

현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북

제304회 성북구의회 정례회
행정기획위원회

2024년 주요업무 추진계획



기 획 재 정 국

www.sb.go.kr

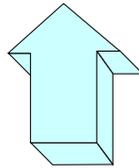
목 차

- 운 영 방 향 1
- 일 반 현 황 2
- 2024년 주요업무 추진계획
 - 기 획 예 산 과 6
 - 재 무 과 14
 - 세 무 1 과 20
 - 세 무 2 과 28
 - 부 동 산 정 보 과 34

운영 방향

기본 방향

- 현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북 조성
- 재무행정의 효율적 운영
- 지방세 세원발굴 및 징수율 제고로 자주재원 확충
- 정확한 부동산(토지·지적)행정 추진으로 구민 재산권 보호



중점 추진시책

1. 민선8기 주요사업 추진 및 미래성북비전을 구체화하기 위한 성북형 미래성장동력 사업 발굴
2. 체계적인 공유재산 관리로 구 재정수입 확대
3. 세외수입 발굴 등 징수활동 강화로 세입 증대 기여
4. 구세 및 시세 세입목표 달성으로 지방재정의 안정화
5. 수요자 중심의 신속하고 정확한 부동산(토지·지적)행정 추진

일반 현황

□ **직원현황** (5과 27담당)



□ **직원현황**

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제
현 원	161	1	5	55	42	38	19	1

※ 임기제 현황 : 기획예산과 (1)

□ 2024년 세출예산 현황

(단위 : 천원)

부서	계	기획예산과	재무과	세무1과	세무2과	부동산정보과
세출예산	45,929,480	43,666,266	584,768	689,067	572,649	416,730

□ 재산관리 현황

(2024.4월 기준/단위 : 필지, m²)

구분	계		행정재산		일반재산		비고
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	
계	7,174	3,464,005	6,603	3,355,351	571	108,654	
시유지	2,709	1,779,352	2,704	1,778,338	5	1,014	
구유지	4,465	1,684,653	3,899	1,577,013	566	107,640	

□ 지방세 과세대상

(2024.4월 기준)

세 목	과 세 대 상	건 수	
재 산 세 부동산취득세	토 지	21,768	필지
	주 택	144,195	호
	건 축 물	19,621	호
	법 인	5,165	개소
주 민 세	개인균등분	164,442	세대
	사업소분	15,225	개소
	종업원분	113	개소
자동차세·차량취득세	자가용, 영업용, 이륜차, 건설기계	125,096	대
지방소득세	종합소득, 양도소득, 법인세분, 특별징수	65,738	건
등록면허세	면허종별 (1종~5종)	41,508	건

□ 지적공부 현황

(2024.4월 기준/단위 : 매)

계	지 적 공 부			건 축 물 공 부		
	소 계	토지대장	임야대장	소 계	일반건축물	집합건축물
220,915	53,312	52,169	1,143	167,603	29,717	137,886

□ 지적통계 현황

(2024.4월 기준)

구 분	계	대	도로	임야	전·답	기 타
필지수(필)	53,312	40,917	8,330	1,936	361	1,768
면 적(km ²)	24.58	10.22	2.74	8.09	0.11	3.42

2024년 주요업무 추진계획



기획예산과

www.sb.go.kr

기획예산과

순서 주요사업 — 4건

▣ 주요업무 추진계획

- 2024년 성과관리 체계구축 및 운영 ----- 9
- 마을기록화 사업 추진 ----- 11
- 2023년 기준 성북구 사업체조사 추진 ----- 12
- 도시관리공단과 문화재단 체계적 지원 ----- 13

2024년 성과관리 체계구축 및 운영

2024년은 본격적으로 민선8기의 주요사업을 수행하면서 미래성북비전을 구체적으로 추진해 나가는 막중한 시기로 업무혁신, 미래산업 발굴, 협업강화를 통해 주민의 삶이 긍정적으로 변화할 수 있도록 2024년 성과관리 과제체계를 구축·운영하고자 함

□ 추진 배경

- 핵심과제 총체적 점검, 선택과 집중을 통한 민선8기 주요사업 수행
- 미래가치 중심의 스마트 맞춤형 전략대응방안 마련
- 업무 혁신을 통한 구민체감 민생과제 및 적극행정 발굴
- 2030 중장기 종합발전계획 연계, 성북형 미래성장동력 사업 구상
- 복합 현안사항에 대한 부서간 협업 강화

□ 기본 업무구조 : 6대 미래성북과제 2대 조직과제



□ 추진계획

- 구정 비전 : 현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북
- 핵심 가치 : 함께·변화·성장
 - (함께 With) 연대와 협력의 공동체 활성화로 더불어 행복한 도시 조성
 - (변화 Change) 미래 사회변화에 대응하기 위한 새로운 목표 설정
 - (성장 Grow) 지속가능한 지역균형발전으로 살아 숨쉬는 성북 구현
- 2024년 구정운영 기조
 - 지역경제 활성화 및 민생문제 해결을 통한 구민의 삶의 질 향상
 - 청년의 목소리에 집중하고 그들의 요구를 정책에 더 많이 반영
 - 도시개발 사업을 지속적으로 추진해 서울을 대표하는 명품 도시로 만들기
 - 현장구청장실 운영 등을 통해 주민과 소통하는 현장중심 행정
- 추진과제

