

도시계획시설 운영에 관한 의견청취(안)



성 북 구
(도시계획과)

도시계획시설 운영에 대한 의견청취(안)

의안 번호	8
----------	---

제출년월일 : 2022. 8.

제 출 자 : 성북구청장

1. 제안사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조에 따라 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 현황과 단계별 집행 계획을 지방의회에 보고하고,
- 보고받은 지방의회는 90일 이내에 도시계획시설 해제를 권고할 수 있도록 한 규정에 따라, 의회 의견을 청취하고자 함.

2. 관련 근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 및 제85조
- 서울특별시 도시계획조례 제68조

3. 제도연혁

- 2000. 1. 28. 매수청구제도 및 자동실효제도 도입(도시계획법)

매수청구제 - 결정 후 10년 이내 시행되지 않는 시설의 지목상대지[塿] 소유자는 매수청구 가능
자동실효제 - 미집행시설은 결정고시일로부터 20년이 되는 다음날 효력상실

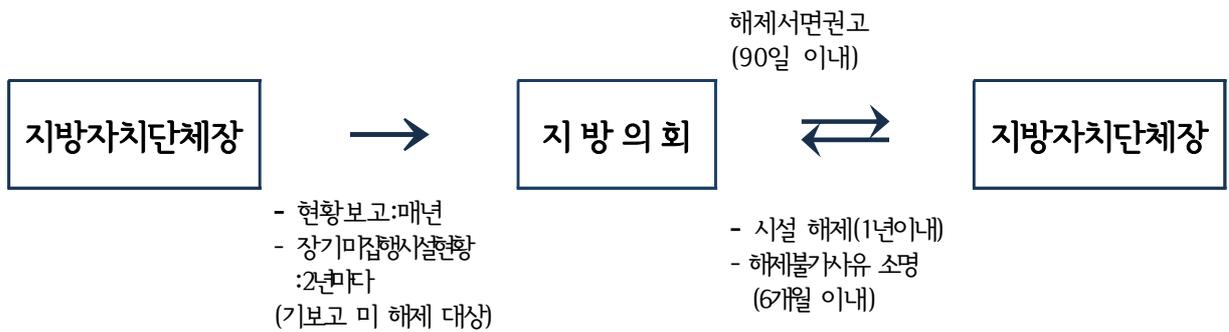
- 2011. 4. 14. 장기미집행 도시계획시설 의회보고제도 도입(국토계획법)

지방의회는 단계별 집행계획 또는 예산반영 가능성, 중장기적인 사회적 필요성 등을 고려하여 장기미집행 도시계획시설의 해제권고 가능

- 2012. 11. 1. 자치구 관리 시설은 자치구가 의회에 보고(서울시 도시계획조례)
- 2017. 9. 20. 단계별 집행계획 수립 시 의회 의견청취제도 도입(국토계획법)

단계별집행계획에 따른 예산확보의 실효성을 높이기 위해 도시계획시설의 단계별집행계획을 수립할 때 의회 의견청취

4. 의회 보고 및 해제권고 절차



5. 의견 청취 대상

- 단계별집행계획 : 도시계획시설 결정의 고시일로부터 3개월 이내에 재원조달 계획, 보상계획 등을 포함하는 계획

6. 의회 보고 대상

- 장기미집행 도시계획시설 : 도시계획시설결정 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행 (실시계획인가나 그에 상당하는 절차)되지 아니한 도시계획시설

7. 성북구의의회 의견 청취 및 보고 목록

- 의견 청취 대상 : 8건
- 의회 보고 대상 : 6건

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 조서

(단위 : 백만원)

사업 · 시설 부문	사업명 (위치)	우선 순위	사업 기간	사업 개요	총 사업비	계획기간중 사업비										실효 시기
						총계	국비	지방비			비재정적		1단계	2-1단계	2-2단계	
								계	시비	구비	민간 투자	공공 기여	'1년~ '3년차	'4년~ '5년차	'6년차 이후	
도로	정릉동 138-13~966-329	1	2028 ~	B=8m L=146m	388	388		388		388					○	2026. 10.
도로	장위동 55-25~55-21	2	2028 ~	B=10m L=26m	755	755		755		755					○	2028. 4.
도로	하월곡동 53-9~22-34	3	2028 ~	B=6m L=115m	2,411	2,411		2,411		2,411					○	2029. 1.
도로	상월곡동 75-54 ~ 하월곡동 20	4	2028 ~	B=6m L=149m	2,394	2,394		2,394		2,394					○	2029. 1.
도로	성북동 246~303	5	2028 ~	B=8m L=293m	701	701		701		701					○	2030.10.
도로	하월곡동18-49~ 상월곡동28-45	6	2028 ~	B=15m L=593m	15,270	15,270		15,270		15,270					○	2029. 1.
도로	성북동 101~71-1	7	2028 ~	B=12m L=105m	2,506	2,506		2,506		2,506					○	2033.11.
도로	정릉동 147-4~484-1	8	2028 ~	B=6m L=151m	5,664	5,664		5,664		5,664					○	2040. 7.

