

현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북

제297회 성북구의회 제1차 정례회
행정기획위원회

2023년 주요업무 추진계획



기 획 재 정 국

www.sb.go.kr

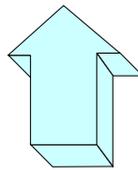
목 차

□ 운영 방향	.....	1
□ 일반 현황	.....	2
□ 2023년 주요업무 추진계획		
● 기획예산과	.....	6
● 재무과	.....	16
● 세무 1과	.....	22
● 세무 2과	.....	30
● 부동산정보과	.....	36

운영 방향

기본 방향

- 현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북 조성
- 재무행정의 효율적 운영
- 지방세 세원발굴 및 징수율 제고로 자주재원 확충
- 정확한 부동산(토지·지적)행정 추진으로 구민 재산권 보호



중점 추진시책

1. 민선8기 핵심과제 총체적 점검을 통해 청사진을 제시하고
포스트 코로나 이후 맞춤형 대응방안 및 민생과제 발굴
2. 체계적인 공유재산 관리로 구 재정수입 확대
3. 세외수입 발굴 등 징수활동 강화로 세입 증대 기여
4. 구세 및 시세 세입목표 달성으로 지방재정의 안정화
5. 수요자 중심의 신속하고 정확한 부동산(토지·지적)행정 추진

일반 현황

□ **직원현황** (5과 27담당)



□ **직원현황**

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제
현 원	171	1	5	56	45	37	25	2

※ 임기제 현황 : 기획예산과 (1)

□ 2023년 세출예산 현황

(단위 : 천원)

부서	계	기획예산과	재무과	세무1과	세무2과	부동산정보과
세출예산	73,678,310	71,378,560	604,613	746,693	578,507	369,937

□ 재산관리 현황

(2023.4월 기준/단위 : 필지, m²)

구분	계		행정재산		일반재산		비고
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	
계	7,253	3,448,780	6,639	3,337,794	614	110,986	
시유지	2,724	1,761,188	2,718	1,759,705	6	1,483	
구유지	4,529	1,687,592	3,921	1,578,089	608	109,503	

□ 지방세 과세대상

(2023.4월 기준)

세 목	과 세 대 상	건 수	
재 산 세 부동산취득세	토 지	22,125	필지
	주 택	143,430	호
	건 축 물	19,425	호
	법 인	4,911	개소
주 민 세	개인균등분	164,391	세대
	사업소분	15,801	개소
	종업원분	108	개소
자동차세·차량취득세	자가용, 영업용, 이륜차, 건설기계	125,257	대
지방소득세	종합소득, 양도소득, 법인세분, 특별징수	74,672	건
등록면허세	면허종별 (1종~5종)	41,046	건

□ 지적공부 현황

(2023.4월 기준/단위 : 매)

계	지 적 공 부			건 축 물 공 부		
	소 계	토지대장	임야대장	소 계	일반건축물	집합건축물
220,260	53,346	52,209	1,137	166,914	29,785	137,129

□ 지적통계 현황

(2023.4월 기준)

구 분	계	대	도로	임야	전·답	기 타
필지수(필)	53,346	40,990	8,306	1,922	370	1,758
면 적(km ²)	24.58	10.22	2.74	8.09	0.11	3.42

□ 지적민원 처리현황

(2023.4월 기준/단위 : 건)

구 분	계	지적공부 증명서	건축물 증명서	토지이동	부동산계약서 검인	부동산 거래신고	어디서나 민원	기타공부
2023.4.	12,757	1,707	7,869	17	448	2,235	74	407

2023년 주요업무 추진계획



기획예산과

www.sb.go.kr

기획예산과

순서 주요사업 — 4건

▣ 주요업무 추진계획

- 2023년 미래성북과제 체계구축 및 운영 ----- 9
- 마을기록화 사업 추진 ----- 11
- 2023년 성북구 사회조사 및 사회지표 추진 ----- 13
- 도시관리공단과 문화재단 체계적 지원 ----- 14

2023년 미래성복과제 체계구축 및 운영

2023년은 민선8기 마스터 플랜을 설계하면서 본격적인 사업이 시작되는 중요한 시기로 미래성복의 비전을 구체적으로 그려나가고 실현 가능한 목표를 달성하기 위한 「2023년 미래성복 업무체계」를 구현하고자 함

□ 추진 배경

- 핵심과제 총체적 점검, 선택과 집중을 통한 민선8기 청사진 제시
- 포스트 코로나, 뉴딜 및 비대면 행정 추진 등 맞춤형 전략대응방안 마련
- 업무 혁신을 통한 구민체감 민생과제 및 적극행정 발굴
- 2030 중장기 종합발전계획 연계, 성복형 미래성장동력 사업 구상
- 복합 현안사항에 대한 부서간 협업 강화

