

- 제291회 성북구의회 임시회
도시건설위원회

2022년 주요업무 추진계획

도시관리국

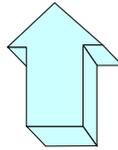
보고 순서

◇	운 영 방 향	.....	1
◇	일 반 현 황	.....	2
◇	2022년 주요업무 추진계획	.	
●	주택정책과	.....	8
●	주거정비과	.....	14
●	도시계획과	.....	26
●	도시재생과	.....	36
●	건 축 과	.....	50
●	공원녹지과	.....	56

운 영 방 향

기 본 방 향

- 공동주택의 공동체 활성화 및 운영관리
- 주민이 주도하는 정비사업 및 주거환경개선
- 효율적인 도시개발 및 지역균형 발전
- 지속가능한 도시재생 마을생태계 조성
- 쾌적한 친환경 건축 도시 조성
- 사람중심 생태 숲 및 녹색 복지 조성



중점 추진시책

- 공동주택 관리 사업 지원 확대
- 지역 맞춤형 도시정비 추진
- 체계적인 도시관리계획 수립
- 도시재생을 통한 주거환경 및 도시경관 향상
- 사용자 맞춤형 공공건축물 조성
- 자연 친화적인 공원 및 녹지공간 조성

일 반 현 황

□ 직원연왕

구 분	계	주 택 정책과	주 거 정비과	도 시 계획과	도 시 재생과	건축과	공 원 녹지과
정 원	134	25	26	16	14	28	25
현 원	127	24	28	15	14	25	21
과부족	△7	△1	2	△1	0	△3	△4

□ 조직연왕

부 서 명	담당 팀 명칭							
주택정책과	주택정책		공동주택관리 1		공동주택관리 2		주택정비	
주거정비과	재정비 사업1	재정비 사업2	공공 공모	공공 사업	재개발1	재개발2	재건축	
도시계획과	도시계획		지구단위		도시상임기획		캠퍼스타운조성	
도시재생과	재생기획		재생사업		소규모주택 재생		공공디자인	
건축과	건축관리		건축허가		공공기획		공공건축	
공원녹지과	공원기획		공원관리		생태농업		조 경	

□ 국 업무 관련 연앙

○ 공동주택 현황 (30세대 이상 사업계획승인을 받은 주택)

구 분	총 계	의무관리대상			임의관리대상			기타 (임대아파트)
		계	아파트 (분양)	주상 복합	계	아파트 (분양)	연립	
단지수	171	102	97	5	38	19	19	31
동수	1,143	952	941	11	125	29	96	66
세대수	81,287	71,015	69,769	1,246	2,972	1,579	1,393	7,300

※ 의무관리대상 공동주택의 범위(공동주택관리법 시행령 제2조)

300세대 이상의 공동주택, 150세대 이상으로서 승강기 설치 또는 중앙집중식 난방방식의(지역난방방식 포함) 공동주택 및 150세대 이상 주상복합아파트

○ 장위 재정비촉진지구 현황 : 10개구역 17,042세대

구분	계	준공	공사중 (철거)	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	구역지정 (추진위)	구역해제	비고
구역수	10	2	3	2	-	3		5	
동수	198	21	61	37	-	79			
세대수	17,042	2,075	5,490	3,641	-	5,836			

○ 길음 재정비촉진지구 추진현황 : 19개구역 19,853세대

구 분	계	준공	공사중 (철거)	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진위 승인	구역해제	비고
구역수	19	17	1			1			
동수	249	240	2			7			
세대수	19,853	18,887	395			571			

○ 미아중심 재정비촉진지구 추진현황 : 4개구역 3,949세대

구 분	계	준공	공사중 (철거)	관리처분 계획인가	사업시행 인가	조합설립 인가	구역지정	기본계획
구역수	4	1	-	-	2	1	-	
동수	20	4	-	-	14	2	-	-
세대수	3,949	440	-	-	3,099	410	-	-

○ 재개발 추진현황 : 51개구역 43,462세대

구 분	계	준 공	소 계	공사중 (철거)	관리처분 계획인가	사업 시행 인가	조합 설립 인가	구역지정 (추진위 구성)	기본계획 (추진위 구성)	비고 (해제 등)
구역수	51	41	10	2	3	1	3		1	하월곡동 7번지 일대 (정비계획 수립용역 추진)
동 수	691	494	197	12	29	81	38		37	
세대수	43,462	36,331	7,131	664	1,756	1,411	1,531		1,769	

○ 재건축·시장정비·지역조합 추진현황 : 52개구역 16,225세대

구 분	계	준 공	공사중 (철거)	관리처분 계획인가	사업시행 인 가	조합설립 인 가	추진위원회 승인	비고 (구역해제 등)
구역수	52	45		1	1	5		16
동 수	186	167		1	1	17		
세대수	16,225	14,404		191	63	1567		

○ 지구단위계획 : 관리현황 12개소

수립 완료			수립 중		
연번	구역명	위 치	연번	구역명	위 치
1	동선지구중심	동선동1가 71번지일대 (189,529㎡)	1	석관지구중심	석관동 242-1번지 일대 (132,352㎡)
2	동덕여대주변지역	하월곡동 22번지 일대 (119,328㎡)	2	동소문동2가	동소문동2가 33번지 일대 (52,908㎡)
3	성신여대주변지역	동선동 85번지 일대 (171,390㎡)	3	월곡생활권중심	하월곡동 46-1번지 일대(56,880㎡)
4	정릉3동	정릉동 757번지 일대(307,313㎡)	4	성북동	성북동 및 성북동1가 일대 (1,368,312.7㎡)
5	보문생활권중심	보문동2가 127번지 일대 (56,207㎡)	5	종암지구중심 (신규)	종암동 8-213번지 일대 (105,463㎡)
6	정릉생활권중심	정릉동 465-1번지 일대 (70,600㎡)	6	북한산 보국문역 주변지역 (신규)	정릉동 289-1번지일대 (44,227㎡)

○ 주거환경개선사업 : 총 7개소

완 료			
마을명	위 치(면적)	마을명	위 치(면적)
장수마을 (삼선동)	삼선동1가 300번지 일대 (18,414m ²)	삼태기마을 (상월곡동)	상월곡동 24번지 일대 (35,997m ²)
소리마을 (길음동)	길음동 1170번지 일대 (26,566.4m ²)	369마을 (삼선동)	삼선동1가 11-53번지 일대 (57,357m ²)
삼덕마을 (정릉동)	정릉동 716-8번지 일대 (33,432m ²)	한천마을 (석관동)	석관동 73번지 일대 (54,000m ²)
정든마을 (정릉동)	정릉동 372일대 (35,000m ²)		

○ 가로주택정비사업 추진현황 : 17개 구역 3,060세대

구 분	계	조합설립 인 가	건축심의 (준비 중)	사업시행 인 가	공사중 (철거)	준 공	비고 (구역해제 등)
구역수	17	13	4	-	-	-	-
동 수	43	34	9		-	-	-
세대수	3,060	2,497	563		-	-	-

○ 공원 현황

(면적 : m², 2022.8.1.기준)

구분 공원별	계		조 성		미 조 성		
	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적	
총 계	141	7,998,748.5	113	5,024,083.3	28	2,974,665.2	
도 시 공 원	소 계	84	4,108,342.5	56	1,133,677.3	28	2,974,665.2
	공원구역	7	2,890,961.1	-	-	7	2,890,961.1
	근 린	14	1,087,903.4	12	1,054,048.4	2	33,855
	어린이	36	93,480.5	29	61,552.5	7	31,928
	소공원	22	19,172.9	14	13,986.2	8	5,186.7
	주제공원	5	16,824.6	1	4,090.2	4	12,734.4
주민휴게시설 현황 (마을마당, 쉼터)	56	26,406	56	26,406	-	-	
국립공원	1	3,864,000	1	3,864,000			

※ 타기관 관리(시직영, 문화재청) 제외

○ 임야현황

(단위 : ha)

계		국 유 림		공 유 림		사 유 림	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
1,616	909	524	665	164	49	928	195

○ 가로수현황

(단위 : 주)

계	수종별 내역					
	은행나무	버즘나무	벚나무	느티나무	감나무	기타
8,296	2,494	1,075	1,746	993	90	1,898

○ 녹지대현황

(면적 : m²)

계		일반녹지대		시설녹지		수벽		중앙분리대		기타	
개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
359	408,471	93	83,469	62	163,102	3	12,955	1	1,000	200	147,945

주택정책과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	공동주택 공동체 활성화 사업 추진	10
2	공동주택 관리 지원 사업	11
3	공동주택 관리실태 조사 실시	12
4	신발생 위반건축물 단속 및 행정처분 강화	13

1. 공동주택 공동체 활성화 사업 추진

공동주택 공동체 활성화 사업을 통하여 이웃과 소통하며 상생하는 열린 아파트 만들기 문화를 정착시키고자 함

관련근거

- 「공동주택관리법」 제21조 (공동체 생활의 활성화)
- 「서울특별시 성북구 공동주택 지원 조례」

사업개요

- 대상사업 : 공동주택 공동체 활성화 공모사업, 어르신보안관, 열린아파트
- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 12월
- 소요예산 : 374,940천원 (시비 21,300천원/구비 353,640천원)

