

- 제306회 성북구의회 임시회
도시건설위원회

2024년 주요업무 추진계획

도시관리국

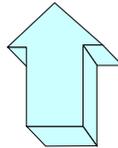
보고 순서

◇ 운영 방향	.....	1
◇ 일반 현황	.....	2
◇ 2024년 주요업무 추진계획		
● 주택정책과	.....	6
● 주거정비과	.....	12
● 도시계획과	.....	22
● 건축과	.....	32
● 공원녹지과	.....	40

운영 방향

기본 방향

- 안전하고 쾌적한 공동주택 주거환경 조성
- 주민이 주도하는 정비사업 및 주거환경개선
- 효율적인 도시개발 및 지역균형 발전
- 쾌적한 친환경 건축 도시 조성
- 사람중심 생태 숲 및 녹색복지 도시 조성



중점 추진시책

- 공동주택 지원 사업 추진
- 지역 맞춤형 도시정비 추진
- 체계적인 도시관리계획 수립
- 사용자 맞춤형 공공건축물 조성
- 자연 친화적인 공원 및 녹지공간 조성

일 반 현 황

□ 직원연왕

구 분	계	주 택 정책과	주 거 정비과	도 시 계획과	건축과	공 원 녹지과
정 원	116	24	21	16	29	26
현 원	116	25	20	14	30	27
과부족	0	+1	△1	△2	+1	+1

□ 조직연왕

부 서 명	담당 팀 명칭				
주택정책과	주택정책	공동주택관리 1	공동주택관리 2	주택정비	
주거정비과	재정비사업1	재정비사업2	재개발1	재개발2	
도시계획과	도시계획	지구단위	도시상임기획	캠퍼스타운조성	
건 축 과	건축관리	건축허가	공공건축1	공공건축2	건축안전
공원녹지과	공원기획	공원관리	조 경	자연생태	수변여가

□ 국 업무 관련 연왕

○ 공동주택 현황 (30세대 이상 사업계획승인을 받은 주택)

(2024.8.기준)

구 분	총 계	의무관리대상			임의관리대상			기타 (임대아파트)
		계	아파트 (분양)	주상 복합	계	아파트 (분양)	연립	
단지수	176	105	99	6	38	24	14	33
동수	1,134	957	944	13	125	49	76	52
세대수	82,704	71,908	70,267	1,641	3103	1,970	1,133	7,693

※ 의무관리대상 공동주택의 범위(공동주택관리법 시행령 제2조)

300세대 이상의 공동주택, 150세대 이상으로서 승강기 설치 또는 중앙집중식 난방방식의(지역난방방식 포함) 공동주택 및 150세대 이상 주상복합아파트

○ 장위 재정비촉진지구 현황 : 12개 구역 22,293세대

구분	계	준공	공사중	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 (주민대표) 인가	추진위원회 승인	구역해제	비고
구역수	12	4	2	1	-	4	1	3	
동수	249	50	46	26	-	114	13		
세대수	22,293	4,725	4,477	2,004	-	10,009	1,078		

○ 길음 재정비촉진지구 추진현황 : 20개 구역 20,410세대

구 분	계	준공	공사중 (철거)	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진위 승인	구역해제	비 고
구역수	20	18				2			
동수	252	242				10			
세대수	20,410	19,282				1,128			

○ 미아중심 재정비촉진지구 추진현황 : 4개 구역 3,934세대

구 분	계	준 공	공사중 (철거)	관리처분 계획인가	사업시행 인 가	조합설립 인 가	구역지정	기본계획
구역수	4	1	-	1	1	1	-	
동 수	21	4	-	10	5	2	-	-
세대수	3,934	440	-	2,206	883	405	-	-

○ 재개발 추진현황 : 50개 구역 41,663세대

구 분	계	준 공	소 계	공사중 (철거)	관리처분 계획인가	사업 시행 인가	조합 설립 인가	비고 (해제 등)
구역수	50	43	7	2	2	0	3	
동 수	644	506	138	21	89	0	28	
세대수	41,663	36,995	4,668	1,422	1,745	0	1,501	

○ 지구단위계획 : 관리현황 12개소

수립 완료			수립 중		
연번	구역명	위 치	연번	구역명	위 치
1	동선지구중심	동선동1가 71번지일대 (189,529㎡)	1	석관지구중심	석관동 242-1번지 일대 (132,352㎡)
2	동덕여대주변지역	하월곡동 22번지 일대 (119,328㎡)	2	동소문동2가	동소문동2가 33번지 일대 (52,908㎡)
3	성신여대주변지역	동선동 85번지 일대 (171,390㎡)	3	북한산 보국문역 주변지역 (신규)	정릉동 289-1번지일대 (44,227㎡)
4	정릉3동	정릉동 757번지 일대(307,313㎡)			
5	보문생활권중심	보문동2가 127번지 일대 (56,207㎡)			
6	정릉생활권중심	정릉동 465-1번지 일대 (70,600㎡)			
7	성북동	성북동 및 성북동1가 일대 (1,368,312.7㎡)			
8	월곡생활권중심	하월곡동 46-1번지 일대(56,880㎡)			
9	종암지구중심 (신규)	종암동 8-213번지 일대 (105,463㎡)			

○ 공원 현황

(단위 : m²)

구분 공원별	계		조 성		미 조 성		
	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적	
총 계	141	8,045,184.9	114	5,077,137.9	27	2,968,047.0	
도 시 공 원	소 계	84	4,154,769.3	57	1,186,722.3	27	2,968,047.0
	공원구역	6	2,887,979.3	-	-	6	2,887,979.3
	근 린	14	1,138,159.8	12	1,104,304.8	2	33,855.0
	어린이	36	93,405.4	29	61,477.4	7	31,928.0
	소공원	23	20,436.7	14	14,006.0	9	6,430.7
	주제공원	5	14,788.1	2	6,934.1	3	7,854.0
주민휴게시설 현황 (마을마당, 쉼터)	56	26,415.6	56	26,415.6	-	-	
국립공원	1	3,864,000.0	1	3,864,000.0			

※ 타기관 관리(시직영, 문화재청) 제외

○ 임야현황

(단위 : ha)