① 미래성북과제

- [과제 1] 서로돌봄도시 ➡ 건강복지, 지역돌봄 등 보건·복지분야 (12개 사업)
- [과제 2] 창조문화도시 ➡ 생활문화인프라, 콘텐츠 발굴 등 문화관광 분야(13개 사업)
- [과제 3] 균형발전도시 ➡ 주거, 교통, 도시인프라 등 도시개발분야 (11개 사업)
- [과제 4] 교육자치도시 ➡ 주민자치, 이동친화, 스마트행정 등 교육자치분야 (11개 사업)
- [과제 5] 산업혁신도시 ➡ 사회적경제, 지역상권활성화 등 경제일자리분야 (14개 사업)
- [과제 6] 안전녹색도시 ➡ 재해예방, 기후위기 대응 등 환경·안전분야 (20개 사업)

② 조직과제

- [과제 1] 부서별 고유과제 ➡ 구정 운영기조에 부합하는 부서 주요사업(155개 사업)
 - 2024년 전략과제 세부사업, 시책사업 등 부서 추진사업 중 중요도 고려하여 선정
- [과제 2] 동별 과제 ➡ 지역특성에 맞는 주민체감형 주요사업(80개 사업)
 - 공통과제, 지역별 특성과제로 구성 <자치행정과 세부계획에 의거 동별 수립>
 - ※ 공통과제 : 동별 주요사업 분야에서 과제 선정(40개)

□ 향후계획

- 2024년 상반기 성과평가 : 2024. 7.
- 2025년 미래성북과제 구축 기본계획 수립 : 2024.10.~

- 역사·문화·생활기록저장소 -

마을기록화 사업 추진

성북구의 기록물을 체계적으로 수집, 보관, 관리, 보존하여, 역사자원을 문화교육 자산으로 활용하고자 함

□ 성북마을 아카이브 홈페이지 콘텐츠 누적 현황 : 15,929건 (2024. 5월 현재)

시청각기록물 등	이야기 콘텐츠	구술인터뷰	주민기록단 활동기록
13,624건	2,103건	26건	176건

□ 추진계획

- 기록물의 발굴과 활용 및 보존 환경 조성을 위한 수장고 관리 및 운영
- 자발적 주민기록단 활동을 위한 효율적 운영(교육 및 활동 지원) 계획 수립
- 성북마을 아카이브 자료를 활용한 신규 콘텐츠 기획 및 홍보, 이용자 수 확대

□ 추진실적

- 성북마을 아카이브 홈페이지 방문 현황(2024. 4. 기준) : 22,431명 (월 평균 약 5,607명)
- 2024 성북구민의 날 및 구민체육대회 기념 아카이브 전시회 개최(24.4.29.~5.17.)
- 「월간 성북산책」 콘텐츠 성북소리 연재(24.4.~현재) : 3회
- 성북마을 아카이브 만화 홍보 책자 제작 및 배포(24.5.) : 2종 800권
- 한성대 협업 프로젝트 「성북구의 아름다운 봄」 전시(24.5.20.~ 5.26.)

□ 향후계획

- 성북마을 아카이브 전시회 개최(24.6.)
- 기록물의 전문적 보관을 위한 마을기록물 수장고 「성북마을 기록공간」 조성 및 운영
 - 장 소 : 성북 함께어울림센터 4층(종암동 62-13)
 - 면 적 : 42.91㎡(약13평), 수장고(22.22㎡, 6.72평), 사무실(20.69㎡, 6.26평)
 - 근무자 : 성북문화원 마을아카이브팀 3명(팀장 1, 연구원 1, 뉴딜연구원 1)

2023년 기준 성북구 사업체조사 추진

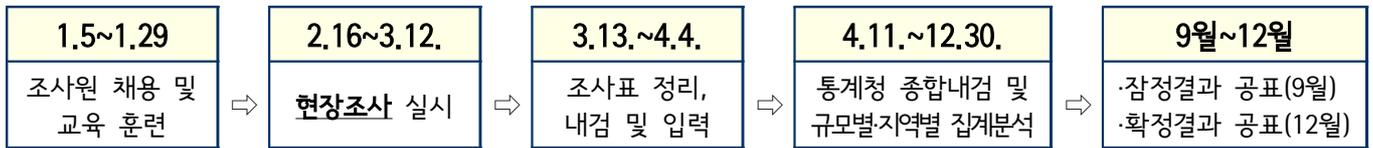
성북구 소재 종사자 1인 이상의 사업체를 대상으로 동별 사업체의 규모 및 분포를 조사하여 정책수립 및 각종 경영 연구 활동의 기초자료 등으로 활용하고자 함

□ 추진근거

- 「통계법」 제17조 제1항에 의한 국가지정통계 제101037호

□ 추진개요

- 조사명 : 2023년 기준 성북구 사업체조사
- 조사주기 : 매년
- 소요예산 : 132,279천원(국·시비)
- 추진기간 : 2024. 1. ~ 12.



