

현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북

---

제301회 성북구의회 임시회  
행정기획위원회

---

# 2024년 주요업무 추진계획

---



---

## 기 획 재 정 국

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



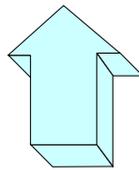
# 목 차

- 운 영 방 향 ..... 1
- 일 반 현 황 ..... 2
- 2024년 주요업무 추진계획
  - 기 획 예 산 과 ..... 6
  - 재 무 과 ..... 16
  - 세 무 1 과 ..... 22
  - 세 무 2 과 ..... 30
  - 부 동 산 정 보 과 ..... 36

# 운영 방향

## 기본 방향

- 현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북 조성
- 재무행정의 효율적 운영
- 지방세 세원발굴 및 징수율 제고로 자주재원 확충
- 정확한 부동산(토지·지적)행정 추진으로 구민 재산권 보호



## 중점 추진시책

1. 민선8기 주요사업 추진 및 미래성북비전을 구체화하기 위한 성북형 미래성장동력 사업 발굴
2. 체계적인 공유재산 관리로 구 재정수입 확대
3. 세외수입 발굴 등 징수활동 강화로 세입 증대 기여
4. 구세 및 시세 세입목표 달성으로 지방재정의 안정화
5. 수요자 중심의 신속하고 정확한 부동산(토지·지적)행정 추진

# 일반 현황

□ **직원현황** (5과 27담당)



□ **직원현황**

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제
현 원	163	1	5	55	42	42	17	1

※ 임기제 현황 : 기획예산과 (1)

## □ 2024년 세출예산 현황

(단위 : 천원)

부서	계	기획예산과	재무과	세무1과	세무2과	부동산정보과
세출예산	45,929,480	43,666,266	584,768	689,067	572,649	416,730

## □ 재산관리 현황

(2024.1월 기준/단위 : 필지, m<sup>2</sup>)

구분	계		행정재산		일반재산		비고
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	
계	7,243	3,451,537	6,621	3,338,728	622	112,809	
시유지	2,703	1,777,578	2,689	1,771,685	14	5,893	
구유지	4,540	1,673,959	3,932	1,567,043	608	106,916	

## □ 지방세 과세대상

(2024.1월 기준)

세 목	과 세 대 상	건 수	
재 산 세 부동산취득세	토 지	21,992	필지
	주 택	143,603	호
	건 축 물	19,438	호
	법 인	5,165	개소
주 민 세	개인균등분	164,442	세대
	사업소분	15,225	개소
	종업원분	113	개소
자동차세·차량취득세	자가용, 영업용, 이륜차, 건설기계	125,417	대
지방소득세	종합소득, 양도소득, 법인세분, 특별징수	65,738	건
등록면허세	면허종별 (1종~5종)	41,508	건

## □ 지적공부 현황

(2024.1월 기준/단위 : 매)

계	지 적 공 부			건 축 물 공 부		
	소 계	토지대장	임야대장	소 계	일반건축물	집합건축물
220,899	53,325	52,181	1,144	167,574	29,730	137,844

## □ 지적통계 현황

(2024.1월 기준)

구 분	계	대	도로	임야	전·답	기 타
필지수(필)	53,325	40,934	8,324	1,936	363	1,768
면 적(km <sup>2</sup> )	24.59	10.22	2.74	8.10	0.11	3.42



# 2024년 주요업무 추진계획

---



---

기획예산과

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



# 기획예산과

## 순서 주요사업 — 4건

### ▣ 주요업무 추진계획

- 2024년 미래성북과제 체계구축 및 운영 ----- 9
- 마을기록화 사업 추진 ----- 11
- 2023년 기준 성북구 사업체조사 추진 ----- 13
- 도시관리공단과 문화재단 체계적 지원 ----- 14

# 2024년 미래성복과제 체계구축 및 운영

2024년은 본격적으로 민선8기의 주요사업을 수행하면서 미래성복비전을 구체적으로 추진해 나가는 막중한 시기로 업무혁신, 미래산업 발굴, 협업강화를 통해 주민의 삶이 긍정적으로 변화할 수 있도록 2024년 미래성복 과제체계를 구축·운영하고자 함

## □ 추진 배경

- 핵심과제 총체적 점검, 선택과 집중을 통한 민선8기 주요사업 수행
- 미래가치 중심의 스마트 맞춤형 전략대응방안 마련
- 업무 혁신을 통한 구민체감 민생과제 및 적극행정 발굴
- 2030 중장기 종합발전계획 연계, 성북형 미래성장동력 사업 구상
- 복합 현안사항에 대한 부서간 협업 강화

