

- 제297회 성북구의회 정례회
도시건설위원회

2023년 주요업무 추진계획

도시관리국

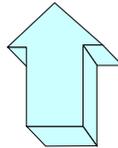
보고 순서

| | | |
|-------------------|-------|----|
| ◇ 운영 방향 | | 1 |
| ◇ 일반 현황 | | 2 |
| ◇ 2023년 주요업무 추진계획 | | |
| ● 주택정책과 | | 6 |
| ● 주거정비과 | | 12 |
| ● 도시계획과 | | 22 |
| ● 건축과 | | 32 |
| ● 공원녹지과 | | 40 |

운 영 방 향

기 본 방 향

- 공동주택의 공동체 활성화 및 운영관리
- 주민이 주도하는 정비사업 및 주거환경개선
- 효율적인 도시개발 및 지역균형 발전
- 쾌적한 친환경 건축 도시 조성
- 사람중심 생태 숲 및 녹색 복지 조성



중점 추진시책

- 공동주택 관리 사업 지원 확대
- 지역 맞춤형 도시정비 추진
- 체계적인 도시관리계획 수립
- 사용자 맞춤형 공공건축물 조성
- 자연 친화적인 공원 및 녹지공간 조성

일 반 현 황

□ 직원연왕

| 구 분 | 계 | 주 택 정책과 | 주 거 정비과 | 도 시 계획과 | 건축과 | 공 원 녹지과 |
|-----|-----|------------|------------|------------|-----|------------|
| 정 원 | 115 | 24 | 21 | 16 | 29 | 25 |
| 현 원 | 111 | 24 | 21 | 15 | 27 | 24 |
| 과부족 | △4 | 0 | 0 | △1 | △2 | △1 |

□ 조직연왕

| 부 서 명 | 담당 팀 명칭 | | | | |
|-------|---------|----------|----------|---------|------|
| 주택정책과 | 주택정책 | 공동주택관리 1 | 공동주택관리 2 | 주택정비 | |
| 주거정비과 | 재정비사업1 | 재정비사업2 | 재개발1 | 재개발2 | |
| 도시계획과 | 도시계획 | 지구단위 | 도시상임기획 | 캠퍼스타운조성 | |
| 건 축 과 | 건축관리 | 건축허가 | 공공건축1 | 공공건축2 | 건축안전 |
| 공원녹지과 | 공원기획 | 공원관리 | 조 경 | 생태여가 | |

□ 국 업무 관련 연앙

○ 공동주택 현황 (30세대 이상 사업계획승인을 받은 주택)

(2023.5.1.기준)

| 구 분 | 총 계 | 의무관리대상 | | | 임의관리대상 | | | 기타 (임대아파트) |
|-----|--------|--------|-------------|----------|--------|-------------|-------|---------------|
| | | 계 | 아파트 (분양) | 주상 복합 | 계 | 아파트 (분양) | 연립 | |
| 단지수 | 172 | 103 | 98 | 5 | 38 | 19 | 19 | 31 |
| 동수 | 1,157 | 966 | 955 | 11 | 125 | 29 | 96 | 66 |
| 세대수 | 82,705 | 72,433 | 71,187 | 1,246 | 2,972 | 1,579 | 1,393 | 7,300 |

※ 의무관리대상 공동주택의 범위(공동주택관리법 시행령 제2조)

300세대 이상의 공동주택, 150세대 이상으로서 승강기 설치 또는 중앙집중식 난방방식의(지역난방방식 포함) 공동주택 및 150세대 이상 주상복합아파트

○ 장위 재정비촉진지구 현황 : 10개 구역 17,238세대

| 구분 | 계 | 준공 | 공사중 | 관리처분 인가 | 사업시행 인가 | 조합설립 인가 | 추진위원회 승인 | 구역해제 | 비고 |
|-----|--------|-------|-------|------------|------------|------------|-------------|------|----|
| 구역수 | 10 | 3 | 2 | 2 | - | 3 | | 5 | |
| 동수 | 187 | 40 | 41 | 37 | - | 69 | | | |
| 세대수 | 17,238 | 3,786 | 3,779 | 3,641 | - | 6,032 | | | |

○ 길음 재정비촉진지구 추진현황 : 19개 구역 20,090세대

| 구 분 | 계 | 준공 | 공사중 (철거) | 관리처분 인가 | 사업시행 인가 | 조합설립 인가 | 추진위 승인 | 구역해제 | 비 고 |
|-----|--------|--------|-------------|------------|------------|------------|-----------|------|-----|
| 구역수 | 19 | 17 | 1 | | | 1 | | | |
| 동수 | 249 | 240 | 2 | | | 7 | | | |
| 세대수 | 20,090 | 18,887 | 395 | | | 808 | | | |

○ 미아중심 재정비촉진지구 추진현황 : 4개 구역 3,949세대

| 구 분 | 계 | 준 공 | 공사중 (철거) | 관리처분 계획인가 | 사업시행 인 가 | 조합설립 인 가 | 구역지정 | 기본계획 |
|-----|-------|-----|-------------|--------------|-------------|-------------|------|------|
| 구역수 | 4 | 1 | - | 1 | 1 | 1 | - | |
| 동 수 | 20 | 4 | - | 10 | 4 | 2 | - | - |
| 세대수 | 3,949 | 440 | - | 2,244 | 855 | 410 | - | - |

○ 재개발 추진현황 : 50개 구역 41,703세대

| 구 분 | 계 | 준 공 | 소 계 | 공사중 (철거) | 관리처분 계획인가 | 사업 시행 인가 | 조합 설립 인가 | 비고 (해제 등) |
|-----|--------|--------|-------|-------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| 구역수 | 50 | 42 | 8 | 2 | 2 | 1 | 3 | |
| 동 수 | 654 | 502 | 152 | 23 | 10 | 81 | 38 | |
| 세대수 | 41,703 | 36,796 | 4,907 | 1,432 | 533 | 1,411 | 1,531 | |

○ 지구단위계획 : 관리현황 12개소

| 수립 완료 | | | 수립 중 | | |
|-------|----------|-------------------------------------|------|--------------------------|------------------------------|
| 연번 | 구역명 | 위 치 | 연번 | 구역명 | 위 치 |
| 1 | 동선지구중심 | 동선동1가 71번지일대 (189,529㎡) | 1 | 석관지구중심 | 석관동 242-1번지 일대 (132,352㎡) |
| 2 | 동덕여대주변지역 | 하월곡동 22번지 일대 (119,328㎡) | 2 | 동소문동2가 | 동소문동2가 33번지 일대 (52,908㎡) |
| 3 | 성신여대주변지역 | 동선동 85번지 일대 (171,390㎡) | 3 | 종암지구중심 (신규) | 종암동 8-213번지 일대 (105,463㎡) |
| 4 | 정릉3동 | 정릉동 757번지 일대(307,313㎡) | 4 | 북한산 보국문역 주변지역 (신규) | 정릉동 289-1번지일대 (44,227㎡) |
| 5 | 보문생활권중심 | 보문동2가 127번지 일대 (56,207㎡) | | | |
| 6 | 정릉생활권중심 | 정릉동 465-1번지 일대 (70,600㎡) | | | |
| 7 | 성북동 | 성북동 및 성북동1가 일대 (1,368,312.7㎡) | | | |
| 8 | 월곡생활권중심 | 하월곡동 46-1번지 일대(56,880㎡) | | | |

○ 공원 현황

(단위 : m²)

| 구분 공원별 | | 계 | | 조 성 | | 미 조 성 | |
|-------------------------|------|-----|--------------|-----|--------------|-------|--------------|
| | | 개소 | 면 적 | 개소 | 면 적 | 개소 | 면 적 |
| 총 계 | | 140 | 7,997,813.5 | 112 | 5,023,148.3 | 28 | 2,974,665.2 |
| 도 시 공 원 | 소 계 | 84 | 4,108,342.5 | 56 | 1,133,677.3 | 28 | 2,974,665.2 |
| | 공원구역 | 7 | 2,890,961.10 | - | - | 7 | 2,890,961.10 |
| | 근 린 | 14 | 1,087,903.4 | 12 | 1,054,048.4 | 2 | 33,855 |
| | 어린이 | 36 | 93,480.5 | 29 | 61,552.5 | 7 | 31,928 |
| | 소공원 | 22 | 19,172.9 | 14 | 13,986.2 | 8 | 5,186.7 |
| | 주제공원 | 5 | 16,824.6 | 1 | 4,090.2 | 4 | 12,734.4 |
| 주민휴게시설 현황 (마을마당, 쉼터) | | 55 | 25,471 | 55 | 25,471 | - | - |
| 국립공원 | | 1 | 3,864,000.00 | 1 | 3,864,000.00 | | |

※ 타기관 관리(시직영, 문화재청) 제외

○ 임야현황

(단위 : ha)

| 계 | | 국 유 림 | | 공 유 림 | | 사 유 림 | |
|-------|-----|-------|-----|-------|----|-------|-----|
| 필지 | 면적 | 필지 | 면적 | 필지 | 면적 | 필지 | 면적 |
| 1,616 | 909 | 524 | 665 | 164 | 49 | 928 | 195 |