- 조사대상 : 29,462개 (2023.12.31. 기준 종사자 1인 이상 사업체)
 - ※ 개별운수업, 가구 내 1인 개인사업체, 건설장비운영업은 제외
- 조사항목 : 9개
 - ① 사업체명 ② 사업체대표자 ③ 소재지 ④ 창설년월 ⑤ 사업자 등록번호
 - ⑥ 조직형태 ⑦ 사업의 종류 ⑧ 종사자수 ⑨ 연간 매출액
- 조사방법 : 직접방문, 면접 조사 (필요한 경우 전화·인터넷 조사)
- 조사인력 : 총 51명 (관리자 및 조사지원관리자 8명, 조사원 43명)
 - ※ 입력 및 내검요원 8명은 별도 채용없이 관리요원 활용

□ 집계결과 (2024. 5월말)

- 사업체 수 및 종사자 수 : 2022년 대비 사업체 수 29.1%, 종사자 수 18.1% 감소

구 분	2022년 기준 사업체조사(A)	2023년 기준 사업체조사(B)	증감(A-B)	증감률(%)
사업체수(개)	35,162	24,915	△ 10,247	△ 29.1
종사자수(명)	125,727	102,942	△ 22,785	△ 18.1

□ 향후계획

- 잠정결과 공표(통계청) : '24. 9월
- 확정결과 공표(통계청) : '24.12월

도시관리공단과 문화재단 체계적 지원

성북구 도시관리공단과 문화재단 운영에 대한 체계적인 지원·관리·평가를 실시하여 경영합리화를 도모하고 운영투명성 및 구민서비스 질을 증진하고자 함

□ 추진근거

- 지방공기업법 제73조(감독 등)
- 지방출자출연법 제25조~제28조(지도·감독 및 경영실적의 평가)

□ 추진목적

- 공재단 양 기관 운영의 균형과 형평성 확보(기구, 정원, 보수 및 예결산 등)
 - 규정 개정, 지침 시달 등 공통기준 적용 및 예산 편성 시 기관 간 수당 등 형평성 확보
- 객관적이고 신뢰성 높은 경영실적 평가를 통한 생산성 도모 및 경영평가 환류체계 개선

□ 추진계획

- 공·재단 기구, 정원, 보수, 예산 및 결산 지도 감독 업무 일원화

부 서 명	사업관리	예 산
기획예산과	기구, 정원, 보수, 예결산 지도·감독 업무	- 임금, 성과급, 퇴직금 및 복리후생비, 공재단에 대한 시설 장비유지비 등 기관운영을 위한 기본경비 편성
소관부서	소관부서별 사업실시 및 관리	- 위탁시설, 위탁사업, 조례 등 규정에 의한 사업 예산 등 소관부서에서 편성·운영

- 지방공공기관의 조직, 인사, 노무, 재무회계 등 안정적인 공·재단 경영업무 지원
- 공·재단 경영혁신 방안, 재난안전 업무 전략 수립 등 현안이슈 대응·관리
- 경영개선 추진, 경영진단 점검 등 평가결과의 환류를 통해 공·재단의 발전 유도

□ 추진실적

- 2024년 공·재단 총인건비 관리점검, 채용계획 협의 등 경영업무 지원·관리
- 2023회계연도 공·재단 결산 점검 및 2024회계연도 회계감사인 지정 안내

□ 향후계획

- 2024년도(2023년 실적) 경영실적 평가결과에 따른 시정사항 개선 유도
- 2025년도 공·재단 예산편성지침 수립 및 예산안 편성 등

2024년 주요업무 추진계획



재 무 과

www.sb.go.kr

재 무 과

순 서 주요사업 — 3건

- 주요업무 추진계획
 - 효율적인 공유(시·구) 재산관리 ----- 17
 - 고객중심의 투명한 계약행정 추진 ----- 18
 - 2023회계연도 통합결산 추진 ----- 19

효율적인 공유(시·구) 재산관리

공유(시유·구유)재산에 대한 지속적인 실태조사를 통해 신규 무단점유 재산을 발굴하고, 체납징수활동(현년도)을 강화하여 세외수입 증대에 만전을 기함으로써 효율적이고 체계적으로 공유재산을 관리하고자 함

□ 현 황

○ 공유지

(2024.4.30.기준/단위:㎡)

합 계		시유재산		구유재산	
필지	면적	필지	면적	필지	면적
571	108,654	5	1,014	566	107,640

○ 현년도 체납

합 계		시유재산		구유재산	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
25	141,102	0	0	25	141,102

□ 추진실적

○ 징수현황

(2024.4.30.기준/단위:천원)

구 분	합 계		시유재산		구유재산		비고
	건	금액	건	금액	건	금액	
계	90	464,444	3	878	87	463,566	
매 각	16	325,855	3	878	13	324,977	연부납
대부료	53	74,273	0	0	53	74,273	분할납부 포함
변상금	21	64,316	0	0	21	64,316	분할납부 포함

○ 신규 무단점유 발굴 및 변상금 부과 : 1건, 7,866,540원

○ 기존 변상금 대상자 대부계약으로 변경 : 10건

□ 향후계획

○ 공유재산 실태조사 실시 : 2024. 5. ~ 9.