2022 추진현황 (8월 현재)

1. 공동주택 공동체 활성화 공모사업

- 소요예산 : 78개단지 290,909천원 (시비 21,300천원 구비 269,609천원)
- 지원액 : 1,000천원 ~ 최대 8,000천원 (자부담 10~40% 차등 부담)
- 주민소통, 친환경, 취미·건강교실, 교육·보육, 사회봉사 등 단지 내·외 공동체 사업 등

2. 어르신보안관 운영 지원

- 소요예산 : 53개단지 74,326천원 (구비 100%)
- 지원액 : 최소 1,000천원 ~ 최대 2,000천원 (자부담 10%이상)
- 단지 내 순찰활동을 통해 마을 안전망 구축 및 어르신 지역사회 참여기회 제공

3. 열린아파트 사업

- 소요예산 : 1개단지 5,000천원 (구비 100%)
- 지원액 : 10,000천원 이내 (자부담 10%)
- 공동체 활동 공간 개선 지원 및 개선된 공간을 활용하여 공동체 활동 프로그램 운영

2021 추진실적

(단위 : 천원)

합 계		공동체 활성화		어르신보안관		열린아파트	
단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액
120	394,827	63	277,788	52	89,539	5	27,500

2. 공동주택 관리지원 사업

관내 공동주택의 공동시설 유지관리 및 시설개선에 필요한 비용 일부를 지원하여 쾌적하고 살기 좋은 주거환경을 조성하고자 함

관련근거

- 「공동주택관리법」 제85조제1항(관리비용의 지원)
- 「서울특별시 성북구 공동주택 지원 조례」

사업개요

- 지원대상 : 30세대 이상 공동주택 (사용승인 후 7년 이상 경과, 2015년 이전 준공)
※ 경비원 냉·난방 시설 개선 : 관내 30세대 이상 공동주택
- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 12월
- 소요예산 : 400,000천원 (구비 100%)
- 지원범위

사업분야	지원금액	자부담비율
관리지원	단지별 1개 사업, 15,000천원 이하	50%이상(소규모, 임의관리단지 40%이상)
경비원 냉난방 시설 지원	단지별 2,000천원 이하	50%이상

2022 추진현황 (8월 현재)

- 신청현황 : 73개 단지(867,332천원) 신청 → 38개 단지(396,828천원) 선정 지원
 - 외부개방시설(어린이놀이터, 체육시설, 개방된 보행도로) : 10개 단지 93,887천원
 - 근로자시설개선(미화원휴게실 개선등) : 3개 단지 5,553천원
 - 지하주차장 LED 지원 : 2개 단지 6,803천원
 - 기타보수(옥상, 주차장, 외벽 보수 등) : 23개 단지 290,585천원
- ※ 경비원 냉·난방시설 지원 : 9개 단지 8,066천원

2021 추진 실적

(단위 : 천원)

합 계		어린이 놀이시설		근로자 시설 개선		열린 아파트 공간 조성		기타 보수	
단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액	단지수	지원금액
40	303,489	3	42,870	13	15,431	1	4,600	23	240,588

3. 공동주택 관리실태 점검 실시

아파트 입주자 및 사용자 보호를 위하여 관리실태 조사·점검을 통한 관리의 효율화, 부조리 제거, 투명한 관리시스템 구축 등 『맑은 아파트 만들기 문화 정착』 조성에 기여하고자 함

관련근거

- 공동주택관리법 제93조 및 시행령 제96조 (공동주택관리에 관한 감독)

사업개요

- 점검대상
 - 분쟁 등의 발생으로 반복민원이 지속되어 조사가 필요하다고 인정되는 단지
 - 최근 5년간 실태조사 미실시 단지 중 준공연도가 가장 오래된 단지 등
- 점검분야
 - 공사·용역 입찰과정 적정여부
 - 관리비·사용료·잡수입 부과 및 징수실태 등 예산·회계 운영 적정성
 - 장기수선 계획 적정 수립 및 장기수선충당금 적정 집행여부
- 점 검 반 : 공무원 및 외부전문가(회계사, 기술사, 주택관리사, 퇴직공무원 등) 4~5인
- 조사범위 : 최근 3년간 아파트 관리업무 전반 (실태조사 요청 내용 중점 조사)

2022 추진현황 (8월 현재)

연번	단지명	실태조사일시	조사결과
1	돈암 풍림	4.25. ~ 4.28.	총 16건 적출(행정지도 14건, 시정명령 2건)
1	성북동아에코빌	6.27. ~ 7.01.	총 19건 적출(행정지도 17건, 시정명령 2건)
3	종암2차아이파크	8.01. ~ 8.05.	조사완료, 결과 보고서 작성 중

- 5개단지 실태조사 예정
 - 월곡두산, 래미안월곡, 라온유, 길음래미안9단지, 종암2차SK뷰

2021 추진실적

- 점검실적 : 3개단지 (돈암한신한진, 길음뉴타운푸르지오, 정릉대우아파트)
 - 행정처분 : 행정지도 51건, 시정명령 16건, 과태료 1건 (3,000천원)
 - 예산집행 : 14,600천원 (시비 2,920천원 / 구비 11,680천원)

4. 신발생 위반건축물 단속 및 행정처분 강화

신발생 무허가 건축물의 사전 예방순찰 및 사후관리를 강화하여 올바른 건축문화 정착 및 도시미관 개선에 이바지 하고자 함.

□ 단속개요

- 단속대상
 - 건축법령에 의한 허가, 신고, 승인 및 협의 없이 무단증축한 건축물
 - 신발생 무허가 건축물(기존무허가 건축물 인정기준일 81.12.31 이후 불법 건축)
- 주요내용
 - 위반 건축물 발생 사전 예방활동 강화
 - 위법 건축행위 예방을 위한 「기동순찰반」 운영 (2개조 6명)
 - 항공사진에 적출된 위반건축물 현장실사 및 행정처분 확행
 - 조사대상 : 매년 서울시 상공에서 촬영하는 항공사진에 적발된 건축물
 - 조치사항 : 법규 위반자에 대한 행정처분 시행

□ 2022년 추진현황 (8월 현재)

- 신발생 무허가 단속실적
 - 항측조사 (2021년도 항공사진 판독분)

(단위:건)

총계	적법	기적발	철거예정	소멸	기타(비건물, 부수시설 등)
1,610	559	65	56	168	762

- 민원적발(응답소 · 새울전자민원 · 전화신고 접수건 등)

(단위:건)

총계	시정완료	잔여(행정절차 진행중)
98	46	52

- 위법건축물에 대한 조치방향
 - 행정처분 사전통지 및 시정명령하여 자진시정 유도로 이행강제금 부과 등의 불이익 최소화
 - 시정명령 미이행자에 대하여 건축이행강제금 부과 및 징수

□ 2021년 추진실적

- 건축이행강제금 부과실적
 - 정기분(과년도 미시정자) : 1,167건 / 1,877,397천원
 - 수시분(민원·항측) : 337건 / 470,462천원

주거정비과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	투명한 정비사업을 위한 공공지원 추진	16
2	장위재정비 촉진지구 정비사업	17
3	길음재정비 촉진지구 정비사업	19
4	미아중심 재정비촉진지구 정비사업	21
5	주택재개발 정비사업	23
6	재건축 · 지역주택조합 · 시장정비사업	24
7	공공재개발 · 신속통합기획 · 도심공공주택복합사업	25

1. 투명한 정비사업을 위한 공공지원 추진

정비사업 추진과정에 있어서 공공 지원자의 행정·재정적 지원 및 관리기능의 강화를 통하여 정보를 투명하게 공개하고 조합원들이 추진사항을 명확하게 알고 의사결정을 할 수 있도록 지원

□ 공공지원자의 주요업무

- 추진위원회 구성을 위한 업무지원
- 클린업시스템을 통한 조합(추진위)의 정보공개 업무지원
 - 정보공개 의무공개항목 (14개 항목)
 - 「도정법」 제124조 : 운영규정·정관 등 9개 항목
 - 「도정법 시행령」 제94조 : 연간 자금운용 계획 등 5개 항목
- 추정분담금 공개업무 지원
 - 추정분담금 검증위원회 구성·운영
 - 위 원 장 : 도시관리국장
 - 위 원 : 주거정비과장 및 검증위원 5~7인
 - ※ 검증위원은 서울시 추정분담금 검증위원 인력풀 활용
 - 검증시기 : 3단계 검증(필요시 4단계 검증)



- 1단계 : 조합설립동의서 징구 전에 공개하는 추정분담금 최초 검증
- 2단계 : 사업시행인가 신청을 위한 총회 개최 전 변경된 추정분담금 공개 시 검증
- 3단계 : 조합원 분양신청 통지(공고)시 변경된 추정분담금 공개 시 검증
- 4단계 : 기타 관련 규정과 시장 또는 구청장이 필요하다고 판단하여 검증을 요청한 경우
- 정비사업 용자금 신청 업무지원
- 추진위 및 조합의 용역업체 선정방법 등에 관한 업무지원
- 총회 등 의사 결정 과정 공공변호사 입회 지원