○ 가로수현황

(단위 : 주)

| 계 | 수종별 내역 | | | | | | |
|-------|--------|-------|-------|------|-----|-----|-----|
| | 은행나무 | 벚나무 | 이팝나무 | 느티나무 | 양버즘 | 감나무 | 기타 |
| 7,762 | 2,442 | 1,740 | 1,000 | 991 | 631 | 90 | 868 |

○ 녹지대현황

(면적 : m²)

| 계 | | 일반녹지대 | | 시설녹지 | | 수벽 | | 중앙분리대 | | 기타 | |
|-----|---------|-------|--------|------|---------|----|--------|-------|-------|-----|---------|
| 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 | 개소 | 면적 |
| 362 | 412,861 | 93 | 83,469 | 64 | 165,342 | 3 | 12,955 | 1 | 1,000 | 201 | 150,095 |

주택정책과 업무보고

| 연 번 | 사 업 명 | 쪽 수 |
|-----|------------------------|-----|
| 1 | 공동주택 공동체 활성화 사업 추진 | 8 |
| 2 | 공동주택 관리 지원 사업 | 9 |
| 3 | 공동주택 관리실태 조사 실시 | 10 |
| 4 | 신발생 위반건축물 단속 및 행정처분 강화 | 11 |

1. 공동주택 공동체 활성화 사업 추진

공동주택 공동체 활성화 사업을 통하여 이웃과 소통하며 상생하는 열린 아파트 만들기 문화를 정착시키고자 함

관련근거

- 「공동주택관리법」 제21조 (공동체 생활의 활성화)
- 「서울특별시 성북구 공동주택 지원 조례」

사업개요

- 대상사업 : 공동주택 공동체 활성화 공모사업, 어르신보안관, 열린아파트
- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 12월
- 소요예산 : 378,700천원 (구비100%)

2023 추진현황

1. 공동주택 공동체 활성화 공모사업

- 소요예산 : 87개단지 289,460천원 (구비 100%)
- 지원액 : 1,000천원 ~ 최대 8,000천원 (자부담 10~40% 차등 부담)
- 사업내용 : 주민소통, 취미·건강교실, 사회봉사활동 등

2. 어르신보안관 운영 지원

- 소요예산 : 52개단지 79,240천원 (구비 100%)
- 지원액 : 최소 1,000천원 ~ 최대 2,000천원 (자부담 10%이상)
- 단지 내 순찰활동을 통해 마을 안전망 구축 및 어르신 지역사회 참여기회 제공

3. 열린아파트 사업

- 소요예산 : 3개단지 10,000천원 (구비 100%)
- 지원액 : 10,000천원 이내 (자부담 10%)
- 공동체 활동 공간 개선 지원 및 개선된 공간을 활용하여 공동체 활동 프로그램 운영

2022 추진실적

(단위 : 천원)

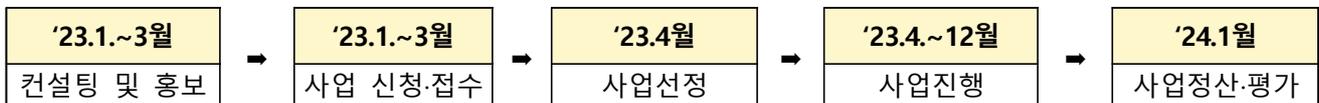
| 합 계 | | 공동체 활성화 | | 어르신보안관 | | 열린아파트 | |
|-----|---------|---------|---------|--------|--------|-------|-------|
| 단지수 | 지원금액 | 단지수 | 지원금액 | 단지수 | 지원금액 | 단지수 | 지원금액 |
| 132 | 370,235 | 78 | 290,909 | 53 | 74,326 | 1 | 5,000 |

2. 공동주택 관리지원 사업

관내 공동주택의 공동시설 유지관리 및 시설개선에 필요한 비용 일부를 지원하여 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 지원대상 : 30세대 이상 공동주택 (사용승인 후 7년 이상 경과, 2016년 이전 준공)
 - ※ 경비원 냉·난방 시설 개선 : 관내 30세대 이상 공동주택
- 사업기간 : 2023. 4월 ~ 12월
- 소요예산 : 500,000천원 (구비 100%)
- 추진일정



- 지원범위 ※ 관리지원, 경비원 냉난방시설 지원 분야 중복신청 가능

| 사업분야 | 지원금액 | 자부담비율 |
|---------------|-----------------------|--------------------------|
| 관리지원 | 단지별 1개 사업 15,000천원 이하 | 50%이상(소규모, 임의관리단지 40%이상) |
| 경비원 냉난방 시설 지원 | 단지별 2,000천원 이하 | 50%이상 |

□ 2023년 추진현황 (5월 현재)

- 외부 개방시설 개선 지원 : 17개 단지 177,951천원
- 근로자 시설개선 지원 : 1개 단지 787천원
- 지하주차장 LED 교체 지원 : 3개 단지 31,350천원
- 기타 보수 지원 : 26개 단지 268,250천원
 - ※ 경비원 냉·난방시설 설치 지원 : 8개 단지 8,960천원
- 70개 단지 726,817천원 신청 → 55개 단지 487,298천원 선정·지원

□ 2022년 추진 실적

(단위 : 천원)

| 합계 | | 공동주택 관리지원 분야 | | | | | | | | | 경비원 냉·난방 시설 지원 분야 | |
|-----|---------|--------------|-----|--------|-----|-------|---------|-------|-----------|---------|-------------------|-------|
| | | 총 | | 외부개방시설 | | | 근로자시설개선 | | 지하주차장 LED | | | |
| 단지수 | 지원금액 | 단지수 | 단지수 | 지원금액 | 단지수 | 지원금액 | 단지수 | 지원금액 | 단지수 | 지원금액 | 단지수 | 지원금액 |
| 52 | 445,612 | 43 | 11 | 97,050 | 3 | 5,170 | 2 | 6,803 | 27 | 329,089 | 9 | 7,501 |

3. 공동주택 관리실태 조사 실시

아파트 입주자 및 사용자 보호를 위하여 관리실태 조사·점검을 통한 관리의 효율화, 부조리 제거, 투명한 관리시스템 구축 등 『맑은 아파트 만들기 문화 정착』 조성에 기여하고자 함

관련근거

- 공동주택관리법 제93조 및 시행령 제96조 (공동주택관리에 관한 감독)

사업개요

- 점검대상
 - 분쟁 등의 발생으로 반복민원이 지속되어 조사가 필요하다고 인정되는 단지
 - 최근 5년간 실태조사 미실시 단지 중 준공연도가 가장 오래된 단지 등
- 점검분야
 - 공사·용역 입찰과정 적정여부
 - 관리비·사용료·잡수입 부과 및 징수실태 등 예산·회계 운영 적정성
 - 장기수선 계획 적정 수립 및 장기수선충당금 적정 집행여부
- 점 검 반 : 공무원 및 외부전문가(회계사, 기술사, 주택관리사, 퇴직공무원 등) 4~5인
- 조사범위 : 최근 3년간 아파트 관리업무 전반 (실태조사 요청 내용 중점 조사)
- 조사기간 : 평균 4~5일
- 후속조치 : 지적사항에 대한 행정처분 및 시정여부 확인
- 소요예산 : 30,000천원(시 25비^(25%) 7,500천원 / 구비^(75%) 22,500천원)
 - ※ 외부전문가 감사수당(1일 20만원)

2023년 추진일정

| 합 계 | 2분기 | 3분기 | 4분기 | 비 고 |
|-------|----------------------|-------|-------|-----|
| 7개 단지 | 2개 단지 (정릉우방 조사완료) | 3개 단지 | 2개 단지 | |

2022년 추진실적

- 조사단지 : 총 8개 단지(돈암풍림, 성북동아에코빌, 종암2차아이파크, 월곡두산위브, 래미안월곡, 길음뉴타운10단지, 래미안길음뉴타운9단지, 종암2차SK뷰)
- 행정처분 : 행정지도 108건, 시정명령 28건, 과태료 1건(2,000천원)
- 예산집행 : 27,000천원 (시비 4,050천원 / 구비 22,950천원)

4. 신발생 위반건축물 단속 및 행정처분 강화

신발생 무허가 건축물의 사전 예방순찰 및 사후관리를 강화하여 올바른 건축문화 정착 및 도시미관 개선

□ 단속개요

- 단속대상
 - 건축법령에 의한 허가, 신고, 승인 및 협의 없이 무단증축한 건축물
 - 신발생 무허가 건축물(기존무허가 건축물 인정기준일 81.12.31. 이후 불법 건축한 건축물)
- 주요내용
 - 위반 건축물 발생 사전 예방활동 강화 (「기동순찰반」 운영 (2개조 4명))
 - 항공사진에 적발된 위반건축물 현장실사 및 행정처분 확행
 - 조사대상 : 매년 서울시 상공에서 촬영하는 항공사진에 적발된 건축물

□ 2023년 추진계획

- 2023년 항측조사 실시
 - 조사기간 : 2023. 1. 16. ~ 6. 30.
 - 조사대상 : 929건 (2022년도 항공사진 판독분)
- 신발생 무허가 수사단속
 - 행정처분 사전통지 및 시정명령을 통한 자진시정 유도, 미시정자 이행강제금 부과