## □ 기본 업무구조 : 6대 핵심과제 2대 기본과제



## □ 추진계획

- 구정 비전 : 현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북
- 핵심 가치 : 함께·변화·성장
  - (함께 With) 연대와 협력의 공동체 활성화로 더불어 행복한 도시 조성
  - (변화 Change) 미래 사회변화에 대응하기 위한 새로운 목표 설정
  - (성장 Grow) 지속가능한 지역균형발전으로 살아 숨쉬는 성북 구현
- 2024년 구정운영 기초
  - 지역경제 활성화 및 민생문제 해결을 통한 구민의 삶의 질 향상
  - 청년의 목소리에 집중하고 그들의 요구를 정책에 더 많이 반영
  - 도시개발 사업을 지속적으로 추진해 서울을 대표하는 명품 도시로 만들기
  - 현장구청장실 운영 등을 통해 주민과 소통하는 현장중심 행정
- 추진과제
  - [과제 1] 서로돌봄도시 ➡ 건강복지, 지역돌봄 등 보건·복지분야 (12개 사업)
  - [과제 2] 창조문화도시 ➡ 생활문화인프라, 콘텐츠 발굴 등 문화관광 분야(13개 사업)
  - [과제 3] 균형발전도시 ➡ 주거, 교통, 도시인프라 등 도시개발분야 (11개 사업)
  - [과제 4] 교육자치도시 ➡ 주민자치, 아동친화, 스마트행정 등 교육자치분야 (11개 사업)
  - [과제 5] 산업혁신도시 ➡ 사회적경제, 지역상권활성화 등 경제일자리분야 (14개 사업)
  - [과제 6] 안전녹색도시 ➡ 재해예방, 기후위기 대응 등 환경·안전분야 (20개 사업)
  - [과제 7] 부서별 고유과제 ➡ 구정 운영기조에 부합하는 부서 주요사업(155개 사업)
    - 2024년 전략과제 세부사업, 시책사업 등 부서 추진사업 중 중요도 고려하여 선정
  - [과제 8] 동별 과제 ➡ 지역특성에 맞는 주민체감형 주요사업(80개 사업)
    - 공통과제, 지역별 특성과제로 구성 <자치행정과 세부계획에 의거 동별 수립>

※ 공통과제 : 동별 주요사업 분야에서 과제 선정(40개)

# - 역사·문화·생활기록저장소 -

## 마을기록화 사업 추진

다양한 마을기록을 체계적으로 수집, 보관, 공유하는 마을기록화 사업을 통해 시간이 지나면 쉽게 소멸하고 잊혀지는 기록을 보존하고 미래세대에 전달하여, 성북의 역사문화자원을 문화적 지식자산으로 활용하고자 함

### □ 추진배경

- 성북만의 풍부한 역사문화자원을 기반으로 지역 고유의 이야기 콘텐츠 활성화
- 마을 정체성의 뿌리가 되는 마을기록의 수집·보존·관리에 대한 인식 희박
- 재개발·재건축 등 급격한 도시 발전에 따른 마을기록의 소멸 위기

### □ 사업내용

- 성북구 관련 역사문화자원 조사·수집 및 디지털 아카이브 운영·관리
- 마을기록 아카이브를 활용한 신규 콘텐츠 기획·개발
- 동 단위 주민기록단 운영 및 마을기록 전시 행사

### □ 추진내용

- 성북구 마을기록아카이브 구축 5개년 종합계획 수립 : 2017.3.
- 마을기록 홈페이지 ‘성북마을아카이브(<https://archive.sb.go.kr/>)’ 개설(2020.1.~)

성북마을아카이브 홈페이지 콘텐츠 통계(2023.12.31. 기준)

시청각기록물 등	이야기 콘텐츠	구술인터뷰	주민기록단 활동기록
13,029건	2,102건	17건	106건

※ 2023년 마을기록 홈페이지 누적 접속자 수: 103,961명(월 평균 약 8,663명)

- 서울시 최초로 민간기록물 수집 및 관리를 위한 제도 마련

- 민간기록물 수집 및 관리에 관한 조례(2020.12.) 및 시행규칙(2021.4.) 제정

## □ 2024년 추진계획

### ○ 주민기록단 운영 내실화

- 주민기록단 교육 : 기존 연 2회에서 연 1회로 변경 및 교육과정 개편
- 교육수료자 인적자원 관리로 지속적 활동 가능한 민간 전문인력 양성
- 주민기록단 활동자 중 우수활동가 선별하여 구술생애사 발간 공동작업
- 주민기록단 활동비를 일괄 지급에서 월별 지급으로 변경하여 활동의욕 고취

### ○ 성북마을 아카이브 및 홈페이지 홍보

※ 홈페이지 접속자 수 20% 확대(2023 월 평균 접속 8,663명 ➡ 약 10,000명 목표)

- 초·중·고등학생 대상 만화홍보 책자를 이용하여 아카이브에 대한 관심 유도
- 성북 마을기록 전시(상·하반기 예정) 개최
- 지역 행사 시 성북마을 아카이브 보유 기록물 및 자원 홍보
- 성북마을 아카이브 시청각 기록자료를 활용한 영상 제작
- 기록관리, 역사, 아카이브 관련분야 전공 대학생 타깃 홍보