2. 장위재정비 촉진지구 정비사업



추진목표

- 주민의견에 따라 정비사업 추진여부를 결정하고, 사업추진구역은 고령화 사회에 따른 1~2인가구의 증가와 기존 거주자의 경제능력 및 희망 평형을 고려한 정비사업 추진으로 주거환경 개선

사업개요

- 위 치 : 장위1·2·3동 및 월곡동, 노원구 월계동 일대
- 면 적 : 1,108,853.6m²
- 건립가구/인구 : 17,042/46,013
- 사업기간 : 2006년 ~ 2026년
- 추진현황
 - 2006.10.19. : 장위재정비촉진지구 결정고시
 - 2008.04.03. : 장위재정비촉진계획 결정고시
 - 2010.02.22. : 장위재정비촉진계획 변경 결정고시(장위15구역 존치→촉진)
 - 2014.11.06. : 장위12,13구역 해제 결정고시
 - 2017.03.30. : 장위8,9,11구역 해제 결정고시
 - 2018.05.24. : 장위15구역 해제 결정고시
 - 2019.07.25. : 장위재정비촉진계획 변경결정 고시

사업추진현황

구 분	계	준공	공 사 중 (철 거)	관 리 처 분 인 가	사 업 시 행 인 가	조 합 설 립 인 가	구 역 지 정 (추진위)	정 비 구 역 해 제 결 정
구역수	10	2 (2,5)	3 (1,4,7)	2 (6,10)	-	3 (3,14,15)		5 (8,9,11, 12,13)
동 수	198	21	61	37	-	79		
세대수	17,042	2,075	5,490	3,641	-	5,836		

사업절차별 세부 추진계획

사업추진 계획	2022년도 추진계획					비고
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	계	
장위재정비촉진계획변경					7	
조합설립인가					1	
사업시행 인가 및 관리처분계획인가 추진					1	
이주 및 철거 추진					1	
공 사					4	

3. 길음재정비 촉진지구 정비사업



□ 사업목표

- 노후·불량 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고 적정규모의 도시기반시설을 확충하여 종합적이고 체계적인 개선으로 환경 친화적인 개발을 통한 미래지향적 주거공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 길음동624, 971, 정릉동192번지 일대
- 면 적 : 1,248,853.33㎡(추가구역 298,710.2㎡ 포함)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2030년
- 건립가구 및 인구 : 16,996가구(48,000명) ⇒ 향후19,853가구(50,200명)
- 추진현황
 - 2006.10.19. : 길음재정비촉진지구 지정 및 촉진계획 결정
 - 2008.07.30. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음역세권구역)
 - 2009.01.02. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음1,2촉진구역)
 - 2009.03.19. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음3,4촉진구역)
 - 2010.04.08. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음5촉진구역)

- 2012.07.26. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음지구단위계획구역)
- 2015.07.30. : 구역지정 및 정비계획 해제(길음4촉진구역)
- 2015.08.06. : 길음재정비촉진계획 변경결정(길음역세권구역)

사업현황

구 분	계	준공	공사중	관리처분 계획인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진 위 승 인	구역 지정	비 고
구역수	19	17	1 (길음역세권)			1 (길음5촉진)		-	
동 수	249	240	2			7		-	
세대수	19,853	18,887	395			571		-	

사업절차별 세부 추진계획

구 분	계	2022년도 추진계획			
		1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
촉진계획(변경)	1				1 (길음5촉진)
조합설립인가	0				
사업시행인가	0				
관리처분인가	0				
이주 철거	0				
착공	0				
공사 중	1	1 (길음역세권)	1 (길음역세권)	1 (길음역세권)	1 (길음역세권)

4. 미아중심 재정비촉진지구 정비사업



□ 사업 목표

- 강·남북의 균형발전을 위한 동북권중심지 조성과 기존 시가지의 체계적 정비 도모
- 성매매집결지 등 위해시설 정비로 낙후된 지역의 이미지 개선 필요

□ 추진현황

- 사업기간 : 2005년 ~ 2030년
- 추진현황
 - 2002.07.02. : 미아지구 제1종지구단위계획 결정
 - 2003.11.18. : 미아균형발전촉진지구 지정
 - 2005.04.21. : 미아균형발전촉진지구 개발기본계획 수립
 - 2011.11.30. : 신월곡2구역 준공
 - 2012.11.01. : 신길읍1구역 조합설립인가

- 2012.11.19. : 신길음구역 사업시행계획 인가
- 2015.06.11. : 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획
- 2016.04.14. : 미아중심재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 (신월곡1-성북2)
- 2020.08.20. : 신월곡1구역 사업시행계획 인가
- 2022.01.13. : 신길음구역 재정비촉진계획변경 고시
- 2022.03.10. : 신길음1구역 재정비촉진계획변경 고시

사업 현황

구 분	계	준공	공사중	관리처분 계획인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진 위인	구역 지정	비고
구역수	4	1 (신월곡2)			2 (신길음, 신월곡1)	1 (신길음1)			
동 수	20	4			14	2			
세대수	3,949	440			3,099	410			

사업절차별 세부 추진계획

구 분	계	2022년도 추진계획			
		1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
촉진계획(변경)	0				
조합설립인가	0				
사업시행(변경)인가	2				2 (신길음구역) (신길음1구역)
관리처분인가	1				1 (신월곡1구역)
이주 철거	0				
착공	0				
공사 중	0				
준공	0				

5. 주택재개발 정비사업

도시기능의 회복이 필요하거나, 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고 노후·불량건축물을 효율적으로 개선하여 주거생활의 질 향상

□ 사업현황

구 분	계	준 공	사 업 진 행							비 고
			소 계	공사중	관리처분 계획인가	사업시행 인가	조합설립 인가	구역지정 (추진위구성)	기본계획 (추진위구성)	
구역수	51	42	9	1	3	1	3		1	하월곡동 70-1번지 일대 (정비계획 수립용역 추진)
동 수	691	502	189	4	29	81	38		37	
세대수	43,462	36,796	6,666	199	1,756	1,411	1,531		1,769	

※해제구역: 성북4, 종암7, 동선3, 삼선3, 정릉3, 정릉8, 동선1, 성북3, 월곡4, 삼선4, 삼선6, 안암3

□ 사업절차별 세부 추진계획

사업추진 계획	2022년도 추진계획					비고
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	합계	
조합설립인가(변경)						
사업시행인가				성북2, 돈암6	2	
관리처분계획인가				정릉골	1	
이주 및 철거		보문5		동선2	2	
착공				보문5, 삼선5	2	
공사 중	안암2				1	
준공	보문2				1	

6. 재건축 · 지역주택조합 · 시장정비사업

□ 사업목표

- 주택재건축사업 등을 통하여 도시 주거환경을 개선하고 주택공급을 활성화하여 주거생활의 질적 향상 및 주거 안정을 도모하고자 하는 주민들의 사업추진을 적극 지원하고자 함

□ 사업개요

- 재건축, 지역조합 및 시장정비 사업으로 45개구역 준공, 1만4천여세대가 공급되었으며 현재 7개 구역이 사업진행 중에 있고 16개 구역이 해제됨

□ 추진현황

구 분	계	준 공	사 업 진 행									
			소 계	공사 중	관리처분 계획인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진 위원회	구역 지정	기본 계획	비고	
구역 수	합계	52	45	7	-	1	1	5	-	-	-	
	재건축	41	39	2			1 정릉7	1 안암1				
	지역조합	3	2	1				1 돈암동역세권				
	시장정비	6	4	2		1 새석관		1 길음시장				
	소규모 재건축	2		2				2 이화연립 월곡동신				
동 수	186	167	19	-	1	1	17	-	-	-		
세 대 수	16,225	14,404	1,821	-	191	63	1,567	-	-	-		

□ 사업절차별 세부 추진계획

사업추진 계획	2022년도 추진계획					비고
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	합계	
정비구역지정(변경)				1 (안암1)	1	
조합설립인가(변경)				1 (안암1)	1	
사업시행인가				3 (이화연립, 돈암동지주택, 길음시장)	3	
관리처분계획인가					0	
철거 및 착공				2 (새석관 정릉7)	2	
준공					-	

7. 공공재개발 · 신속통합기획 · 도심공공주택복합사업

사업목표

- 「수도권 주택공급 기반 강화 방안」(‘20.5.6., 8.4.) 및 「6대 재개발 규제완화방안」(‘21.5.26.)에 따라 열악한 노후 주거지의 주거환경을 개선하는 한편, 양질의 주택 공급을 촉구하고자 하는 주민들의 사업추진을 적극 지원하고자 함.