□ 추진실적

- 항측조사 추진실적

| 연도 | 총계 | 적법 | 기적발 | 행정처분 | 소멸 | 기타(비건물, 부수시설 등) |
|------|--------|------|-----|------|------|-----------------|
| 2022 | 1,610건 | 559건 | 65건 | 56건 | 168건 | 762건 |

- 민원신고 및 수사단속 적발건 처리실적

| 연도 | 적 발 | 행정절차 진행 중 | 원상회복 | 이행강제금 부과 |
|------|------|-----------|------|----------|
| 2023 | 143건 | 80건 | 39건 | 24건 |
| 2022 | 221건 | - | 78건 | 143건 |

- 건축이행강제금 부과실적

(2023. 5월 현재)

| 연도 | 부 과 | | 징 수 | | 징수율 |
|------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| | 건수 | 금액(천원) | 건수 | 금액(천원) | |
| 2023 | 24 | 26,036 | 15 | 16,204 | 62.2% |
| 2022 | 1,489 | 2,677,245 | 1,275 | 2,129,516 | 79.5% |

주거쟁비과 업무보고

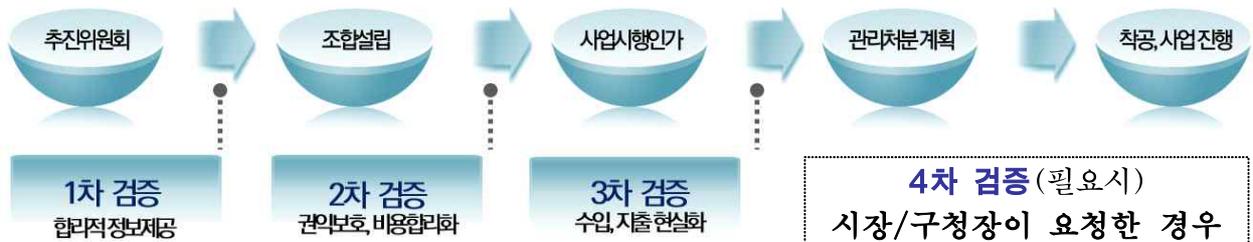
| 연 번 | 사 업 명 | 쪽 수 |
|-----|----------------------|-----|
| 1 | 투명한 쟁비사업을 위한 공공지원 추진 | 14 |
| 2 | 장위재쟁비 촉진지구 쟁비사업 | 15 |
| 3 | 길음재쟁비 촉진지구 쟁비사업 | 17 |
| 4 | 미아중심 재쟁비촉진지구 쟁비사업 | 19 |
| 5 | 주택재개발 쟁비사업 | 21 |

1. 투명한 정비사업을 위한 공공지원 추진

정비사업 추진과정에 있어서 공공 지원자의 행정·재정적 지원 및 관리기능의 강화를 통하여 정보를 투명하게 공개하고 조합원들이 추진사항을 명확하게 알고 의사결정을 할 수 있도록 지원

□ 공공지원자의 주요업무

- 추진위원회 구성을 위한 업무지원
- 클린업시스템을 통한 조합(추진위)의 정보공개 업무지원
 - 정보공개 의무공개항목 (14개 항목)
 - 「도정법」 제124조 : 운영규정·정관 등 9개 항목
 - 「도정법 시행령」 제94조 : 연간 자금운용 계획 등 5개 항목
- 추정분담금 공개업무 지원
 - 추정분담금 검증위원회 구성·운영
 - 위 원 장 : 도시관리국장
 - 위 원 : 주거정비과장 및 검증위원 5~7인
 - ※ 검증위원은 서울시 추정분담금 검증위원 인력풀 활용
 - 검증시기 : 3단계 검증(필요시 4단계 검증)



- 1단계 : 조합설립동의서 징구 전에 공개하는 추정분담금 최초 검증
 - 2단계 : 사업시행인가 신청을 위한 총회 개최 전 변경된 추정분담금 공개 시 검증
 - 3단계 : 조합원 분양신청 통지(공고)시 변경된 추정분담금 공개 시 검증
 - 4단계 : 기타 관련 규정과 시장 또는 구청장이 필요하다고 판단하여 검증을 요청한 경우
- 정비사업 용자금 신청 업무지원
 - 추진위 및 조합의 용역업체 선정방법 등에 관한 업무지원
 - 총회 등 의사 결정 과정 공공변호사 입회 지원

2. 장위재정비 촉진지구 정비사업



추진목표

- 주민의견에 따라 정비사업 추진여부를 결정하고, 사업추진구역은 고령화 사회에 따른 1~2인가구의 증가와 기존 거주자의 경제능력 및 희망 평형을 고려한 정비사업 추진으로 주거환경 개선

사업개요

- 위 치 : 장위1·2·3동 및 월곡동, 노원구 월계동 일대
- 면 적 : 1,108,853.6m²
- 건립가구/인구 : 17,238/46,542
- 사업기간 : 2006년 ~ 2030년
- 추진현황
 - 2006.10.19. : 장위재정비촉진지구 결정고시
 - 2008.04.03. : 장위재정비촉진계획 결정고시
 - 2010.02.22. : 장위재정비촉진계획 변경 결정고시(장위15구역 존치→촉진)
 - 2014.11.06. : 장위12,13구역 해제 결정고시
 - 2017.03.30. : 장위8,9,11구역 해제 결정고시
 - 2018.05.24. : 장위15구역 해제 결정고시
 - 2019.07.25. : 장위재정비촉진계획 변경결정 고시

사업추진현황

| 구 분 | 계 | 준공 | 공 사 중 | 관 리 처 분 가 인 | 사 업 시 행 가 인 | 조 합 설 립 가 인 | 추진위원회 승인 | 정비구역 해제결정 |
|-----|--------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|-------------|-------------------------|
| 구역수 | 10 | 3 (2,5,7) | 2 (1,4) | 2 (6,10) | - | 3 (3,14,15) | | 5 (8,9,11, 12,13) |
| 동 수 | 187 | 40 | 41 | 37 | - | 69 | | |
| 세대수 | 17,238 | 3,786 | 3,779 | 3,641 | - | 6,032 | | |

사업절차별 세부 추진계획

| 사업추진 계획 | 2023년도 추진계획 | | | | | 비고 |
|--------------------------|--------------------------------------|-------|-------|-------|---|----|
| | 1/4분기 | 2/4분기 | 3/4분기 | 4/4분기 | 계 | |
| 장위재정비촉진계획변경 | ←————— 6 —————→ (장위1,3,4,6,10,15) | | | | 6 | |
| 사업시행 인가 및 관리처분계획인가 추진 | ←————— 1 —————→ (장위14) | | | | 1 | |
| 이주 및 철거 추진 | ←————— 2 —————→ (장위6,10) | | | | 2 | |
| 공 사 | ←————— 3 —————→ (장위4,6,10) | | | | 3 | |
| 준공 및 조합해산 | ←————— 2 —————→ (장위1,7) | | | | 2 | |

3. 길음재정비 촉진지구 정비사업



□ 사업목표

- 노후·불량 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고 적정 규모의 도시 기반 시설을 확충하여 종합적이고 체계적인 개선으로 환경 친화적인 개발을 통한 미래 지향적 주거공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 길음동624, 길음동 971, 정릉동192번지 일대
- 면 적 : 1,248,853.33㎡ (추가구역 298,710.2㎡ 포함)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2030년
- 건립가구 및 인구 : 16,996가구(48,000명) ⇒ 향후20,090가구(50,200명)
- 추진현황
 - 2006.10.19. : 길음재정비촉진지구 지정 및 촉진계획 결정
 - 2008.07.30. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음역세권구역)
 - 2009.01.02. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음1,2촉진구역)
 - 2009.03.19. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음3,4촉진구역)
 - 2010.04.08. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음5촉진구역)

- 2012.07.26. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음지구단위계획구역)
- 2015.07.30. : 구역지정 및 정비계획 해제(길음4촉진구역)
- 2015.08.06. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음역세권구역)

사업현황

| 구 분 | 계 | 준공 | 공사중 | 관리처분 계획인가 | 사업시행 인가 | 조합설립 인가 | 추진 위 승 인 | 구역 지정 | 비 고 |
|-----|--------|--------|--------------|--------------|------------|--------------|-------------|----------|-----|
| 구역수 | 19 | 17 | 1 (길음역세권) | | | 1 (길음5촉진) | | - | |
| 동 수 | 249 | 240 | 2 | | | 7 | | - | |
| 세대수 | 20,090 | 18,887 | 395 | | | 808 | | - | |

사업절차별 세부 추진계획

| 구 분 | 계 | 2023년도 추진계획 | | | |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1/4분기 | 2/4분기 | 3/4분기 | 4/4분기 |
| 촉진계획(변경) | 1 | 1 (길음5촉진) | | | |
| 조합설립인가 | 0 | | | | |
| 사업시행인가 | 0 | | | | |
| 관리처분인가 | 0 | | | | |
| 이주 철거 | 0 | | | | |
| 착공 | 0 | | | | |
| 공사 중 | 1 | 1 (길음역세권) | 1 (길음역세권) | 1 (길음역세권) | 1 (길음역세권) |