성북구 장기미집행 도시계획시설 총괄현황 (6건)

연 번	시설 명	위 치	규 모			고시일	미집행 사유	단계별 집행계획	비고
			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
1	도로	정릉동 138-13~966-32 9	8	146	1,168	2006. 10. 9.	지구단위계획을 통한 도로확보 필요	2-2	
2	도로	장위동 55-25~55-21	10	26	260	2008. 4. 3.	지구단위계획을 통한 도로확보 필요	2-2	
3	도로	하월곡동 53-9~22-34	6	115	690	2009. 1. 29.	지구단위계획을 통한 도로확보 필요	2-2	
4	도로	상월곡동 75-54 ~ 하월곡동 20	6	149	894	2009. 1. 29.	지구단위계획을 통한 도로확보 필요	2-2	
5	도로	성북동 246~303	8	293	2,344	2010. 10. 21.	지구단위계획을 통한 도로확보 필요	2-2	
6	도로	하월곡동18-49~ 상월곡동28-45	15	593	8,895	2009. 1. 29.	지구단위계획을 통한 도로확보 필요	2-2	

연번	1
----	---

시설명(종류)	도로(소로2류)	위치	정릉동 138-13 ~ 966-329
---------	----------	----	----------------------

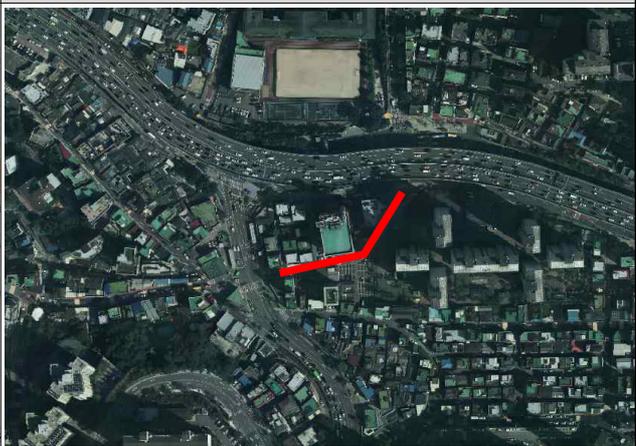
토지이용 규제현황	용도지역 및 용도지구	준주거지역	도시 계획 결정	결정근거	서울시 고시 제2006-340호
	관련계획	정릉생활권중심 지구단위계획		고시일	2006. 10. 9.

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위: 백만원)	합계	388
	면적(m ²)	1,168	-	1,168		보상비	140
	폭원(m)	8	-	8		공사비	248
연장(m)	146	-	146				

이용현황	- 현황도로(8~9m) 이용 중이며, 서측 가각부를 제외하고 전체 구간 국공유지임
------	---

미집행사유	- 정릉생활권중심 지구단위계획을 통한 도로 부지 확보 필요
-------	----------------------------------

위치도	위성사진
-----	------



현황사진1	현황사진2
-------	-------



연번	2
----	---

시설명(종류)	도로(소로1류)	위 치	장위동 55-25 ~ 55-21
---------	----------	-----	-------------------

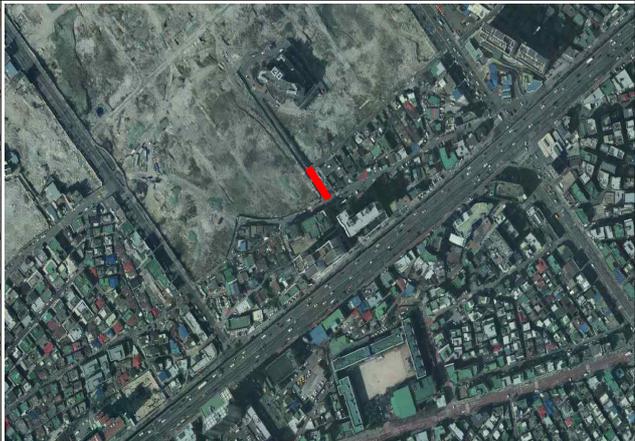
토지이용 규제현황	용도지역 및 용도지구	제2종일반주거지역, 근린상업지역	도시 계획 결정	결정근거	서울시 고시 제2008-111호
	관련계획	석관지구중심 지구단위계획구역, 장위재정비촉진지구(장위4)		고 시 일	2008. 4. 3.