○ 중기공유재산관리계획 수립 : 하반기

○ 대부계약 갱신 안내 및 계약 체결 : 연중

○ 현년도 체납징수 : 체납분 독촉고지서 발송, 독촉기한 경과 후 압류처리

고객중심의 투명한 계약행정 추진

계약업무 전반에 대하여 입찰에서 계약까지 전 과정에 전자시스템을 이용하여 계약고객 중심의 적극적인 업무 추진으로 계약업무의 투명성 제고 및 업무의 효율성을 기하고자 함

□ 추진근거

- 전자정부법 제3조(행정기관 등 및 공무원 등의 책무), 제4조(전자정부의 원칙)
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제43조(계약과정의 공개)

□ 추진내용

- 국가종합전자조달시스템(G2b)을 통한 전자계약 추진
 - 전자계약의 지속적 확대로 방문횟수 단축 등 계약고객 편의 제공
- 하도급지킴이 시스템 운영
 - 공사대금 지급 실시간 확인으로 부적정 지급 방지
 - 노무비 및 자재·장비 대금 직접 지급으로 임금 및 대금 체불방지
- 홈페이지를 통한 계약정보공개시스템 운영(G2b 연계, 월 1회 현행화)
 - 발주계획, 입찰정보, 계약내역, 대금지급 등 계약현황 홈페이지 공개
 - 계약 관련 서식 및 계약 법령, 예규 등 개시
- 계약분야 갑을관계 개선을 위한 부당계약특수조건 체크리스트 시행
 - 계약발주 시 부당계약특수조건 체크리스트를 활용하여 점검

□ 추진실적

(단위 : 건, 백만원 / 2024.4.30.기준)

계		공사		용역		물품	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
531	63,501	144	27,311	309	34,828	78	1,362

2023회계연도 통합결산 추진

2023회계연도 예산결산 및 재무결산을 통한 통합재정정보 제공으로 재정운영 성과를 체계적으로 분석하고 다음 연도 예산편성 및 집행에 환류하여 신뢰성과 책임성을 제고하고자 함

□ 추진개요

- 추진근거 : 「지방자치법」 제150조, 「지방회계법」 제14조 ~ 제19조
- 결산대상 : 일반회계, 특별회계(3), 기금(20), 재무제표, 채권·채무, 공유재산, 물품, 세입세출외현금 등
- 추진내용
 - 예산회계 및 재무회계결산 병행 실시로 통합재정정보 제공
 - 2023회계연도 통합결산서(재무제표 포함) 및 22종의 결산서 첨부서류 작성

□ 추진실적

- 결산서 작성 : 2024. 2. ~ 3.
 - 작성 내용 : 결산개요(주민이 알기 쉬운 결산서 제작), 세입·세출결산, 기금결산보고서, 재무제표, 성과보고서, 첨부서류(22종)
- 결산검사 실시 : 2024. 4. 1. ~ 4. 30.
 - 결산검사 위원 : 5명(구의원 1명, 공인회계사·세무사·전직 공무원 4명)
- 결산서(안) 및 결산검사의견서 구의회 제출 : 2024. 5. 31.

□ 2023회계연도 결산 현황

(단위 : 백만원)

회계별	구분	예산현액	세 입(A)	세 출(B)	결산상 잉여금(다음년도 이월액)			
					계(A-B)	이월액	실제 보조금반납금	순세계 잉여금
합	계	1,230,235	1,282,311	1,046,017	236,294	103,993	8,944	123,357
	일반회계	1,200,657	1,252,926	1,034,091	218,836	87,724	8,818	122,294
	특별회계	29,578	29,385	11,926	17,458	16,269	126	1,063

□ 향후계획

- 결산안 구의회 승인(제1차 정례회) : 2024. 6. 3. ~ 6. 27.
- 결산 승인 보고 및 고시 : 구의회 결산 승인 후 5일 이내

2024년 주요업무 추진계획



세 무 1 과

www.sb.go.kr

세무1과

순서 주요사업 — 4건

▣ 주요업무 추진계획

- 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 23
- 법인 지방세 징수 강화로 세입확충 ----- 24
- 공정한 개별주택가격 산정 및 공시 ----- 25
- 세외수입 체납징수 목표 달성 ----- 26

지방세 세입목표 달성 추진

대내외 경제여건의 악화로 세입여건이 열악해짐에 따라 철저한 세원관리와 징수율 제고를 통해 세입목표를 달성하여 안정적인 재정운영을 도모하고자 함

□ 추진계획

- 정기분 재산세 과세자료정비, 비과세·감면·종과대상 등 적정여부 조사
- 취득세 신고납부 안내 및 시가인정액, 일시적 2주택 등 사후관리 철저
- 법인 세무조사 활동 강화로 누락세원 발굴 적극 추진
- 세입징수 종합대책 회의 개최 : 세목별 점검 및 부진분야 원인분석과 대책수립

□ 추진실적 (2024. 4월말)

(단위: 백만원, %)

구 분	합 계	구 세				시 세			
		소 계	재산세	지방 소비세	등록면허세 (등록분)	소 계	부동산 취득세	재산세 (도시지역분)	지역자원 시설세
목표액	262,505	118,059	96,910	13,500	7,649	144,446	89,774	47,686	6,986
징수액	32,726	6,319	7	3,349	2,963	26,407	26,399	7	1
진도율	12.5	5.4	0.0	24.8	38.7	18.3	29.4	0.0	0.0

※ 재산세 : 하반기(7월, 9월)에 정기분 납기 집중

□ 향후계획

- 정기분 재산세 고지서 적정 송달 및 납부홍보 강화로 납기내 징수율 제고
- 취득세 과세자료 관리 철저 : 신·증축, 상속, 과점주주, 종과대상 등
- 비과세·감면자료 사후관리 철저 : 생애최초주택, 일시적 2주택, 임대주택 감면 등

법인 지방세 징수 강화로 세입확충

인터넷 세무조사 및 자진신고 적극안내를 통하여 기업의 경제활동 침해를 최소화 하는 한편, 지방세 신고 누락 법인에 대하여는 철저한 세무조사로 공정과세 실현 및 조세정의를 구현하고자 함