□ 기본 업무구조 : 6대 핵심과제 2대 기본과제



□ 추진계획

- 구정 비전 : 현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북
- 핵심 가치 : 함께·변화·성장
 - (함께 With) 연대와 협력의 공동체 활성화로 더불어 행복한 도시 조성
 - (변화 Change) 미래 사회변화에 대응하기 위한 새로운 목표 설정
 - (성장 Grow) 지속가능한 지역균형발전으로 살아 숨쉬는 성북 구현
- 2023년 구정운영 기조
 - 지역 간 불균형을 해소하고 민생경제의 회복으로 일상의 활력을 되찾을 수 있도록
포스트 코로나 이후 실현 가능한 스마트 행정 지향
- 추진과제
 - [과제 1] 서로돌봄도시 ➡ 건강복지, 지역돌봄 등 보건·복지분야 (17개 사업)
 - [과제 2] 창조문화도시 ➡ 생활문화인프라, 콘텐츠 발굴 등 문화관광 분야(11개 사업)
 - [과제 3] 균형발전도시 ➡ 주거, 교통, 도시인프라 등 도시개발분야 (12개 사업)
 - [과제 4] 교육자치도시 ➡ 주민자치, 이동친화, 스마트행정 등 교육자치분야 (14개 사업)
 - [과제 5] 산업혁신도시 ➡ 사회적경제, 지역상권활성화 등 경제일자리분야 (14개 사업)
 - [과제 6] 안전녹색도시 ➡ 재해예방, 기후위기 대응 등 환경·안전분야 (18개 사업)
 - [과제 7] 부서별 고유과제 ➡ 구정 운영기조에 부합하는 부서 주요사업(100여개 사업)
 - 2023년 전략과제 세부사업, 시책사업 등 부서 추진사업 중 중요도 고려하여 선정
 - ※ 구정 운영기조에 부합하는 부서단위 핵심사업 위주로 과제 구성하여 기존 일상고유업무(139개 사업)에서
부서 주요 추진사업(100여개 사업)으로 과제수 대폭 간소화 추진 중
 - [과제 8] 동별 과제 ➡ 지역특성에 맞는 주민체감형 주요사업(80개 사업)
 - 공통과제, 지역별 특성과제로 구성 <자치행정과 세부계획에 의거 동별 수립>
 - ※ 공통과제 : 동별 주요사업 분야에서 과제 선정(40개)
 - ※ 지역별 특성과제 : 동의 현황 등을 고려한 지역별 특화사업에서 선정(40개)

□ 운영 및 향후계획

- 2023년 미래성북과제 실행 : 2023.1.~
- 2024년 미래성북과제 구축 기본계획 수립 : 2023.9.~

- 역사·문화·생활기록저장소 -

마을기록화 사업 추진

다양한 마을기록을 체계적으로 수집, 보관, 관리, 공유하는 마을기록화 사업 추진을 통해 시간이 지나면 쉽게 소멸하고 잊혀지는 기록을 보존하고, 성북의 역사문화자원을 미래세대에 전달하여 문화적 지식자산으로 활용하고자 함

□ 추진목적

- 성북마을아카이브 홈페이지 운영으로 마을기록 공유, 주민 지역소속감 향상 유도
- 마을기록의 체계적 관리로 성북의 역사문화자산 계승, 미래세대의 문화유산으로 전달
- 디지털 아카이브에 누적된 마을기록을 적극적으로 활용한 특색있는 지역문화 콘텐츠 개발, 이를 관광자원화하여 지역경제 활성화 기여 및 도시경쟁력 확보

□ 추진계획

○ 사업내용

- 성북구 관련 역사문화자원 조사·수집 및 디지털 아카이브 운영·관리
- 마을기록 아카이브를 활용한 신규 콘텐츠 기획·개발
- 동 단위 주민기록단 운영 및 마을기록 전시 행사

○ 추진내용

- 마을기록 홈페이지 ‘성북마을아카이브(<https://archive.sb.go.kr/>)’ 개설

성북마을아카이브 홈페이지 콘텐츠 통계(2023. 4. 30. 기준)			
시청각기록물 등	이야기 콘텐츠	구술인터뷰	주민기록단 활동기록
12,180건	2,140건	17건	95건

※ 2023년 홈페이지 누적 접속자 수 : (2023. 4. 30. 기준) 31,029명(월 평균 약 7,757명)

- **서울시 최초로** 민간기록물 수집 및 관리를 위한 제도 마련

민간기록물 수집 및 관리에 관한 조례(2020. 12.) 및 시행규칙(2021. 4.) 제정

□ 추진실적

- (2023. 2.) 서울형 뉴딜일자리 역사문화자원 아카이빙 전문가 채용(2명)
- (2023. 4. 20. ~ 6. 1.) 2023년 상반기 성북구 주민기록단 양성교육 실시(총 13명)
 - ※ 2022년 주민기록단 : 교육수료 총 20명 / 활동인원 총 10명
- 마을기록화 사업 홍보
 - 성북구 마을기록 아카이브 사례집 「마을을 기록하다, 기억하다」 제작·배포
 - 성북구 주요 행사 식전, 구청 홍보전광판·전자액자·승강기 TV 내 사업 홍보물 송출
- 디지털 아카이빙을 위한 성북구 마을기록 수집
 - **약 660건**의 기록물 수집(주민기록단 수집자료 약 370건, 주제로 보는 성북 ‘활력의 장, 성북구와 축제’ 200건, 2022 한성대 서비스러닝 수업결과자료 약 90건)

□ 향후계획

- 마을기록 아카이브 내실화 및 콘텐츠 강화
 - 주민기록단 운영 강화 : 기존 10명 ➡ 20명으로 인원 수 상향, 활동규칙 신설
 - 제2회 민간기록물 수집 공모전 개최(2023. 6월 ~ 10월)
- 성북마을아카이브 홈페이지 접속자 수 20% 확대(2022 월 평균 접속 6,819명 ➡ **약 8,200명 목표**)
 - 제3회 성북마을기록 전시 및 소규모 전시 수시 개최를 통해 홈페이지 홍보
 - 성북마을아카이브 홈페이지를 소개하는 영상 제작 공모전 개최
 - 성북학 연구자료 공개로 연구자 및 관련학과 학생의 홈페이지 이용 유도
- 마을기록 아카이브와 학교교육 연계
 - 성북구 역사문화자원을 학생 눈높이에 맞춰 쉽게 풀어서 해설하는 교육 콘텐츠 개발
 - 성북구 역사문화자원을 직접 경험하는 마을기록 체험형 교육 프로그램 개발
 - 관내 초·중·고등학교 사업 홍보로 학생들의 마을기록에 대한 관심 유도