4. 미아중심 재정비촉진지구 정비사업



사업 목표

- 강남·북의 균형발전을 위한 동북권중심지 조성과 기존 시가지의 체계적 정비 도모
- 성매매집결지 등 위해시설 정비로 낙후된 지역의 이미지 개선 필요

추진현황

- 사업기간 : 2005년 ~ 2030년
- 추진현황
 - 2002.07.02. : 미아지구 제1종지구단위계획 결정
 - 2003.11.18. : 미아균형발전촉진지구 지정
 - 2005.04.21. : 미아균형발전촉진지구 개발기본계획 수립
 - 2011.11.30. : 신월곡2구역 준공
 - 2012.11.01. : 신길읍1구역 조합설립인가

- 2012.11.19. : 신길음구역 사업시행계획 인가
- 2015.06.11. : 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획
- 2016.04.14. : 미아중심재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 (신월곡1-성북2)
- 2020.08.20. : 신월곡1구역 사업시행계획 인가
- 2022.01.13. : 신길음구역 재정비촉진계획변경 고시
- 2022.03.10. : 신길음1구역 재정비촉진계획변경 고시
- 2022.11.29. : 신월곡1구역 관리처분계획 인가

사업 현황

| 구 분 | 계 | 준공 | 공사중 | 관 리 처 분 계 획 인 가 | 사 업 시 행 가 인 | 조 합 설 립 가 인 | 추 진 위 인 | 구 역 지 정 | 비고 |
|-----|-------|-------------|-----|--------------------|----------------|----------------|------------|------------|----|
| 구역수 | 4 | 1 (신월곡2) | | 1 (신월곡1) | 1 (신길음) | 1 (신길음1) | | | |
| 동 수 | 20 | 4 | | 10 | 4 | 2 | | | |
| 세대수 | 3,949 | 440 | | 2,244 | 855 | 410 | | | |

사업절차별 세부 추진계획

| 구 분 | 계 | 2023년도 추진계획 | | | |
|------------|---|-------------|-------|-------|--------------------------|
| | | 1/4분기 | 2/4분기 | 3/4분기 | 4/4분기 |
| 촉진계획(변경) | 0 | | | | |
| 조합설립인가 | 0 | | | | |
| 사업시행(변경)인가 | 2 | | | | 2 (신길음구역) (신길음1구역) |
| 관리처분인가 | 0 | | | | |
| 이주 철거 | 1 | | | | 1 (신월곡1구역) |
| 착공 | 0 | | | | |
| 공사 중 | 0 | | | | |
| 준공 | 0 | | | | |

5. 주택재개발 정비사업

도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고, 노후·불량건축물을 효율적으로 개선하여 주거생활의 질 향상

□ 사업현황

| 구 분 | 계 | 준 공 | 사 업 진 행 | | | | | 비고 |
|-----|--------|--------|---------|-----------------|-----------------|------------|-------------------------|----|
| | | | 소 계 | 공사중 | 관리처분 계획인가 | 사업시행 인가 | 조합설립 인가 | |
| 구역수 | 50 | 42 | 8 | 2 안암2 삼선5 | 2 동선2 보문5 | 1 정릉골 | 3 성북2 동소문2 돈암6 | |
| 동 수 | 654 | 502 | 152 | 23 | 10 | 81 | 38 | |
| 세대수 | 41,703 | 36,796 | 4,907 | 1,432 | 533 | 1,411 | 1,531 | |

※해제구역: 성북4, 종암7, 동선3, 삼선3, 정릉3, 정릉8, 동선1, 성북3, 월곡4, 삼선4, 삼선6, 안암3

□ 사업절차별 세부 추진계획

| 사업추진 계획 | 2023년도 추진계획 | | | | | 비고 |
|------------|-------------|-------|-------|----------|----|----|
| | 1/4분기 | 2/4분기 | 3/4분기 | 4/4분기 | 합계 | |
| 정비계획수립(변경) | | | | 동소문2 | 1 | |
| 조합설립인가(변경) | | | | | | |
| 사업시행인가 | | | | 성북2, 돈암6 | 2 | |
| 관리처분계획인가 | | | | 정릉골 | 1 | |
| 이주 및 철거 | | 동선2 | | | 1 | |
| 착공 | | | 보문5 | | 1 | |
| 공사 중 | 안암2, 삼선5 | | | | 2 | |
| 준공 | | | | | | |

도시계획과 업무보고

| 연 번 | 사 업 명 | 쪽 수 |
|-----|--------------------------------|-----|
| 1 | 성북구 중점지역 도시전략계획 수립 | 24 |
| 2 | 중암지구중심 외 3개 지구단위계획 수립 용역 추진 | 25 |
| 3 | 안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화 사업 추진 | 26 |
| 4 | 성북구 캠퍼스타운조성 사업 추진 | 28 |

1. 성북구 중점지역 도시전략계획 수립

성북구의 도시 여건 변화에 따른 중점지역의 도시전략계획 수립 및 역세권 활성화를 위한 도시관리방안 마련을 통해 도시경쟁력을 강화하고자 함

□ 사업개요

- 위치 및 규모 : 성북구 전역 / 24.58km²
- 사업기간 : 2023.04. ~ 2024.12.
- 사업비 : 350,000천원(구비)
- 사업내용 : 성북구 중점지역 도시전략계획 수립 용역 추진, 주민·전문가 의견수렴 등

□ 주요내용

- 성북구 중점지역 도시전략계획 수립 용역 추진
 - 성북구 중점지역 육성을 위한 구체적인 실행계획 수립
 - 성북구 주요 역세권 기능설정 및 사업실현 방안 마련
- 도시정책발전 자문단 구성 및 운영
 - 구성인원 : 도시계획, 주거, 건축, 교통 등 분야별 1명
 - 주요역할 : 성북구 중점지역 설정 및 전략계획 방향 모색
- 도시정책 포럼 운영
 - 최근 정책이슈, 선진사례 등 정책발굴의 새로운 아이디어 모색

□ 추진경위

- 2023.03. : 입찰공고
- 2023.04. : 제안서 평가 및 용역계약

□ 향후계획

- 2023.05. : 착수보고 및 전문가 자문
- 2023.06. : 도시정책포럼 운영

2. 종암지구중심 외 3개 지구단위계획 수립 용역 추진

주변여건의 변화 반영 및 불합리한 규제 완화를 통해 지구단위계획 실현성을 확보하고
구청과 지역주민이 함께 만들어 가는 지역 맞춤형 도시관리계획 수립

사업개요

- 총예산 : 2,357백만원(시비 1,045백만원, 구비 1,222백만원)
- 용역별 개요

(단위:백만원)

| 유형 | 구역명 | 사업비 | 용역내용 | 용역비 |
|-----|------------------|---------------------|---|------------------|
| 신규 | 종암지구중심 | 691 (시325, 구366) | ·위 치:종암동 8-213번지 일대 ·면 적:105,463㎡ ·용역사:동해종합기술공사 | 도시:585 교통:106 |
| | 북한산 보국문역 주변지역 | 590 (시284, 구306) | ·위 치:정릉동289-10번지 일대 ·면 적:44,227㎡ ·용역사:신명건설기술공사 | 도시:495 교통: 95 |
| 재정비 | 동소문동2가 | 386 (시181, 구205) | ·위 치:동소문동2가 33번지 일대 ·면 적:52,908㎡ ·용역사:하우드엔지니어링 | 도시:325 교통: 61 |
| | 석관지구중심 | 690 (시345, 구345) | ·위 치:석관동 242-1번지 일대 ·면 적:132,352㎡ ·용역사:동해종합기술공사, 인토 | 도시:590 교통:100 |

추진경위 및 실적

| 구역명 | 용역착수 | 시구합동보고회 | 구 도시건축 공동위원회 | 교통영향 평가 | 시 도시건축 공동위원회 |
|---------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 종암지구중심(신규) | 2018.12.20. | 1차 : 2020.09.25. 2차 : 2021.03.18. | 2021.07.07. | 2022.11.28. | 2023.03.08. |
| 북한산보국문역 주변지역(신규) | 2018.11.27. | 2022.07.21. | - | - | - |
| 동소문동2가(재정비) | 2018.12.20. | 2021.02.04. | - | - | - |
| 석관지구중심(재정비) | 2022.06.22. | - | - | - | - |