공모사업 추진현황

- 2020년 1차 공공재개발 후보지 공모
 - 8개구역 공모신청 (성북1, 장위8, 장위9 선정)
- 2020년 1차 민간재개발 후보지 공모
 - 11개구역 공모신청 (하월곡 70-1 선정)
- 2021년 2차 공공재개발 후보지 공모
 - 9개구역 공모 신청 (2022.8.중 후보지 선정위원회 개최 예정)
- 도심공공주택복합사업 선도사업 후보지 선정
 - 장위12구역 선정

사업추진 현황

구분		계	준공	관리처분	사업시행	조합설립	구역지정	후보지선정
구 역 수	공공재개발	3						3
	민간재개발	1						1
	복합사업	1						1
동 수		130						130
세 대 수		10394						10394

사업절차별 세부 추진계획

구 분	계	2022년도 추진계획			
		1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
구역지정	3				3 (장위8,9,성북1)
조합설립인가	0				
사업시행(변경)인가	0				
관리처분인가	0				
준공	0				

도시계획과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	지역생활권 실행계획 수립 용역 추진 (성북·동선)	28
2	중암지구중심 외 5개 지구단위계획 수립 용역 추진	30
3	안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화 사업 추진	31
4	성북구 캠퍼스타운조성 사업 추진	33

1. 지역생활권 실행계획 수립 용역 추진(성북·동선)

「2030 서울생활권계획」에 따라 지역생활권의 중심지 육성방안, 생활서비스시설 확충방안 등 구체적이고 실질적인 실행계획 수립을 통한 지역균형발전 모색

성북구 지역생활권 현황

구 분	면 적(km ²)	행정구역	비 고
계	24.57	20개동	
정 룡	8.45	정릉1동, 정릉2동, 정릉3동, 정릉4동	2020년 완료
장위·석관	3.75	장위1동, 장위2동, 장위3동, 석관동	2022년 완료
성북·동선	6.88	성북동, 삼선동, 보문동, 안암동 동선동, 돈암2동	2022년 용역 진행 중
길 음	2.18	길음1동, 길음2동, 월곡1동	미정
종암·월곡	3.31	돈암1동, 종암동, 월곡2동	

추진방향

- 지역생활권 계획 검토 및 관련 정책사업 분석
- 중심지 육성 및 생활서비스시설 확충방안 등 구체적인 실행계획 수립

사업개요

- 성북·동선 지역생활권 용역 시행 중
 - 용역기간 : '21. 6. ~ '22. 11.
 - 용역업체: 이상도시건축사사무소
 - 소요예산: 70,000천원
- 길음, 종암·월곡 지역생활권 : 미정(서울시 예산 미 편성)

□ 추진경위

- 성북·동선 지역생활권
 - 2020. 9. : 수립대상 선정(서울시)
 - 2021. 1. : 보조금 교부(서울시⇒구)
 - 2021. 6. : 용역착수
 - 2021. 8. : 주민참여단 및 거버넌스 구성
 - 2021. 8.31. : 착수보고
 - 2021. 11.30. : 주민참여단 회의
 - 2022. 1. ~3. : 부서 협의
 - 2022. 4.20. : 시구합동회의
 - 2022. 7.28. : 제1차 거버넌스 회의

□ 향후계획

- 성북·동선 지역생활권
 - 2022. 8. ~9. : 거버넌스 회의
 - 2022. 11. : 용역 준공

2. 종암지구중심 외 5개 지구단위계획 수립 용역 추진

주변여건의 변화 반영 및 불합리한 규제 완화를 통해 지구단위계획 실현성을 확보하고
구청과 지역주민이 함께 만들어 가는 지역맞춤형 도시관리계획 수립.

사업개요

○ 총예산 : 3,338백만원(시비 2,155백만원, 구비 1,584백만원)

○ 용역별 개요

유형	구역명	사업비	용역내용	용역비
신규	종암지구중심	691 (시325 구366)	·위 치:종암동 8-213번지 일대 ·면 적:105,463㎡ ·용역사:동해종합기술공사	도시:585 교통:106
	북한산 보국문역 주변지역	590 (시284 구306)	·위 치:정릉동289-10번지 일대 ·면 적:44,227㎡ ·용역사:신명건설기술공사	도시:495 교통: 95
재정비	동소문동2가	386 (시181 구205)	·위 치:동소문동2가 33번지 일대 ·면 적:52,908㎡ ·용역사:하우드엔지니어링	도시:325 교통: 61
	월곡생활권	298 (시140 구158)	·위 치:하월곡동 46-1번지 일대 ·면 적:56,880㎡ ·용역사:KTS엔지니어링	도시:237 교통: 61
	성북동 역사문화지구	673 (시673)	·위 치:성북동1가 일원 ·면 적:1,368,312.7㎡ ·용역사:PMA엔지니어링, 지랩건축사 사무소	도시:605 교통: 68
	석관지구중심	700 (시350 구350)	·위 치:석관동 242-1번지 일대 ·면 적:132,352㎡ ·용역사:동해종합기술공사, 인토	도시:600 교통:100

추진경위 및 실적

구역명	용역착수	시구합동보고회	구 도시건축 공동위원회	교통영향 평가(예정)	시 도시건축 공동위원회
종암지구중심(신규)	'18.12.20	1차 : '20.09.25 2차 : '21.03.18	'21.07.07	-	-
북한산보국문역주변지역(신규)	'18.11.27	'22.07.21	-	-	-
동소문동2가(재정비)	'18.12.20	'21.02.04	-	-	-
월곡생활권중심(재정비)	'18.11.27	'20 11.12	'21.03.02	'22.02.21	'22.02.21
성북동(재정비)	'18.07.06	1차 : '20.07.02 2차 : '20.08.07	'20.12.07. ~ '20.12.11.	'21.12.06	'22.06.22
석관지구중심(재정비)	'22.06.22	-	-	-	-
동선지구중심(재정비)	'16.12.05	'17.11.29	'18.05.02	'18.12.17	'22.03.23

향후계획

○ 2022. 8. ~ : 도시·건축공동위원회 심의 등 행정절차 이행

3. 안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화 사업 추진

안암동 캠퍼스타운 조성사업 종료 이후 지속적인 사업 확대를 위한 국토교통부 도시재생활성화 사업을 추진함으로써, 창업 및 지역 활성화에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 성북구 안암동5가 일원
- 규 모 : 171,000㎡
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년(5개년)
- 사업방식 : 총괄사업관리자 방식
 - ※ 공공기관을 총괄사업관리자로 지정하여 업무의 전부 또는 일부를 대행 또는 위탁하는 제도
- 사업주체 : 성북구, 서울시, SH공사, 고려대
- 사업내용
 - 창업활성화 : 거점시설(창업 스테이션 등) 조성, 창업 육성 프로그램 운영
 - 주거안정화 : 스타트업 하우스 및 주거지 안전거리 조성
 - 지역활성화 : 안암 어울림센터 및 캠퍼스타운 문화가로 조성, 지역축제 등 문화사업 기획·운영
 - 지속가능성 : 도시재생현장지원센터 운영, 주민역량 강화사업 추진
- 총사업비 : 486.2억원
 - 국비 100억, 시비 168.7억, SH공사 202.7억, 기타 14.8억

□ 그간 추진경위

- 2020.02. : 고려대 안암동캠퍼스타운 지속가능성 확보 전략계획 수립
- 2020.05. : 뉴딜사업 주민공청회 개최
- 2020.06. : 성북구·서울시·SH공사·고려대 4자 협약 체결, 국토교통부 뉴딜사업 응모
- 2020.07. : 사업 실현가능성 및 타당성 평가
- 2020.09. : 국무총리실 산하 도시재생특별위원회 심의 및 사업 선정
- 2020.12. : 안암 어울림센터 매입
- 2021.03. : 스타트업 하우스 매입
- 2021.08. : 창업 스테이션 조성
- 2021.11. : 안암 어울림센터 설계공모
- 2021.12. : 문화가로 및 안전거리 조성사업 기본 및 실시설계용역 공고

□ 추진현황

- (창업활성화) 창업시설 23개소 102실 81팀 운영(2022년 창업팀 17팀, 71명 선발)
- (지역활성화) 주민공모사업 접수(10팀), 지역연계수업(5개 강좌 총 120명 수강)
- 사 업 명 : 문화가로 및 안전거리 조성사업
 - 사업기간 : 2021.10. ~ 2023.06.
 - 사업내용 : 지역연계축제 공간 조성 및 범죄예방 기법을 적용한 도로개선
 - 추진현황 : 기본 및 실시설계용역 시행
- 사 업 명 : 안암 어울림센터 조성사업
 - 사업기간 : 2021.11. ~ 2023.12.
 - 사업규모 : 지하1층, 지상4층(연면적 854㎡)
 - 공간구성 : 주민지원시설, 북카페, 공동작업장, 현장지원센터 등
 - 추진현황 : 기본 및 실시설계 용역(2021.09.~2022.12.)
- 사 업 명 : 스타트업 하우스 조성사업
 - 사업기간 : 2022. ~ 2024.
 - 사업규모 : 지상5층(연면적 629㎡)
 - 공간구성 : 창업지원 주택, 공동이용시설(창업기업)
 - 추진현황 : 시설변경 관련 협의(국토교통부), 창업자 사무실로 임시 운영(28실, 17팀)

□ 향후계획

- (창업활성화) 레벨업 스튜디오 조성, 창업팀 육성 80팀 450명
- (지역활성화) 지역연계축제 1회, 하반기 지역연계수업 5개 강좌 총 120명 수강
- 2022.10. : 지역연계축제 및 문화공연
- 2022.12. : 문화가로 및 안전거리 시설공사 계약

4. 성북구 캠퍼스타운조성 사업 추진

대학의 풍부한 인적·지적 자산을 이용, 창업육성 및 지역협력을 통한 청년문화조성 및 지역경제 활성화 등 추진

□ 사업개요

- 사업현황
 - 종합형(청년창업 중심으로 지역의 종합적 활력 증진을 위한 사업) : 1개소(서경대)
 - 단위형(대학별 특성, 역량을 바탕으로 청년활동 증진을 위한 사업) : 2개소(한성대, 동덕여대)
- 대학별 사업기간 및 예산계획