계		국 유 림		공 유 림		사 유 림	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
1,616	909	524	665	164	49	928	195

○ 가로수현황

(단위 : 주)

계	수종별 내역						
	은행나무	벚나무	이팝나무	느티나무	양버즘	감나무	기타
8,205	2,511	1,898	1,107	1,100	631	90	868

○ 녹지대현황

(면적 : m²)

계		일반녹지대		시설녹지		수벽		중앙분리대		기타	
개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
362	412,861	93	83,469	64	165,342	3	12,955	1	1,000	201	150,095

주택정책과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	공동주택 공동체 활성화 사업 추진	8
2	공동주택 관리지원 사업	9
3	공동주택 관리실태 조사 실시	10
4	신발생 위반건축물 단속 및 행정처분 강화	11

주거정비과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	투명한 정비사업을 위한 공공지원 추진	14
2	장위재정비 촉진지구 정비사업	15
3	길음재정비 촉진지구 정비사업	17
4	미아중심 재정비촉진지구 정비사업	19
5	주택재개발 정비사업	21

사업추진현황

구 분	계	준공	공 사 중	관 리 처 분 가 인	사 업 시 행 가 인	조 합 설 립 (주민대표) 인 가	추진위원회 승인	정비구역 해제 결정
구역수	12	4 (1,2,5,7)	2 (4,6)	1 (10)	-	4 (8,9,14,15)	1 (3)	3 (11,12,13)
동 수	249	50	46	26	-	114	13	
세대수	22,293	4,725	4,477	2,004	-	10,009	1,078	

사업절차별 세부 추진계획

사업추진 계획	2024년도 추진계획					비고
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	계	
장위재정비촉진계획(변경)	← 4 → (장위4,6,14,15)				4	
사업시행계획(변경)인가	← 5 → (장위8,9,10,14,15)				5	
관리처분계획(변경)인가	← 2 → (장위6,10)				2	
공 사	← 3 → (장위4,6,10)				3	
준공 및 조합해산	← 1 → (장위1)				1	

- 2010.04.08. : 집값카깡챙퀴깡줍텨 변경결정(길음5촉진구역)
- 2012.07.26. : 집값카깡챙퀴깡줍텨 변경결정(길음지구단위계획구역)
- 2015.07.30. : 종출케깡 썸 깡챙줍텨 해제(길음4촉진구역)
- 2015.08.06. : 집값카깡챙퀴깡줍텨 변경결정(길음역세권구역)
- 2023.04.20. : 집값카깡챙퀴깡줍텨 변경결정(길음5촉진구역)

사업현황

구 분	계	준공	공사중	관리처분 계획인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진위 승인	구역 지정	비고
구역수	20	18				2 (길음5촉진) (길음시장)		-	
동 수	252	242				10		-	
세대수	20,410	19,282				1,128		-	

사업절차별 세부 추진계획

구 분	계	2024년도 추진계획			
		1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
촉진계획(변경)	0				
조합설립인가	0				
사업시행인가	1				2 (길음5촉진)
관리처분인가	0				
이주 철거	0				
착공	0				
공사 중	0				

4. 미아중심 재정비촉진지구 정비사업



사업 목표

경 강남·차각 쥐텐짚캉캉 찻텃 짹차준퀴칙케 캅칭짚 짚켓 칩죇케캉 팽죃캉 캉츄 도모
 경 칭짚짚켄쥬케 썸 찻탕츄츄 캉츄꼴 짚텃짚 케출각 캐짚케 잠츄 필요

추진현황

경 첩츄츄족 : 2005짚 ~ 2030짚

경 추진현황

- 2002.07.02. : 짚츄케종 제1케케종썸찻쥬텃 결정
- 2003.11.18. : 짚츄쥐텐짚캉퀴켄케종 지정
- 2005.04.21. : 짚츄쥐텐짚캉퀴켄케종 잠짚쥬채쥬텃 수립
- 2011.11.30. : 신월곡2종출 준공
- 2012.11.01. : 신길음1종출 캅택츄짚갯죇

도시계획과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	성북구 중점지역 도시전략계획 수립	24
2	석관지구중심 외 1개 지구단위계획 수립 용역 추진	25
3	성북구 캠퍼스타운조성 사업 추진	26
4	성북구 자연경관지구 관리방안 타당성 용역 추진	30

1. 성북구 중점지역 도시전략계획 수립

성북구의 도시 여건 변화에 따른 중점지역 설정 및 전문가 의견수렴 등 도시전략계획을 수립하여 도시경쟁력을 강화하고자 함

□ 사업개요

- 위치 및 규모 : 성북구 전역 / 24.58km²
- 사업기간 : 2023. 04. ~ 2024. 12.
- 사업내용 : 성북구 중점지역 도시전략계획 수립, 전문가 의견수렴 등

□ 주요내용

- 성북구 중점지역 도시전략계획 수립 용역 추진
 - 성북구 중점지역 육성을 위한 구체적인 실행계획 수립
 - 성북구 주요 역세권 기능설정 및 사업실현 방안 마련
 - 경원선 철도지하화 기본구상 수립 등
- 도시정책발전 자문단 구성 및 운영
 - 구성인원 : 도시계획, 주거, 건축, 교통 등 분야별 1명
 - 주요역할 : 성북구 중점지역 설정 및 전략계획 방향 모색

□ 추진경위

- 2023. 04. 20. : 용역계약
- 2023. 05. 26. ~ 06. 05. : 관련 부서 의견 검토
- 2023. 06. 12. : 용역 보고 및 전문가 의견수렴
- 2023. 08. ~ 10. : 분야별 전문가 인터뷰 및 자문
- 2023. 12. 05. : 자문(권역별 진행)
- 2024. 05. 28. : 용역 중간보고

□ 향후계획

- 2024. 09. ~ 10. : 중점지역별 계획 구체화(경원선 철도 지하화 기본구상 등)

2. 석관지구중심 외 1개 지구단위계획 수립 용역 추진

주변여건의 변화 반영 및 불합리한 규제 완화를 통해 지구단위계획 실현성을 확보하고
 구청과 지역주민이 함께 만들어 가는 지역 맞춤형 도시관리계획 수립