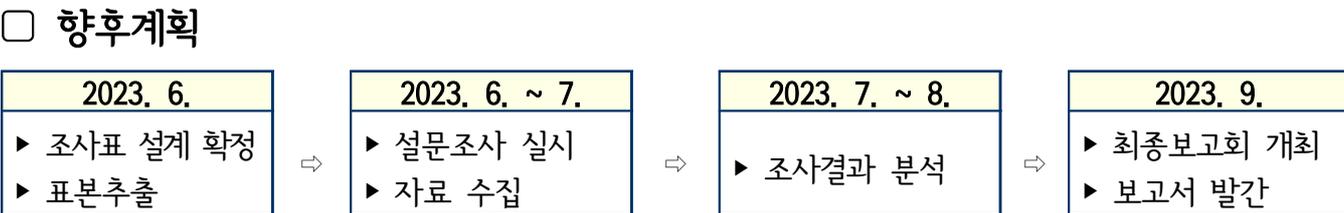
2023년 성북구 사회조사 및 사회지표 추진

지역 사회구조 변화의 특성을 측정하고, 구민의 삶의 질과 관련된 관심사와 주관적 의식에 관한 사항을 조사하여 정책 방향 설정 및 각종 사업의 계획 결정을 위한 기초 자료로 활용하기 위해 「2023 성북구 사회조사 및 사회지표」를 추진하고자 함

- 추진목적
 - 추진목적 : 정책수립 및 공감행정의 기초가 되는 사회지표 측정
 - 근거 : 통계법 제18조에 의한 통계청 승인통계(통계작성기관 요청에 의한 통계)

- 추진계획
 - 사업명 : 2023 성북구 사회조사 및 사회지표
 - 사업기간 : 2023. 2. ~ 9. (2011 최초시행 이후 격년 추진)
 - ※ 실시연도 : 2011, 2012, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023(총 8회)
 - 소요예산 : 83백만원(구비)
 - 조사방법 : 전문 조사원에 의한 방문 면접조사
 - 조사대상 : 관내 2,000 표본 가구의 만 15세 이상 모든 가구원(약 5,000명)
 - 조사내용 : 성북구민의 삶의 질과 관련된 관심사와 주관적 의식에 관한 사항
 - 조사문항 : 15개 분야 약100여 문항
 - 가족, 일자리, 교육, 교통·환경, 주거·안전, 보건·복지, 사회참여, 공공행정, 정보활용 등

- 추진현황
 - 제안서 평가위원회 개최 : 2023. 4. 17.
 - 용역계약(제한경쟁입찰) : 2023. 5. 3.
 - 용역착수보고회 : 2023. 5. 23.



도시관리공단과 문화재단 체계적 지원

성북구 도시관리공단과 문화재단 운영에 대한 체계적인 지원·관리·평가 실시를 통한 경영합리화, 운영투명성 제고 및 주민서비스 증진

□ 추진근거

- 지방공기업법 제73조(감독 등)
- 지방출자출연법 제25조~제28조(지도·감독 및 경영실적의 평가)

□ 추진목적

- 공재단 양 기관 운영의 균형과 형평성 확보(기구, 정원, 보수 및 예결산 등)
 - 규정 개정, 지침 시달 등 공통기준 적용 및 예산 편성 시 기관 간 수당 등 형평성 확보
- 객관적이고 신뢰성 높은 경영실적 평가를 통한 생산성 도모 및 경영평가 환류체계 개선

□ 추진계획

- 공·재단 기구, 정원, 보수, 예산 및 결산 지도 감독 업무 일원화

부 서 명	사업관리	예 산
기획예산과	기구, 정원, 보수, 예결산 지도·감독 업무	- 임금, 성과급, 퇴직금 및 복리후생비, 공재단에 대한 시설 장비유지비 등 기관운영을 위한 기본경비 편성
소관부서	소관부서별 사업실시 및 관리	- 위탁시설, 위탁사업, 조례 등 규정에 의한 사업 예산 등 소관부서에서 편성·운영

- 지방공공기관의 조직, 인사, 노무, 재무회계 등 안정적인 공·재단 경영업무 지원
- 공·재단 경영혁신 방안, 재난안전 업무 전략 수립 등 현안이슈 대응·관리
- 경영개선 추진, 경영진단 점검 등 평가결과의 환류를 통해 공·재단의 발전 유도

□ 추진실적

- 2023년 공·재단 기본업무 가이드라인 수립, 채용계획 협의 등 경영업무 지원·관리
- 2022년도 공·재단 결산 점검 및 2023년도 회계감사인 지정 안내

□ 향후계획

- 2022년도 경영실적 평가결과에 따른 시정사항 개선 유도
- 2024년도 세부 예산편성지침 수립 및 안내 등

2023년 주요업무 추진계획



재 무 과

www.sb.go.kr

재무과

순서 주요사업 — 3건

- 주요업무 추진계획
 - 효율적인 공유(시·구) 재산관리 ----- 19
 - 고객중심의 투명한 계약행정 추진 ----- 20
 - 2022회계연도 통합결산 추진 ----- 21

효율적인 공유(시·구) 재산관리

공유(시·구)재산에 대한 지속적인 실태조사를 통해 신규 무단점유 재산을 발굴하고, 체납징수활동(현년도)을 강화하여 세외수입 증대에 만전을 기함으로써 효율적이고 체계적으로 공유재산을 관리하고자 함

□ 현 황

○ 공유지

(2023.4.30.기준/단위:㎡)

합 계		시유재산		구유재산	
필지	면적	필지	면적	필지	면적
614	108,508	6	1,483	607	109,344

※ 23년 1월 시유재산 위임관리 해제 : 43필지, 9,851㎡ → 6필지, 1,483㎡

○ 체 납 (현년도)

(2023.4.30.기준/단위:천원)

합 계		시유재산		구유재산	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
12	17,649	0	0	12	17,649

□ 추진실적

(2023.4.30.기준/단위:천원)

