[별지 제3호서식]

연구활동계획서

「성북구의회 의원연구단체 구성 및 운영 조례」제3조의 규정에 따라 아래와 같이 의원 연구단체 연구활동계획서를 제출합니다.

연 구 단 체 명	성북구 재개발·재건축 활성화 연구모임	
연 구 내 용	주제	성북구 맞춤형 재개발·재건축 활성화 방안 연구
	목적	재개발·재건축에 대한 과도한 규제와 복잡한 절차로 인해 발생하는 지역주민의 주거 불안 해소를 위해 행정절차 간소화 방안을 연구하고, 현장 방문을 통한 주민 의견 청취 및 지역 실태에 맞는 이상적인 재개발·재건축 방안을 마련하여 성북구의 재개발·재건축 활성화에 이바지하고자 함
연구활동기간	2023년 3월 2일 ~ 2023년 10월 31일	
연구방법 및 세부연구 계획	(별 첨)	
연 구 활동비	총 액	금 사백만원 (₩ 4,000,000)
	산출내역	(별 첨)
기 타		

2023년 2월 16일

신 청 인 대 표 : 이 관 우 (인)

서울특별시 성북구의회 의장 귀하

[별첨 1] 연구방법 및 세부계획

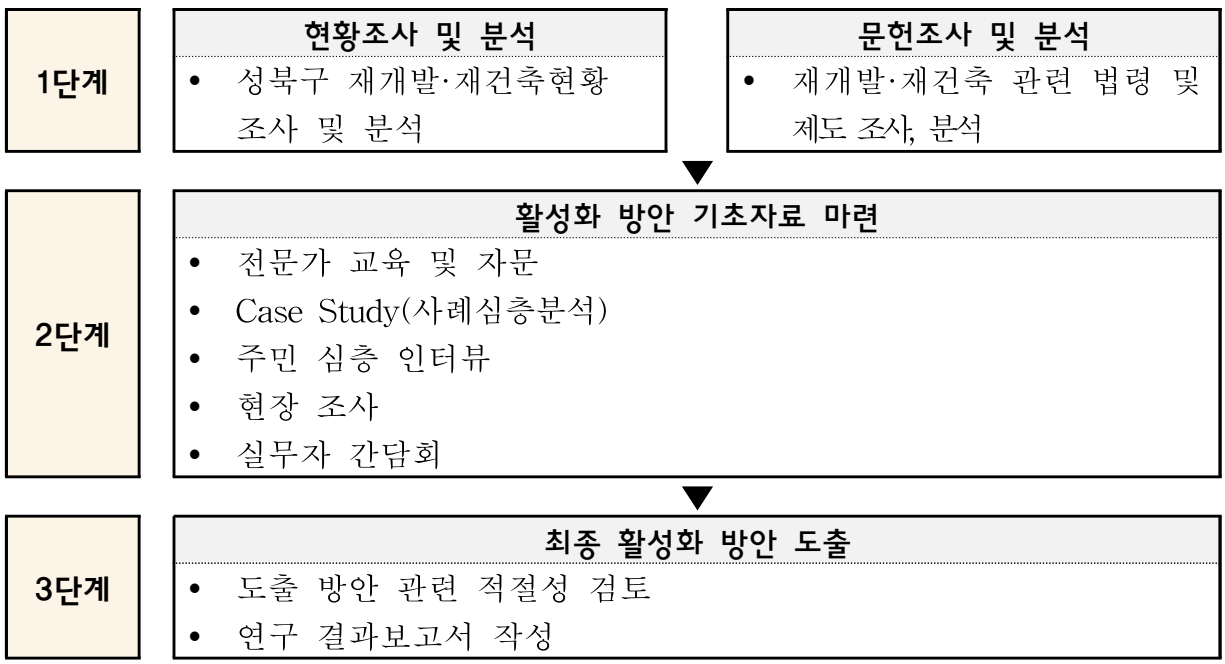
○ 「성북구 재개발·재건축 활성화 연구모임」 연구방법 및 세부계획

1. 연구명: 성북구 맞춤형 재개발·재건축 활성화 방안 연구

2. 연구목적

- 재개발·재건축에 대한 과도한 규제와 복잡한 절차로 인해 발생하는 지역주민의 주거 불안 해소를 위해 행정절차 간소화 방안 연구하고, 현장 방문을 통한 주민 의견 청취 및 지역 실태에 맞는 이상적인 재개발·재건축 방안을 마련하여 성북구의 재개발·재건축 활성화에 이바지하고자 함

3. 연구 추진체계



4. 연구 방법

1) 현황 조사 및 분석

- 성북구 재개발·재건축 현황, 미승인 현황, 성북구 지역특성 등 조사 및 분석

2) 문헌조사 및 분석

- 재개발·재건축 관련 법령 및 제도(모아주택 사업 등) 관련 문헌 수집 및 분석

3) 전문가 교육 및 자문

- 부동산 정책, 재개발·재건축 관련 법령 등 교육
- 행정절차 간소화, 성북구 맞춤형 재개발·재건축 활성화 방안 관련 자문

4) Case Study(사례심층분석)

- 성북구 재개발·재건축 탈락지역 중 시급성 등 높은 지역 선별하여 탈락요인 등 심층분석

5) 주민 심층 인터뷰

- 재개발·재건축 제도 관련 이해 수준, 요구도 조사 실시 및 분석

6) 현장조사

- 재개발·재건축 구역 등 현장 조사 실시

7) 실무자 간담회

- 도시정비신속추진단 등 관계자 간담회 실시

8) 성북구 맞춤형 재개발·재건축 활성화 최종 방안 도출

- 도출 방안 적절성 전문가 검토 및 수정
- 연구 결과보고서 작성

5. 추진일정

추진내용		3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
현황 조사 및 분석										
문헌조사 및 분석										
활성화 방안 기초 자료 마련	전문가 교육									
	전문가 자문									
	Case Study(사례심층분석)									
	주민 심층 인터뷰									
	현장 조사									
	실무자 간담회									
최종 활성화 방안 도출	도출 방안 적절성 전문가 검토									
	연구 결과보고서 작성									

[별첨 2] 예산 세부내역

○ 연구활동비 소요예산: 4,000천원

- 산출내역

구분		산출내역	소요금액(원)	비고
합 계			4,000,000	
교육비*	강사수당	360,000원*2회=720,000원 (전문강사, 2시간 강의 기준)	840,000	
	원고료	60,000원*2회=120,000원 (파워포인트 10면 기준)		
자문비*		100,000원*4회	400,000	
간담회비		150,000원*5회	750,000	
인쇄비 및 책자구입	현수막 제작	100,000원	1,500,000	
	보고서 책자 발간	14,000원*100권=1,400,000원		
연구단체 진행경비 (소모품 구입 등)		510,000원	510,000	

* 교육비, 자문비는 서울특별시 인재개발원 '강사수당 및 원고료 등 기준' 개정 시 변동 가능성 있음

○ 정책개발비 소요예산: 15,000천원

- 산출내역

구분	산출내역	소요금액(원)	비고
정책개발	정책개발 연구용역	15,000,000	