### ○ 마을기록사업 관련 주민참여 프로그램 개발

- 관내 초·중·고등학교 교육과정과 연계 방안 마련
- 성북마을발견+교육 콘텐츠 기획 후 성북마을 아카이브 홈페이지에 구현

### ○ 성북마을 아카이브 자원 보존 및 활용 방안 강구

- 종암동 수장고(가칭) 조성 : 수장고 명칭 및 보관품 선정

※ 2024년 4월 개관 예정, 종암동 생활밀착형 주민활동지원센터 4층

- 성북마을 아카이브 보유 스토리 기반으로 지역 관광콘텐츠 개발
- 디지털 아카이브 고도화 작업 및 유지보수 진행

# 2023년 기준 성북구 사업체조사 추진

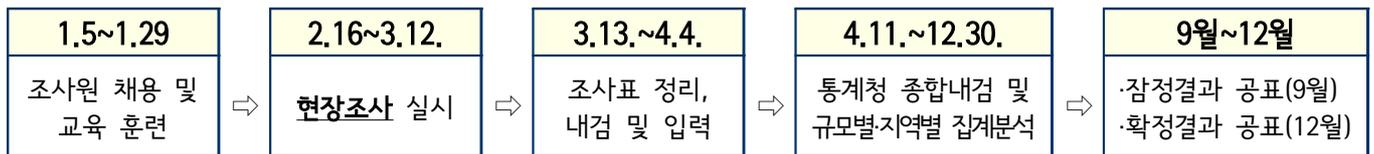
성북구 소재 종사자 1인 이상의 사업체를 대상으로 동별 사업체의 규모 및 분포를 조사하여 정책수립 및 각종 경영 연구 활동의 기초자료 등으로 활용하고자 함

## □ 추진근거

- 「통계법」 제17조 제1항에 의한 국가지정통계 제101037호

## □ 2023년 기준 성북구 사업체조사 추진개요

- 조사주기 : 매년
- 조사명 : 2023년 기준 성북구 사업체조사
- 소요예산 : 123,251천원(국·시비)
- 추진기간 : 2024. 1. ~ 12.



- 조사대상 : 29,462개 (2023.12.31. 기준 종사자 1인 이상 사업체)
  - ※ 개별운수업, 가구 내 1인 개인사업체, 건설장비운영업은 제외
- 조사인력 : 총 51명(관리자 및 조사지원관리자 8명, 조사원 43명)
  - ※ 입력 및 내검요원 8명은 별도 채용없이 관리요원 중 활용
- 조사방법 : 직접방문, 면접 조사(필요한 경우 전화·인터넷·배포조사 가능)
- 조사항목 : 9개
  - ① 사업체명 ② 사업체대표자 ③ 소재지 ④ 창설년월 ⑤ 사업자 등록번호
  - ⑥ 조직형태 ⑦ 사업의 종류 ⑧ 종사자수 ⑨ 연간 매출액

# 도시관리공단과 문화재단 체계적 지원

성북구 도시관리공단과 문화재단 운영에 대한 체계적인 지원·관리·평가를 실시하여 경영합리화를 도모하고 운영투명성 및 구민서비스 질을 증진하고자 함

## □ 추진근거

- 지방공기업법 제73조(감독 등)
- 지방출자출연법 제25조~제28조(지도·감독 및 경영실적의 평가)

## □ 추진목적

- 공재단 양 기관 운영의 균형과 형평성 확보(기구, 정원, 보수 및 예결산 등)
  - 규정 개정, 지침 시달 등 공통기준 적용 및 예산 편성 시 기관 간 수당 등 형평성 확보
- 객관적이고 신뢰성 높은 경영실적 평가를 통한 생산성 도모 및 경영평가 환류체계 개선

## □ 추진계획

- 공·재단 기구, 정원, 보수, 예산 및 결산 지도 감독 업무 일원화

부 서 명	사업관리	예 산
기획예산과	기구, 정원, 보수, 예결산 지도·감독 업무	- 임금, 성과급, 퇴직금 및 복리후생비, 공재단에 대한 시설 장비유지비 등 기관운영을 위한 기본경비 편성
소관부서	소관부서별 사업실시 및 관리	- 위탁시설, 위탁사업, 조례 등 규정에 의한 사업 예산 등 소관부서에서 편성·운영

- 지방공공기관의 조직, 인사, 노무, 재무회계 등 안정적인 공·재단 경영업무 지원
- 공·재단 경영혁신 방안, 재난안전 업무 전략 수립 등 현안이슈 대응·관리
- 경영개선 추진, 경영진단 점검 등 평가결과의 환류를 통해 공·재단의 발전 유도

## □ 추진일정

- 2024. 1~12월 : 공·재단 채용계획 협의, 이사회 안건검토 등 경영업무 지원·관리
- 2024. 2~7월 : 2024년도(2023년 실적) 공·재단 경영평가 실시
- 2024. 3~6월 : 2023년도 공·재단 결산 점검 및 2024년도 회계감사인 지정
- 2024. 7~8월 : 2025년도 공·재단 예산편성지침 수립 및 통보
- 2024. 9~12월 : 2025년도 공·재단 예산안 편성 및 사업계획 수립



# 2024년 주요업무 추진계획

---



---

재 무 과

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



# 재무과

## 순서 주요사업 — 3건

- 주요업무 추진계획
  - 효율적인 공유(시·구) 재산관리 ----- 19
  - 고객중심의 투명한 계약행정 추진 ----- 20
  - 2023회계연도 통합결산 추진 ----- 21

# 효율적인 공유(시·구) 재산관리

공유(시·구)재산에 대한 지속적인 실태조사를 통해 신규 무단 점유 재산을 발굴하고, 체납징수활동(현년도)을 강화하여 세외수입 증대에 만전을 기함으로써 효율적이고 체계적으로 공유재산을 관리하고자 함

## □ 현 황

### ○ 공유지

(2024.1.31.기준/단위:m<sup>2</sup>)

합 계		시유재산		구유재산	
필지	면적	필지	면적	필지	면적
613	107,930	5	1,014	608	106,916

### ○ 체 납

(2024.1.31.기준/단위:천원)

합 계		시유재산		구유재산	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
102	390,952	0	0	102	390,952