향후계획

- 2023.07. ~ : 시·구합동보고회 등 행정절차 이행

3. 안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화 사업 추진

안암동 캠퍼스타운 조성사업 종료 이후 지속적인 사업확대를 위하여 국토교통부와 도시재생활성화 사업을 협업하여 추진함으로써, 창업 및 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 성북구 안암동5가 일원
- 규 모 : 171,000m²
- 사업기간 : 2020. ~ 2024.(5개년)
- 사업방식 : 총괄사업관리자 방식
 - ※ 공공기관을 총괄사업관리자로 지정하여 업무의 전부 또는 일부를 대행 또는 위탁하는 제도
- 사업주체 : 성북구, 서울시, SH공사, 고려대
- 사업내용
 - 창업활성화 : 거점시설(창업 스테이션 등) 조성, 창업 육성 프로그램 운영
 - 주거안정화 : 스타트업 하우스 및 주거지 안전거리 조성
 - 지역활성화 : 안암 어울림센터 및 캠퍼스타운 문화가로 조성, 지역축제 등 문화사업 기획·운영
 - 지속가능성 : 도시재생현장지원센터 운영, 주민역량 강화사업 추진
- 총사업비 : 486.2억원(2023년 사업비 : 145억)
 - 국비 100억, 시비 168.7억, SH공사 202.7억, 기타 14.8억

□ 그간 추진경위

- 2020.02. : 고려대 안암동캠퍼스타운 지속가능성 확보 전략계획 수립
- 2020.05. : 뉴딜사업 주민공청회 개최
- 2020.06. : 성북구·서울시·SH공사·고려대 4자 협약 체결, 국토교통부 뉴딜사업 응모
- 2020.07. : 사업 실현가능성 및 타당성 평가
- 2020.09. : 국무총리실 산하 도시재생특별위원회 심의 및 사업 선정
- 2020.12. : 안암 어울림센터 매입(용도 : 생활SOC 시설, 현장지원센터 등)
- 2021.03. : 스타트업 하우스 매입(용도 : 창업공간 조성)
- 2021.08. : 창업 스테이션 조성
- 2021.11. : 안암 어울림센터 설계공모(SH공사 시행)
- 2022.02. : 문화가로 및 안전거리 조성사업 용역완료(2022.03. ~ 2023.02.)

□ 추진현황

- (창업활성화) 창업시설 24개소 101실 141팀 운영('17 ~ '22년 기준)
- (지역활성화) 주민공모사업 접수(10팀), 지역연계수업(5개 강좌 총 120명 수강)
- 사업명 : 문화가로 및 안전거리 조성사업
 - 사업위치 : 안암동 5가 일대(아스팔트 포장 73a, 보도블럭 교체 8.8a)
 - 사업기간 : 2021.10. ~ 2023.07.
 - 사업내용 : 지역연계축제 공간 조성 및 범죄예방 기법을 적용한 도로시설 재정비
 - 추진현황 : 기본 및 실시설계 용역 완료, 토목 및 전기공사중
- 사업명 : 안암 어울림센터 조성사업
 - 사업위치 : 안암동5가 103-18(지하1층, 지상4층, 연면적 812㎡)
 - 사업기간 : 2021.11. ~ 2024.06.
 - 공간구성 : 주민지원시설, 북카페, 공동작업장, 현장지원센터 등
 - 추진현황 : 기본 및 실시설계 용역완료, 2023. 5월 철거 및 신축예정(SH공사 추진)
- 사업명 : 스타트업 하우스 조성사업
 - 사업위치 : 안암동5가 160-8(지상5층, 연면적 629㎡)
 - 사업기간 : 2021.11. ~ 2024. 12.
 - 공간구성 : 창업지원 주택, 공동이용시설(창업기업)
 - 추진현황 : 시설변경 협의중(국토교통부)

□ 향후계획

- (창업활성화) 레벨업 스튜디오 조성, 창업팀 육성 80팀 450명
- (지역활성화) 지역연계축제 2회, 지역연계수업 12개 강좌 총 240명 수강예정
- 2023.05. : 안암동 어울림센터 철거 및 신축(SH공사) 및 지역연계 축제(석탑 대동제)
- 2023.06. : 창업경진대회 개최(6개팀 선정)
- 2023.06. : 안암동 문화가로 및 안전거리 조성공사 준공
- 2023.09. : 지역연계 축제(끌어안암)
- 2023.11. : 창업경진대회 개최
- 2023.12. : 캠퍼스타운 도시재생활성화 성과보고회 개최

4. 성북구 캠퍼스타운조성 사업 추진

대학의 풍부한 인적·지적 자산을 이용, 창업육성 및 지역협력을 통한 청년문화조성 및 지역경제 활성화 등 추진

□ 사업개요

○ 사업현황

- 종합형(청년창업 중심으로 지역의 종합적 활력 증진을 위한 사업) : 1개소(서경대)
- 단위형(대학별 특성, 역량을 바탕으로 청년활동 증진을 위한 사업) : 3개소(한성대, 동덕여대, 국민대)

○ 선정대학별 사업기간 및 예산계획

| 대학명 | 사업구분 | 사업기간 | 사업비(전액시비) | | | |
|------|------------|------------------------|-----------|-------|-------|-------|
| 서경대 | 종합형 4단계 | 2022. ~ 2025. (4년간) | 7,400백만원 | | | |
| | | | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 |
| | | | 1,800 | 1,600 | 2,000 | 2,000 |
| 동덕여대 | 단위형 4단계 | 2022. ~ 2024. (3년간) | 1,300백만원 | | | |
| | | | 2022년 | 2023년 | 2024년 | |
| | | | 400 | 400 | 500 | |
| 한성대 | 단위형 5단계 | 2023. ~ 2025. (3년간) | 1,400백만원 | | | |
| | | | 2023년 | 2024년 | 2025년 | |
| | | | 400 | 500 | 500 | |
| 국민대 | 단위형 5단계 | 2023. ~ 2025. (3년간) | 1,400백만원 | | | |
| | | | 2023년 | 2024년 | 2025년 | |
| | | | 400 | 500 | 500 | |

□ 그간 추진경위

- 2016.12. : 서울캠퍼스타운사업 대학 3개소 선정
 - 단위형 1단계(2017. ~ 2019. 시행) : 한성대
 - 단위형 2단계(2019. ~ 2021. 시행) : 서경대, 동덕여대
- 2019.12. : 서울캠퍼스타운사업 대학 1개소 선정
 - 단위형 3단계(2020. ~ 2022. 시행) : 한성대
- 2021.08. : 서울캠퍼스타운사업 대학 2개소 선정

- 종합형 4단계(2022. ~ 2025. 시행) : 서경대
- 단위형 4단계(2022. ~ 2024. 시행) : 동덕여대
- 2022.08. : 서울캠퍼스타운사업 대학 2개소 선정
 - 단위형 5단계(2023. ~ 2025. 시행) : 한성대
 - 단위형 5단계(2023. ~ 2025. 시행) : 국민대

□ 향후계획

- 2023.05. ~ 12. : 2023년 창업지원 및 지역연계사업 추진
- 2023.09. ~ 11. : 서울시 연계 캠퍼스타운 사업 활성화 프로그램 운영(동덕여대)
- 2023.12. : 성과 발표회 개최

| | |
|------------|-----------------|
| 붙 임 | 대학별 추진현황 |
|------------|-----------------|

| 구분 | 주요 추진 내용 |
|------------|--|
| 성북 클러스터 | <p>[성북클러스터]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관내 캠퍼스타운 사업 참여대학 연합체 - 대학 간 협력을 통한 우수 지역콘텐츠 제공 <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역 주민을 위한 온/오프라인 아카데미 운영(2023년 상반기) - 지역 상인을 위한 교육콘텐츠 운영 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 2022년 8~9월 구청 유튜브를 통해 업로드 |
| 서경대 | <p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 모집(2022년-30팀 선발, 2023년-40팀 선발) - 선발 창업팀 대상 입주공간 제공(2개소, 26실) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역문제 해결을 위한 주민공모사업(정릉스쿨) 운영(8팀 모집) - 골목상권 활성화 사업 "Green 성북 캠페인" 선정(15개소) |
| 한성대 | <p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 모집(2022년-16팀 선발, 2023년-10팀 선발 예정) - 선발 창업팀 대상 입주공간 제공(2개소, 16실) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역연계수업 12개 강좌 운영(지역상권활성화, 정규학점연계강좌) - 온라인 지역 홍보 플랫폼 '삼선유람' 구축 - 지역협력포럼 개최(4회) |
| 동덕여대 | <p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 선발(2022년-8팀, 16명 선발) - 창업팀 대상 입주공간 제공(2개소, 9실) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역 봉제업체 홍보 지원 및 지역 상권 홍보영상 촬영 |
| 국민대 | <p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 선발(2023년-5팀 선발) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 배밭골 상점가 라이브커머스 스쿨 프로그램 운영(19명) - 행복도시락 프로그램 운영(3팀) |

건축과 업무보고

| 연 번 | 사 업 명 | 쪽수 |
|-----|-----------------------|----|
| 1 | 건축위원외 운영 | 34 |
| 2 | 위반건축물 조사·쟁비 계획 | 35 |
| 3 | 사용자 맞춤의 공공건축물 건립 | 36 |
| 4 | 건축공사장 및 노후 건축물 등 안전점검 | 38 |