구 분	합 계		시유재산		구유재산	
	건	금액	건	금액	건	금액
계	109	1,334,980	5	1,192	104	1,333,788
매 각	30	1,254,756	5	1,192	25	1,253,564
대 부 료	32	42,929	0	0	32	42,929
변 상 금	47	37,295	0	0	47	37,295

※ 2023년 정기분 변상금 5월 중 부과 예정(155건)

□ 향후계획

○ 공유재산 실태조사 실시 (2023년 5월 ~ 9월)

- 신규 변상금 발굴 및 기존 변상금 대상자 대부료 전환 유도
- 보존 부적합 재산에 대한 적극적인 관리·처분 강화
- 공부(지적·등기)자료 비교를 통한 시스템 불일치 사항 정비

○ 중기공유재산관리계획 수립 (하반기)

○ 대부계약 갱신 안내 및 계약 체결 (연중)

○ 현년도 체납징수: 체납분 독촉고지서 발송, 독촉기한 경과 후 압류처리

고객중심의 투명한 계약행정 추진

계약업무 전반에 대하여 입찰에서 계약까지 전 과정에 전자시스템을 이용하여 계약고객 중심의 적극적인 업무 추진으로 계약업무의 투명성 제고 및 업무의 효율성을 기하고자 함

□ 추진근거

- 전자정부법 제3조(행정기관 등 및 공무원 등의 책무), 제4조(전자정부의 원칙)
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제43조(계약과정의 공개)

□ 추진계획

- 국가종합전자조달시스템(G2b)을 통한 전자계약 추진
 - 전자계약의 지속적 확대로 방문횟수 단축 등 계약고객 편의 제공
- 하도급지킴이 시스템 운영
 - 공사대금 지급 실시간 확인으로 부적정 지급 방지
 - 노무비 및 자재·장비 대금 직접 지급으로 임금 및 대금 체불방지
- 홈페이지를 통한 계약정보공개시스템 운영(G2b 연계, 월 1회 현행화)
 - 발주계획, 입찰정보, 계약내역, 대금지급 등 계약현황 홈페이지 공개
 - 계약 관련 서식 및 계약 법령, 예규 등 개시
- 계약분야 갑을관계 개선을 위한 부당계약특수조건 체크리스트 시행
 - 계약발주 시 부당계약특수조건 체크리스트를 활용하여 점검

□ 추진실적

(단위 : 건, 백만원 / 2023.4.30.기준)

계		공사		용역		물품	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
510	65,577	125	28,125	310	35,774	75	1,678

※ 전자계약 추진률: 100%

2022회계연도 통합결산 추진

2022회계연도 예산결산 및 재무결산을 통한 통합재정정보 제공으로 재정운영 성과를 체계적으로 분석하고 다음 연도 예산편성 및 집행에 환류하여 신뢰성과 책임성을 제고하고자 함

□ 추진계획

- 추진근거 : 「지방자치법」 제150조, 「지방회계법」 제14조 ~ 제19조
- 결산대상 : 일반회계, 특별회계(3), 기금(20), 재무제표, 채권·채무, 공유재산, 물품, 세입세출외현금 등
- 추진내용
 - 예산회계 및 재무회계결산 병행 실시로 통합재정정보 제공
 - 2022회계연도 통합결산서(재무제표 포함) 및 22종의 결산서 첨부서류 작성

□ 추진현황

- 결산서 작성(2023. 2~3월)
 - 작성 내용 : 결산개요(주민이 알기 쉬운 결산서 제작), 세입·세출결산, 기금결산보고서, 재무제표, 성과보고서, 첨부서류(22종)
- 결산검사 실시(2023. 4. 3. ~ 5. 2.)
 - 결산검사 위원 : 5명(구의원 1명, 공인회계사·세무사·전직 공무원 4명)
- 결산서(안) 및 결산검사의견서 구의회 제출(2023. 5. 31.)

□ 향후계획

- 결산안 구의회 승인(제1차 정례회) : 2023. 6. 2. ~ 6. 23.
- 결산 승인 보고 및 고시 : 구의회 결산 승인 후 5일 이내

2023년 주요업무 추진계획



세 무 1 과

www.sb.go.kr

세무1과

순서 주요사업 — 4건

▣ 주요업무 추진계획

- 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 25
- 법인 지방세 징수 강화로 세입확충 ----- 26
- 공정한 개별주택가격 산정 및 공시 ----- 27
- 세외수입 체납징수 목표 달성 ----- 28

지방세 세입목표 달성 추진

고물가·저성장률의 경제전망에 따른 어려운 세입여건에도 세목별 징수율 제고 및 신규세원 발굴 등을 적극적으로 추진하여 세입목표 달성에 만전을 기하고자 함

추진계획

- 정기분 재산세 과세자료정비, 비과세·감면·중과물건 전수조사 실시
- 취득세 가족간 주택 유상(매매)거래 탈루세원 조사
- 세입징수 종합대책 회의 개최 : 세목별 점검 및 부진분야 원인분석과 대책수립
- 전자송달과 자동납부 확대를 위한 전자송달 접수창구 운영

추진실적 (2023. 4월말)

(단위: 백만원, %)

구 분	합 계	구 세				시 세			
		소 계	재산세	지방 소비세	등록면허세 (등록분)	소 계	부동산 취득세	재산세 (도시지역분)	지역자원 시설세
목표액	306,250	136,252	114,533	14,100	7,619	169,998	105,583	57,387	7,208
징수액	26,916	6,154	10	3,522	2,622	20,762	20,751	10	1
진도율	8.8	4.5	0.0	25.0	34.4	12.2	19.7	0.0	0.0

향후계획

- 정기분 재산세 고지서 적정 송달 및 납부홍보 강화로 납기내 징수율 제고
- 전자송달·자동납부 신청 납세자 대상 세액공제 혜택 적극 안내 및 신청 독려
- 취득세 과세자료 관리 철저 : 신·증축, 상속, 시설물, 과점주주, 회원권 등
- 비과세·감면자료 사후관리 철저 : 생애최초주택, 현물출자, 임대주택 감면 등

