

제286회 정례회
성 북 구 의 회

의안
번호 제418호

공유재산관리계획(안) 검토보고서 (성북 청년 스마트창업센터 신축)



행정기획위원회

공유재산 관리계획(안) 검토보고서

(성북 청년 스마트창업센터 신축)

행정기획위원회

전문위원 이 병 곤

1. 제안경위

- 의안번호 : 제 418 호
- 제 출 자 : 성북구청장
- 제 출 일 : 2021. 11. 10.
- 회 부 일 : 2021. 11. 17.

2. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조¹⁾ 및 서울특별시 성북구 공유재산 및 물품관리 조례 제11조 제1항²⁾에 의거하여 성북 청년 스마트창업센터 신축 관련 공유재산 관리 계획을 수립하여 성북구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

3. 주요내용

가. 주변현황

- 성북 청년 스마트창업센터 신축 부지 주변은 유해업소 밀집 지역으로 길음청년창업거리를 조성하고 있으며, 현재 청년공간 길이음과 문화예술교육공작소, 청년가게 5개소 밀집

1) 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

2) 제11조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 구청장이 다음연도 예산편성전까지 서울특별시 성북구의회(이하“구의회”라고 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 구의회 의결을 받아야 한다.

나. 성북 청년 스마트창업센터 신축 계획

○ 현재 상태

- 삼양로 29, 29-1 (주택 및 상가), 31(길이음)
- 해당 부지 건물 철거 후 청년 스마트창업센터 신축 예정

○ 시설조성 계획(안)

구분	내 용			
위 치	성북구 삼양로 29, 29-1, 31 등 3필지			
규 모	토지 533.8㎡, 건물 연면적 1,331.7㎡(지하 1층 / 지상 6층)			
시설규모	지상6층	74.6㎡	인큐베이팅 기업 입주공간	
	지상5층	216.2㎡	1인 창조기업지원센터 입주 공간	
	지상4층	240.2㎡	1인 창조기업지원센터 입주공간, 회의실, 멘토링룸	
	지상3층	266.9㎡	뷰티창업공간, 코워킹스페이스	
	지상2층	266.9㎡	크리에이터 스튜디오, 시제품제작실	
	지상1층	266.9㎡	청년공간「길이음」, 사무실	
	지하1층	266.9㎡	주차장 (10면)	
사업비	부지매입비	토지 및 건물	3,357,265	총 사업비 8,292,932 천원 (전액 구비)
	용역비	설계, 감리 등	244,437	
	공사비	철거 및 신축	4,375,907	
	기타 부대비	예비비 등	315,323	

※ 세부 공간구성은 추후 공사 기본·실시 설계 시 다양한 의견 반영

○ 예산조치(안)

- 2022년 : 2022년 기금편성(설계비, 철거비) 확보 예정
- 2023년 : 2023년 기금편성(공사비 등) 확보 예정
- 2024년 : 2024년 기금편성(기타 부대비 등) 확보 및 건물 준공 예정

다. 공유재산 관리계획 대상 재산

구분	공 유 재 산 관 리 계 획 (안)				
	소재지	재산구분	대 상	금 액(천원)	비 고
취득	길음동 1245-2,3	토지	395.3㎡	2,213,680	기준가격
	길음동 1245-3	건물	60.5㎡	9,165	
		합계		2,222,845	
처분	길음동 1245-1,3	건물	131.97㎡	15,585	철거
		합계			
취득	길음동 1245-1,2,3	건물	1,331.7㎡	4,935,667	신축
		합계			

라. 향후 추진 일정

- 2021. 12월 : 부지매입 계약 체결
- 2022. 5월 : 서울시 투자심사
- 2022. 7월 : 설계공모 및 설계용역 발주
- 2023. 1월 : 건축공사 착공
- 2024. 6월 : 공사 준공
- 2024. 7월 : 센터개관 및 운영

4. 검토의견

성북 청년 스마트창업센터 신축 부지 주변은 유해업소를 정비하면서 길음청년창업거리로 조성하는 지역으로 기존의 청년공간 길이음과 문화예술교육공작소, 청년가게 5개소가 밀집되어 있으며, 1인창조기업지원센터와 길이음이 이전 통합예정이며, 뷰티창업공간과 크리에이티브스튜디오 등 약 63개의 청년창업기업이 입주할 예정으로, 청소년유해시설이 즐비했던 거리에 청년창업 앵커시설의 조성으로 환경개선은 물론 지역경제에도 기여할 것으로 기대됨.