

공유재산관리계획(안)

【정릉2동주민센터 공용청사 신축(안)】

검토보고

행정기획위원회(재무과)

의안번호	제 58 호
제 출 자	성북구청장 (2022. 11. 14.)
의 안 명	공유재산관리계획(안) - 정릉2동주민센터 공용청사 신축(안)
검 토	전문위원 정 진 만

1. 제안이유

○ 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 서울특별시 성북구 공유재산 및 물품관리 조례 제11조 제1항에 의거 우리구 공유재산 관리계획을 수립하여 성북구의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

○ 개 요

- 사업목적 : 40년 이상 경과한 노후청사를 신축함으로써 직원 편의 및 공공복리 증진 추구
- 사업용도 : 정릉2동 주민센터 공용청사 신축
- 사업기간 : 2023년~2024년(사업진행에 따라 변동될 수 있음)
- 소요예산 : 6,187,000천원(구비-공용청사 및 공공시설 건립 기금)
(단위: 천원)

총사업비	공사비	철거비	용역비	기타비	비고
6,187,000	5,587,000	44,000	353,000	203,000	

○ 관리계획 대상 재산

(단위: 천원)

사업명	소재지	구분	면적(m ²)	금액	비고
정릉2동 주민센터 공용청사 신축사업(안)	성북구 정릉동 966-125 일대	취득 신물신축	1,674.2	6,187,000	신축

3. 동주민센터 현황

- 위치 : 정릉동 966-125
- 건축연도 : 1978년
- 규모 : 지하1층/지상3층(대지면적 397m² / 연면적 557.48m²)
- 용도지역 : 준주거지역, 정릉생활권 중심 지구단위계획구역

4. 추진근거

- 서울특별시 성북구 공유재산 및 물품관리조례 제43조 및 제45조
- 정릉2동 주민센터 공용청사 신축 추진계획(구청장 방침 자치행정과12916, 2022. 7.15..)

5. 신축개요

- 위치 : 성북구 정릉동 966-125
- 기간 : 2023년~2024년(사업진행에 따라 변동될 수 있음)
- 건립규모 : 지하1층~지상6층(대지면적 397m² / 연면적 1,674.2m²)
- 소요예산 : 6,187,000천원(구비) ※공용청사 건립 가이드라인에 의거한 추정금액

○ 층별 면적 및 용도

구 분	용 도	면 적(m ²)
지하 1층	주차장 등	245 m ²
지상 1층	민원실 등	238.2 m ²
지상 2층	동장실, 회의실, 상담실 등	238.2 m ²
지상 3층	동대본부, 회의실, 식당, 자료실, 휴게실 등	238.2 m ²
지상 4층	다목적실, 강의실, 동아리실, 연습실, 창고 등	238.2 m ²
지상 5층	공유주방, 모임방-주민커뮤니티, 주민회의실 등	238.2 m ²
지상 6층	강당 등	238.2 m ²
합 계		1674.2 m ²

※ 층별 규모, 용도 등은 현장여건 및 주민의견 수렴 결과에 따라 변경될 수 있음

6. 추진배경 및 사업 필요성

- 정릉2동 주민센터는 신축 후 40년이 경과한 청사로서 시설 노후화에 따른 안전성 우려 및 협소한 공간으로 이용자 불편 민원 다수 발생
- 자치회관 프로그램 및 주민자치회 운영 등 늘어나는 주민들의 행정 수요를 충족하기 위해 정릉2동 주민센터 신축사업을 신속하게 추진하는 것이 필요

7. 추진경과

- 2020. 02. 04. : 정릉2동 청사부지(국유지) 매입 추진계획
- 2022. 03. 18. : 정릉2동 공용청사 신축 타당성 조사용역 추진계획
- 2022. 07. 15. : 정릉2동 주민센터 공용청사 신축 추진계획
- 2022. 09. 16. : 시 투자심사 심의
- 2022. 09. 22. : 공유재산심의회 심의

8. 향후 추진일정

- 2022. 12. : 정릉2동 주민센터 공용청사 신축 설계용역 의뢰

9. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획안은 ‘정릉2동 주민센터 공용청사’ 신축을 위해 성북구 정릉동 966-125 일대, 토지 397㎡(120.3평)에 연면적 1,674㎡(약 507.3평, 지상6층, 지하1층)의 건물을 신축하고자 하는 것으로, 총 소요예산 예상금액은 61억8,700만원으로 공사비 55억8,700만원, 철거비 4,400만원, 용역비 3억5,300만원, 기타비 2억300만원임.
- 현재의 정릉2동 주민센터는 대지 397㎡(120.3평)에 연면적 557.48(168.9평, 지하1층, 지상3층)으로 1978년에 건축되어 44년이 경과하였으며 우리구 20개 동청사 중 가장 오래된 청사이며, 시설 노후화에 따른 안전성 우려 및 협소한 공간으로 이용자 불편민원이 다수 발생되고 있었음.
- 또한 자치회관 프로그램 및 주민자치회 운영 등 늘어나는 행정 수요를 충족하기 위해서는 정릉2동 주민센터 신축이 필요한 곳으로,
- 본 공유재산관리계획안은 지방자치법, 공유재산 및 물품관리법 등 상위법령에 저촉됨이 없는 것으로 검토되었음.