추진계획

- 사업목표 : 다각적 세무조사를 통한 누락세원 발굴로 세수증대 및 조세정의 실현
- 추진기간 : 2024. 1. 1. ~ 12. 31.
- 법인현황 : 총 5,165개소(영리 5,019개소/ 비영리 146개소)
- 추진내용
 - 지방세 인터넷 세무조사 시스템을 통한 세무조사
 - 인터넷·서면 조사 후 신고 누락 법인 직접 세무 조사
 - 비과세·감면 부동산에 대한 정기적인 사후 관리 및 조사
 - 대도시 내 법인 설립 및 본점 사업용 부동산 등 중과 대상 법인 조사

추진실적

- 1월 ~ 3월 : 법인 취득세 신고자료 및 재산세 부과 적정성 조사
 - 조사대상 물건 발취(37건) 후 현장조사 및 서면조사로 누락세원 수시부과(6건)
- 3월 ~ 4월 : 서울시 지도점검 수행에 따른 누락세원 발굴(16건)

향후계획

- 6월 ~ 7월 : 서울시 지도점검 누락세원 수시분 부과징수
- 8월 ~ 10월 : 인터넷 서면조사 신고안내 및 조사 실시
- 10월 ~ 11월 : 비과세·감면부동산 일제 조사 및 추징

공정한 개별주택가격 산정 및 공시

조세 부과의 기준이 되는 개별주택가격의 정확한 산정·공시를 위해 특성조사에서 공시까지 최선을 다함으로써 공정하고 신뢰받는 세무 행정을 확립하고자 함

□ 추진계획

- 추진목적 : 주택시장의 가격정보를 제공하고 각종 조세 부과 기준 등에 활용
- 추진기간 : 2023. 11. 22. ~ 2024. 11. 21.
- 추진내용 : 표준주택을 기준으로 주택특성 차이에 따른 개별주택가격을 산정하고, 한국부동산원 검증, 가격열람, 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 공시

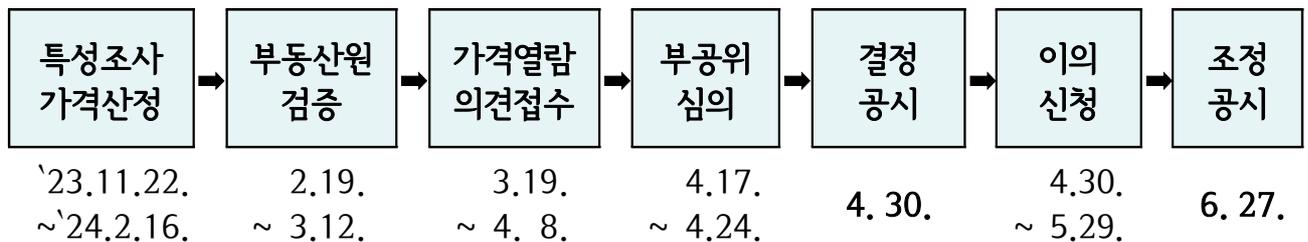
□ 추진현황

- 2024. 4. 30. 정기공시 : 1. 1. 기준 전체 주택

(단위: 호)

총 계	개별주택	표준주택	공동주택	비 고
134,758	19,347	1,499	113,912	표준주택, 공동주택 국토부 산정·공시

- 추진일정



□ 향후계획

- 2024. 9. 26. 수시공시 : 6. 1. 기준 변동 주택
 - 2024. 1. 1. ~ 5. 31.까지 토지의 분할·합병 및 건물의 신축 등의 사유가 발생한 경우
 - 정기공시와 동일한 제반 절차를 이행하여 2024. 9. 26. 결정·공시

세외수입 체납징수 목표 달성

세외수입의 철저한 세원관리 및 체납징수 업무의 전문성과 효율성을 높여 징수율 제고를 통한 징수목표 달성과 안정적이고 지속적인 세수 증대에 기여하고자 함

세외수입 체납징수 목표

○ 2024년 체납징수 목표액 : 2,796백만원

※ 산출근거 : 체납예상액(26,132백만원)에 최근 5개년도 평균징수율(10.7%) 적용

추진계획

- 세외수입 종합징수계획 수립 및 체납징수 일제정리기간 상시 운영
- 신속한 채권확보를 위한 체납자 재산조회 연 4회 이상 실시
- 체납자 보유 부동산, 자동차, 금융재산 및 급여압류 실시
- 체납고지서 및 체납 관련 납부촉구 안내문 등 매월 발송

추진실적

○ 체납징수 현황 (2024. 4월말)

(단위: 백만원, %)

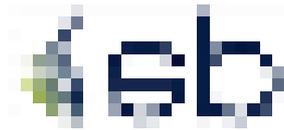
구 분	목표액	징수액	진도율
지난년도 수입	2,796	1,115	39.8

- 천만원 이상 고액체납자 명단공개 1차 심의
 - 공개대상자 17명 : 6개월간 소명기회 부여
- 체납자 보유 부동산, 자동차, 환급금 등 압류 실시
 - 부동산 압류 : 65건, 1,324백만원
 - 자동차 압류 : 669건, 489백만원
 - 지방세 환급금 압류 및 추심 : 160건, 3백만원