## □ 추진계획

### ○ 신규 무단점유 재산발굴 계획

- 공유재산 실태조사 실시(연중 1회이상)
- 2024년 정기분 변상금 부과(155건)
- 대부계약 안내 및 변상금 부과자 전환 유도
  - ※ 변상금을 대부계약으로 전환 시 부과액 20% 감액
- 보존 부적합 재산에 대한 적극적인 관리·처분 강화
- 세외수입 증대를 위한 신규 무단점유지 발굴 및 체납처분 강화

### ○ 체납징수 계획

- 부과, 독촉고지서 등 각종 고지서 발송 시 현주소지 확인, 미송달분에 대한 공시송달 철저
- 독촉기한 경과 후 즉시 압류 및 압류통지서 발송

# 고객중심의 투명한 계약행정 추진

계약업무 전반에 대하여 입찰에서 계약까지 전 과정에 전자시스템을 이용하여 계약고객 중심의 적극적인 업무 추진으로 계약업무의 투명성 제고 및 업무의 효율성을 기하고자 함

## □ 추진근거

- 전자정부법 제3조(행정기관 등 및 공무원 등의 책무), 제4조(전자정부의 원칙)
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제43조(계약과정의 공개)

## □ 추진계획

- 국가종합전자조달시스템(G2b)을 통한 전자계약 추진
  - 전자계약의 지속적 확대로 방문횟수 단축 등 계약고객 편의 제공
- 하도급지킴이 시스템 운영
  - 공사대금 지급 실시간 확인으로 부적정 지급 방지
  - 노무비 및 자재·장비 대금 직접 지급으로 임금 및 대금 체불방지
- 홈페이지를 통한 계약정보공개시스템 운영(G2b 연계, 월 1회 현행화)
  - 발주계획, 입찰정보, 계약내역, 대금지급 등 계약현황 홈페이지 공개
  - 계약 관련 서식 및 계약 법령, 예규 등 게시
- 계약분야 갑을관계 개선을 위한 부당계약특수조건 체크리스트 시행
  - 계약발주시 부당계약특수조건 체크리스트를 활용하여 점검

## □ 기대효과

- 계약 전 과정의 전자화를 통한 투명성, 업무 효율성 제고
- 정보 공개 등을 통한 고객만족도 및 신뢰성 제고

# 2023회계연도 통합결산 추진

2023회계연도 예산결산 및 재무결산을 통한 통합재정정보 제공으로 재정운영 성과를 체계적으로 분석하고 다음연도 예산 편성 및 집행에 환류하여 신뢰성과 책임성을 제고하고자 함

## □ 추진개요

- 추진근거 : 「지방자치법」 제150조, 「지방회계법」 제14조 ~ 제19조
- 결산대상 : 일반회계, 특별회계(3), 기금(20), 재무제표, 채권·채무, 공유재산, 물품, 세입세출외현금 등
- 추진내용
  - 예산회계 및 재무회계결산 병행 실시로 통합재정정보 제공
  - 2023회계연도 통합결산서(재무제표 포함) 및 22종의 결산서 첨부서류 작성

## □ 추진계획

- 세입·세출결산서 등 작성
  - 작성 내용 : 결산개요(주민이 알기 쉬운 결산서 제작), 세입·세출결산, 기금결산보고서, 재무제표, 성과보고서, 첨부서류(22종)
- 결산검사 실시
  - 기간 및 장소 : 2024. 4. 1. ~ 4. 30. / 구청 11층 회의실
  - 결산검사 위원 : 5명(구의원 1명, 공인회계사·세무사·전직 공무원 등 4명)
  - 검사 대상 : 결산개요, 세입·세출의 결산, 기금결산보고서, 재무제표, 성과보고서, 결산서의 첨부서류, 금고의 결산 등

## □ 추진일정

- 2024. 1월 ~ 3월 : 통합결산서(안) 작성
- 2024. 3. 20. : 통합결산서(안) 확정
- 2024. 4. 1. ~ 4. 30. : 결산검사 실시 및 결산검사의견서 작성
- 2024. 5. 31. : 통합결산서(안) 및 결산검사의견서 구의회 제출
- 2024. 6월 : 결산 의회 승인(제1차 정례회)

# 2024년 주요업무 추진계획

---



---

세 무 1 과

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



# 세무1과

## 순서 주요사업 — 4건

### ▣ 주요업무 추진계획

- 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 25
- 법인 지방세 징수 강화로 세입확충 ----- 26
- 공정한 개별주택가격 산정 및 공시 ----- 27
- 세외수입 체납징수 목표 달성 ----- 28

# 지방세 세입목표 달성 추진

대내외 경제여건의 악화로 세입여건이 열악해짐에 따라 철저한 세원관리와 징수율 제고를 통해 세입목표를 달성하여 안정적인 재정운영을 도모하고자 함

## □ 세입목표

(단위: 백만원)

구 분	합 계	구 세				시 세			
		소 계	재산세	지방 소비세	등록면허세 (등록분)	소 계	부동산 취득세	재산세 (도사지역분)	지역자원 시설세
2024년 세입목표	262,505	118,059	96,910	13,500	7,649	144,446	89,774	47,686	6,986

### ○ 목표액 산출근거

- 구세 : 2024년 부과전망액에 최근 5개년도 평균징수율 등을 적용하여 산출 (공동재산세 및 지방소비세는 서울시·행안부 통보액 적용)
- 시세 : 2024년 자치구별 위임징수 시세 목표 배시액 적용