□ 사업개요

경 퀵츠첩 : 1,076백만원(휑첩 526백만원, 총첩 550백만원)

경 칫출찰 좗출

단위:백만원

유형	구역명	사업비	용역내용	용역비
재 정 비	동소문동2가	386 (시181, 구205)	·위 치:동소문동2가 33번지 일대 ·면 적:52,908㎡ ·용역사:하우드엔지니어링	도시:325
				교통: 61
	석관지구중심	677.99 (시338.99, 구338.99)	·위 치:석관동 242-1번지 일대 ·면 적:132,352㎡ ·용역사:동해종합기술공사, 인토	도시:590
				교통:87

□ 추진경위 및 실적

구역명	용역착수	시구합동보고회	구 도시건축 공동위원회	교통영향 평가	시 도시건축 공동위원회
동소문동2가(재정비)	2018.12.20.	2023.12.12.	2024.06.20.	-	-
석관지구중심(재정비)	2022.06.22.	2023.10.26.	-	-	-

경 2024. 03. 07. : 열람공고(경짱각죄 칭취)

경 2024. 06. 20. : 동소문동2가 킅착켄출 켈총짱춑짱툰 총 쯔츄짱퀑짱짱춑춑툰 자문

□ 향후계획

경 2024. 09. : 쯔츄킨찰츄 칫갓짱 꿩짱 좗툰춘 쯔짱 쯔족켄총퀴칙 켈총짱춑짱툰 카강츄
 계획(안) 카츄짱 쯔 동소문동2가 켈총짱춑짱툰 카강츄 캡츄 요청

3. 성북구 캠퍼스타운조성 사업 추진

대학의 풍부한 인적·지적 자산을 이용, 창업육성 및 지역협력을 통한 청년문화조성 및 지역경제 활성화 등 추진

□ 사업개요

경 사업현황

- 뉴딜사업(G-local 싹틔웁츄틸텐 캅츄짚짚 조성사업) : 1개소(고려대)
- 창업형(청년창업 중심으로 지역의 종합적 활력 증진을 위한 사업) : 2개소(서경대, 한성대)
- 단위형(싹틔웁츄 특성, 출짚캅 짜쿡캅꼴 캅짚틸짚 켜켄캅 찻짚 사업) : 2개소(동덕여대, 국민대)

경 췌캅싹틔웁츄 췌츄짚츄 짚 예산계획

대학명	사업구분	사업기간	사업비			
고려대	뉴딜사업	2020. ~ 2025. (6년간)	48,625백만원			
			2020~2023년		2024~2025년	
			40,216		8,409	
서경대	창업형 4단계	2022. ~ 2025. (4년간)	5,990백만원			
			2022년	2023년	2024년	2025년
			1,790	1,600	1,300	1,300
동덕여대	단위형 4단계	2022. ~ 2024. (3년간)	1,100백만원			
			2022년	2023년	2024년	
			400	400	300	
한성대	창업형 6단계	2024. ~ 2026. (3년간)	3,900백만원			
			2024년	2025년	2026년	
			1,300	1,300	1,300	
국민대	단위형 5단계	2023. ~ 2025. (3년간)	1,000백만원			
			2023년	2024년	2025년	
			400	300	300	

구분	주요 추진 내용
<p>성북 클러스터</p>	<p>[성북클러스터]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관내 캠퍼스타운 사업 참여대학 연합체 - 대학 간 협력을 통한 우수 지역콘텐츠 제공 - 제2회 SB 성북 네트워킹 대회 개최(24. 6.) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역 주민을 위한 오프라인 아카데미 운영(2023년 상/하반기, 2024년 상반기) - 성북 네트워킹 대회 때 지역활성화협의회 개최
<p>고려대</p>	<p>[도시재생]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 문화가로 및 안전거리 조성사업(1차) <ul style="list-style-type: none"> · 사업위치 : 안암동5가 일대 · 사업기간 : 2021. 10. ~ 2023. 07. · 사업내용 : 지역연계축제 공간 조성 및 범죄예방 기법을 적용한 도로시설 재정비 · 추진현황 : 도로포장 85a, CCTV 설치 8개소 가로등 및 보안등 42개소 - 어울림센터 건설 <ul style="list-style-type: none"> · 사업위치 : 안암동5가 103-18(지하1층, 지상4층, 대지 331㎡, 연면적 812㎡) · 사업기간 : 2021. 11. ~ 2025. 03. · 공간구성 : 코워킹 스페이스, 다문화센터, 북카페(열린도서관) 등 · 추진현황 : 기본 및 실시설계 용역 완료, 건물 철거 완료 및 24년 5월 공사 착공 - 스타트업 하우스 조성사업 <ul style="list-style-type: none"> · 사업위치 : 안암동5가 160-8(지상5층, 대지 174㎡, 연면적 629㎡) · 사업기간 : 2021. 06. ~ 2025. 12. · 공간구성 : 창업지원 주택, 공동이용시설(창업기업) · 추진현황 : 현황측량, 지반조사 및 건물철거 예정 - 정운오 IT 교양관[창업전용 공간 조성(민간투자사업)] <ul style="list-style-type: none"> · 사업위치 : 안암동5가 102-92 건너편(지상2층, 연면적 1,672㎡) · 사업기간 : 2021. 10. ~ 2024. 12. · 사업비 : 10,562백만원 · 공간구성 : 창업전용 입주공간 · 추진현황 : 25년 1월~2월 준공예정 <p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 모집(2022년-39팀, 2023년-36팀, 2024년 상반기-12팀) - 선발 창업팀 대상 입주공간 제공(24개소, 87실) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대학-지역문화 활성화를 위한 석탑대통제, 끌어안암 개최(약6,000명 참여) - 대학-지역 연계 수업 5강좌, 총 116명 참여(2023년 상/하반기) - 2024년 캠퍼스타운 아카데미 1학기 1강좌, 총 20명 참여

