사항 및 체납액 등)
 - 1,000만원이상 체납자중 실익있는 부동산 압류자 부동산 공매 실시
- 세외수입 징수대책 보고회 개최 및 세외수입부서 지도점검 실시
- 세외수입업무 추진실적 우수부서 시상 및 격려

공정한 개별주택가격 산정 및 공시

개별주택가격은 주택시장의 가격 정보를 제공하고 각종 조세 부과 기준으로 활용되므로 특성조사부터 공시까지 철저한 검증과 심의를 통해 주택가격 공시의 객관성을 확보함으로써 공정하고 신뢰받은 세정을 확립하고자 함.

□ 추진개요

- 2021년 주택가격 정기공시 현황 (공시일 2021.4.29)

(단위 : 호)

총 계	개별주택	표준주택	공동주택	비 고
128,664	20,926	1,499	106,239	표준·공동주택 가격은 국토부 산정·공시

- 추진기간 : 2020. 11. 23. ~ 2021. 11. 26.
- 추진내용 : 개별주택(단독, 다가구, 주상복합)의 정확한 특성조사 및 기준에 맞는 적정한 비교표준주택을 선정하여 개별주택가격을 산정하고, 한국부동산원의 검증을 받아 성북구부동산가격공시위원회 심의 후 공시

□ 추진계획

- 2021년 4월 29일 정기공시(2021. 1. 1일 기준)
 - 2020.11.23.~2021.03.12. : 개별주택 특성조사·가격산정 및 검증(한국부동산원)
 - 2021.03.19.~04.14. : 가격열람·의견제출 및 검증(한국부동산원)
 - 2021.04.15.~04.22. : 성북구부동산가격공시위원회 심의
 - 2021.04.29. : 개별주택가격 결정·공시
 - 2021.04.29.~06.25. : 이의신청접수 및 처리
- 2021년 9월 30일 조정공시(2021. 6. 1일 기준)
 - 2021.01.01.~05.31. : 신축, 용도변경 등 변동 있는 주택의 개별주택가격 공시
 - 2021.05.25.~06.29. : 개별주택 특성조사·가격산정 및 검증(한국부동산원)
 - 2021.08.10.~09.09. : 가격열람·의견제출 및 검증(한국부동산원)
 - 2021.09.30. : 개별주택가격 결정·공시
 - 2021.09.29.~11.17. : 이의신청접수 및 처리(구청)

2021년 주요업무 추진 현황



세 무 2 과

www.sb.go.kr

세무2과

순서 주요업무 — 3건

▣ 주요업무 추진 현황

- 지방세 세입목표 달성 ----- 36
- 체납지방세 징수 및 번호판 영치
활동 강화 ----- 37
- 지방소득세 통합신고센터 설치운영 ----- 38

지방세 세입목표 달성

정확한 과세자료 확보를 통하여 신뢰세정을 구현하고 적극적인 징수독려 및 납세 홍보로 지방세 세입목표를 달성하고자 함

□ 2021년 세입목표 및 징수현황(2021.4월말 기준)

(단위 : 백만원,%)

구	분	2021년 세입목표(A)	2021.4월말		진도율 (C/A)	징수율 (C/B)
			부과(B)	징 수(C)		
합 계		129,480	55,153	54,463	42.1	98.7
구 세	소 계	2,013	1,502	1,417	70.4	94.3
	등록면허세(면허분)	1,480	1,387	1,302	88.0	93.9
	등록면허세(차량분)	533	115	115	21.6	100.0
시 세	소 계	127,467	53,651	53,046	41.6	98.9
	차량취득세	22,587	8,858	8,857	39.2	99.9
	주 민 세	5,652	1,306	1,306	23.1	100.0
	지방소득세	74,256	33,007	32,465	43.7	98.4
	자동차세	23,060	10,480	10,418	45.2	99.4
	레 저 세	1,912	-	-	-	-

□ 추진현황

- 비대면 강화의 일환으로 모바일 전자고지 발송대상 확대
- 과세전 기초자료의 철저한 조사와 고지서의 정확한 송달로 징수율 제고
- 주요세목 과징업무 시 다양한 납세편의시책에 대한 납부홍보 활동 강화
- 비과세 · 감면자에 대한 사후관리로 상시조사와 추징
- 상반기(4월) 세입징수대책 보고회를 통한 실적분석 및 점검과 세원관리