## □ 추진계획

- 정기분 재산세 과세자료정비 및 홍보로 납기내 징수율 제고를 통한 세입증대
- 세무조사 활동 강화로 누락세원 발굴 적극 추진
- 취득세 감면 부동산에 대한 사후관리 철저 및 증과세율 누락 방지

## □ 추진일정

- 1분기 : 지방세 시·구 합동 조사 및 지도점검 수행에 따른 누락세원 발굴
- 2분기 : 재산세 과세자료정비, 세입징수 대책회의 개최
- 3분기 : 재산세 정기분 부과·징수
- 4분기 : 비과세·감면물건 조사

## □ 기대효과

- 과세자료 체계적 정비·관리와 추진사항 점검으로 안정적인 구세입 확보

# 법인 지방세 징수 강화로 세입확충

인터넷 세무조사 및 자진신고 적극안내를 통하여 기업의 경제활동 침해를 최소화 하는 한편, 지방세 신고 누락 법인에 대하여는 철저한 세무조사로 공정과세 실현 및 조세징의를 구현하고자 함

## 사업개요

- 사업목표 : 다각적 세무조사를 통한 누락세원 발굴로 세수증대 및 조세징의 실현
- 사업기간 : 2024. 1. 1. ~ 12. 31.
- 법인현황 : 총 5,165개소(영리 5,019개소/ 비영리 146개소)
  - 우리구 관내 영리법인 중 자본금 100억원 이상 법인은 3개소
  - 영리법인 중 자본금 1억원 이하 영세법인이 전체 89% 이상

## 추진계획

- 지방세 법인 세무조사 인터넷 신고시스템을 통한 신고 및 조사
  - 우리구 법인 중 최근 4년내 세무조사 미실시 법인
- 비과세·감면 물건에 대한 목적사업 사용 여부 등 기획 조사 추진
- 대도시 내 법인 설립, 본점 사업용 등 중과 대상 법인 상시 조사 시행
- 시·구 합동 조사 및 지도점검(격년 시행) 수행에 따른 누락세원 발굴

## 추진일정

- 3월 ~ 4월 : 시·구 합동 조사 및 지도점검 수행에 따른 누락세원 발굴
- 5월 ~ 7월 : 인터넷 서면조사 신고안내 및 조사 실시
- 9월 ~ 11월 : 기획 세무조사(비과세·감면부동산 등 일제조사)

## 기대효과

- 정기세무조사 및 수시로 실시하는 기획 세무조사 실시로 공평과세 강화
- 시·구 합동조사 및 지도점검 수행으로 누락세원 방지 및 과세품질 향상
- 세무조사 진행시 「지방세심의위원회」를 통한 조사대상 선정으로 신뢰세정 구현

# 공정한 개별주택가격 산정 및 공시

조세 부과의 기준이 되는 개별주택가격의 정확한 산정·공시를 위해 특성조사에서 공시까지 최선을 다함으로써 공정하고 신뢰받는 세무 행정을 확립하고자 함

## □ 추진근거

- 근거규정 : 부동산 가격공시에 관한 법률, 국토부 개별주택가격 조사·산정지침
- 추진목적 : 주택시장의 가격정보를 제공하고, 각종 조세 부과 기준 등에 활용

## □ 추진개요

- 공시대상 주택 현황(2024. 1. 1. 기준 2024. 4. 30. 공시)

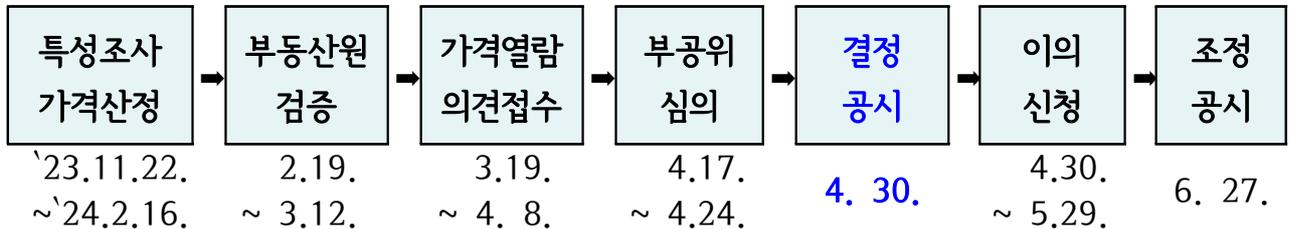
(단위: 호)

총 계	개별주택	표준주택	공동주택	비 고
135,623	19,175	1,499	114,949	표준·공동주택은 국토부 산정·공시

- 추진기간 : 2023. 11. 22. ~ 2024. 11. 21.
- 추진내용 : 표준주택을 기준으로 주택특성 차이에 따라 개별주택가격을 산정하고, 한국부동산원 검증, 가격열람, 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 공시

## □ 추진일정

- 2024. 4. 30. 정기공시 : 2024. 1. 1. 기준 전체 개별주택



- 2024. 9. 26. 수시공시 : 2024. 6. 1. 기준 변동 주택
  - 1. 1. ~ 5. 31.까지 토지의 분할·합병 및 건물의 신축 등의 사유가 발생한 경우
  - 정기공시와 동일한 제반 절차를 이행하여 9. 26. 결정·공시(11. 21. 조정공시)