<p>서경대</p>	<p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 모집(2022년-30팀, 2023년-40팀, 2024년-63팀) - 선발 창업팀 대상 입주공간 제공(3개소, 61실) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전통시장 육성 지원 사업과 연계하여 마을장터 개울장 참여(17팀, 주민 약 1,000명) - 문화예술 향유를 위한 입주기업과의 협업으로 지역 활성화 제고(38팀, 약 450명) - 2024년 1학기 캠퍼스타운 아카데미 개최(24년 5월) : 모두를 위한 영상 제작
<p>한성대</p>	<p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 모집(2022년-16팀, 2023년-10팀, 2024년-55팀) - 선발 창업팀 대상 입주공간 제공(5개소, 55실) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역연계수업 10개 강좌 운영(지역상권활성화, 정규학점연계강좌) - 성북천상인회와 '스마트 성북천 만들기', 골목시장 디자인 개선 - 2024년 캠퍼스타운 아카데미 1학기 5강좌, 총 96명 참여
<p>동덕여대</p>	<p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 선발(2022년-8팀, 2023년-13팀, 2024년-14팀) - 창업팀 대상 입주공간 제공(3개소, 9실) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 월곡 달빛축제와 연계한 마을축제 개최(23년 10월) - 관내 중학교와 연계 기업가정신을 육성하는 특강 운영 - 2024년 1학기 캠퍼스타운 아카데미 개최(24년 4월) : 창업 재미있게 맛보기!
<p>국민대</p>	<p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 선발(2023년-5팀 선발, 2024년-12팀 선발) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 배밭골 상점가 라이브커머스 스쿨 프로그램 운영(19명) - 행복도시락 프로그램 운영(3팀) - 2024년 캠퍼스타운 아카데미 1학기 1강좌, 총 10명 참여

4. 성북구 자연경관지구 관리방안 타당성 용역 추진

주변 도시개발에 따른 여건 변화 등 용도지구 변경에 대한 검토가 필요함에 따라 성북구 자연경관지구 현황 분석을 통해 합리적인 도시관리방안을 마련하고자 함

□ 사업개요

- 위치 및 규모 : 성북구 전역 / 3.22km²
- 사업기간 : 2024. 05. ~ 2025. 01.
- 사업비 : 95,000천원(구비)
- 사업내용 : 성북구 자연경관지구 규제완화 타당성 검토 및 관리방안 모색

□ 주요내용

- 성북구 자연경관지구 실태조사 및 현황 분석
 - 자연경관지구 지정 목적 및 배경, 자연·인문환경, 도시계획현황, 개발사업 등 검토·분석
- 자연경관지구 여건 분석을 통한 해제 및 규제 완화 타당성 검토
 - 지형 및 건축물 현황 분석을 통한 용도지구 지정 영향권 검토
- 자연경관지구 개선방안 도출을 위한 기본방향 설정
 - 일반/개발(예정)지역의 자연경관지구 범위 재검토를 통한 규제 완화 가이드라인 제시

□ 추진경위

- 2024. 03. 25. : 용역 발주
- 2024. 04. 02. : 입찰공고
- 2024. 04. 30. : 제안서 평가위원회
- 2024. 05. 20. : 계약 및 착수
- 2024. 06. 05. : 착수보고회

□ 추진계획

- 2024. 10. : 중간보고

건축과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽수
1	건축위원외 운영	34
2	위반건축물 조사·정비 계획	35
3	사용자 맞춤형 공공건축물 건립	36
4	건축공사장 및 노후 건축물 등 안전점검	39

구분	사업명	공사비/용역비 (단위: 백만원)	사업내용	추진현황
공사	성북 청년 스마트창업센터 신축공사 (공공업무시설)	6,147	·위 치 : 길음동 1245-1 외 2필지 ·규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 1492.9㎡ ·공사기간 : 2024.07.~2026.01.	착공준비중
발주	성북 구립노인종합복지관 신축공사 (노인복지시설)	15,500	·위 치 : 동선동3가 342 외 2 ·규 모 : 지하2층/지상6층, 연면적 2,850.93㎡ ·공사예정기간 : 2024.9.~2026.22.	공사 발주 중
설계	길음2동 주민센터 신축공사 (공공업무시설)	489	·위 치 : 길음동 1289-10일대 ·규 모 : 연면적 2,344.26㎡ ·용역기간 : 2023.08.~2024.08.	설계 중
	정릉2동 주민센터 신축공사 (공공업무시설)	391	·위 치 : 정릉동 966-125 ·규 모 : 지하1층/지상7층, 연면적 1,450㎡ ·용역기간 : 2024.06.~2025.04.	설계 중

예정사업(신축 2건)

구분	사업명	(예정)공사비 (단위: 백만원)	사업내용	추진현황
예정 사업	길음동 복합문화센터 신축공사 (문화센터)	62,728	·위 치 : 길음동 1285-8 ·규 모 : 지하2층/지상4층, 연면적 8,500㎡ ·향후계획 : 설계공모 공고(9월 말)	설계공모 예정
	개운산 근린공원 책심터 조성공사 (공공도서관)	1,700	·위 치 : 종암동 산2-42 일대 ·규 모 : 지상1층, 330㎡ ·향후계획 : 공원녹지과 기본설계 완료 후 실시설계 발주 및 감독	기본설계 중 (공원녹지과)

□ 준공 현황(2022년~2024년)