법인 지방세 징수 강화로 세입확충

누락된 취득세 자진신고 적극안내 및 인터넷 세무조사를 통하여 기업의 경제활동 침해를 최소화하는 한편, 지방세 신고 누락 및 탈루·은닉 소지가 있는 법인에 대하여는 철저한 세무조사로 조세정의를 실현하고 세수증대에 만전을 기하고자 함

□ 추진계획

- 사업목표 : 다각적 세무조사를 통한 누락세원 발굴로 세수증대 및 조세정의 실현
- 추진기간 : 2023. 1. 1. ~ 12. 31.
- 법인현황 : 총 4,911개소(영리 4,765개소/ 비영리 146개소)
- 추진내용
 - 지방세 인터넷 세무조사 시스템을 통한 세무조사
 - 인터넷·서면 조사 후 탈루·은닉 의심 법인 직접 세무 조사
 - 비과세·감면 부동산에 대한 정기적인 사후 관리 및 조사
 - 대도시 내 법인 설립 및 본점 사업용 부동산 등 중과 대상 법인 조사

□ 추진실적

- 3월 ~ 5월 : 인터넷 서면조사 대상자 선정(95개 법인)
- 4월 ~ 6월 : 용도변경 등을 통한 법인 취득 부동산 일제 조사
 - 조사 계획 수립 및 세무조사 대상자 안내문 발송(44건)
 - 현장조사 및 서면조사 탈루세원 과세예고(하반기 조사 후 추징 예정)
- 5월 ~ 6월 : 비과세·감면부동산 대상자 발취 및 검토(1차)(878건)

□ 향후계획

- 8월 ~ 10월 : 법인 기획세무 조사 대상자 추징
- 9월 ~ 10월 : 인터넷 서면조사 신고안내 및 조사 실시
- 10월 ~ 11월 : 비과세·감면부동산 발취 대상자 조사 실시 및 추징(2차)

공정한 개별주택가격 산정 및 공시

조세 부과의 기준이 되는 개별주택가격의 정확한 산정을 위해 특성조사에서 공시 과정까지 최선을 다하여 공정하고 신뢰받는 세무 행정을 확립하고자 함

□ 추진계획

- 2023년 주택가격 공시 현황(2023.1. 1. 기준 4. 28. 공시)

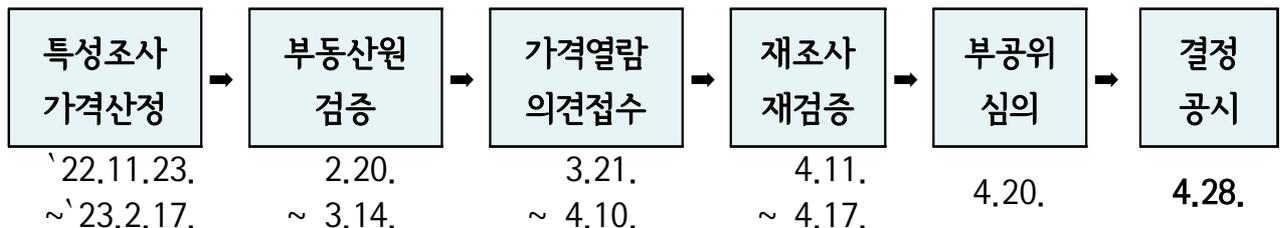
(단위: 호)

총 계	개별주택	표준주택	공동주택	비 고
134,191	19,410	1,496	113,285	표준·공동주택은 국토부 산정·공시

- 추진기간 : 2022. 11. 23. ~ 2023. 11. 23.
- 추진내용 : 표준주택을 기준으로 주택특성 차이에 따른 개별주택가격을 산정하고, 한국부동산원 검증, 가격열람, 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 공시

□ 추진현황

- 2023. 4. 28. 정기공시 : 1. 1. 기준 전체 주택



- 2023. 4. 28. ~ 5.30. : 정기공시분 이의신청 접수

□ 향후계획

- 2023. 6. 27. 조정공시 : 이의신청 접수분 재조사·재검증 및 심의를 거쳐 조정
- 2023. 9. 26. 수시공시 : 2023. 6. 1. 기준 변동 주택
 - 2023.1. 1. ~ 5. 31.까지 토지의 분할·합병 및 건물의 신축 등의 사유가 발생한 경우
 - 정기공시와 같은 제반 절차를 이행하여 2023. 9. 26. 결정·공시, 2023. 11. 23. 조정공시

세외수입 체납징수 목표 달성

세외수입의 철저한 세원관리 및 체납징수 업무의 전문성과 효율성을 높여 징수율 제고를 통한 징수목표 달성과 안정적이고 지속적인 세수 증대에 기여하고자 함

□ 세외수입 체납징수 목표

- 2023년 체납징수 목표액 : 2,911백만원 (총 체납액의 13.2% 징수)
 - ※ 산출근거 : 지난년도(2021년) 체납예상액(23,022백만원)과 현년도(2022년) 체납예상액(3,439백만원) 합계액에 최근 5개년도 평균징수율(11%) 적용
- 2022. 12. 31. 현재 체납액 : 22,095백만원

□ 추진계획

- 세외수입 종합징수계획 수립 및 체납징수 일제정리기간 상시 운영
- 신속한 채권확보를 위한 체납자 재산조회 연 4회 이상 실시
- 체납자 보유 부동산, 자동차, 금융재산 및 급여압류 실시
- 체납고지서 및 체납 관련 납부촉구 안내문 등 매월 발송
- 세외수입 징수대책 보고회 개최 및 체납정리 지도점검 실시

□ 추진실적

- 체납징수 현황(2023.4월말) (단위: 백만원, %)