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위: 백만원)	합 계	755
	면적(m ²)	260	-	260		보상비	703
	폭원(m)	10	-	10		공사비	52
	연장(m)	26	-	26			

이용현황	<ul style="list-style-type: none"> - 현황도로(8m) 이용 중이며, 도로 우측편 가각부 미개설 - 도로 좌측편은 장위4주택재개발 구역(사업시행인가 2013. 6.)에 포함되어 2m 확폭 예정
------	--

미집행사유	- 석관지구중심 지구단위계획을 통한 도로 부지 확보 필요
-------	---------------------------------

위치도	위성사진
-----	------



현황사진1

현황사진2



연번	3
----	---

시설명(종류)	도로(소로3류)	위 치	하월곡동 53-9 ~ 22-34
---------	----------	-----	-------------------

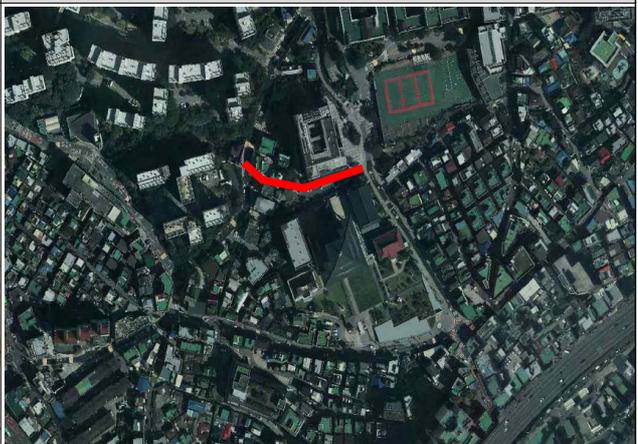
토지이용 규제현황	용도지역 및 용도지구	제2종일반주거지역	도시 계획 결정	결정근거	서울시 고시 제2009-35호
	관련계획	동덕여대 주변지역 지구단위계획구역		고 시 일	2009. 1. 29.

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위: 백만원)	합 계	2,411
	면적(m ²)	690	-	690		보상비	2,251
	폭원(m)	6	-	6		공사비	150
	연장(m)	115	-	115			

이용현황	- 막다른 현황도로(6m) 이용 중이나, 도로 서측부 건축물 및 단차로 도로가 일부 미개설 됨
------	--

미집행사유	- 동덕여대 주변지역 지구단위계획을 통한 도로 부지 확보 필요
-------	------------------------------------

위치도	위성사진
-----	------



현황사진1	현황사진2
-------	-------



연번	4
----	---

시설명(종류)	도로(소로3류)	위 치	상월곡동 75-54 ~ 하월곡동20
---------	----------	-----	---------------------

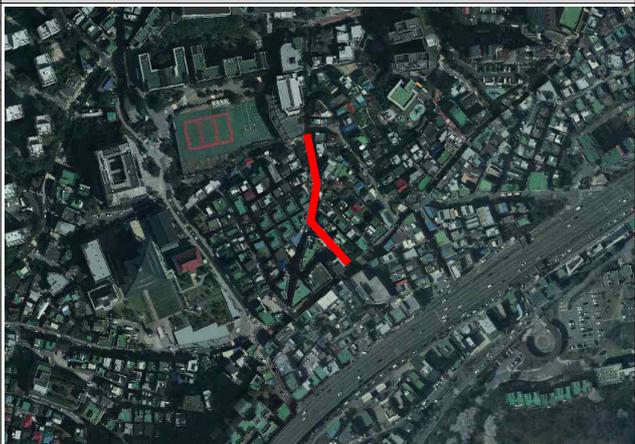
투자이용 규제현황	용도지역 및 용도지구	제2종일반주거지역	도시 계획 결정	결정근거	서울시 고시 제2009-35호
	관련계획	동덕여대 주변지역 지구단위계획구역		고 시 일	2009. 1. 29.