구분	사업명	공사비 (단위: 백만원)	사업내용	추진현황
준공 (2024)	국공립 안암어린이집 신축공사 (어린이집)	1,772	·위 치 : 안암동2가 140-3 ·규 모 : 지상3층, 연면적 412.38㎡ ·공사기간 : 2023.02.~2024.05.	2024.05. 준공
	장위전통시장 아케이드 신축공사 (기타)	2,277	·위 치 : 장위동 68-88 일대 ·규 모 : 연면적 1,548.51㎡ ·공사기간 : '22.05.~24.04.	2024.05. 준공
	종암동 거점형 마을활력소 신축공사 (주민공동시설, 키즈카페)	2,463	·위 치 : 종암동 62-13, 62-89 ·규 모 : 지상4층, 연면적 554.4㎡ ·공사기간 : 2022.11.~2024.03.	2024.03. 준공
	장위동 지역밀착형 문화예술교육센터 조성공사 (교육연구시설)	3,397	·위 치 : 장위동 68-130 ·규 모 : 지상5층, 연면적 994.43㎡ ·공사기간 : '21.12.~'24.02.	2024.02. 준공
준공 (2023)	별집어린이공원 실내놀이터 (놀이형시설)	762	·위 치 : 종암동 134-3 ·규 모 : 지상1층, 연면적 89.19㎡ ·공사기간 : 2023.07.~2023.12.	2023.12. 준공
	성북 근현대문학기념관 개축공사 (전시관)	1,741	·위 치 : 성북동 113-86, 117 ·규 모 : 지하1층/지상2층, 연면적 447.63㎡ ·공사기간 : 2022.12.~2023.12.	2023.12. 준공
	한천마을 주민공동이용시설 신축공사 (주민공동시설)	935	·위 치 : 석관동 122-40 ·규 모 : 지상3층, 연면적 204.29㎡ ·공사기간 : 2023.01.~2023.08.	2023.08. 준공
	석관동 경로당 개축공사 (노유자시설)	224	·위 치 : 석관동 332-145 ·규 모 : 지상1층, 연면적 46.78㎡ ·공사기간 : 2022.09.~2023.03.	2023.03. 준공
	하월곡동 경로당 리모델링 및 증축공사 (노유자시설)	265	·위 치 : 하월곡동 96-178 ·규 모 : 지상2층, 연면적 211.30㎡ ·공사기간 : 2022.10.~2023.02.	2023.02. 준공
준공 (2022)	오동근린공원 내 책쉼터 조성공사 (도서관, 휴게음식점)	1,816	·위 치 : 하월곡동 산2-41 ·규 모 : 지상1층, 연면적 428.75㎡ ·공사기간 : 2021.12.~2022.12.	2022.12. 준공
	석관동 청소년 문화예술시설 조성공사 (청소년이용시설)	1,115	·위 치 : 석관동 250-12 ·규 모 : 지상4층, 연면적 333.89㎡ ·공사기간 : 2021.06.~2022.04.	2022.04. 준공

공원녹지과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	개운산 근린공원 조성사업(1단계)	42
2	개운산 무장애 숲길 조성사업(1단계)	44
3	개운산 책심터 조성 기본 및 실시설계용역	46
4	오동근린공원 생태계류원 조성사업	48
5	석계역 일대 정원화 사업(2단계)	50

1. 개운산 근린공원 조성사업(1단계)

개운산근린공원 내 보상 완료된 장기미집행 공원용지의 경관을 훼손하는 산재된 체육시설 등을 정비하고 녹지로 복원하여 시민들에게 향상된 녹색 복지 서비스를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 지 : 안암동5가 산1-95일대 (개운산근린공원)
- 규 모 : 32,090㎡ ※ 사업면적 : 20,310.92㎡
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업내용 : 장기간 방치된 체육시설 등으로 인한 훼손지 녹지 복원 및 주민을 위한 테마 체험형 공원 조성 등
- 사 업 비 : 1,000백만원(사비, 공사비(1단계)) ※ 2단계 사업비(2,300백만원) 2025년 사비 확보 예정
- 추진방법 : 단계별 사업추진

구 분	대 상 지	규모(㎡)	사업내용	사업비(백만원)	비 고
계		20,310		3,480	
설계 (2023년)			기본 및 실시설계용역 추진	180	
1단계 (2024년)	성신배드민턴클럽 방면	8,431	녹지 복원 및 테마숲 조성, 맨발 황토길 조성 등	1,000	
2단계 (2025년)	개운산운동장 방면	11,879	배드민턴장 및 테니스장 조성, 테마숲길(수국정원 등) 조성 등	2,300	※ 2025 사업비(사비) 확보 예정

□ 추진현황

- 2023. 1. ~ 4. : 추진계획 수립, 실시설계 착수
- 2023. 10. 23. ~ 2024. 2. 20. : 소규모 재해영향 평가용역 착수 및 준공
- 2024. 2. 15. : 저영향개발자문 소위원회 개최
- 2024. 5. 9. : 市 건설기술심의 개최 및 실시설계 준공
- 2024. 6. ~ 7. : 市 계약심사, 공사발주