대학명	사업구분	사업기간	사업비(백만원)			
			2022년	2023년	2024년	2025년
서경대	종합형 4단계	2022~2025년 (4년간)	7,800			
			2022년	2023년	2024년	2025년
			1,800	2,000	2,000	2,000
한성대	단위형 3단계	2020~2022년 (3년간)	1,440			
			2020년	2021년	2022년	
			500	490	450	
동덕여대	단위형 4단계	2022~2024년 (3년간)	1,400			
			2022년	2023년	2024년	
			400	500	500	

□ 그간 추진경위

- 2016.12. : 서울캠퍼스타운사업 대학 3개소 선정
 - 단위형 1단계(2017년~2019년 시행) : 한성대
 - 단위형 2단계(2019년~2021년 시행) : 서경대, 동덕여대
- 2019.12. : 서울캠퍼스타운사업 대학 1개소 선정
 - 단위형 3단계(2020년~2022년 시행) : 한성대
- 2021.08. : 서울캠퍼스타운사업 대학 2개소 선정
 - 종합형 4단계(2022년~2025년 시행) : 서경대
 - 단위형 4단계(2022년~2024년 시행) : 동덕여대

□ 추진현황

구분	주요 추진 내용
성북 클러스터	<p>[성북클러스터]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 관내 캠퍼스타운 사업 참여대학 연합체 - 대학 간 협력을 통한 우수 지역콘텐츠 제공 <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역 주민을 위한 온라인 교육콘텐츠 운영(상반기/하반기) <ul style="list-style-type: none"> ▶ 창업, SNS활용, - 지역 상인을 위한 교육콘텐츠 운영 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 2022년 8~9월 구청 유튜브를 통해 업로드 예정
서경대	<p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 모집(22년 - 13팀 선발) - 선발 창업팀 대상 입주공간 제공(2개소, 25실) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역문제 해결을 위한 주민공모사업 운영(8팀 모집)
한성대	<p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 모집(22년 - 16팀 선발) - 선발 창업팀 대상 입주공간 제공(2개소, 16실) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역연계수업 6개 강좌 운영(지역상권활성화, 정규학점연계강좌) - 온라인 지역 홍보 플랫폼 '삼선유람' 구축 - 지역협력포럼 개최(1회 개최, 추후 3회 개최예정)
동덕여대	<p>[창업지원]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 창업경진대회를 통한 창업팀 모집(22년 - 8팀 선발) - 선발 창업팀 대상 입주공간 제공(1개소, 8실) - 선발 창업팀 대상 지원 제공(교육·멘토링·지원금 등) <p>[지역연계]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역 봉제업체 홍보 지원 - 지역 상권 홍보영상 촬영(6개소)

□ 향후계획

- 2022.08. : 서경대 신규창업시설(창업 R&D센터) 개소
- 2022.08. ~ 09. : 지역상인 대상 교육콘텐츠 제공
- 2022.08. ~ 12. : 동덕여대 캠퍼스타운 공공 미술 전시 운영
- 2022.09. : 지역주민대상 온라인 교육콘텐츠(하반기) 운영
- 2022.09. : 서경대 제2차 창업경진대회 개최

도시재생과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	중암 북바위 골목길 재생사업	38
2	서울 가꿈주택 지원사업	40
3	가로주택 정비사업	42
4	석관동 돌곶이 안심마을 경관 디자인 개선사업	47

1. 종암 북바위 골목길 재생사업

20년 이상된 노후 건축물이 밀집한 종암7 재개발 해제구역에 좁은 골목길 등 지역 맞춤형 재생을 통하여 주거환경개선 및 노후기반시설정비, 공동체 활성화를 추진하고자 함

사업개요

- 사업기간 : 2020.10. ~ 2022.12.
- 사업위치 : 종암로16길 5일대(종암7해제구역)
- 사업내용 : 기반시설정비 및 주거환경개선
 - 기반시설정비 : 도로포장, 하수도정비, CCTV 및 보안등 설치, 공중선 정비 등
 - 주거환경개선 : 노후 담장 보수·도색, 골목화단 조성, 심터 설치 등
- 총사업비 : 1,100백만원(시비 1,000 구비 100)

(단위 : 백만원)

구 분	계 (총사업비)	연 도 별		
		2020	2021	2022
계	1,100	260	460	380
시 비	1,000	260	400	340
구 비	100	-	60	40

추진현황

- 2020.09.24. : 골목길 재생사업 공모 신청(성북구→서울시 재생정책과)
- 2020.10.26. : 서울형 골목길 재생 공모 선정
- 2021.06.09. : 주민설명회 개최
- 2021.12.17. : 골목길 재생사업 실행계획 수립 용역 준공
- 2022.04.07.~20 : 기반시설 정비공사(토목,건축 공사) 착공
- 2022.06.24. : 기반시설 정비공사(건축공사) 준공(담장 도색, 화분 설치 등)

향후계획

- 2022.08. : 방법용 CCTV 설치 2개소 및 보안등 설치
- 2022.08.26. : 디자인시설물(골목길 지도 및 게시판, 이정표 등) 설치
- 2022.08.31. : 기반시설 정비공사(토목공사) 준공(아스콘 재포장, 노후 하수관로 교체 등)

위치도



현황사진



공사 전(건축공사)



공사 후(건축공사)

2. 서울 가꿈주택 지원사업

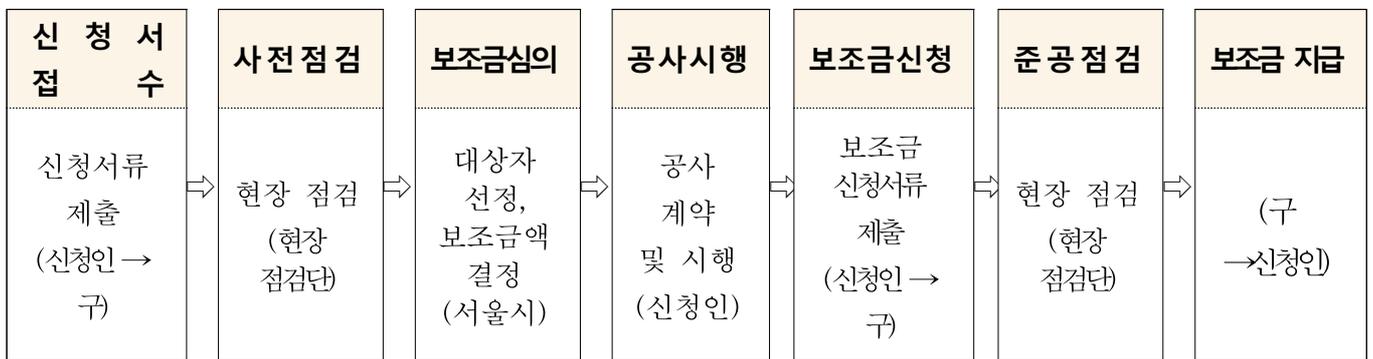
주택성능개선지원구역에 위치한 노후 저층주택 거주자의 주거환경과 도시미관을 개선하기 위하여 집수리공사 시 비용의 일부를 지원하는 사업

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022.02. ~ 12.
- 사업내용
 - 집수리 비용 보조 (공사비용의 50% (취약계층은 80%), 최대2,000만원)
 - 전문가 파견 점검 및 주택개량 상담을 통한 집수리 안내
- 대상주택 : 사용승인 20년 이상 경과한 단독·다가구·다세대·연립주택
- 신청자 : 건축물 소유자
- 대상지역 : 12개소(서울시 저층주거지 집수리 지원에 관한 조례에 따른 주택성능개선지원구역)

도시재생활성화지역 (2개소)	장위13구역(장위1동), 안암캠퍼스타운(안암동)
주거환경개선사업 구역 (7개소)	장수마을·369마을(삼선동), 정든마을·삼덕마을(정릉3동), 소리마을(길음1동), 삼태기마을(월곡2동), 한천마을(석관동)
건축자산 진흥구역 (2개소)	선잠단지·앵두마을(성북동)
골목길 재생사업 지역 (1개소)	종암동북바위골목길(종암동)

□ 추진절차



지원내용

구분	지원범위	지원비율	최대 지원금액	
			일반지역	개발 추진지역
1. 단독주택 (다중다가구 주택 포함)	1-1. 성능개선 집수리 (지붕, 방수, 외부창호, 단열 설비 등)	공사비용 50% (취약계층은 80%)	1,200만원	600만원
2. 공동주택 (다세대연립주택)	2-1. 개별세대 전유부분 성능개선 집수리 (외부창호, 내단열 설비 등)		세대별 500만원	세대별 250만원
		2-2. 공용부분 성능개선 집수리 (지붕, 방수, 외부창호, 외단열 설비 등)	공사비용 50%	1,700만원	850만원
3. 외부공간 (1, 2 모두 해당)	3-1. ① 도로에 면한 담장철거	공사비용 100% ①, ② 중 택1 (중복지원 불가)	① 300만원	-
	3-2. ② 도로에 면한 담장철거 후 재조성 (1.2m이하)		② 150만원	
	3-3. 쉼터 또는 회단 조성 (모든 사람이 이용 또는 조망이 가능할 경우에만 지원)	공사비용 100%	50만원	