향후계획

- 고액 체납자에 대한 징수활동 강화(천만원 이상 체납자)
- 세외수입우수부서 선정 및 체납정리 지도점검 실시

2024년 주요업무 추진계획



세 무 2 과

www.sb.go.kr

세무2과

순서 주요사업 — 3건

▣ 주요업무 추진계획

- 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 31
- 체납지방세 징수 및 번호판 영치
활동 강화 ----- 32
- 지방소득세 통합신고센터 설치운영 ----- 33

지방세 세입목표 달성 추진

국내·외 어려운 경제 여건에도 안정적인 세수확보로 지방세 세입목표를 달성하여 자주재정을 마련하고 신뢰세정을 구현하고자 함

□ 추진계획

- 과세자료 정비 철저와 정확한 고지서 송달로 민원발생을 최소화
- 각종 매체를 통한 납세홍보 강화로 징수율 고
- 다양한 납세편의 시책 제공(인터넷납부, 자동이체 등)

□ 추진실적 (2024. 4월말)

(단위 : 백만원, %)

구 분	합 계	구 세			시 세					
		소 계	등록면허세 (면허분)	등록면허세 (차량분)	소 계	차량 취득세	주민세	자동차세	레저세	지방 소득세
목표액	151,720	1,943	1,626	317	149,777	26,383	6,645	24,802	4,713	87,234
징수액	46,512	1,454	1,335	119	45,058	7,999	1,744	10,327	1,418	23,570
진도율	30.7	74.8	82.1	37.5	30.1	30.3	26.2	41.6	30.1	27.0

- 1분기 : 자동차세 연세액 신고납부 및 등록면허세(면허분) 정기분 부과징수(1월)
- 2분기 : 법인 지방소득세 신고납부(4월) 및 개인 지방소득세 신고납부(5월)
지방소득세 신고 도움창구 운영(5.1~5.31)
자동차세 정기분(1기분) 부과 과세자료 정비(6월)

□ 향후계획

- 3분기 : 주민세(사업소분, 개인분) 과세자료 정비 및 부과징수(7월~8월)
- 4분기 : 자동차세 정기분(2기분) 부과징수(12월)
- 납세 홍보 강화, 철저한 송달관리, 납세 편의 제공 확대로 징수율 제고
- 미신고납부자 및 비과세·감면 대상자에 대한 철저한 관리로 세원 누락 방지

체납지방세 징수 및 변호판 영치활동 강화

세입징수 역량을 총동원하여 체계적인 체납관리와 지속적인 변호판 영치활동 강화 등으로 세수를 증대하고 성실 납세자와의 조세 형평성과 공정성을 실현하고자 함

□ 추진계획

- 기간 : 2024.1.1.~12.31.
- 신속한 조세채권확보와 압류재산 공매 등 체납처분 강화
- 관허사업제한, 공공기록정보제공, 출국금지, 명단공개 등 강력한 행정제재 추진
- 체납알림 문자서비스 및 납부안내문 발송 등으로 소액체납자 관리강화

□ 추진실적 (2024. 4월말)

- 체납징수 및 체납차량 변호판 영치 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분		목표액(A)	징수액(B)	진도율(B/A)
체납징수	시세	4,411	3,826	86.7
	구세	620	302	48.6

(단위 : 대수, %)

구 분		목표대수(A)	영치대수(B)	진도율(B/A)
변호판 영치	자동차세체납	1,334	635	47.6
	과태료체납	283	67	23.7

- 적극적인 체납징수를 위한 체납자 재산 압류(부동산 82건 / 차량 3,373대 압류)
- 고액·상습 체납자 명단 공개 신규 대상자에게 예고문 발송(11명)
- 공공기록정보 자료제공 대상자 예고문 발송(44명)
- 체납알림 문자서비스(3,214명), 납부안내문 발송(9,284명), 카카오택체납알림(33,239명)
- 시·구 체납차량 합동단속(4월말)으로 체납차량 영치 8대

□ 향후계획

- 지속적인 체납자 재산조회와 납부안내 문자서비스 실시 및 재산소유자 압류조치
- 급여압류 : 압류 예고문 발송 후 하반기 급여압류 예정
- 명단공개 : 3월 선정된 대상자 중 11월 지방세심의위원회 개최 후 최종 공개
- 공공기록정보자료 제공 : 예고를 거쳐 6월, 11월 연2회 추진
- 상시 체납차량 변호판 영치 및 체납지방세 납부독려, 견인 공매 적극 추진

지방소득세 통합신고센터 설치 운영

개인지방소득세가 지자체 독자신고로 변경됨에 따라 통합신고센터를 설치 운영하여 납세자의 혼란을 최소화하고 원스톱 신고처리로 납세자 편의를 제공함으로써 신뢰세정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 사업목표 : 개인지방소득세 신고를 위한 방문 민원에게 납세편의 제공
- 방문대상 : 「소득세법」에 따른 소득세 납세의무가 있는 자 중 모두채움 대상
- 운영기간 : 2024.5.1. ~ 5.31. (1개월간)
- 설치장소 : 3층 배움터

□ 추진계획

- 2024년 개인지방소득세 확정신고 홍보계획 수립 및 홍보추진
- 개인지방소득세(종합소득) 신고 종합계획 수립
- 지방소득세(종합소득)신고 도움창구 설치 운영
 - 지방소득세 담당직원 신고 도움창구 순환 근무
 - PC와 모니터, 프린터, 순번대기시스템 등 대여