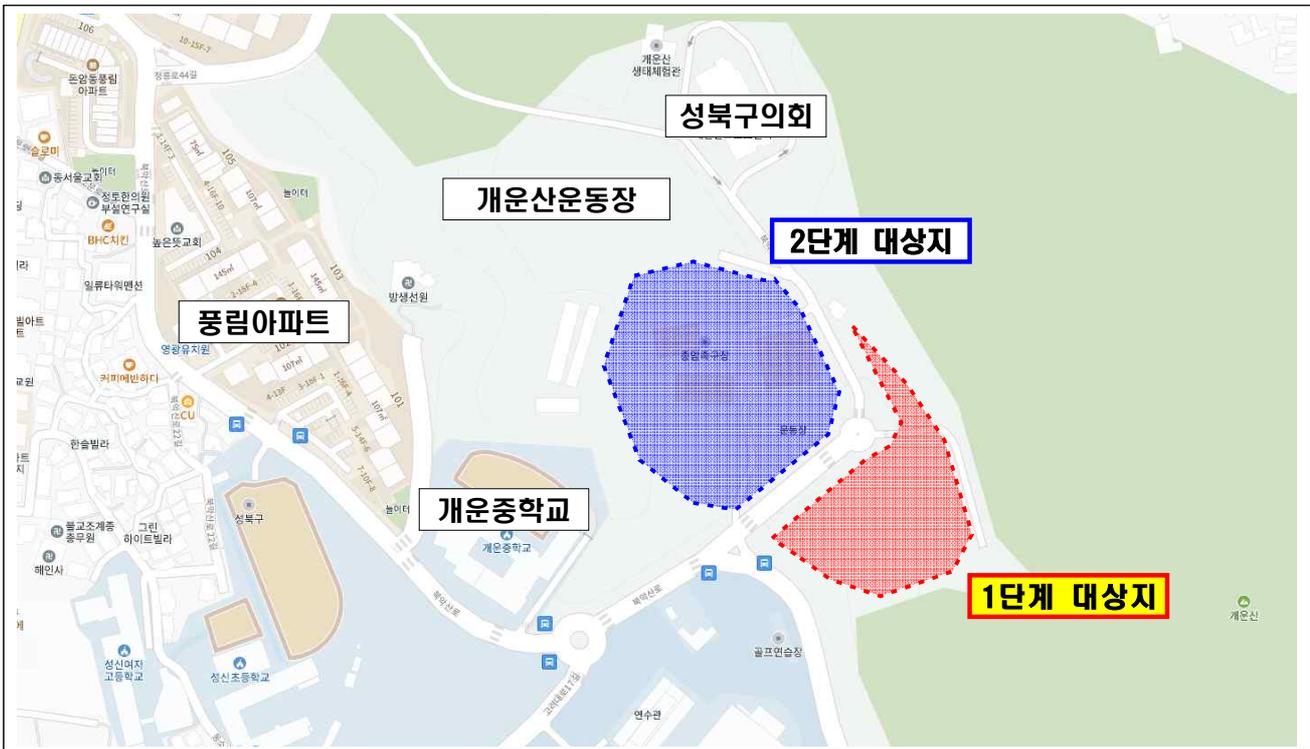
□ 향후계획

- 2024. 8. ~ 12. : 공원조성공사(1단계) 추진
- 2025. 1. ~ 12. : 공원조성공사(2단계) 추진

□ 기대효과

- 장기간 방치된 훼손지를 테마 및 체험형 공원으로 조성하여, 주민들에게 수준 높은 맞춤형 녹색 복지 서비스 제공

위치도



계획도 및 현황사진



2. 개운산 무장애 숲길 조성사업(1단계)

우리구 개운산 내 노약자 및 장애인 등 보행약자를 위한 무장애 숲길 및 휴게 쉼터를 조성하여 시민 누구나 개운산의 풍성한 숲을 느낄 수 있는 녹색 복지를 실현하고자 함

사업개요

- 대 상 지 : 돈암동 산6-1번지 일대(개운산근린공원)
- 규 모 : 0.52km ※ 전체 사업구간 : 약 1km
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 8.
- 사업내용 : 무장애 숲길 및 휴게공간·편익시설 조성 등
- 사 업 비 : 1,750백만원(사비, 공사비(1단계)) ※ 2단계 사업비(1,550백만원) 2025년 사비 확보 예정
- 추진방법 : 단계별 사업추진

구 분	대 상 지	규모 (km)	사업내용	사업비(백만원)	비 고
계		1.00		3,490	
설계 (2023년)			기본 및 실시설계용역 추진	190	
1단계 (2024년)	성북구의회 → 마로니에마당	0.52	무장애 숲길, 진입마당, 여름향기정원, 하늘전망대 조성	1,750	
2단계 (2025년)	마로니에마당 → 유아숲체험원	0.48	무장애 숲길, 숲향기쉼터, 봄꽃길 조성	1,550	

추진현황

- 2023. 1. ~ 4. : 추진계획 수립, 용역 제안서 평가위원회 개최
- 2023. 4. ~ 11. : 마스터플랜 수립 및 실시설계 추진, 주민설명회 개최, 市 건설기술심의
- 2024. 1. ~ 2. : 추진계획 수립 및 市 계약심사
- 2024. 3. 18. : 1단계 공사 착수 (공정률 : 80%)