1. 건축위원회 운영

건축·도시계획분야 등 관련 전문가로 구성된 건축위원회 운영을 통해 도시디자인 향상 및 건축물 미관의 질적 개선으로 아름다운 성북을 구현하고자 함

운영 개요

- 설치근거 : 「건축법」 제4조 및 같은법 시행령 제5조의5, 서울시 건축조례 제7조
- 위원임기 : 2년(1회 연임가능)
- 운영방법 : 매월 둘째, 넷째 주 수요일 정기개최(접수 건수에 따라 탄력운영)
- 위원구성 : 총 60명(남 41명, 여 19명)
 ※ 전문분야 구성현황 (2023.05.01기준)

| 분야별 | 인원(명) | 분야별 | 인원(명) | 분야별 | 인원(명) |
|------|-------|--------|-------|------|-------|
| 건축계획 | 29 | 건축조경 | 2 | 주민대표 | 2 |
| 건축구조 | 6 | 토질, 기초 | 3 | 공무원 | 4 |
| 건축시공 | 3 | 건축디자인 | 3 | 도시계획 | 1 |
| 건축설비 | 1 | 교통분야 | 6 | 합 계 | 60 |

운영 현황

- 총 22회 48건 처리 (2023.05월 기준)

| 운영현황 | 합계 | 건축위원회 | 건축소위원회 | 전문위원회 (해체, 굴토, 구조, 한옥, 민원) |
|------|----|-------|--------|-------------------------------|
| 회차 | 22 | 5 | 0 | 17 |
| 건수 | 48 | 13 | 0 | 35 |

연간 운영 계획

- 위원회별 운영계획 : 총 86회

| 구 분 | 운영횟수 | 구 분 | 운영횟수 |
|-----------|------------|-------------|------|
| ■ 건축심의위원회 | 24회(월2회) | ■ 한옥전문위원회 | 6회 |
| ■ 해체전문위원회 | 18회(월1.5회) | ■ 구조전문위원회 | 12회 |
| ■ 굴토전문위원회 | 24회 | ■ 건축민원전문위원회 | 2회 |

2. 위반건축물 조사·정비 계획

체계적인 건축물 지도·점검으로 위법행위를 사전에 예방함으로써 건실한 건축행정 운영 및 올바른 건축문화 정착에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 관련근거 : 「건축법」 제78조, 제79조, 같은법 시행령 제115조, 시행규칙 제39조
- 사업목표
 - 건축물의 공공성 회복 및 건축물 미관·도시경관 향상
 - 위반건축물의 체계적인 유지관리를 통한 건축법 질서 확립
- 중점 점검사항
 - 무단 용도변경, 건축물의 구조안전에 영향을 미칠 수 있는 주요 구조변경, 무단 증·개축
 - 피난, 방화, 안전 등에 저촉되는 시설물의 설치
 - 조경, 공개공지 등 공중 서비스 부분 임의 변경 또는 훼손

□ 추진계획 및 현황

- 건축물 점검 계획 수립 : 2023년 2월
- 점검계획에 의한 점검 실시 : 2023년 2월 ~ 12월
 - ※ 점검방법 : 해당 동 담당자가 현장방문 점검조사 실시
- 세부 추진일정 및 점검현황

| 구 분 | 점 검 대 상 | 점 검 시 기 |
|----------|----------------------------|-------------------|
| 장기미준공 | 건축허가 후 2년간 사용승인을 받지 않은 건축물 | 10월 |
| 대형건축물 | 연면적 10,000㎡ 이상 | 9~10월 |
| 중형건축물 | 연면적 2,000㎡ ~ 10,000㎡ 미만 | |
| 소형건축물 | 2,000㎡ 이하 소규모 건축물 | 분기별 1회 |
| 공개공지점검 | 공개공지 설치 건축물 | 7월 (주요 가로변 수시) |
| 기존 위반건축물 | 건축법 위반건축물 | 연중 상시 |
| 신고건축물 | 관내 건축 신고 및 가설건축물 | 6월 |

3. 사용자 맞춤형 공공건축물 건립

공공건축물 설계에서 준공까지 체계적 관리로 사용자 맞춤형 고효율 시설을 조성, 국민의 복지 수요를 충족시키고자 함

□ 사업 현황

- 공공건축물 사업 현황 : 17건 [준공 2건, 공사(준비)중 10건, 설계중 4건, 설계공모 1건]
 - 공 정 별 : 신축 14건, 개축 2건, 리모델링 1건
 - 용 도 별 : 공공도서관 1건, 전시관 1건, 소매점 1건, 운동시설 1건, 공공업무시설 3건, 주민공동시설 2건, 놀이형시설 1건, 어린이집 1건, 노유자시설 3건, 교육연구시설 1건, 사무소 1건, 기타 1건 등

○ 연도별 공공건축물 추진 실적(공사완료)

| 구분 | 합계 | 신축 | 증축/리모델링 | 비고 |
|-------|-----|----|---------|----|
| 2022년 | 2건 | 2건 | 0건 | |
| 2021년 | 3건 | 1건 | 2건 | |
| 2020년 | 11건 | 7건 | 4건 | |

□ 주요 사업

| 구분 | 사업명 | 공사비/용역비 (단위: 백만원) | 사업내용 | 추진현황 |
|----|------------------------------|----------------------|--|--|
| 공사 | 성북 근현대문학기념관 개축공사 (전시관) | 1,741 | ·위 치 : 성북동 113-86, 117 ·규 모 : 지하1층/지상2층. 연면적 447.63㎡ ·공사기간 : 2022.12.~2023. 6. | 골조공사 중 |
| | 종암동 거점형 마을활력소 신축공사 (주민공동시설) | 2,463 | ·위 치 : 종암동 62-13, 62-89 ·규 모 : 지상4층. 연면적 554.4㎡ ·공사기간 : 2022.11.~2023.11. | 골조공사 중 |
| | 삼선동 아동청소년 전용도서관 신축공사 (공공도서관) | 4,493 | ·위 치 : 삼선동2가 231-4 ·규 모 : 지하1층/지상4층. 연면적 989.13㎡ ·공사기간 : 2023.02.~2024.02. | 토공사 중 |
| | 국공립 안암어린이집 신축공사 (어린이집) | 1,764 | ·위 치 : 안암동2가 140-3 ·규 모 : 지상3층, 연면적 412.38㎡ ·공사기간 : 2023.02.~2024.02. | 토공사 전 대지조성 중 (지반보강 검토) |
| | 월곡 복합문화센터 신축 (운동시설) | 36,200 | ·위 치 : 하월곡동 67-39 외 7필지 ·규 모 : 지하3층/지상4층. 연면적 7,978.77㎡ ·공사기간 : 34개월 | 공사발주 준비 중 (건설사업관리 선정 및 공사계약심사 중) |

| 구분 | 사업명 | 공사비/용역비 (단위: 백만원) | 사업내용 | 추진현황 |
|----|----------------------------------|----------------------|---|----------|
| | 장위동 지역밀착형 문화예술교육센터 조성공사 (교육연구시설) | 3,600 | ·위 치 : 장위동 68-130 ·규 모 : 지상5층, 연면적 994.43㎡ ·공사기간 : `21.12.~`23.08. | 골조 공사 완료 |
| | 장위전통시장 아케이드 신축공사 (기타) | 2,248 | ·위 치 : 장위동 68-88 일대 ·규 모 : 연면적 1,309.23㎡ ·공사기간 : `22.05.~`23.06. | 해체공사 중 |
| | 돈암1동 주민센터 신축공사 (공공업무시설) | 8,953 | ·위 치 : 돈암동 1-1 ·규 모 : 지하1층/지상7층, 연면적 1,944.55㎡ ·공사기간 : `23.01.~`24.09. | 토공사 중 |
| | 석관동 경로당 개축공사 (노유자시설) | 224 | ·위 치 : 석관동 332-145 ·규 모 : 지상1층, 연면적 46.78㎡ ·공사기간 : `22.09.~`23.03. | 준공 |
| | 하월곡동 경로당 리모델링 및 증축공사 (노유자시설) | 265 | ·위 치 : 하월곡동 96-178 ·규 모 : 지상2층, 연면적 211.30㎡ ·공사기간 : `22.10.~`23.02. | 준공 |
| | 한천마을 주민공동이용시설 신축공사 (주민공동시설) | 935 | ·위 치 : 석관동 122-40 ·규 모 : 지상3층, 연면적 204.29㎡ ·공사기간 : `23.01.~`23.07. | 골조 공사 중 |
| | 성북구 리앤업사이클플라자 신축공사 (소매점) | 3,631 | ·위 치 : 상월곡동 97-21외 1필지 ·규 모 : 지상4층, 연면적 1,107.01㎡ ·공사기간 : `22.10.~`23.06. | 골조 공사 중 |
| 설계 | 성북구 구립노인종합복지관 (노유자시설) | 553 | ·위 치 : 동선동3가 342 외 2(340.343) ·규 모 : 지하2층/지상6층, 연면적 2,850.93㎡ ·설계기간 : 2022.12.~2023. 9. | 설계 중 |
| | 별집어린이공원 실내놀이터 (놀이형시설) | 기본:21 실시:21 | ·위 치 : 종암동 134-3 ·규 모 : 지상1층, 연면적 89.19㎡ ·용역기간 : (기본설계)2022.03.~2022.05. (실시설계)2023.04.~2023.05. | 실시설계 중 |
| | 서울청년센터 성북오랑 (사무소) | 96 | ·위 치 : 종암동 25-28 ·규 모 : 지상6층, 연면적 457.71㎡ ·용역기간 : 2022.12.~2022.05. | 설계중 |
| | 성북 청년 스마트창업센터 (공공업무시설) | 327 | ·위 치 : 길음동 1245-1 외 2필지 ·규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 1,535㎡ ·용역기간 : 2023.03.~2024.02. | 설계 중 |
| | 길음2동 주민센터 신축 (공공업무시설) | 424 | ·위 치 : 길음동 1059일대 ·규 모 : 연면적 2,258.99㎡ ·용역기간 : 미정 | 설계공모 중 |