# 세외수입 체납징수 목표 달성

세외수입의 철저한 세원관리 및 체납징수 업무의 전문성과 효율성을 높여 징수율 제고를 통한 징수목표 달성과 안정적이고 지속적인 세수 증대에 기여하고자 함

## 세외수입 체납징수 목표

○ 2024년 체납징수 목표액 : 2,796백만원

※ 산출근거 : 체납예상액(26,132백만원)에 최근 5개년도 평균징수율(10.7%) 적용

## 추진계획

- 세외수입 종합징수계획 수립 및 체납징수 일제정리기간 상시 운영
- 신속한 채권확보를 위한 체납자 재산조회 연 4회 이상 실시
- 체납자 보유 부동산, 자동차, 금융재산 및 급여압류 적기 실시
- 납부능력이 부족한 체납자에 대한 분할납부 유도 및 사후관리
- 고액체납자에 대한 징수활동 강화
- 체납고지서 및 체납 관련 납부촉구 안내문 등 매월 발송
- 세외수입업무 추진실적 우수부서 및 유공직원 시상

## 추진일정

- 2024. 1. : 2023년 체납액 지난년도 수입으로 이월작업
- 2024. 2. : 세외수입 결산 및 세외수입 종합징수계획 수립
- 2024. 3. ~ 10. : 부동산, 차량, 예금압류, 공매, 체납고지서 발송 등 체납처분
- 2024. 11. : 세외수입 고액 체납자 명단공개 및 세외수입부서 지도점검
- 2024. 12. : 세외수입우수부서 평가 및 선정

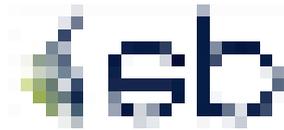
## 기대효과

- 체계적이고 지속적인 징수활동을 통한 징수목표 달성



# 2024년 주요업무 추진계획

---



---

세 무 2 과

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



## 세무2과

### 순서 주요사업 — 3건

- 주요업무 추진계획
  - 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 33
  - 체납지방세 징수 및 번호판 영치  
활동 강화 ----- 34
  - 지방소득세 통합신고센터 설치운영 ----- 35

# 지방세 세입목표 달성 추진

국내·외 어려운 경제 여건에도 안정적인 세수확보로 지방세 세입목표를 달성하여 자주재정을 마련하고 신뢰세정을 구현하고자 함.

## □ 세입목표

(단위:백만원)

구 분	합계	구 세			시 세					
		소계	등록면허세 (면허분)	등록면허세 (차량분)	소계	차량 취득세	주민세	지방 소득세	자동차세	레저세
2024년 세입목표	151,553	1,942	1,625	317	149,611	26,383	6,645	87,234	24,802	4,547

### ○ 목표액 산출근거

- 구세 : 2023년 결산 전망액에 최근 5개년도 평균신장률을 적용하여 산출
- 시세 : 2024년 자치구별 위임징수 시세 목표 배시액 적용

## □ 추진계획

- 체계적인 세입관리로 효율적인 세원관리
- 세목별 누락세원 발굴 및 감면자료 사후관리 철저
- 납세 홍보강화, 납세 편의제공 확대로 징수율 제고

## □ 추진일정

- 1분기 : 자동차세 연세액 신고납부 및 등록면허세(면허분) 부과징수
- 2분기 : 지방소득세(법인, 개인) 및 자동차세(1기분) 부과징수
- 3분기 : 주민세(개인, 사업소) 부과징수
- 4분기 : 자동차세(2기분) 부과징수

## □ 기대효과

- 정확한 과세와 적극적인 납세홍보로 지방세 세입목표 달성

# 체납지방세 징수 및 번호판 영치활동 강화

세입징수 역량을 총동원하여 체계적인 체납관리와 지속적인 번호판 영치활동 강화 등으로 세수를 증대하고 성실 납세자와의 조세 형평성과 공정성을 실현하고자 함

## □ 사업개요

- 기 간 : 2024.1.1.~12.31.
- 체납징수목표액 : 5,730백만원
  - 구세 : 620백만원 <2024년도 지난년도수입 예산액>
  - 시세 : 5,110백만원 <서울시 지난년도수입 예산에 우리구 5년 평균 점유율 2.3% 적용>
- 차량번호판 영치목표 : 총1,541대
  - 자동차세 체납차량 : 1,258대
  - 과태료 체납차량 : 283대

## □ 추진계획

- 신속한 조세채권확보와 압류재산 공매 등 체납처분 강화
- 관허사업제한, 공공기록정보제공, 출국금지 등 행정제재 추진
- 고액·상습 체납자는 가택수색 및 동산압류 등 강력한 체납처분 시행
- 체납알림 문자서비스, 카카오톡, 납부안내문 발송 등으로 소액체납자 관리강화
- 체납차량 번호판 영치 및 견인·공매 적극 추진과 서울시 합동단속 실시
- 체납자 명단공개 : 지방세심의위원회를 통해 3월 대상자 선정 후 11월에 공개

## □ 추진일정

- 상시 : 체납차량 번호판 영치 및 체납세액 납부 독려
- 매월 : 체납자 재산조회와 납부안내 문자서비스 실시 및 재산소유자 압류조치
- 분기별 : 공공기록정보제공, 관허사업제한 등 기타 행정제재

# 지방소득세 통합신고센터 설치 운영

개인지방소득세가 지자체 독자신고로 변경됨에 따라 통합신고센터를 설치 운영하여 납세자의 혼란을 최소화하고 원스톱 신고처리로 납세자 편의를 제공함으로써 신뢰세정을 구현하고자 함

