[별지 제3호서식]

연구활동계획서

「성북구의회 의원연구단체 구성 및 운영 조례」제3조의 규정에 따라 아래와 같이 의원 연구단체 연구활동계획서를 제출합니다.

연 구 단 체 명		성북구 재개발·재건축 연구모임	
연 구 내 용		주제	성북구 재개발·재건축 연구
		목적	노후·불량건축물이 밀집된 빈집 및 소규모주택 정비를 위한 지역 현황 및 법적·제도적 환경 파악과 지자체 역할 모색
연구활동기간		2024 년 3 월 일 ~ 2024 년 10 월 일	
연구방법 및 세부연구 계획		(별 첨)	
연 구 활동비	총 액	금 오백만원 (₩ 5,000,000)	
	산출내역	※ 세부내역 별첨 - 자료 수집비, 여비, 급식비, 회의비, 강사료, 전문자문경비 등 - 활동기간이 1년 이상일 경우 연차별 작성	
기 타			

2024년 2월 13일

신 청 인 대 표 : 이 관 우 (인)

서울특별시 성북구의회 의장 귀하

<별첨>

서울특별시 성북구의회
의원연구단체 연구활동 계획서

- 성북구 재개발·재건축 연구모임 -

2024. 2.

서울특별시 성북구의회

성북구 재개발·재건축 연구모임 연구활동 계획

성북구 재개발·재건축 연구를 위해 연구모임을 등록하고 연구활동 계획 수립을 통해 체계적인 연구 활동을 하고자 함

Ⅰ 연구단체 개요

□ **추진 근거**

○ 「성북구의회 의원연구단체 구성 및 운영 조례」 제3조(의원연구단체의 등록 등)

□ **연구단체명 :** 성북구 재개발·재건축 연구모임

□ **기　　간 :** 2024. 3. ~ 2024. 10.

□ **예　　산 :** 금5,000천원

□ **주요내용 :** 노후·불량건축물 밀집지역 등 낙후 지역 현황 및 법적·제도적 환경 파악과 지자체 역할 모색

Ⅱ 그간 추진 경과

□ **2023년 성북구 재개발 · 재건축 연구모임 1차 추진**

○ 사전 간담회 : '23. 2.

○ OT 및 교육 : '23. 3. ~ '23. 5.

○ 현 장 방 문 : '23. 3. ~ '23. 8.

○ 결 과 보 고 : '23. 10.

Ⅲ '24년 연구단체 추진 방향

□ '23년 재개발·재건축 연구모임 결과 기반으로 '24년 연구 방향 설정

○ '23년 재개발·재건축 연구모임 주요 결과

주요 결과	세부 내용
① 성북구 내 주택노후도와 주거환경 취약지수 현황 파악	- 선행연구(주택산업연구원, 2018; 이민주 외, 2023)에 따라 성북구의 주택노후도와 주거환경 취약지수가 높은 것을 재확인
② '23년 정부 및 서울시 부동산 정책 분석을 통한 주택물량공급 확대 기조 확인	- 2022년 7월, 신 정부의 '110대 국정과제' 중 부동산 정책의 주요 쟁점으로 '주택공급 확대'가 있음 - 그 중 주택공급 확대 및 조기화 내용으로는 분양가상한제, 재건축 부담금, 안전진단 등 정비사업 관련 제도를 합리적으로 조정, 도심 공급 촉진을 포함
③ 성북구 재개발 반복 미선정 구역 사전 타당성 조사 용역 수립 및 추진 확인	- (용역 내용) 반복적으로 공모에 미선정되었으나, 도시규제로 사업성이 낮아 2회 이상 미선정된 구역 중 주민 추진의지가 높은 구역에 대하여 개략계획(안) 산출, 종전 및 종후의 자산평가액 및 추정 분담금 산출, 주민설명회 및 주민의견조사 지원, 타 사업방식 검토 등 ※ 2024. 7. 용역 준공 예정

○ '24년 성북구 재개발·재건축 연구모임 연구 방향 도출

- 성북구 노후·불량건축물 밀집 지역 실태 파악
- '24년 정부 및 서울시 주거 정비 신규 정책 기조 및 주요 내용 파악
- 성북구 재개발 반복 미선정 구역 사전 타당성 조사 용역 추진사항 모니터링
- 타 지자체 유사·선진 사례 등 파악을 통한 지자체 역할 모색

Ⅳ '24년 연구단체 추진계획(안)

□ 추진계획(안)

※ 세부 내용은 추진 상황에 따라 변경될 수 있음

1 기초 현황 파악 및 실태 조사

○ 추진내용

- 성북구 노후·불량건축물 밀집지역 현장 방문을 통한 실태 및 문제점 등 파악
- 성북구 정비사업 현황 파악

○ 추진방법

- 문헌 조사, 소관부서 협의 및 협조 요청, 현장 방문 등

2 법령 및 정책 조사·분석

○ 추진내용

- 최근 제·개정된 정비 관련 법령 파악
- '24년 정부 및 서울시 주거 정비 신규 정책 기조 및 주요 내용 파악 및 협력 지점 모색
- 정책 변화가 성북구 주거 정비에 미치는 영향 분석

○ 추진방법

- 문헌 조사, 전문가 강연 및 자문 등

3 지자체 역할 모색

○ 추진내용

- 타 지자체 유사·선진 사례 등 파악
- 소관부서 논의, 전문가 자문 등을 통한 지자체 역할 모색

○ 추진방법

- 문헌 조사, 현장 방문, 소관부서 협의, 전문가 강연 및 자문 등

Ⅴ 예산 세부내역(안)

※ 세부 지출 사항은 변경될 수 있음

(단위: 원)

구분		금액	산출내역	비고
연구활동비	강사비	1,080,000	360,000원×1인×3회=1,080,000 ※ (기준) 서울시 인재개발원 강사수당	강사 강연 및 자문
	인쇄비	2,400,000	자료집 8,000원×50부×3회=1,200,000 결과보고 10,000원×120부=1,200,000	강연 자료집, 결과보고서 등 인쇄비
	홍보비	300,000	150.000 * 2식 = 300,000	현수막
	회의비	1,220,000	1,220,000 * 1식 = 1,220,000	현장방문, 간담회 등 진행경비
합 계		5,000,000		

Ⅵ 향후일정

□ 향후 일정

○ 연구활동 추진 : ’24. 3월~10월

- 기초 현황 파악 및 실태 조사
- 법령 및 정책 조사 분석
- 성북구 재개발·재건축 현황 조사 및 지자체 역할 모색

○ 결과 보고회 개최 : ’24. 10월. 끝.