추진현황

- 2022.04.29.~05.13. : 2022년 서울 가꿈주택 집수리 지원사업 참여자 모집
 - 2022.07.01. : 서울 집수리 지원사업 선정 및 착수신고 안내 (성북구 : 39건)
- 추진실적(2016~2022) (단위:천원)

구역	년도	2016~2018		2019		2020		2021		2022	
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
도시재생 활성화지역		31	287,193	25	215,672	17	99,977	9	61,325	21	93,405
주거환경개선 사업구역		-	-	14	90,481	31	190,661	16	115,404	18	145,690
합 계		8	79,800	39	306,153	48	290,638	25	176,729	39	239,095

향후계획

- 2022.07.~08. : 서울 집수리 지원사업 착수신고서 접수
- 2022.08.~10. : 준공점검 및 보조금 교부

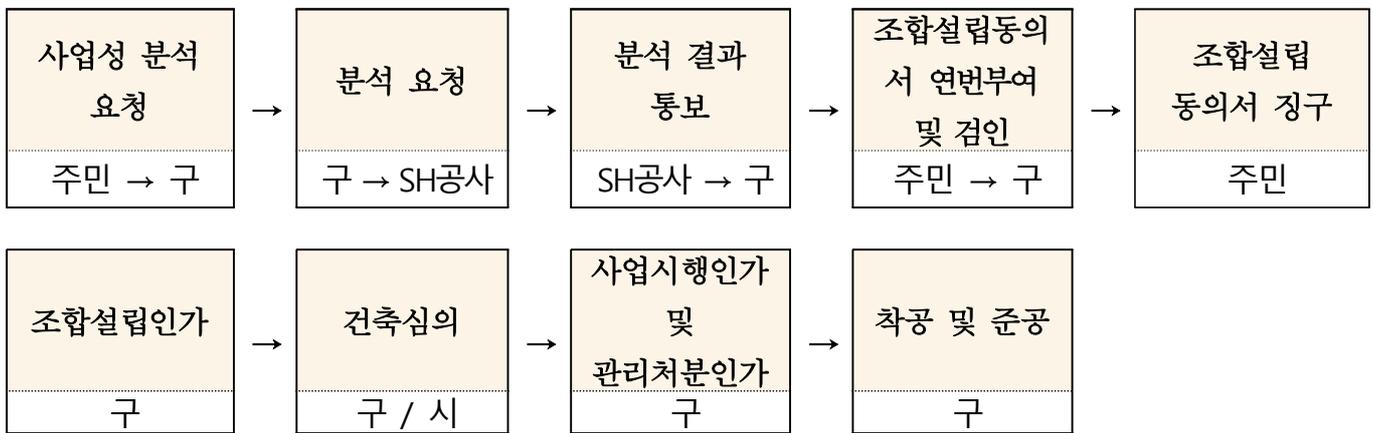
3. 가로주택정비사업

노후·불량건축물의 밀집 등 요건에 해당하는 구역에서 종전의 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하기 위한 사업

사업요건

- 면 적 : 1만㎡ (6m 도로로 둘러싸인 일단의 지역)
- 규 모 : 공동주택 20세대 이상 / 단독+공동주택 20채 이상
- 노후도 : 노후·불량 건축물 비율 2/3 이상
- 동의요건 : 토지등소유자 80% 이상 및 토지면적 2/3 이상 등

추진절차



추진현황

구 분	계	동별 현황								
		성북동	동선동	안암동	보문동	정릉동	종암동	월곡동	장위동	석관동
동의서 연번부여 및 검인	65	1	1	2	2	2	11	14	16	16
조합설립인가	14	-	-	-	-	1	2	1	7	3
건축(통합)심의	3				-	1	1	-	1	-
계	82	1	1	2	1	4	14	15	24	19

향후계획

- 2022.08. ~ 09. : 모아타운 가능 대상지 공모 신청
- 2022.09. : 종암동 개운산마을 감정평가 업체 선정

○ 2022.08. ~ 12. : 장위 11-1 외 2구역 건축심의 안건 상정

□ 성북구 관내 가로주택정비사업 추진현황

(22.8월 현재)

연 번	동 별	구 역		면적 (㎡)	사업성 분석결과 (SH공사)	진 행 현 황
		사업부지	토지 등소 유자 (명)			
1	성북동	성북동 300-5 번지 일대	38	3,508	- 3층 / 45세대	- 22.07.11.부터 동의서 징구중
2	동선동	동소문동7가 10-15 일대	46	4,937	- 7층 / 123세대	- 21.04.16.부터 동의서 징구중
3	안암동	안암동3가 54 일대 (대광빌라)	60	5,263	- 7층 / 106세대	- 19.08.02.부터 동의서 징구중 - 22.08.02. 조합설립인가 신청
4		안암동3가 54 일대(B) (대광빌라)	60	5,263	- 7층 / 106세대	- 20.09.03.부터 동의서 징구중
5	보문동	보문동6가 400 일대	91	9,867	- 10층/ 280세대	- 21.10.08.부터 동의서 징구중
6		보문동6가 210 일대	78	9,268	13층/ 250세대	- 22.08.02.부터 동의서 징구중
7	정릉2동	정릉동 218-1 일대	84	6,471	- 7층 / 185세대	- 21.07.07. 건축심의 완료
8		정릉동 226-1 일대	94	7,066	- 7층 / 196세대	- 21.01.29. 조합설립인가
9		정릉동 545-12 일대	38	3,437	- 7층 / 68세대	- 21.08.27.부터 동의서 징구중
10	정릉3동	정릉동 385-1 일대	65	5,118	- 7층 / 102세대	- 21.11.19.부터 동의서 징구중 - 22.07.29. 조합설립인가 신청

연번	동별	구역		면적 (㎡)	사업성 분석결과 (SH공사)	진행현황
		사업부지	토지 등소 유자 (명)			
11	종암동	종암동 3-58 일대	47	6,766	- 6층 / 167세대	- 18.11.16.부터 동의서 징구중
12		종암동 112 일대	63	6,232	- 15층 / 223세대	- 21.12.29. 조합설립인가
13		종암동 3-745 일대	31	2,082	- 7층 / 63세대	- 22.05.11. 조합설립인가
14		종암동 98-13 일대 (종암1구역)	91	9,379	- 7층 / 238세대	- 20.11.18.부터 동의서 징구중
15		종암동 81-188 (종암동 개운산 마을)	34	5,094	- 20층 / 110세대	- 22.07.13. 건축심의 완료
16		종암동 125-1 일대 (고려아파트)	199	11,041	- 4~6층 / 221세대	- 21.07.13.부터 동의서 징구중 - 22.08.02. 조합설립인가 신청
17		종암동 1-107 일대 (사대부고 3구역)	84	4,170	- 7층 / 102세대	- 21.08.25.부터 동의서 징구중
18		종암동 3-160 (사대부고 1구역)	105	8,898	- 7층 / 146세대	- 21.09.17.부터 동의서 징구중
19		종암동 3-1535 (사대부고 2구역)	120	8,735	- 7층 / 183세대	- 21.09.17.부터 동의서 징구중
20		종암동 62 일대	30	3,904	- 15층 / 74세대	- 22.03.11.부터 동의서 징구중
21		종암동 3-259 일대	33	2,877	- 7층 / 40세대	- 22.03.11.부터 동의서 징구중
22		종암동 82-13 일대	57	8,465	- 7층 / 147세대	- 22.03.11.부터 동의서 징구중
23		종암동 8-21 일대	99	9,516	- 7층 / 119세대	- 22.04.08.부터 동의서 징구중
24		종암동 9-112 일대	129	9,709	- 7층 / 147세대	- 22.04.29.부터 동의서 징구중
25	월곡동	하월곡동 81-178 일대 (하월곡 4구역)	72	6,682	- 7층 / 182세대	- 20.11.12.부터 동의서 징구중
26		하월곡동 81-410 일대 (하월곡 5구역)	66	6,182	- 7층 / 154세대	- 20.11.12.부터 동의서 징구중
27		하월곡동 81-98 일대 (하월곡 6구역)	109	8,668	- 7층 / 224세대	- 21.09.17.조합설립인가 신청 반려
28		하월곡동 90-98 일대	51	6,176	- 7층 / 140세대	- 21.06.30.부터 동의서 징구중
29		하월곡동 90-1531 일대 (하월곡 9구역)	90	7,760	- 7층 / 164세대	- 21.07.20.부터 동의서 징구중
30		하월곡동 82-209 일대 (하월곡 3구역)	94	8,041	- 7층 / 175세대	- 21.10.12.부터 동의서 징구중
31		하월곡동 90-1600 일대 (하월곡 7-1구역)	118	7,240	- 7층 / 141세대	- 21.12.09.부터 동의서 징구중
32		하월곡 8구역	49	5,848	- 15층 / 171세대	- 22.03.03.부터 동의서 징구중