## □ 사업개요

- 사업목표 : 개인지방소득세 신고를 위한 방문 민원에게 납세편의 제공
- 방문대상 : 「소득세법」에 따른 소득세 납세의무가 있는 자 중 모두채움 대상
- 운영기간 : 2024.5.1. ~ 5.31. (1개월간)
- 설치장소 : 3층 배움터

## □ 추진계획

- 2024년 개인지방소득세 확정신고 홍보계획 수립 및 홍보추진
- 개인지방소득세(종합소득) 신고 종합계획 수립
- 지방소득세(종합소득)신고 도움창구 설치 운영
  - 지방소득세 담당직원 신고 도움창구 순환 근무
  - PC와 모니터, 프린터, 순번대기시스템 등 대여

## □ 추진일정

- 홍보물 제작·배부(서울시 일괄 제작) : 2024. 4월초
- 주민센터에 홍보 포스터 및 리플릿 배부 : 2024. 4월
- 신고센터 방문대상자에게 안내문 발송(서울시) : 2024. 5월초
- 「개인지방소득세 확정 신고납부의 달」 통합신고 도움창구 운영 : 2024. 5월

# 2024년 주요업무 추진계획

---



---

**부동산정보과**

---

[www.sb.go.kr](http://www.sb.go.kr)

---



# 부동산정보과

## 순서 주요사업 — 5건

### ■ 주요업무 추진계획

- 부동산증개업 효율적 관리 ----- 39
- 실수요자 중심의 부동산정책 운영 ----- 40
- 정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리 ----- 41
- 개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보 ----- 42
- 주소정보시설 확충 및 안정적 관리 ----- 43

# 부동산중개업 효율적 관리

부동산중개업의 건전한 운영 및 투명한 부동산거래 질서 확립을 위해 부동산중개사무소 상시 지도·점검반을 운영하고, 구청과 중개업종사자 간 온라인 소통 채널을 통해 부동산시장 안정화에 기여하고자 함

## □ 추진개요

○ 추진근거 : 「공인중개사법」

○ 부동산중개사무소 현황

(2024. 1. 1. 기준 / 단위:개소)

합 계	중개법인	공인중개사	중개인
862	8	827	27

○ 주요업무

- 부동산중개사무소 등록, 폐업, 이전, 고용인 신고 등 운영현황 관리
- 「공인중개사법」 준수 안내 및 중개사고 예방교육으로 사전 민원예방
- 「공인중개사법」 위반 개업공인중개사 지도·점검 및 행정처분

## □ 추진계획

○ 일반업무

- 부동산중개사무소 등록 관리 : 연중 계속
- 불법중개행위 상시 지도·점검반 운영 : 연중 계속
- 「성북구 부동산중개업 알림방」 카카오톡 채널 운영 : 연중 계속
- 개업(소속)공인중개사의 연수교육 운영 : 연중 계속
- 부동산중개업 종사자 등록사항 일제 정비 : 2024. 5. ~ 7.
- 개업공인중개사의 인터넷 자율점검 : 2024. 5. ~ 7.

○ 특수업무

- 1인가구 전월세 안심계약 도움서비스 운영
- 청년 1인가구 부동산 중개보수 반값 서비스 ‘이웃천사 부동산’ 운영

## □ 기대효과

- 위법·부당한 중개행위 사전예방으로 국민의 재산권 보호 및 선진 중개서비스 제공
- 1인가구의 안정적 주거지원을 통해 지역사회와 공존하며 살아가는 정책기반 마련

# 실수요자 중심의 부동산정책 운영

부동산 거래신고 제도의 합리적·체계적 운영을 통해 투기수요를 사전에 차단하고 실수요자 중심의 건전한 부동산 거래 질서를 확립하여 주민의 권리보호 및 주거안정에 기여하고자 함

## □ 추진개요

- 추진근거 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」
- 토지거래계약허가제 운영
  - 허가대상 : 주거지역 6㎡, 상업지역 15㎡, 녹지지역 20㎡ 초과
  - 허가기준 : 실수요자 판단, 토지이용목적 적합 여부
  - 우리구 지정 현황 : 총8개 구역
    - ※ 성북동 179-68일대(성북1), 성북동 3-38일대, 종암동 3-10일대, 종암동125-35일대
    - 장위동 85일대(장위8), 장위동 238-83일대(장위9), 하월곡동 70-1일대, 석관동 62일대
- 부동산 거래신고제 운영
  - 신고대상 : 부동산 등의 계약을 체결한 경우(부동산의 매매, 분양권, 입주권 등)
  - ※ 검인대상 : 판결, 교환, 증여, 신탁 등
  - 신고기한 : 계약체결일로부터 30일 이내 구청에 신고

## □ 추진계획

- 토지거래계약 허가 : 수시
- 토지거래계약허가를 받은 토지의 사후 이용실태 정기조사 실시
  - 조사기간 : 2024. 5. 1. ~ 2024. 7. 31.(3개월)
  - 위반조치 : 토지이용 목적대로 불이행 시 이행명령 후 계속 불이행하는 경우 토지 취득가액의 10% 이내 이행강제금 부과
- 부동산 거래신고 위반사항 조사 실시(지연·거짓신고 등)
  - 조사대상 : 한국부동산원으로부터 통보된 정밀조사 점검대상 및 이상거래 건
  - 위반조치 : 과태료 부과 및 관련기관 통보