□ 추진일정

- 홍보물 제작·배부(서울시 일괄 제작) : 2024. 4월초
- 주민센터에 홍보 포스터 및 리플릿 배부 : 2024. 5월초
- 모두채움 대상자 안내문 발송(국세청) : 2024. 5월초
- 「개인지방소득세 확정 신고납부의 달」 통합신고 도움창구 운영 : 2024. 5월

2024년 주요업무 추진계획



부동산정보과

www.sb.go.kr

부동산정보과

순서 주요사업 — 5건

■ 주요업무 추진계획

- 부동산증개업 효율적 관리 ----- 37
- 실수요자 중심의 부동산정책 운영 및 관리 ----- 38
- 정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리 ----- 39
- 개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보 ----- 40
- 주소정보시설 확충 및 안정적 관리 ----- 41

부동산중개업 효율적 관리

부동산중개업의 건전한 운영 및 투명한 부동산거래 질서 확립을 위해 부동산중개사무소 상시 지도·점검반을 운영하고, 구청과 중개업종사자 간 온라인 소통 채널을 통해 부동산시장 안정화에 기여하고자 함

□ 추진개요

- 부동산중개사무소 등록 현황 (2024. 4. 30. 기준 / 단위:개소)

합 계	중개법인	공인중개사	중개인
845	8	811	26

- 주요업무
 - 부동산중개사무소 등록, 폐업, 이전, 고용인 신고 등 운영현황 관리
 - 「공인중개사법」 준수 안내 및 중개사고 예방교육으로 사전 민원예방
 - 「공인중개사법」 위반 개업공인중개사 지도·점검 및 행정처분

□ 추진실적

- 일반업무
 - 개업공인중개사 행정처분 (2024. 4. 30. 기준 / 단위:개소)

합 계	등록취소	업무정지	과태료부과
29	1	5	23

- 부동산중개사무소 방문을 통한 관계 법규 준수 안내 등 행정지도(수시)
- 「성북구 부동산중개업 알림방」 카카오톡 채널 게시 : 5건
- 개업(소속)공인중개사의 연수교육 운영 : 사이버교육 이수 136명
- 특수업무
 - 1인가구 전월세 안심계약 도움서비스 제공 : 63건(상담 58건, 동행 5건)
 - 청년 1인가구 중개보수 50% 감경 '이웃천사 부동산' 시행 : 61개소 지정, 20건/2,346천원 감경

□ 향후계획

- 일반업무
 - 부동산중개업 행정지도 및 등록관리, 불법중개행위 상시 지도점검반 운영 : 연중 계속
 - 「성북구 부동산중개업 알림방」 카카오톡 채널 운영 : 연중 계속
 - 개업(소속)공인중개사의 연수교육 운영 : 연중 계속
 - 부동산중개업 종사자 등록사항 일제 정비, 개업공인중개사의 인터넷 자율점검 : 2024. 5. ~ 8.
- 특수업무
 - 1인가구 전월세 안심계약 도움서비스 운영 : 연중 계속
 - 청년 1인가구 부동산 중개보수 50% 감경 '이웃천사 부동산' 운영 : 연중 계속

실수요자 중심의 부동산정책 운영 및 관리

부동산 거래신고 제도의 합리적·체계적 운영을 통해 투기수요를 사전에 차단하고 실수요자 중심의 건전한 부동산 거래 질서를 확립하여 주민의 권리보호 및 주거안정에 기여하고자 함

□ 추진계획

- 추진근거 : 부동산 거래신고 등에 관한 법률
- 토지거래계약허가제 운영
 - 허가대상 : 주거지역 6㎡, 상업지역 15㎡, 녹지지역 20㎡ 초과 거래 시
 - 허가기준 : 실수요자 판단, 토지이용 목적의 적합 여부
 - 우리구 지정 현황 : 총8개 구역
 - ※ 성북동 179-68일대(성북1), 성북동 3-38일대, 종암동 3-10일대, 종암동125-35일대
 - 장위동 85일대(장위8), 장위동 238-83일대(장위9), 하월곡동 70-1일대, 석관동 62일대
- 부동산거래신고제 운영
 - 신고대상 : 부동산 등의 계약을 체결한 경우(부동산의 매매, 분양권, 입주권 등)
 - ※ 검인대상 : 판결, 교환, 증여, 신탁 등
 - 신고기한 : 계약체결일로부터 30일 이내 구청에 신고

□ 추진실적

- 토지거래계약허가 처리건수 : 허가 18건
- 부동산거래신고 및 검인 처리건수 : 1,681건(거래신고 1,383건 / 검인 298건)
- 부동산거래신고 과태료 부과·납부 현황

(2024. 4. 30.기준 /단위:천원)

구 분	부 과		납 부		체 납	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
2024년	4	1,700	4	1,700	-	-

□ 향후계획

- 토지거래계약허가를 받은 토지의 사후 이용실태조사 실시
 - 조사대상 : 49건(자기의 거주용: 44건, 복지편익시설용: 4건, 현상보존: 1건)
 - 조사기간 : 2024. 5. 1. ~ 2024. 7.31.(3개월간)
 - 위반자 조치 : 토지 이용목적대로 불이행시 이행 명령 후 계속 불이행하는 경우 토지 취득가액의 10%이내 이행강제금 부과
- 부동산 거래신고 위반사항 조사 실시(지연·거짓신고 등)
 - 조사대상 : 한국부동산원으로부터 통보된 정밀조사 점검대상 및 이상거래 건
 - 위반자 조치 : 과태료 부과 및 관련기관 통보