연 번	동 별	구 역		면적 (㎡)	사업성 분석결과 (SH공사)	진 행 현 황
		사업부지	토지 등소 유자 (명)			
33	월곡동	하월곡 41-89 일대 (하월곡 1구역(B))	74	7,856	- 15층 / 204세대	- 21.11.24.부터 동의서 징구중
34		하월곡동 40-107 일대 (하월곡 2구역)	90	8,433	- 7층 / 210세대	- 22.07.20. 조합설립인가
35		상월곡동 7-180 일대 (상월곡 1구역)	116	8,693	- 7층 / 210세대	- 21.01.27.부터 동의서 징구중
36		상월곡동 24-90 일대 (상월곡 4구역)	49	5,580	- 7층 / 140세대	- 21.04.02.부터 동의서 징구중
37		상월곡동 7-394 일대 (상월곡 2구역)	66	6,517	- 7층 / 168세대	- 21.05.10.부터 동의서 징구중
38		하월곡동 64-2 일대	24	3,243	- 9층 / 99세대	- 21.05.20.부터 동의서 징구중
39		하월곡동 64 일대	104	9,565	- 15층 / 270세대	- 21.05.25.부터 동의서 징구중
40	장위동	장위동 214-52 일대 (장위13-1구역)	85	8,182	- 7층 / 224세대	- 19.06.17.부터 동의서 징구중
41		장위동 234-37 일대 (장위13-2구역)	66	7,800	- 7층 / 210세대	- 19.07.04.부터 동의서 징구중
42		장위동 238-316 일대 (장위13-3구역)	91	7,675	- 7층 / 210세대	- 19.09.10.부터 동의서 징구중
43		장위동 219-133 일대 (장위13-4구역)	110	9,786	- 6층 / 252세대	- 20.11.13. 조합설립인가
44		장위동 232-41 일대 (장위13-6구역)	95	7,976	- 7층 / 182세대	- 21.05.11. 조합설립인가
45	장위동	장위동 225-116 일대 (장위13-7구역)	115	8,106	- 10층 / 200세대	- 21.05.21.부터 동의서 징구중
46		장위동 219-114 일대 (장위13-8구역)	142	8,367	- 10층 / 167세대	- 22.07.14. 조합설립인가
47		장위동232-125 일대 (장위13-9구역)	38	3,805	- 7층 / 84세대	- 21.09.02. 조합설립인가

연번	동별	구역		면적 (㎡)	사업성 분석결과 (SH공사)	진행현황
		사업부지	토지 등소 유자 (명)			
48	장위2동	장위동 237-158 (장위9-1구역)	91	9,863	- 7층 / 210세대	- 20.08.03.부터 동의서 징구중
49		장위동 238-119 (장위9-2-1구역)	52	5,486	- 7층 / 112세대	- 20.07.27.부터 동의서 징구중
50		장위동 75-546 일대 (장위9-2-2구역)	45	4,715	- 7층 / 119세대	- 20.06.05.부터 동의서 징구중
51		장위동 238-376 일대 (장위9-3구역)	64	9,469	- 7층 / 228세대	- 20.06.05.부터 동의서 징구중
52		장위동 68-435 일대 (장위11-1구역)	94	5,456	- 7층 / 127세대	- 20.12.23. 조합설립인가
53		장위동 68-833 일대 (장위11-2구역)	60	6,685	- 7층 / 167세대	- 22.03.03. 건축심의 완료
54		장위동 65-107 일대 (장위11-3구역)	86	6,328	- 11층 / 176세대	- 21.01.22. 조합설립인가
55		장위동 66-146 일대 (장위11-4구역)	124	7,189	- 7층 / 210세대	- 19.10.15.부터 동의서 징구중 - 22.08.03. 조합설립인가 신청
56		장위동 66-184 일대 (장위11-5구역)	70	8,522	- 7층 / 266세대	- 20.02.14.부터 동의서 징구중
57		장위동 68-274 일대 (장위11-8구역)	73	9,213	- 7층 / 185세대	- 20.09.16.부터 동의서 징구중
58		장위동 64-74 일대 (장위11-11구역)	74	8,971	- 7층 / 238세대	- 20.10.30.부터 동의서 징구중
59		장위동 258-2 일대 (장위15-1구역)	97	9,760	- 7층 / 178세대	- 19.11.15.조합설립인가
60	장위3동	장위동 77-46 일대 (장위8-1구역)	91	8,922	- 7층 / 238세대	- 20.01.13.부터 동의서 징구중
61		장위동 89-13 일대 (장위8-2구역)	88	8,771	- 7층 / 238세대	- 20.01.15.부터 동의서 징구중
62		장위동 76-8 일대 (장위8-3구역)	113	8,390	- 7층 / 210세대	- 20.01.29.부터 동의서 징구중
63		장위동 75-214 일대 (장위8-4구역)	116	8,734	- 7층 / 210세대	- 20.03.30.부터 동의서 징구중

연번	동별	구역		면적 (㎡)	사업성 분석결과 (SH공사)	진행현황
		사업부지	토지 등소 유자 (명)			
64	석관동	석관동 334-69 일대 (석관1-1구역)	125	9,745	- 7층 / 280세대	- 22.07.20. 조합설립인가
65		석관동 332-113 일대 (석관1-2구역)	79	6,661	- 7층 / 154세대	- 20.04.08.부터 동의서 징구중
66		석관동 261-98 일대 (석관1-3구역)	141	8,486	- 7층 / 210세대	- 21.04.30. 조합설립인가
67		석관동 340-132 일대 (석관1-4구역)	67	8,809	- 7층 / 154세대	- 20.04.13.부터 동의서 징구중
68		석관동 332-179 일대 (석관1-8구역)	90	4,607	- 7층 / 140세대	- 20.08.11.부터 동의서 징구중 - 22.08.03. 조합설립인가 신청
69		석관동 261-22 일대 (석관2-1구역)	98	7,186	- 7층 / 199세대	- 20.11.20.부터 동의서 징구중
70		석관동 332-366 일대 (석관2-2구역)	95	6,684	- 7층 / 185세대	- 20.11.20.부터 동의서 징구중
71		석관동 332-141 일대 (석관2-3구역)	82	5,439	- 7층 / 142세대	- 20.12.03.부터 동의서 징구중
72		석관동 332-337 일대 (석관2-4구역)	144	8,593	- 7층 / 224세대	- 20.10.06.부터 동의서 징구중
73		석관동 317-28 일대 (석관3-4구역)	104	9,240	- 7층 / 224세대	- 20.10.28.부터 동의서 징구중
74		석관동 190-9 일대 (석관초 인근구역)	96	9,516	- 7층 / 224세대	- 20.10.21.부터 동의서 징구중
75		석관동 332-46 일대 (석관1-7구역)	154	9,801	- 7층 / 276세대	- 22.02.24. 조합설립인가
76		석관동 334-35 일대 (석관1-5구역)	81	7,466	- 6층 / 206세대	- 21.09.10.부터 동의서 징구중
77		석관동 123-11 일대 (석관고 1구역)	98	7,540	- 15층 / 207세대	- 21.11.24.부터 동의서 징구중
78		석관동 84-10 일대 (석관고 3구역)	75	9,818	- 7층 / 217세대	- 21.11.24.부터 동의서 징구중
79		석관동 73-24 일대 (석관고 2구역)	109	9,874	- 15층 / 268세대	- 22.01.07.부터 동의서 징구중
80		석관동 226-1 일대 (석관1-6구역)	94	7,384	- 10층 / 165세대	- 22.04.19.부터 동의서 징구중
81		석관동 332-429 일대 (석관2-3(B))	126	8,889	- 10층 / 185세대	- 22.04.22.부터 동의서 징구중
82		석관동 332-269 일대 (석관2-4(B))	152	9,578	- 10층 / 191세대	- 22.04.22.부터 동의서 징구중

4. 석관동 돌곶이 안심마을 경관 디자인 개선 사업

석관동 돌곶이 마을, 의릉 일대 주거환경노후화에 따라 안심마을(범죄예방디자인)디자인을 적용한 경관 개선을 통해 공공환경의 심미적 쾌적성 및 안전성을 향상시키고자 함.