향후계획

- 2024. 8. 31. : 1단계 공사 준공
- 2025. 1. ~ 12. : 2단계 공사 추진

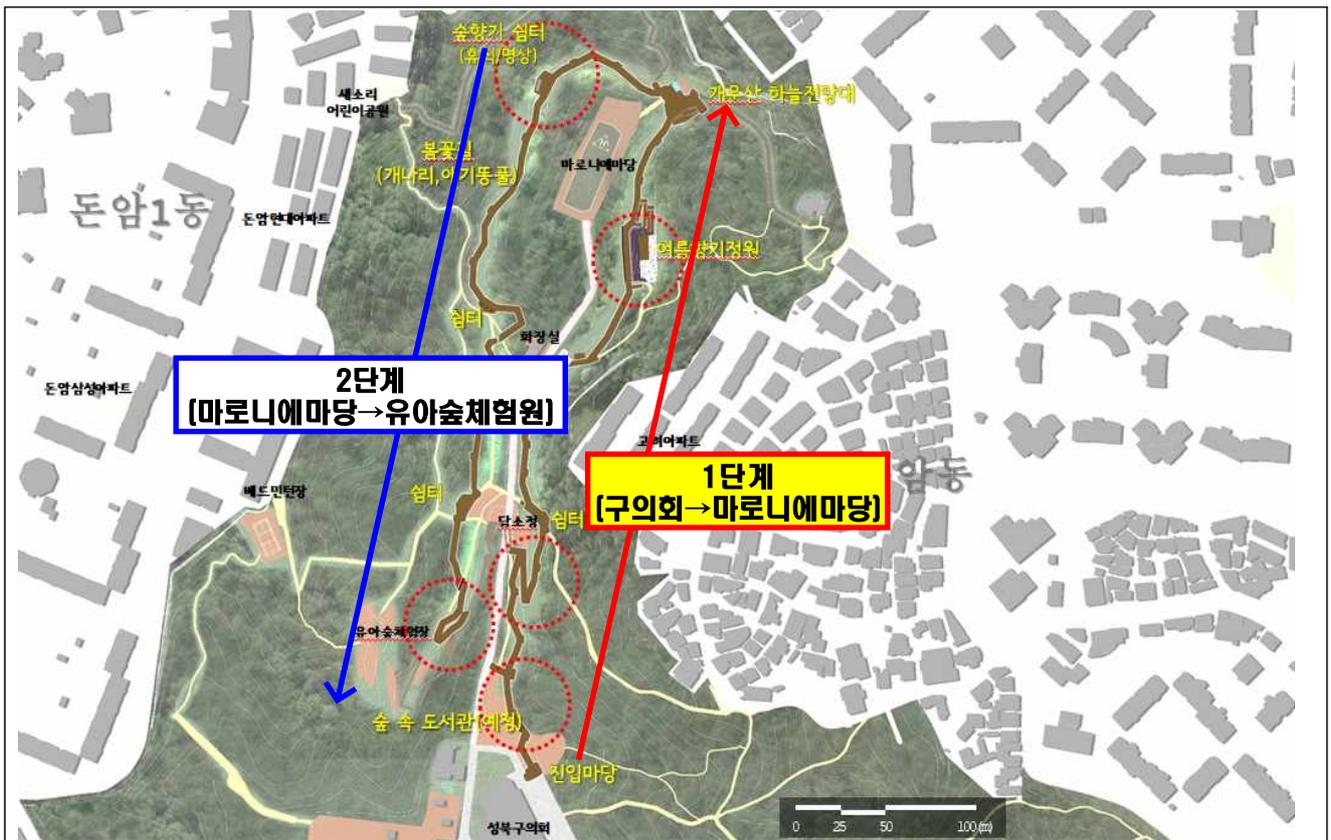
기대효과

- 개운산근린공원 내 무장애 숲길을 조성하여, 보행약자들도 숲속에서 건강한 여가활동을 누릴 수 있는 공원환경 제공

위치도(지형현황)



계획도



위치도



현황사진



4. 오동근린공원 생태계류원 조성사업

오동근린공원 내 노후된 수로를 활용한 계류시설 및 수생식물이 있는 계류원으로 조성하여 주민들에게 청량감이 있는 휴게공간을 제공하고자 함

사업개요

- 위 치 : 하월곡동 산2-1 일대(오동근린공원)
- 규 모 : 2,000m²
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 사업내용 : 노후 옹벽 정비, 생태계류·수경시설 조성, 휴게쉼터 조성, 수생식물 식재 등
- 사 업 비 : 1,900백만원 (시비, 공사비) ※ 설계비 : 95백만원

추진현황

- 2023. 1. 26. : 추진계획 수립, 기술용역 타당성 심사
- 2023. 3. 15. : 실시설계용역 착수
- 2024. 5. 9. : 市 건설기술심의 개최 및 실시설계용역 준공
- 2024. 6. ~ 7. : 市 계약심사와 사전협의 추진

향후계획

- 2024. 8. : 市 계약심사 및 공사발주
- 2024. 9. ~ 12. : 공사 시행 및 완료

기대효과

- 수공간이 없는 월곡동에 계류원을 조성하여 청량한 공간을 제공
- 인근 치유의숲, 유아숲체험원과 연계 프로그램을 통한 활용도 제고

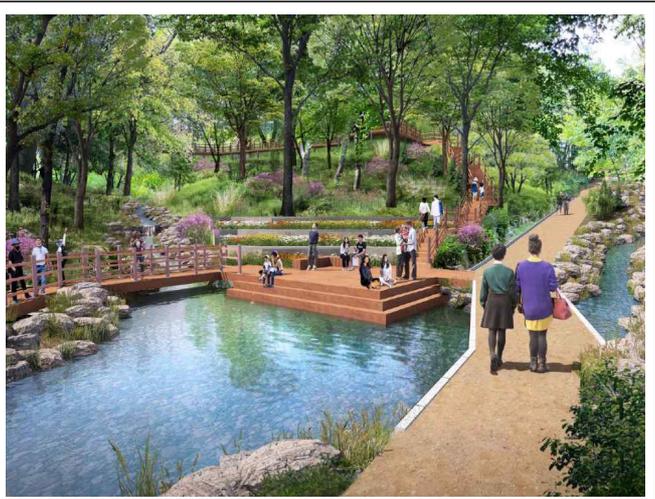
위치도



현황사진 및 조감도



현황사진



조감도(안)

5. 석계역 일대 정원화 사업(2단계)

석계역 일대 북부간선도로 고가하부의 노후되고 삭막하게 방치된 공간을 계절에 따라 꽃이 흐르고 쉬어가는 정원으로 조성하여 아름다운 가로경관을 제공하고자 함

사업개요

- 대 상 지 : 석관동 375-29 일대(석계역 고가하부 일대)
- 규 모 : 1단계 730㎡(석계역 7번 출구 우측), 2단계 900㎡(석계역 7번 출구 좌측), 3단계 2,685㎡(석계역 4번 출구)
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2025. 11.
- 사업내용 : 그린아트길 조성, 정원 조성, 수경시설 및 경관조명 설치
- 사 업 비 : 3,300백만원(시비) ※ 1단계('23.) 500백만원, 2단계('24.) 1,000백만원, 3단계('25.) 1,800백만원

추진현황

- 2023. 1. 19. : 사업계획수립
- 2023. 2. 21. ~ 8. 30. : 설계용역, 설계심의, 계약심사, 주민설명회 등
- 2023. 10. 10. : 공사 착공(1단계)
- 2024. 2. 7. : 실시설계용역(2단계) 추진
- 2024. 3. 31. : 공사 준공(1단계)
- 2024. 7. 4. : 서울시 설계심의(2단계)
- 2024. 7. 23. : 서울시설공단 공사감독 설계도서 검토(2단계)