정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리

각종 측량의 기초가 되는 지적기준점 관리실태에 대하여 현장 일제조사를 실시하고 지적측량시행 상 특히 필요한 지역에 새로이 설치하여 지적측량의 정확성 확보하고자 함

□ 추진개요

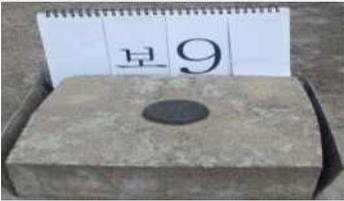
○ 추진근거 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」

○ 기준점 현황

(2024. 4. 30. 기준 / 단위:점)

총 계	지 적 기 준 점				국 가 기 준 점			
	소계	지 적 삼각점	지적삼각보조점	지 적 도근점	소계	삼각점	수준점	통 합 기준점
2,693	2,688	6	42	2,640	5	2	2	1

○ 지적기준점 종류

종류	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점
사진			
관리주체	서울특별시	성북구	성북구
설치위치	산 정상, 건물 옥상	건물 옥상, 도로	도로, 보도
활용분야	기초측량	기초·세부측량	세부측량

□ 추진실적

○ 일제조사

- 기준점 2,675점 중 1070점 현장조사(40% 진행)

○ 신규설치

- 한국국토정보공사에 지적도근점 55점 설치 의뢰(현재 위치 선점 중)

- 2024. 3. 지적도근점 18점 신규 설치 (한국국토정보공사 예산)

□ 향후계획

○ 일제조사

- 조사기간 : 2024. 4. ~ 11.

- 조사방법 : 지적기준점 성과표, 위치도 등을 참고하여 기준점 유지실태 현장 조사

- 후속처리 : 조사결과 멸실된 기준점은 행위자에게 재설치비용 부과, 성과 폐기고시

○ 신규설치

- 설치점수 : 지적도근점 55점(소요예산: 10,028천원)

- 주요내용 : 측량 성과검사 및 고시

개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보

각종 세금부과와 복지제도의 기준이 되는 개별공시지가에 대하여 정확한 토지특성 조사 및 감정평가사 검증으로 신뢰성과 균형성 있는 가격을 공시하고자 함

□ 추진계획

○ 추진근거

- 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조 ~ 제14조
- 2024년도 적용 개별공시지가 조사·산정 지침(국토교통부)

○ 조사대상

- 2024. 1. 1.기준 : 개별지 51,218필지
- 2024. 7. 1.기준 : 약 100필지(2024. 6. 30.까지 토지이동분)

□ 추진실적

- 2024. 1. 1.기준 표준지공시지가 합동조사 : 1,957필지
- 2024. 1. 1.기준 개별공시지가 결정·공시 : 51,218필지
- 성북구 부동산가격공시위원회 개최 : 의견제출 3필지, 열람지가 적정 심의
- 감정평가사 상담제 운영 : 7필지(상담 7필지 중 6필지 의견서 미제출)

□ 향후계획

○ 추진일정

세부사업내용	7월	8월	9월	10월	11월	12월
7. 1.기준 토지특성조사 및 지가산정						
산정지가 열람 및 의견제출						
7. 1. 기준 개별공시지가결정·공시	10. 31.					
이의신청 및 결과통지						
2025년 표준지 합동조사						

○ 추진방법

- 공적변동 자료 토지특성조사(2024. 1. 1. ~ 6. 30. 변동자료)
- 토지특성 조사항목 가격배율에 대한 적정성 조사 및 의견제출
- 개별공시지가에 대한 토지소유자 의견 365일 수시 접수 및 중점 조사

주소정보시설 확충 및 안정적 관리

보행자 중심의 도로명판을 설치하고 훼손·망실된 주소정보시설의 유지관리에 만전을 기하여 도로명주소 사용에 불편함이 없도록 하고자 함

□ 추진개요

○ 추진근거 : 「도로명주소법」

○ 주소정보시설 현황 (2024. 4. 30. 기준 / 단위:개)

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
37,443	6,243	30,395	118	687

○ 주요업무

- 모바일시스템인 스마트KAIS를 활용해 조사내용을 실시간으로 도로명 관리서버에 전송
- 주소정보시설의 설치상태(안전성, 적정성 등) 확인 사항
 - 규격 미준수, 가로수 등 다른 도로시설물의 방해로 인한 시인성 확보 여부
 - 처짐, 방향틀림, 설치위치의 적정성, 부착상태의 견고성 여부
- 주소정보시설 유지보수 및 신규 설치
 - 재개발사업 완료 예정지, 교차로, 골목길 등에 보행자용 도로명판 추가 설치
 - 시설물 설치기준 적합성과 노후화 등에 따른 낙하위험 예방을 위한 정비·교체

□ 추진실적

○ 주소정보시설 일제조사 : 37,443개(정상 37,332개, 훼손 111개)

○ 도로명판 신규설치 및 유지보수 소요량 및 설치위치 파악 : 247개

□ 향후계획

○ 보행자용 도로명판 확충 및 노후된 도로명판 교체 : 2024. 5. ~ 6.

○ 망실·훼손된 건물번호판, 기초번호판, 사물주소판 정비 : 2024. 7. ~ 9.

○ 주소정보관리시스템 DB정비 및 일제조사 결과보고 : 2024. 10. ~ 12.