

공유재산관리계획안

【성북구 구립노인종합복지관 건립】

심 사 보 고 서

2021년 9월 16일(목)
행정기획위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자: 2021. 8. 23. 성북구청장 제출(의안번호372호)
 - 나. 회부일자: 2021. 8. 26.
 - 다. 상정일자: 제284회 성북구의회 임시회 제1차 행정기획위원회
- 【2021. 9. 7. 상정·의결(원안가결)】**

2. 제안설명의 요지 (제안설명자: 기획재정국장 한재현)

가. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 서울특별시 성북구 공유재산 및 물품 관리 조례 제11조 제1항에 의거하여 성북구 공유재산 관리 계획을 수립하여 성북구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

- 1) 100세 시대 노인복지정책 수요에 부응하고, 초고령화 시대에 대비하기 위하여 지역사회 공동체 구성원과 함께하는 현대식 노인복지관이 필요함에 따라, 성북구에서 취득할 중요재산(성북구 구립노인종합복지관)에 대한 공유재산 관리계획을 수립하여 성북구의 의결을 얻어 집행하고자 함.

- 1 -

2) 건립계획

구분	공 유 재 산 관 리 계 획 (안)				
	소재지	재산구분	대 상	금 액(천원)	비 고
취득 (기부채납)	성북구 동선동 4가 342번지 외 2필지 (340, 342, 343)	건물	3,024.22㎡	13,156,000	신축
		대지	708.70㎡		
		합계		13,156,000	

○ 층별현황(안)

층별	공간구성	비고
지상 6층	다목적실(공연장), 지원봉사실, 동호회실	
지상 5층	경로식당, 편의시설 등	
지상 4층	다목적실(소상당), 송강의실, 물리치료실, 체력단련실	
지상 3층	사무실, 일자리 종합상담 및 지원센터	
지상 2층	정보화교육장, 평생학습실(PC, 모바일 등), 프로그램실	
지상 1층	안내 데스크, 종합상황실, 커뮤니티홀, 북카페	
지하(1,2층)	주차장	

※ 세부 공간구성은 추후 공사 기본·실시 설계 시 다양한 의견 반영

○ 추진경과 및 향후 일정

- 2019. 9.26. : 서울시 「자치구 시비지원기준 개선계획」
· 성북구 선정 및 건립비 지원(시비 80%, 구비 20%)
- 2020. 6.23. : 성북구 구립노인복지관 건립 타당성 조사
- 2021. 6.23. : (서울시) 2021년 제4차 투자심사결과 적정
- 2021. 8. : 공유재산 관리계획(안) 제출 ⇒ 성북구의회
- 2021.10~2023. 5 : 설계공모 및 공사 기본·실시 설계

- 2 -

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 이병근)

2019년 기준으로 성북구의 노인여가복지시설 면적(m) 당 60세 이상 노인인구 수는 18.54명으로 서울시 기초자치단체 중 6번째로 많으며, 향후 노인인구의 지속적인 증가로 인한 노인여가복지시설의 부족이 예상됨에 따라 시설의 확충이 시급한 상황에서 성북구의 서남권에 신설되는 노인종합복지관은 시의적절하다고 판단되며, 본 공유 재산관리계획(안)은 관련법령에 저촉이 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: 「없음」

5. 토론요지: 「없음」

6. 심사결과: 「원안가결」

7. 소수의견의 요지: 「없음」

8. 기타 필요한 사항: 「없음」