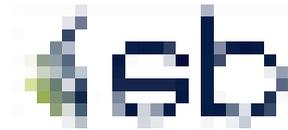
구 분	목표액	징수액	진도율
지난년도 수입	2,911	1,343	46.1

- 천만원 이상 고액체납자 명단공개 1차 심의
 - 공개대상자 13명 : 6개월간 소명기회 부여
- 체납자 보유 부동산, 자동차, 환급금 등 압류 실시
 - 부동산 압류 : 82건, 551백만원
 - 자동차 압류 : 613건, 1,224백만원
 - 지방세 환급금 압류 및 추심 : 295건, 141백만원

□ 향후계획

- 고액 체납자에 대한 징수활동 강화(천만원 이상 체납자)
- 50만원 이상 체납자 예금 압류 등 실시

2023년 주요업무 추진계획



세 무 2 과

www.sb.go.kr

세무2과

순서 주요사업 — 3건

▣ 주요업무 추진계획

- 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 33
- 체납지방세 징수 및 번호판 영치
활동 강화 ----- 34
- 지방소득세 통합신고 도움창구
설치운영 ----- 35

지방세 세입목표 달성 추진

정확한 과세자료 확보를 통하여 신뢰세정을 구현하고 적극적인 징수독려 및 납세 홍보로 지방세 세입목표를 달성하고자 함

□ 추진계획

- 철저한 과세자료 정비와 정확한 고지서 송달로 민원발생을 최소화
- 비과세·감면 사후관리 및 미신고자에 대한 조사로 누락세원 발굴
- 다양한 납세편의시책(인터넷납부, 자동이체등)에 대한 홍보로 징수를 제고

□ 추진실적 (2023. 4월말)

(단위 : 백만원, %)

구 분	합 계	구 세			시 세					
		소 계	등록면허세 (면허분)	등록면허세 (차량분)	소 계	차량 취득세	주민세	지방 소득세	자동차세	레저세
목표액	155,929	1,933	1,617	316	153,996	23,349	6,111	95,363	24,592	4,582
징수액	46,033	1,466	1,354	112	44,567	9,260	1,534	21,504	10,950	1,319
징수율	94.0	93.8	93.3	100.0	94.0	100.0	100.0	88.4	99.7	100.0

- 1분기 : 자동차세 연세액 신고납부 및 등록면허세(면허분) 정기분 부과징수(1월)
- 2분기 : 법인 지방소득세 신고납부(4월) 및 개인 지방소득세 신고납부(5월)
지방소득세 신고 도움창구 운영(5.1~5.31)
자동차세 정기분(1기분, 6월) 부과징수 대비 과세자료 정비

□ 향후계획

- 3분기 : 주민세(사업소분, 개인분) 부과 대비 과세자료 정비 및 부과징수(7월~8월)
- 4분기 : 자동차세(2기분, 12월)부과 관련 과세자료 정비
- 적극적인 납세편의 시책 홍보로 정기분 세목의 납기 내 징수율 제고
- 미신고납부자 및 비과세·감면 대상자에 대한 철저한 관리로 세원 누락 방지

체납지방세 징수 및 변호판 영치활동 강화

세입징수 역량을 총동원하여 체계적인 체납관리와 지속적인 변호판 영치활동 강화 등으로 세수를 증대하고 성실 납세자와의 조세 형평성과 공정성을 실현하고자 함

□ 추진계획

- 기 간 : 2023.1.1.~12.31.
- 신속한 조세채권확보와 압류재산 공매 등 체납처분 강화
- 관허사업제한, 공공기록정보제공, 출국금지, 명단공개 등 강력한 행정제재 추진
- 체납알림 문자서비스 및 납부안내문 발송 등으로 소액체납자 관리강화

□ 추진실적 (2023. 4월말)

- 체납징수 및 체납차량 변호판 영치 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분		목표액(A)	징수액(B)	진도율(B/A)
체납징수	시세	4,213	3,810	90.4
	구세	613	346	56.4

(단위 : 대수, %)

구 분		목표대수(A)	영치대수(B)	진도율(B/A)
변호판 영치	자동차세체납	1,394	762	54.7
	과태료체납	300	232	77.3

- 적극적인 체납징수를 위한 체납자 재산 압류(부동산 134건 / 차량 3,576대 압류)
- 고액·상습 체납자 명단 공개 신규 대상자에게 예고문 발송(10명)
- 공공기록정보 자료제공 대상자 예고문 발송(42명)
- 체납알림 문자서비스(5,140명) 및 납부안내문 발송(8,744명)으로 체납세액 납부독려
- 시·구 체납차량 합동단속(3월말)으로 체납차량 영치 14대 및 견인 1대

□ 향후계획

- 지속적인 체납자 재산조회와 납부안내 문자서비스 실시 및 재산소유자 압류조치
- 급여압류 : 대상자 301명 압류 예고문 5월 중 발송 후 하반기 급여압류 예정
- 명단공개 : 3월 선정된 대상자 중 11월 지방세심의위원회 개최 후 최종 공개
- 공공기록정보자료 제공 : 예고를 거쳐 6월, 11월 연2회 추진
- 상시 체납차량 변호판 영치 및 체납지방세 납부독려, 견인 공매 적극 추진

지방소득세 통합신고 도움창구 설치 운영

개인지방소득세가 지자체 독자신고로 변경됨에 따라 통합신고 도움창구를 설치 운영하여 납세자의 혼란을 최소화하고 원스톱 신고처리로 납세자 편의를 제공함으로써 신뢰세정을 구현하고자 함

□ 추진계획

- 사업목표 : 개인지방소득세 신고를 위한 방문 민원에게 납세편의 제공
- 방문대상 : 「소득세법」에 따른 소득세 납세의무가 있는 자 중 모두채움 대상
- 운영기간 : 2023. 5. 1. ~ 5. 31. (1개월간)
- 설치장소 : 구청 3층 성북배움터