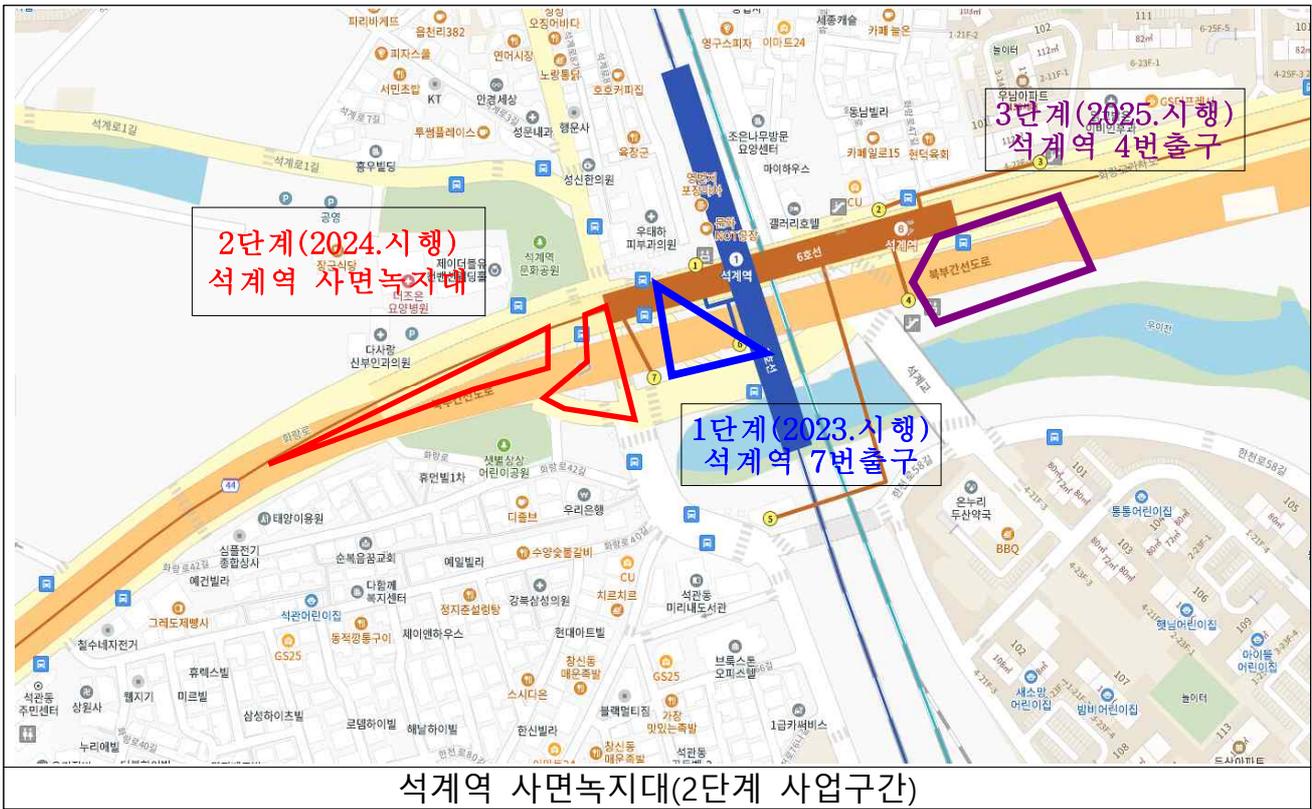
향후계획

- 2024. 8. : 서울시 계약심사, 실시설계 용역 준공(2단계)
- 2024. 9. ~ 11. : 공사 시행 및 준공(2단계)
- 2025. 1. ~ 11. : 공사 시행 및 준공(3단계)

기대효과

- 석계역 일대 고가하부 등 방치된 공간을 꽃이 흐르는 정원과 휴게공간으로 재조성하여 아름다운 가로경관 제공 및 지역경제 활성화에 기여

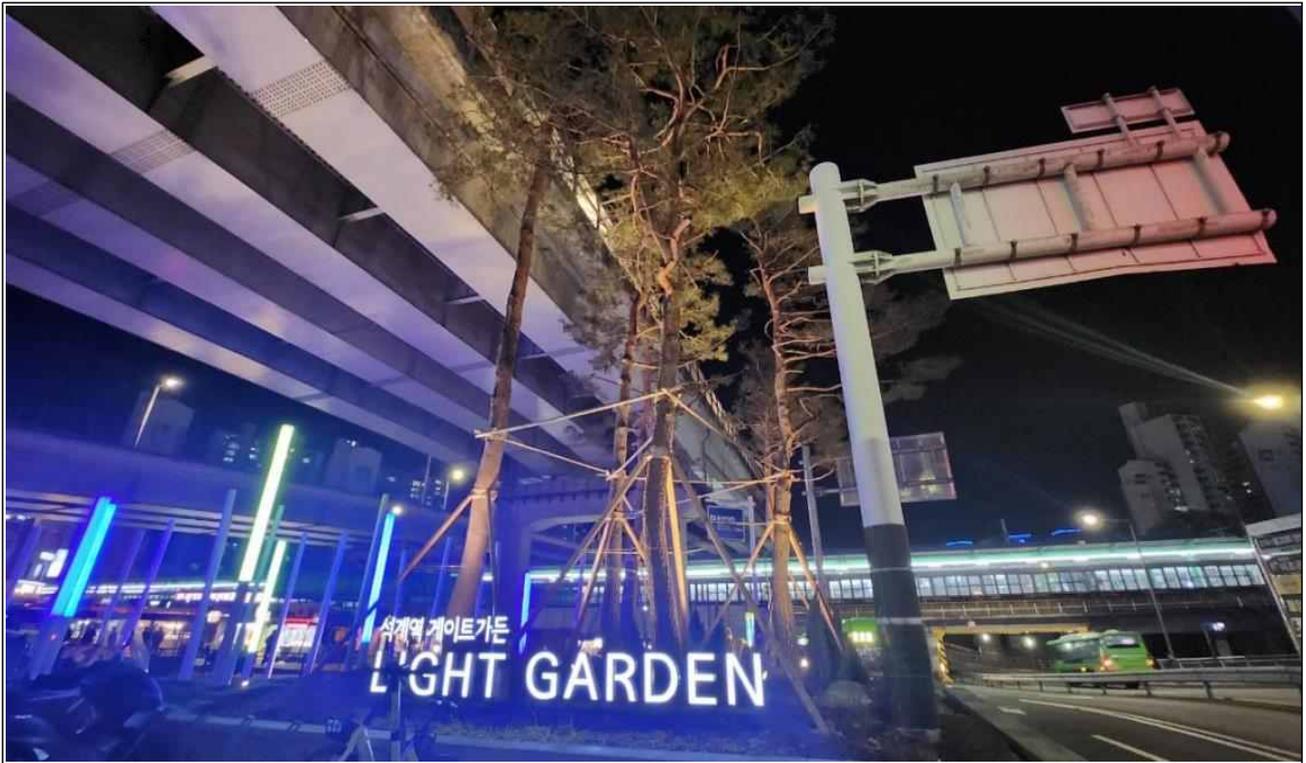
위치도



현황사진



조성사진



석계역 7번 출구 녹지대(1단계 사업구간)

조감도



석계역 사면녹지대(2단계 사업구간)