□ 향후계획

- 2분기 : 자동차세(1기분) 부과징수
- 3분기 : 주민세(개인, 사업소) 부과징수
- 4분기 : 자동차세(2기분) 부과징수

체납지방세 징수 및 변호판 영치활동 강화

세입징수 역량을 총동원하여 체계적인 체납관리와 지속적인 변호판 영치활동 강화 등으로 체납을 최소화함으로써 징수율 제고는 물론 성실 납세자와의 조세 형평성 및 공정성을 실현하고자 함

□ 사업개요

- 사업목표 : 체납징수와 영치활동 강화로 세수증대 및 조세정의 실현
- 기 간 : 2021.1.1.~12.31-

□ 체납징수 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2021년 세입목표(A)	2021.4월말		진도율 (%)	징수율 (%)
		부과(B)	징 수(C)		
체납징수	5,372	9,110	4,532	84.4	49.7

- 체납자 재산압류 처분 : 부동산 418필지 및 자동차 3,941대 / 16억4천만원
- 신탁재산 전수조사를 통한 압류조치 : 141필지 압류 / 체납액 2억6천만원
- 고액체납자 명단공개 대상자 선정 및 통보 : 16명 / 체납액 2억4천만원
- 1천만원이상 체납자에 대한 가상화폐 압류 : 10명 / 12계좌 / 체납액 1억5천만원

□ 체납차량 변호판 영치 현황

(단위 : 백만원, 대, %)

구 분	2021년 목표		2021.4월말		영치율 및 징수율		
	대수(A)	징수액(B)	대수(C)	징수액(D)	대수(C/A)	징수액(D/B)	
합 계	1,680	486	815	193	48.5	39.7	
영 치	자동차세	1,390	350	719	153	51.7	43.7
	과 태 료	290	136	96	40	33.1	29.4

- 공매처분 : 8대 공매의뢰 / 7백만원 징수

□ 하반기 추진계획

- 부동산 공매 및 출국금지, 면허취소 등 행정제재와 신용정보를 활용한 예금압류
- 고액체납자 가택수색을 통한 동산압류 및 고액·상습 체납차량 견인·공매 추진
- 상습체납차량(자동차세 5회이상) 300대에 대해 소유자 주소지 집중 단속 실시

지방소득세 통합신고센터 설치 운영

개인지방소득세가 지자체 독자신고로 변경됨에 따라 통합신고센터를 설치·운영하여 납세자의 혼란을 최소화하고 원스톱 신고처리로 납세자 편의를 제공함으로써 신뢰세정 구현하고자 함

□ 사업개요

- 사업목표 : 지방소득세 신고를 위한 방문민원에게 납세편의 제공
- 방문대상 : 소득세 납세자로 모두채움 대상자 중 65세 이상 노령자 및 장애인 26,000명(※ 코로나19로 인해 방문대상자 축소)
- 운영기간 : 2021. 5. 3.~ 5.31.
- 설치장소 : 3층 세무2과 도움창구
- 소요예산 : 13,726천원

□ 추진실적

- 통합신고센터 방문대상자에게 안내문 발송 : 2021.5.3.~5.6.
- 방문신고 실적 : 2,634명(2021.5.25. 현재)
 - 구청(3층 통합신고센터) : 234명
 - 성북세무서 도움창구 : 2,400명
- 지방소득세 신고기간(5월) 내 특별근무 운영
 - 구청 및 성북세무서 도움창구 근무(세무서와 직원 간 교차근무)
- 신고납부 안내 도우미 채용 : 2명
- 신고납부 편의를 위한 부서 내 별도 상담 창구 운영

□ 향후계획

- 종합소득세 및 지방소득세 신고자료 전수조사 : 7월 ~ 8월
- 지방소득세 미 신고자에 대한 과세처분 및 징수 : 9월 ~ 10월

2021년 주요업무 추진 현황



지 적 과

www.sb.go.kr

지 적 과

순 서 주요업무 — 5건

■ 주요업무 추진 현황

- 부동산 중개업 지도 및 관리 ----- 41
- 부동산 거래질서 확립을 위한 실거래 신고제 운영 ----- 42
- 지적기준점 현장 전수조사 및 재설치 추진 ----- 43
- 공정한 개별공시지가 조사 및 결정·공시 ----- 44
- 도로명주소 안내시설 유지관리 및 정비 ----- 45