4. 건축공사장 및 노후 건축물 등 안전점검

소규모 노후 건축물, 건축공사장에 대한 안전 점검 및 유지관리 등 체계적 관리로 건축물 붕괴·화재 등의 재난으로부터 국민의 안전사고를 예방하고자 함

사업개요

- 관련규정 : 「건축물관리법」 제15조, 「건설기술진흥법」 제54조 등
- 사업목적 : 노후 건축물 및 공사장 안전사고 사전 예방으로 안전한 거주 환경 조성
- 주요내용 : 건축공사장 안전점검, 소규모 노후건축물 안전점검, 취약시기별 시설물 점검 등

사업현황

- 임의관리대상 소규모 노후건축물 안전점검 ----- ‘23. 5월 ~ 11월
 - 사용승인 후 50년 이상 경과된 조적조 ‘23년 약1,000개소 점검예정(‘22년 1,159개소 점검)
- 민간건축물 찾아가는 안전점검(소유자 등 신청에 의한 점검) ----- 연중 상시
- 건축공사장 안전점검 ----- 연중 상시
 - 민간 건축공사장 위험 공종(해체, 굴토, 크레인) 등 안전사고 대비 점검
- 3종 시설물 실태 조사 ----- ‘23. 1월 ~ 7월
 - 준공 후 15년 이상 경과된 일정 규모 이상의 건축물
 - ‘23년 신규 시설물(8개소), ‘20년 조사 결과 ‘양호’ 판정 시설물(195개소) 및 ‘21년 조사 결과 ‘주의관찰’ 판정 시설물(51개소) 등 총 254개소
- 취약시기별 정기 안전 점검 ----- 시기별 상시
 - 설날, 해빙기, 풍수해, 추석, 동절기 대비 재난위험시설 및 공사장 점검
- 화재안전성능보강 지원사업 ----- ‘22. 1월 ~ ‘25. 12월
 - 화재안전성능보강 조사대상 중 민간건축물 9개소

추진현황

(단위 : 개소, 2023. 5. 기준)

| 구 분 | 건축공사장 안전점검 | 임의관리대상 안전점검 | 찾아가는 안전점검 | 제3종시설물 실태조사 | 취약시기별 안전점검 |
|-------|------------|-------------|-----------|-------------|------------|
| 2023년 | 108 | - | 13 | - | 39 |

공원녹지과 업무보고

| 연 번 | 사 업 명 | 쪽 수 |
|-----|---------------------|-----|
| 1 | 꽃이 흐르는 석계역 일대 정원화사업 | 42 |
| 2 | 오동 숲속도서관(책심터) 개관 | 44 |
| 3 | 공원 내 실내놀이터 조성 | 46 |
| 4 | 자녀안심 그린숲 조성사업 | 48 |
| 5 | 북악아늘길 산책로 정비사업 | 50 |

1. 꽃이 흐르는 석계역 일대 정원화사업

석계역 일대 북부간선도로 고가하부의 노후되고 삭막하게 방치된 공간을 계절에 따라 꽃이 흐르고 쉬어가는 정원으로 조성하여 아름다운 가로경관을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 지 : 석관동 375-29일대 (석계역 일대 고가하부 및 가로변 녹지대)
- 규 모 : 4,315m²
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 사업내용 : 힐링정원조성, 친환경 수공간 조성, 휴게공간 조성, 수목식재 등
- 총사업비 : 3,800백만원(시비 500 확보, 시비추경 500 요청, 특교세 1,000요청)
※ 사업비 부족분(1,800백만원) 2024년 시비확보 예정
- 추진방법 : 단계별 사업추진

| 구 분 | 1단계 | 2단계 | 3단계 | 비 고 |
|-----|--------------|---------------------|---------------|-----|
| 위 치 | 석계역 7번출구 | 석계역 버스정류장 및 회랑로 사면부 | 석계역 4번출구 | |
| 기 간 | 2023. 1 ~ 10 | 2023. 7 ~ 2024. 6 | 2024. 1. ~ 12 | |

□ 추진현황

- 2023. 1. 19. : 추진계획 수립 및 기술용역타당성 심사
- 2023. 2. 21. : 실시설계용역 계약 및 착수
- 2023. 5. 10. : 용역보고회 개최

□ 향후계획

- 2023. 6. 1. : 주민설명회 개최
- 2023. 6. ~ 2023. 7. : 설계심의, 계약심사 및 공사발주 등
- 2023. 8. ~ 2023.10. : 1단계사업 공사시행 및 준공
- 2023. 7. ~ 2024. 6. : 2단계사업 추
- 2024. 1. ~ 2024.12. : 3단계사업 추진

□ 기대효과

- 석계역 일대 고가하부 등 방치된 공간을 꽃이 흐르는 정원과 휴게공간으로 재조성하여 아름다운 가로경관 제공 및 지역경제 활성화에 기여

위치도



계획(안)



석계역 7번 출입구(현황)



계획(안)

2. 오동 숲속도서관(책쉼터) 개관

주민들의 자연속에서 휴식하고 힐링할 수 있는 복합커뮤니티 공간인 「오동 숲속도서관(책쉼터)」 개관에 따른 개관식 행사를 개최 완료하고, 구민 및 이용객에게 자연과 책이 함께하는 여가공간을 제공하고자 함.

사업개요

- 위 치 : 하월곡동 산2-1 일대(오동근린공원)
- 규 모 : 428.75㎡, 지상1층
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2023. 4.
- 사업내용 : 숲속도서관 및 부대시설 조성 등
- 총사업비 : 3,038백만원 (시비 2,600 / 구비 438)

※ 행사개요

- 행 사 명 : 오동 숲속도서관(책쉼터) 개관
- 일 시 : 2023. 5. 2.(화) 14:00~15:00
- 장 소 : 오동 숲속도서관(성북구 화랑로13가길 110-10)
- 주요내용 : 사업 추진경과 보고, 격려사 및 축사, 제막식 및 기념촬영, 개관 기념 프로그램, 유아 체험 및 생태 프로그램
- 참석인원 : 주요인사 및 지역주민 등 400명 이내

추진현황

- 2020. 1. ~ 2021. 1. : 사업계획수립, 기본설계용역
- 2021. 2. ~ 2021.11. : 실시설계용역, BF예비인증 등
- 2021.12. ~ 2022.12. : 공사 착공 및 준공
- 2023. 1. ~ 2023. 4. : 부대공사(조경, 통신, 소방) 시행 및 준공

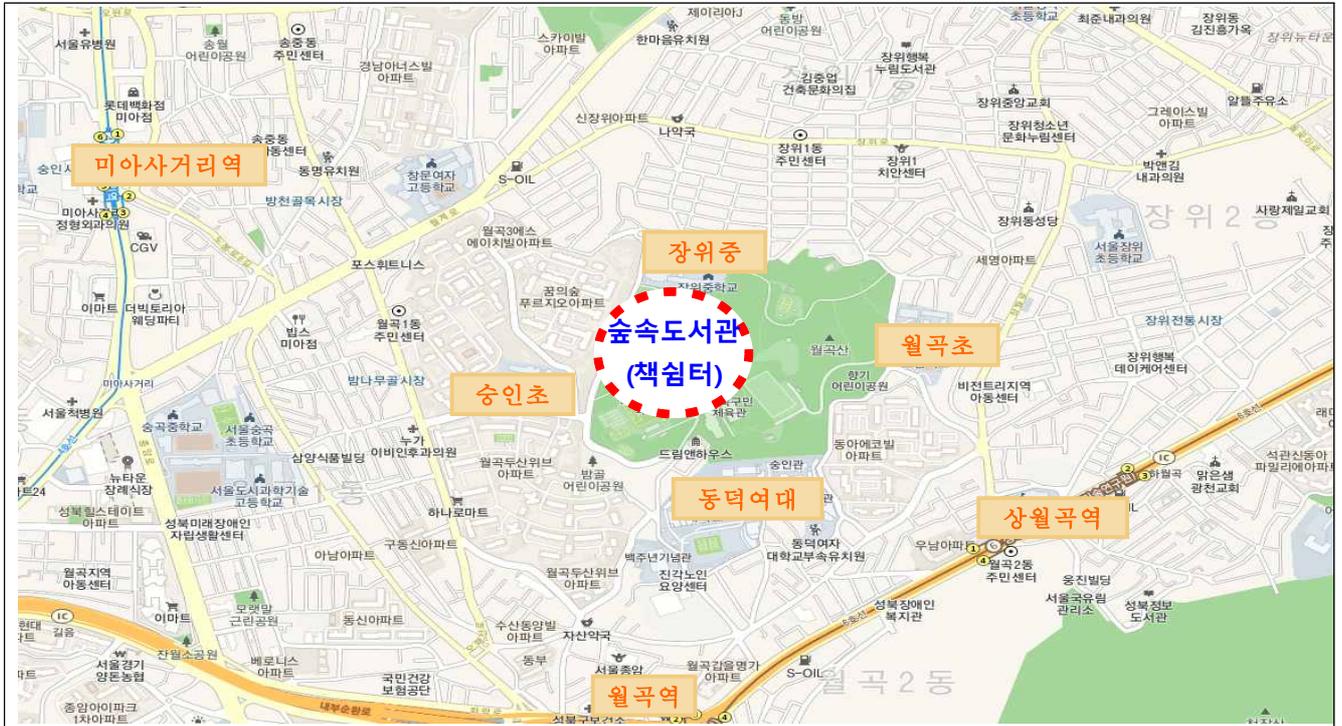
향후계획

- 2023. 5. 2. ~ 6. 30. : 책쉼터 임시 개관 ※운영시간 9시-18시, 6월 휴관일(월요일 및 공휴일)