□ 추진현황

- 개인지방소득세(종합소득) 신고·납부의 달 운영 및 홍보 종합계획 수립
- 홍보물 제작·배부(서울시 일괄 제작) : 2023. 4월초
- 구청홈페이지, 주민센터, 성북소리, 뉴스레터, 현수막 등 홍보 : 2023. 5월초
- 신고 도움창구 방문대상자에게 모두채움납부서 발송 : 2023. 5월초
- 지방소득세(종합소득)신고 도움창구 설치 운영 : 2023. 5. 1. ~ 5. 31.
 - 지방소득세 담당직원 신고 도움창구 순환 근무
 - PC와 모니터, 프린터, 순번대기시스템 등 대여

□ 향후계획

- 납부기한이 3개월 연장된 직권연장대상자(수출기업인·산불피해 납세자)에게 납부기한 만료전에 안내문 발송 : 8월 중순
- 종합소득세 및 지방소득세 신고자료 전수조사 : 7월 ~ 10월
- 지방소득세 미신고·미납자에 대한 과세처분 및 징수 : 7월 ~ 12월

2023년 주요업무 추진계획



부동산정보과

www.sb.go.kr

부동산정보과

순서 주요사업 — 5건

■ 주요업무 추진계획

- 부동산증개업무 효율적 관리 ----- 39
- 실수요자 중심의 부동산정책 운영 및 관리 ----- 40
- 정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리 ----- 41
- 개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보 ----- 42
- 주소정보시설 확충 및 안정적 관리 ----- 43

부동산중개업무 효율적 관리

부동산거래질서 교란행위를 방지하고 투명한 부동산거래질서 확립을 위해 부동산 중개사무소 상시 지도점검반을 운영하고 구청과 중개업 종사자간 온라인 소통채널을 통해 부동산시장 안정화에 기여하고 적극행정을 구현 하고자 함

□ 추진계획

- 부동산중개사무소 등록 현황 (2023. 4. 30. 기준 / 단위:개소)

합 계	중개법인	공인중개사	중개인
896	8	855	33

- 주요업무

- 중개사무소 등록, 이전, 폐업, 고용인 신고 등에 따른 중개업 등록현황 관리
- 「공인중개사법」 준수 안내 및 부동산 중개사고 예방교육으로 민원 사전예방
- 「공인중개사법」 위반 개업공인중개사 조사 및 행정처분

□ 추진실적

- 개업공인중개사 행정처분 (2023. 4. 30. 기준 / 단위:개소)

합 계	등록취소	업무정지	과태료부과
27	1	2	24

- 부동산중개사무소 방문을 통한 관계법규 준수 안내 등 행정지도(수시)
- 「성북구 부동산중개업 알림방」 카카오톡 채널 게시 : 10건
- 개업(소속)공인중개사의 연수교육 운영 : 대상자 338명 중 교육 이수자 76명
- 다양한 부동산 정책에 따른 2030세대 피해방지 맞춤형 교육영상 제작·배포 : 1개 강좌
- 1인가구 전·월세 안심계약 도움서비스 제공 : 39건(상담 29건, 동행 10건)

□ 향후계획

- 일반업무

- 부동산중개업 행정지도 및 등록관리, 불법중개행위 상시 지도점검반 운영 : 연중 계속
- 「성북구 부동산중개업 알림방」 카카오톡 채널 운영 : 연중 계속
- 개업(소속)공인중개사의 연수교육 운영 : 연중 계속
- 부동산중개업 종사자 등록사항 일제 정비, 개업공인중개사의 인터넷 자율점검 : 2023. 6. ~ 8.

- 특수업무

- 다양한 부동산 정책에 따른 2030세대 피해방지 맞춤형 교육 운영 : 3개 강좌
- 1인가구 전·월세 안심계약 도움서비스 운영 : 연중 계속
- 1인가구 부동산중개수수료 반값 서비스 운영 : 2023. 6. ~

실수요자 중심의 부동산정책 운영 및 관리

부동산 거래신고 제도의 합리적·체계적 운영을 통해 투기수요를 사전에 차단하고 실수요자 중심의 건전한 부동산 거래 질서를 확립하여 주민의 권리보호 및 주거안정에 기여하고자 함

□ 추진계획

- 추진근거 : 부동산 거래신고 등에 관한 법률
- 토지거래계약허가제 운영
 - 허가대상 : 주거지역 6㎡, 상업지역 15㎡, 녹지지역 20㎡ 초과 거래 시
 - 허가기준 : 실수요자 판단, 토지이용 목적의 적합 여부
 - 우리구 지정 현황 : 총10개 구역
 - ※ 성북동 179-68일대(성북1), 성북동 3-38일대(성북3), 삼선동1가 280일대(삼선3), 정릉동 314일대(정릉2), 정릉동 642일대(정릉3), 장위동 85일대(장위8), 장위동 238-83일대(장위9), 종암동 3-10일대, 하월곡동 70-1일대, 석관동 62일대
- 부동산거래신고제 운영
 - 신고대상 : 부동산 등의 계약을 체결한 경우(부동산의 매매, 분양권, 입주권 등)
 - ※ 검인대상 : 판결, 교환, 증여, 신탁 등
 - 신고기한 : 계약체결일로부터 30일 이내 구청에 신고

□ 추진실적

- 토지거래계약허가 처리건수 : 허가 9건, 불허가 1건, 취소 2건
- 부동산거래신고 및 검인 처리건수 : 2,683건(거래신고 2,235건 / 검인 448건)
- 과태료 부과·납부 현황

(2023. 4. 30.기준 /단위:천원)

구 분	부 과		납 부		체 납	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
2023년	13	11,860	10	6,360	3	5,500 (독촉장 발송)