부동산 중개업 지도 및 관리

부동산중개업을 건전하게 육성하여 개업공인중개사의 공신력을 높이는 한편, 중개업 종사자를 적절히 규율하여 공정하고 투명한 부동산거래질서 확립

□ 사업개요

○ 부동산중개사무소 등록 현황 (2021. 4월말 기준 / 단위:개소)

합 계	중개법인	공인중개사	중개인	비 고
919	6	875	38	

○ 주요업무

- 중개사무소 등록, 이전, 폐업, 고용인 신고 등에 따른 중개업 등록현황 관리
- 「공인중개사법」 준수 안내 및 부동산 중개사고 예방교육으로 민원 사전예방
- 「공인중개사법」 위반 개업공인중개사 조사 및 행정처분

□ 추진계획

- 부동산중개업 행정지도 및 등록 관리 : 연중 계속
- 부동산중개사무소 등록정보 안내판 부착 : 연중 계속
- 한국공인중개사협회 성북구지회 간담회 : 분기별 개최
- 중개업 종사자 등록사항 일제 정비 : 2021. 07. ~ 08.
- 개업공인중개사 인터넷 자율 점검 : 2021. 09. ~ 11.

□ 추진실적

○ 개업공인중개사 행정처분 현황(2021년) (단위 : 건)

합 계	등록취소	업무정지	과태료 부과
3	-	1	2

- 부동산중개사무소 개설등록 1일 처리제 : 44건
 ※ 처리기간 7일 → 1일로 단축
- 부동산중개사무소 방문을 통한 관계법규 준수 안내 등 행정지도(수시)

□ 기대효과

- 위법·부당한 중개행위 사전예방 및 중개서비스 개선 효과
- 건전한 부동산 중개문화 조성으로 국민의 재산권 보호

부동산 거래질서 확립을 위한 실거래 신고제 운영

부동산이나 부동산을 취득할 수 있는 권리를 매매할 경우 거래계약 체결일로부터 30일 이내 신고하도록 하여 이중계약서 작성 및 허위신고 등을 방지함으로써 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함.

□ 사업개요

- 추진근거 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」
 - 신고대상 : 부동산 및 부동산을 취득할 수 있는 권리 매매
 - 검인대상 : 판결, 교환, 증여, 신탁/해지, 경매 등
 - 신고자 : 거래신고(거래당사자, 중개업자), 검인(거래당사자)
 - 신고기한 : 거래계약 체결일로부터 30일 이내 구청에 신고
 - ※ 2020.10.27.이후 거래계약부터 투기과열지구(서울시 전역) 내 모든 주택 거래 시 자금조달계획서 및 자금조달 증빙자료 제출 의무화, 법인 주택거래 신고사항 확대
- 실거래신고 위반자 조사 및 과태료 부과
 - 지연신고 : 300만원 이하의 과태료 부과
 - 허위신고 : 최대 취득가액의 100분의 2 내지 100분의 5 이하의 과태료 부과

□ 추진실적

- 부동산거래 신고 및 검인창구 운영 (2021. 4월말 기준 / 단위:건)

합 계	부동산거래신고		검 인
	인터넷	방문	
4,297	2,313	861	1,123

- 부동산 거래신고 위반 과태료 부과·납부 현황 (2021. 4월말 기준 / 단위:천원)

부 과		납 부		체 납		비 고
건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
13	14,960	10	10,960	3	4,000	

※ 총 과태료 부과건(13건/14,960천원) 위반내용 : 부동산 거래신고 의무 위반(신고지연)으로 인한 과태료임.

□ 기대효과

- 거래계약 체결 즉시 신고하도록 안내하여 신고의무 지연 사전 예방
- 이중계약서, 허위신고자 등에 대한 상시 단속으로 건전한 부동산 거래질서 확립

지적기준점 현장 전수조사 및 재설치 추진

모든 측량의 기준이 되는 지적기준점의 유지실태를 현장 조사하여 관리에 철저를 기하고 지적기준점 망실지점 및 토지이동이 빈번한 지역에 재설치하여 지적측량의 정확도 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 근거법률 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조
- 추진기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 지적기준점 현황 (2021. 4월말 기준 / 단위: 점)

총 계	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점
2,378	6	43	2,329

□ 추진계획

- 지적기준점 현장조사
 - 조사대상 : 2,378점 (연2회)
 - 조사방법 : 지역·노선별로 지적기준점 유지실태를 현장 조사
 - 후속조치 : 망실된 기준점은 훼손원인 규명하여 원인행위자에게 복구비 부과·징수
- 지적기준점 재설치 : 110점 (소요예산 20,328천원)