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위: 백만원)	합 계	2,394
	면적(m ²)	894	-	894		보상비	2,186
	폭원(m)	6	-	6		공사비	208
	연장(m)	149	-	149			

이용현황	- 현황도로(4~6m) 이용 중이나, 도로 중간 건축물 및 단차로 도로가 일부 미개설 됨
------	---

미집행사유	- 동덕여대 주변지역 지구단위계획을 통한 도로 확보 필요
-------	---------------------------------

위치도	위성사진
-----	------



현황사진1	현황사진2
-------	-------



연번	5
----	---

시설명(종류)	도로(소로2류)	위 치	성북동 246 ~ 303
---------	----------	-----	---------------

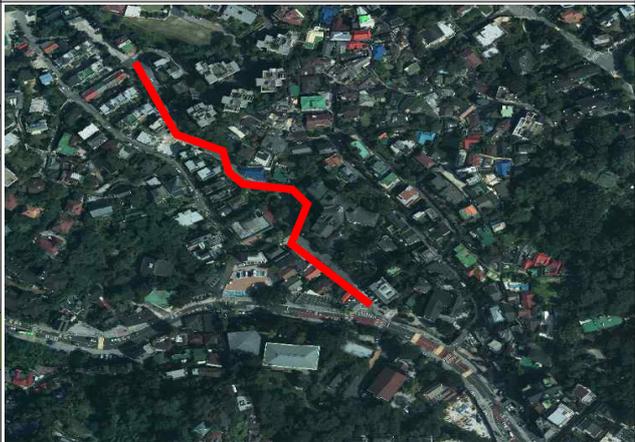
토지이용 규제현황	용도지역 및 용도지구	제1종일반주거지역, 자연경관지구	도시 계획 결정	결정근거	서울시 고시 제2010-364호
	관련계획	성북동 역사문화지구 지구단위계획구역		고 시 일	2010. 10. 21.

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위: 백만원)	합 계	701
	면적(m ²)	2,344	-	2,344		보상비	204
	폭원(m)	8	-	8		공사비	497
	연장(m)	293	-	293			

이용현황	- 현황도로(6~8m) 이용 중이며, 사유지 일부 포함되어 있으나 도로 기능상 문제 없음.
------	--

미집행사유	- 성북동 역사문화지구 지구단위계획을 통한 도로 부지 확보 필요
-------	-------------------------------------

위치도	위성사진
-----	------



현황사진1

현황사진2



연번	6
----	---

시설명(종류)	도로(중로3류)	위 치	하월곡동 18-49 ~ 상월곡동 28-45
---------	----------	-----	----------------------------

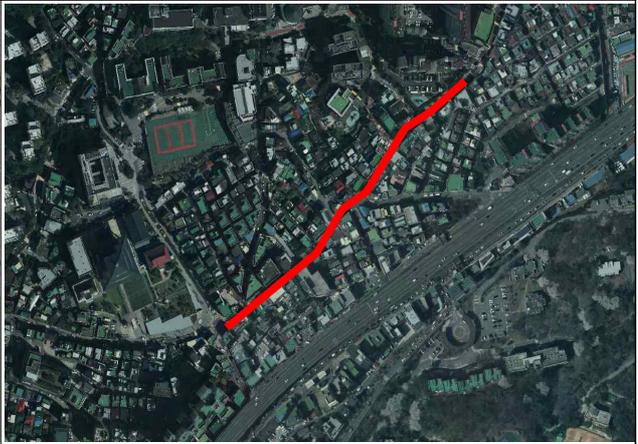
토지이용 규제현황	용도지역 및 용도지구	제2종일반주거지역 제3종일반주거지역	도시 계획 결정	결정근거	서울시 고시 제2009-35호
	관련계획	동덕여대 주변지역 지구단위계획구역		고 시 일	2009. 1. 29.

시설의 규모	구분	합계	집행	미집행	소요사업비 (단위: 백만원)	합 계	15,270
	면적(㎡)	8,895	-	8,895		보상비	13,640
	폭원(m)	15	-	15		공사비	1,630
연장(m)	593	-	593				

이용현황	- 8~15m 도로로 이용 중이며 일부 도로 폭원(15m) 미확보되었으나 도로 기능상 문제없음
------	--

미집행사유	- 동덕여대 주변지역 지구단위계획을 통한 도로 확보 필요
-------	---------------------------------

위치도	위성사진
-----	------



현황사진1

현황사진2