□ 향후계획

- 토지거래계약 허가 처리 : 수시
- 토지거래계약허가를 받은 토지의 사후 이용실태조사 실시
 - 조사기간 : 2023. 5. 1. ~ 2023. 7.31.(3개월간)
 - 위반자 조치 : 토지 이용목적대로 불이행시 이행 명령 후 계속 불이행하는 경우 토지 취득가액의 10%이내 이행강제금 부과
- 부동산 거래신고 위반사항 조사 실시(지연·거짓신고 등)
 - 조사대상 : 한국부동산원으로부터 통보된 정밀조사 점검대상 및 이상거래 건
 - 위반자 조치 : 과태료 부과 및 관련기관 통보

정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리

각종 측량의 기초가 되는 지적기준점 관리실태에 대하여 현장 일제조사를 실시하고 지적측량시행 상 특히 필요한 지역에 새로이 설치하여 지적측량의 정확성을 확보하고자 함

□ 추진계획

○ 추진근거 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조(측량기준점 설치·관리)

○ 기준점 현황

(2023. 4. 30. 기준 / 단위:점)

총 계	지 적 기 준 점			국 가 기 준 점				
	소계	지 적 삼각점	지적삼각보조점	지 적 도근점	소계	삼각점	수준점	통 합 기준점
2,486	2,481	6	38	2,437	5	2	2	1

○ 지적기준점 종류

종류	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점
사진			
관리주체	서울특별시	성북구	성북구
주요위치	산 정상, 건물 옥상	건물 옥상, 도로	도로, 보도
활용분야	기초측량	기초·세부측량	세부측량

□ 추진실적

○ 일제조사

- 기준점 2,486점 중 249점 현장조사(10% 진행)

○ 신규설치

- 한국국토정보공사에 지적도근점 51점 설치 의뢰(현재 위치 선점 중)

□ 향후계획

○ 일제조사

- 조사기간 : 2023. 4. ~ 11.

- 조사방법 : 지적기준점 성과표, 위치도 등을 참고하여 기준점 유지실태 현장 조사

- 후속처리 : 조사결과 멸실된 기준점은 행위자에게 재설치비용 부과, 성과 폐기고시

○ 신규설치

- 설치점수 : 지적도근점 51점(소요예산: 10,300천원)

- 주요내용 : 측량 성과검사 및 고시

개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보

각종 세금부과와 복지제도의 기준이 되는 개별공시지가에 대하여 정확한 토지특성 조사 및 감정평가사 검증으로 신뢰성과 균형성 있는 가격을 공시하고자 함

□ 추진계획

○ 추진근거

- 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조 ~ 제14조
- 2023년도 적용 개별공시지가 조사·산정 지침(국토교통부)

○ 조사대상

- 2023. 1. 1.기준 : 개별지 51,234필지
- 2023. 7. 1.기준 : 약 200필지(2023. 6. 30.까지 토지이동분)

□ 추진실적

- 2023. 1. 1.기준 표준지공시지가 합동조사 : 1,955필지
- 2023. 1. 1.기준 개별공시지가 결정·공시 : 51,234필지
- 성북구 부동산가격공시위원회 개최 : 의견제출 14필지, 열람지가 적정 심의
- 감정평가사 상담제 운영 : 13필지(상담 13필지 중 12필지 의견서 미제출)

□ 향후계획

○ 추진일정

세부사업내용	7월	8월	9월	10월	11월	12월
토지특성조사 및 지가산정						
산정지가 열람 및 의견제출						
7. 1. 기준 개별공시지가결정·공시	10. 31.					
이의신청 및 결과통지						
표준지 합동조사						

○ 추진방법

- 공적변동 자료 토지특성조사(2023. 1. 1. ~ 6. 30. 변동자료)
- 토지특성 조사항목 가격배율에 대한 적정성 조사 및 의견제출
- 개별공시지가에 대한 토지소유자 의견 365일 수시 접수 및 중점 조사

주소정보시설 확충 및 안정적 관리

보행자 중심의 도로명판, 구조·구급활동을 지원하기 위한 기초번호판·사물주소판을 설치하고 훼손·망실 된 주소정보시설의 유지관리에 만전을 기하여 도로명주소 사용에 불편함이 없도록 하고자 함

□ 추진계획

○ 추진근거 : 「도로명주소법」 제26조 및 「도로명주소법 시행령」 제48조

○ 주소정보시설 현황

(단위: 개)

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
37,629	5,874	31,043	68	644

○ 추진내용

- 주소정보시설의 설치상태(안전성, 적정성 등) 확인
 - 규격 미준수, 가로수 등 다른 도로시설물의 방해로 인한 시인성 확보 여부
 - 처짐, 방향틀림, 설치 위치의 적정성, 부착상태의 견고성 여부
- 모바일시스템인 스마트KAIS를 활용해 조사내용을 실시간으로 도로명 관리서버에 전송
- 주소정보시설 유지보수 및 신규 설치
 - 시설물 설치기준 적합성과 노후화 등에 따른 낙하위험 예방을 위한 재정비·교체
 - 교차로, 골목길 등 틈새지역에 보행자용 도로명판 추가 설치
- 위치정보가 부족한 다중이용시설에 QR코드가 부착된 기초번호판 및 사물주소판 설치

□ 추진실적

- 주소정보시설 일제조사 : 26,340개 (정상 26,110개, 훼손 207개, 망실 23개)
- 기초번호판 및 사물주소판 설치·교체 수량 현장조사 : 102개소, 136개

□ 향후계획

- 스마트KAIS 활용 주소정보시설 일제조사(11,289개) : 2023. 5. ~ 6.
- 기초번호판 및 사물주소판 설치 : 2023. 6. ~ 7.
- 노후·망실·훼손된 주소정보시설 재정비 : 2023. 7. ~ 11.
- 주소정보관리시스템 DB정비 및 일제조사 결과보고 : 2023. 11. ~ 12.