□ 추진실적

- 상반기 현장조사 진행 중(4. ~ 6.) : 관내 서측소재 기준점 1,190점

□ 향후일정

- 하반기 현장조사(9. ~ 11.) : 관내 동측소재 기준점 1,188점
- 지적기준점 재설치(9. ~ 10.) : 지적도근점 110점

□ 기대효과

- 각종 측량 시 기준점을 활용한 정확한 측량성과 결정으로 경계분쟁 사전 방지
- 세계측지계 변환, 지적재조사사업, 기타 개발사업 등에 지적기준점 적극 활용

공정한 개별공시지가 조사 및 결정·공시

정확한 토지특성 조사와 함께 감정평가사의 검증절차를 거친 객관적이고 신뢰성이 확보된 개별공시지가를 결정·공시하여 부동산의 적정한 가격형성에 기여하고 각종 조세·부담금 등의 형평성을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 추진근거
 - 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조 ~ 제14조
 - 2021년도 적용 개별공시지가 조사·산정 지침(국토교통부)
- 조사대상
 - 2021.1.1.기준 : 55,337필지(표준지 1,913필지 포함)
 - 2021.7.1.기준 : 약 200필지(2021.6.30.까지 토지이동분)

□ 추진계획

세부사업내용	1/4분기			2/4분기			3/4분기			4/4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
토지특성조사 및 지가산정												
산정지가 열람 및 의견제출												
지가결정·공시(연 2회)	5.31.						10.29.					
이의신청 및 결과통지												
표준지 합동조사												
감정평가사 상담제 운영												

□ 추진실적

- 2021년도 표준지공시지가 토지특성 및 현장 합동조사 : 1,913필지
- 2021년도 개별공시지가 열람 및 의견제출 공고 : 53,424필지
- 개별공시지가 감정평가사 상담실 운영 ----- 1회
- 성북구 부동산가격공시위원회 개최 ----- 2회

□ 기대효과

- 국세와 지방세 등의 부과기준 및 과세표준액 결정 자료로 활용
- 지가행정의 대민서비스 개선으로 공시가격의 신뢰성 향상

도로명주소 안내시설 유지관리 및 정비

이면도로, 교차로 등 틈새지역에 보행자중심의 도로명판을 설치하고 훼손되거나 없어진 안내시설 유지관리에 만전을 기하여 도로명주소 사용에 불편함이 없도록 하고자 함.

□ 정비개요

- 추진근거 : 「도로명주소법」 제8조의7 및 「같은법」 제13조
- 도로명주소 안내시설 현황

연 도	계(개수)	도 로 명 판			건 물 번 호 판		
		계	로 급	길 급	계	로 급	길 급
2019	38,108	4,943	645	4,298	33,165	5,052	28,113
2020	37,300	5,229	969	4,260	32,071	4,842	27,229

○ 사업내용

- 안내시설 일제조사 : 일제조사 하여 미흡한 부분 보완설치 및 망실분 등 정비
- 도로명판 설치 : 이면도로, 교차로 등 틈새지역에 보행자 중심의 도로명판 설치
- 건물번호판 설치 : 건물신축, 부착 누락된 건물에 대하여 건물번호판 설치

□ 정비계획

- '21. 3. ~ 6. 도로명판 추가설치
- '21. 3. ~ 12. 도로명주소안내시설 일제조사 및 정비
- '21. 8. ~ 12. 도로명판 유지관리 및 시스템 현행화
- 수시정비 : 건물번호판, 도로명판 민원 등 정비사유 발생 시

□ 정비실적

구분	조사대상(건수) (A=B+C)	조사결과		조치내용	신규설치
		양호(B)	망실·훼손(C)		
도로명판	5,229	5,005	224	91(재설치)	510
건물번호판	32,071	31,736	335	335	-

□ 소요예산 : 92,699천원(구비)

- 보행자용 도로명판 확충 : 51,184천원
- 도로명주소안내시설 유지보수 : 41,515천원

□ 기대효과

- 위치찾기 편리성 제공으로 우편배달, 방문 등 시민 생활 편익 증진
- 긴급출동을 해야 하는 재난, 재해 발생 시 신속한 대응 가능