## □ 기대효과

- 토지의 투기적거래 사전 차단 및 실수요자 중심의 토지거래 정착
- 이중계약서, 허위신고자 등에 대한 상시 점검으로 건전한 부동산 거래질서 확립

# 정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리

각종 측량의 기초가 되는 지적기준점 관리실태에 대하여 현장 일제조사를 실시하고 지적측량시행 상 특히 필요한 지역에 새로이 설치하여 지적측량의 정확성 확보하고자 함

## □ 추진개요

○ 추진근거 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」

○ 기준점 현황 (2024. 1. 1. 기준 / 단위:점)

총 계	지 적 기 준 점				국 가 기 준 점			
	소계	지 적 삼각점	지적삼각보조점	지 적 도근점	소계	삼각점	수준점	통 합 기준점
2,675	2,670	6	42	2,622	5	2	2	1

○ 지적기준점 종류

종류	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점
사진			
관리주체	서울특별시	성북구	성북구
설치위치	산 정상, 건물 옥상	건물 옥상, 도로	도로, 보도
활용분야	기초측량	기초·세부측량	세부측량

## □ 추진계획

○ 일제조사

- 조사기간 : 2024. 3. ~ 11.

- 조사방법 : 지적기준점 성과표, 위치도 등을 참고하여 기준점 유지실태 현장 조사

- 후속처리 : 조사결과 멸실된 기준점은 행위자에게 재설치비용 부과 및 폐기고시

○ 신규설치

- 설치점수 : 지적도근점 51점

## □ 기대효과

○ 각종 측량 시 지적기준점에 기초한 정확한 측량성과 제공

○ 지적재조사, 재개발, 재건축사업 등에 지적기준점 적극 활용

# 개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보

각종 세금부과와 복지제도의 기준이 되는 개별공시지가에 대하여 정확한 토지특성 조사 및 감정평가사 검증으로 신뢰성과 균형성 있는 가격을 결정·공시하고자 함

## □ 추진개요

- 추진근거
  - 『부동산 가격공시에 관한 법률』
  - 2024년도 적용 개별공시지가 조사·산정 지침(국토교통부)
- 조사대상
  - 2024. 1. 1.기준 : 개별지 51,218필지 ※2024년 표준지 1,957필지
  - 2024. 7. 1.기준 : 약 100필지(2024. 6. 30.까지 토지이동분)

## □ 추진계획

### ○ 추진일정

세부내용	1/4분기			2/4분기			3/4분기			4/4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
토지특성조사 및 지가산정												
산정지가 열람 및 의견제출												
지가결정·공시(연 2회)	'24. 4. 30.						'24. 10. 31.					
이의신청 및 결과통지												
표준지 합동조사												
감정평가사 상담제 운영												

- 추진방법
  - 공적변동 자료 토지특성조사(2023. 1. 1. ~ 12. 31. 변동자료)
  - 지역별·유형별 가격균형이 유지되도록 인접구와 협의회 개최(3월 중)
  - 토지특성 조사항목 가격배율에 대한 적정성 조사 및 의견제출
  - 의견제출 및 이의신청 기간에 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영
  - 개별공시지가에 대한 토지소유자 의견 365일 수시 접수 및 중점 조사

## □ 기대효과

- 국세와 지방세 등의 부과기준 및 과세표준액 결정 자료로 활용
- 지가행정의 대민서비스 개선으로 공시가격의 신뢰성 향상

# 주소정보시설 확충 및 안정적 관리

보행자 중심의 도로명판을 설치하고 훼손·망실된 주소정보시설의 유지관리에 만전을 기하여 국민들이 도로명주소 사용에 불편함이 없도록 하고자 함

## □ 추진개요

○ 추진근거 : 「도로명주소법」

○ 주소정보시설 현황 (2024. 1. 1. 기준 / 단위:개)

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
37,033	5,874	30,447	68	644

○ 주요업무

- 모바일시스템인 스마트KAIS를 활용해 조사내용을 실시간으로 도로명 관리서버에 전송
- 주소정보시설의 설치상태(안전성, 적정성 등) 확인 사항
  - 규격 미준수, 가로수 등 다른 도로시설물의 방해로 인한 시인성 확보 여부
  - 처짐, 방향틀림, 설치위치의 적정성, 부착상태의 견고성 여부
- 주소정보시설 유지보수 및 신규 설치
  - 재개발사업 완료 예정지, 교차로, 골목길 등에 보행자용 도로명판 추가 설치
  - 시설물 설치기준 적합성과 노후화 등에 따른 낙하위험 예방을 위한 정비·교체

## □ 추진계획

- 주소정보시설 망실·훼손여부 및 신규설치 소요량 파악 : 2024. 1. ~ 4.
- 보행자용 도로명판 확충 및 노후된 도로명판 교체 : 2024. 5. ~ 6.
- 망실·훼손된 건물번호판, 기초번호판, 사물주소판 정비 : 2024. 7. ~ 9.
- 주소정보관리시스템 DB정비 및 일제조사 결과보고 : 2024. 10. ~ 12.

## □ 기대효과

- 위치 찾기 편리성 제공으로 우편배달, 방문 등 시민생활 편익 증진
- 긴급출동을 해야 하는 재난·재해 발생 시 신속한 대응 가능