기대효과

- 오동근린공원 내 노후된 목재파쇄장을 숲속도서관(책쉼터)로 조성하여, 주민과 이용객이 문화 및 소통하며 자연속에서 힐링하고 공원을 이용하며 자연스러운 휴식을 즐길 수 있는 공간으로의 역할 기대

□ 위치도



□ 현황사진



조성 전



조성 후



행사 제막식



어린이 체험 프로그램

3. 공원 내 실내놀이터 조성사업

어린이공원 내 실내놀이터(키즈카페) 조성을 통해 미세먼지와 기후에 영향없이 안전한 놀이활동이 가능한 놀이공간을 제공하여 지역 아동들에게 쾌적한 공원환경을 제공하고자 함

사업개요

- 위 치 : 별집어린이공원 (종암동 134-3)
- 규 모 : 지상1층, 연면적 89.19㎡ (실내놀이터 신축)
- 사업기간 : 2021.12. ~ 2023.11.
- 사업내용 : 공원 내 건물 신축을 통한 실내 놀이활동 공간 조성
- 사 업 비 : 762백만원 (특별교부금 762, 사고이월)

추진현황

- 2021. 12. : 특별교부금 교부 및 추진계획 수립, 마을건축가 자문회의 1차·2차
- 2022. 01. ~ 06. : 건축기획 및 기본설계용역 시행 및 완료, 공공건축가 자문
- 2022. 09. : 도시공원위원회 소위원회 심의(1차, 조건부동의)
- 2023. 03. : 도시공원위원회 소위원회 심의(2차, 가결)
- 2023. 03. ~ 05. : 건축 및 조경 실시설계용역 추진
- 2023. 05. : 서울형 키즈카페 컨설팅 회의 실시

향후계획

- 2023. 5. : 계약심사 및 공사발주
- 2023. 6. ~ 11. : 공사시행 및 준공

기대효과

- 기후변화 및 미세먼지 등 외부환경에 영향없이 이용할 수 있는 실내놀이공간을 조성하여 보호자 등 가족 중심의 유희와 휴식이 가능한 복합공간 조성

위치도



현황사진



대상지(별집어린이공원)



조감도

4. 자녀안심 그린숲 조성사업

학교 등하굣길에 발생하는 미세먼지로부터 학생들을 보호하고 점점 더 심각해지는 기후위기를 극복하기 위해 어린이보호구역 내 자녀안심 그린숲을 조성하여 안전하고 쾌적한 통학로와 자연학습공간을 조성하고자 함

사업개요

- 대 상 지 : 등하굣길 (길음초, 승덕초)
- 규 모 : 1,800m²
- 주요내용 : 학교 등하굣길 그린숲 조성, 수목 및 초화류 식재 등
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 7.
- 소요예산 : 200백만원 (국비 100, 시비 50, 구비 50)

추진현황

- 2023. 1. 12. : 추진계획 수립
- 2023. 2. 7. : 실시설계용역 시행
- 2023. 4. 17. : 용역 준공

향후계획

- 2023. 5. ~ 7. : 공사 시행 및 준공

기대효과

- 보행 공간과 차도를 분리하는 그린숲 조성으로 통학로 안정성 확보
- 미세먼지를 차단하고 꽃과 나무를 배우는 자연학습 공간 조성

위치도



어린이보호구역 등하굣길 2개소(충덕초, 길음초)

현황사진



자녀안심 그린숲 조성사업 대상지(충덕초)

5. 북악하늘길 산책로 정비사업

북악하늘길의 산책로 재정비를 통해 이용객에게 안전하고 쾌적한 산책로를 제공하고, 훼손된 산림 복원 등 건강한 녹지공간을 조성하고자 함

사업개요

- 사업명 : 2023년 북악하늘길 산책로 정비사업
- 대상지 : 북악하늘길(정릉동 산87-1일대)
- 사업규모 : 연장 약 2.5km
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 11.
- 사업비 : 500백만원(시비)
- 사업내용 : 노후 데크계단 및 난간 교체, 산책로 동선 재설정, 수목식재 등

추진현황

- 2023. 1. 11. : 시민참여예산사업 추진계획 알림(市 → 區)
- 2023. 2. 8. : 추진계획 수립
- 2023. 2. 28. : 실시설계용역비 재배정 요청
- 2023. 3. 15. : 실시설계용역 시행

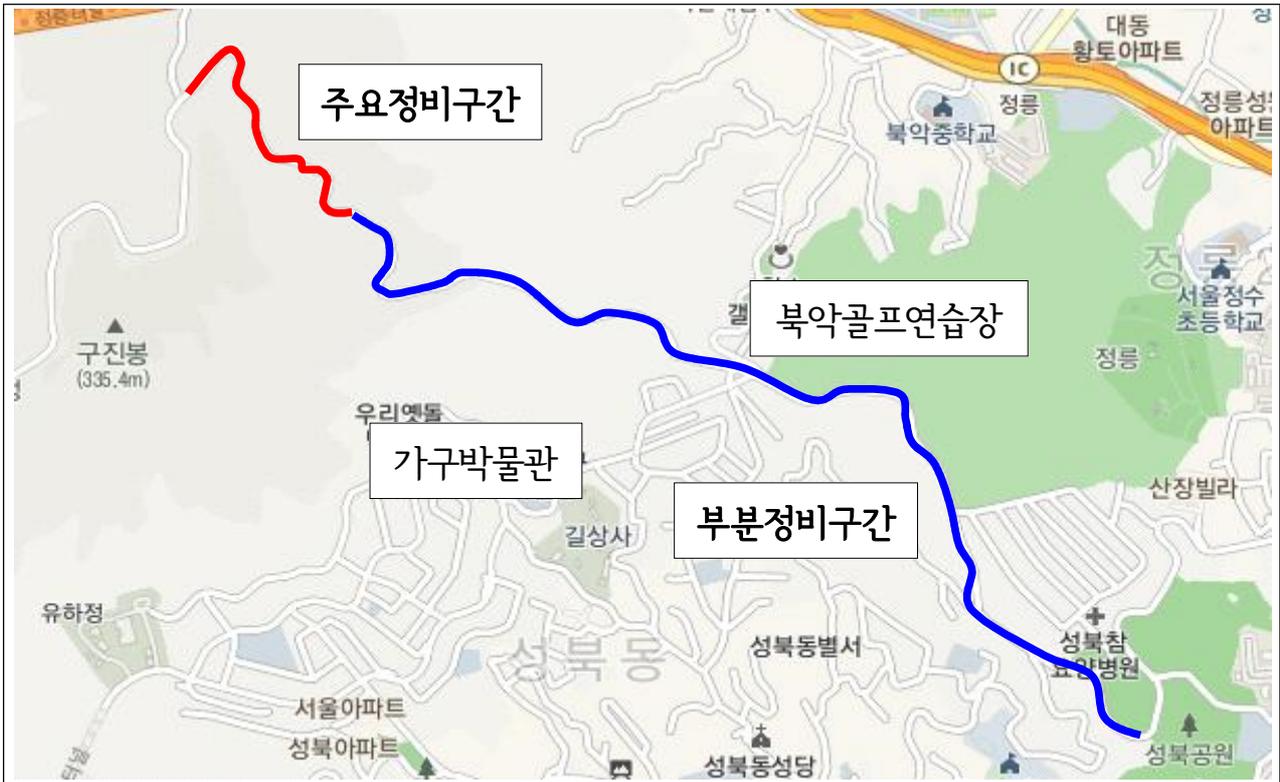
향후계획

- 2023. 5. : 설계심의
- 2023. 6. : 실시설계용역 준공, 일상감사 등 공사 사전절차 이행
- 2023. 6. ~ 11. : 공사 시행 및 준공

기대효과

- 성북구와 종로구를 잇는 북악하늘길의 전체구간 재정비를 완료하고, 경사가 급한 기존 산책로의 우회로 신설로 이용객들에게 안전하고 쾌적한 산책 환경 제공

위치도



현황사진