추진근거

- 경관법 제16조(경관사업의 대상 등), 경관조례 제14조(재정지원)
- 성북구 공공디자인 진흥에 관한 조례 제18조(범죄예방 도시환경디자인 사업)

사업개요

- 사업기간 : 2021.01. ~ 2022.09.
- 위 치 : 성북구 석관동 화랑로32길 118 주거지역 일대(약 180,000m²)
- 사업내용 : 세계문화유산 ‘의릉 가는 길’ 및 노후 골목길 경관 디자인 개선
 - 경관 및 정주환경 개선 : 안내사인 및 마을지도 설치, 전신주 커버 및 벽면개선 등
 - 범죄예방(안전) 시설물 : 자율방범대 초소, 소화기 보관함 및 창가림막 설치 등
 - 돌곶이쉼터 및 동네숲 환경개선 : 인지건강시설물 설치 및 쉼터 정비 등
- 사 업 비 : 460백만원(시비 230 구비 230)

추진현황

- 2020.07.07. : 서울시 경관사업(협정) 대상지 공모 선정(5:5 매칭)
- 2021.03.11.~12.07 : 설계용역 시행
- 2021.04.28. : 주민설명회 및 서울시 경관자문(1차)
- 2021.10. : 문화재 현상변경 심의허가, 성북구 공공디자인 진흥위원회 심의
- 2021.10.28. : 주민설명회 및 서울시 경관자문(2차)
- 2022.01.~03. : 공사 계약심사 및 입찰공고
- 2022.04.22. : 공사 계약
- 2022.05.02. : 공사 착공

향후계획

- 2022.09. : 공사 준공

위치도



현황사진

동네숲 환경정비 및 인지건강시설물 설치

공사 전



공사 후



마을 도로명주소판 설치



쓰레기배출번호 등 설치 (쓰레기배출일에 초록등 점등)



건축과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽수
1	건축위원외 운영	52
2	건축물 유지관리 지도점검	53
3	사용자 맞춤형 공공건축물 건립	54
4	건축공사장 및 노후 건축물 등 안전점검	55

1. 건축위원회 운영

건축·도시계획분야 등 관련 전문가로 구성된 건축위원회 운영을 통해 도시디자인 향상 및 건축물 미관의 질적 개선으로 아름다운 성북을 구현하고자 함

운영 개요

- 설치근거 : 「건축법」 제4조 및 같은법 시행령 제5조의5, 서울시 건축조례 제7조
- 위원임기 : 2년(1회 연임가능)
- 운영방법 : 매월 둘째, 넷째 주 수요일 정기개최(접수 건수에 따라 탄력운영)
- 위원구성 : 총 60명(남 41명, 여 19명)
 - ※ 전문분야 구성현황

분야별	인원(명)	분야별	인원(명)	분야별	인원(명)
건축계획	28	건축조경	2	주민대표	2
건축구조	6	토질, 기초	3	공무원	4
건축시공	4	건축디자인	3	도시계획	1
건축설비	1	교통분야	6	합 계	60

운영 현황

- 총 46회 157건 처리(2022. 7. 기준)

운영현황	합계	건축위원회	건축소위원회	전문위원회 (굴토, 구조, 한옥, 민원)
회차	46	12	2	32
건수	157	65	3	89

연간 운영 계획

- 위원회별 운영계획 : 총 86회

구 분	운영횟수	구 분	운영횟수
■ 건축심의위원회	24회(월2회)	■ 한옥전문위원회	6회
■ 해체전문위원회	24회	■ 구조전문위원회	6회
■ 굴토전문위원회	24회	■ 건축민원전문위원회	2회

2. 건축물 유지관리 지도점검

체계적인 건축물 지도·점검으로 위법행위를 사전에 예방함으로써 건실한 건축행정 운영 및 올바른 건축문화 정착에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 관련근거 : 「건축법」 제78조, 제79조, 같은법 시행령 제115조, 시행규칙 제39조
- 사업목표
 - 건축물의 공공성 회복 및 건축물 미관·도시경관 향상
 - 위반건축물의 체계적인 유지관리를 통한 건축법 질서 확립
- 중점 점검사항
 - 무단 용도변경, 건축물의 구조안전에 영향을 미칠 수 있는 주요 구조변경, 무단 증·개축
 - 피난, 방화, 안전 등에 저촉되는 시설물의 설치
 - 조경, 공개공지 등 공중 서비스 부분 임의 변경 또는 훼손

□ 추진계획 및 현황

- 건축물 점검 계획 수립 : 2022년 2월
- 점검계획에 의한 점검 실시 : 2022년 2월 ~ 12월
 - ※ 점검방법 : 해당 동 담당자가 현장방문 점검조사 실시
- 세부 추진일정 및 점검현황

구 분	점 검 대 상	점 검 현 황
장기미준공	건축허가 후 2년간 사용승인을 받지 않은 건축물	10월 점검예정
대형건축물	연면적 10,000㎡ 이상	9~10월 점검예정
중형건축물	연면적 2,000㎡ ~ 10,000㎡ 미만	
소형건축물	2,000㎡ 이하 소규모 건축물	1분기 완료 2분기 진행 중
공개공지점검	공개공지 설치 건축물	점검 중
기존 위법건축물	건축법 위반건축물	시정촉구 진행 중
신고건축물	관내 건축 신고 및 가설건축물	점검 중

3. 사용자 맞춤형 공공건축물 건립

공공건축물 설계에서 준공까지 체계적 관리로 사용자 맞춤형 고효율 시설을 조성, 국민의 복지 수요를 충족시키고자 함.

□ 사업 현황

- 공공건축물 사업 현황 : 12건 (공사중 4건, 설계중 7건, 준공 1건)
 - 공 정 별 : 신축 12건, 증축 및 리모델링 0건
 - 용 도 별 : 교육연구시설 1건, 공공도서관 2건, 아케이드 1건, 소매점 1건, 운동시설 1건, 공공업무시설 1건, 주민공동시설 1건, 놀이형시설 1건, 어린이집 1건
- 연도별 공공건축물 추진 실적(공사완료)

구 분	합 계	신 축	증축/리모델링	비 고
2021년	3건	1건	2건	
2020년	11건	7건	4건	
2019년	14건	6건	8건	

□ 주요 사업

- 장위동 지역밀착형 문화예술교육센터 조성공사
 - 위 치 : 장위동 68-130 (연면적 994.43㎡)
 - 공사기간 : 2021.12. ~ 2023.02. / 총사업비 : 4,500백만원
 - 규 모 : 지하0층/지상5층 (현공정 : 철근콘크리트공사 중)
 - 주요시설 : 다목적홀, 주민자율공간, 문화놀이터, 세미나실 등
- 오동근린공원 내 책쉼터 조성공사
 - 위 치 : 하월곡동 산2-1 일대 (연면적 428.75㎡)
 - 공사기간 : 2021.12. ~ 2022.12. / 총사업비 : 1,816백만원
 - 규 모 : 지상1층 (현공정 : 철근콘크리트 및 목공사 중)
 - 주요시설 : 공공도서관, 휴게음식점
- ※ 착공 준비중(2건) : 장위전통시장 아케이드 신축, 리앤업사이클플라자 신축
- ※ 설계 중(7건) : 성북 근현대문학기념관 건립, 월곡 복합문화센터 건립, 돈암1동주민센터 공용청사 신축, 삼선동 아동청소년 전용도서관 신축, 종암동 거점형마을활력소 건립, 별집어린이공원 실내놀이터, 국공립 안암어린이집 신축

4. 건축공사장 및 노후 건축물 등 안전점검

소규모 노후 건축물, 건축공사장에 대한 안전 점검 및 유지관리 등 체계적 관리로 건축물 붕괴·화재 등의 재난으로부터 국민의 안전사고를 예방하고자 함.

□ 사업개요

- 관련규정 : 「건축물관리법」 제15조, 「건설기술진흥법」 제54조 등
- 사업목적 : 노후 건축물 및 공사장 안전사고 사전 예방으로 안전한 거주 환경 조성
- 주요내용 : 건축공사장 안전점검, 소규모 노후건축물 안전점검, 취약시기별 시설물 점검 등

□ 사업현황

- 임의관리대상 소규모 노후건축물 안전점검 ----- ‘22. 7월 ~ 11월
 - 사용승인 후 50년 이상 경과된 조적조 ‘22년 1,159개소 점검예정(‘21년 1,067개소 점검)
- 민간건축물 찾아가는 안전점검(소유자 등 신청에 의한 점검) ----- 연중 상시
- 건축공사장 안전점검 ----- 연중 상시
 - 민간 건축공사장 위험 공종(해체, 굴토, 크레인) 등 안전사고 대비 점검
- 3종 시설물 실태 조사 ----- ‘22. 3월 ~ 6월
 - 준공 후 15년 이상 경과된 일정 규모 이상의 건축물(17개소)
 - ‘19년 조사 결과 ‘양호’ 판정 시설물(107개소) 및 2020년 조사 결과 ‘주의관찰’ 판정 시설물(102개소) 등 총 209개소
- 취약시기별 정기 안전 점검 ----- 시기별 상시
 - 설날, 해빙기, 풍수해, 추석, 동절기 대비 재난위험시설 및 공사장 점검
- 화재안전성능보강 지원사업 ----- ‘22. 1월 ~ 12월
 - 지원대상 : ‘20년 실태조사 결과 성능보강대상 민간건축물 9개소
 - 지원금액 : 총 공사비의 2/3 [국비:지방비(시:구):자부담 = 1:1(6:4):1]

□ 추진현황

(단위: 개소, 2022. 7. 기준)

구 분	건축공사장 안전점검	임의관리대상 안전점검	찾아가는 안전점검	제3종시설물 실태조사	취약시기별 안전점검
2022년	74	진행중 (7월~11월)	39	226	55

공원녹지과 업무보고

연 번	사 업 명	쪽 수
1	오동근린공원 책심터 조성	58
2	공원 내 실내놀이터 조성	60
3	안양도성 탐방로 정비사업	62
4	아천 생태복원 및 녹화사업	64

1. 오동근린공원 책심터 조성

우리구 대표 생활권 공원으로 많은 이용객이 찾고 있는 오동근린공원 내 「책심터」를 조성하여, 가족들이 숲속에서 편안하게 쉬고 재충전할 수 있는 소통과 힐링의 복합공간을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 지 : 오동근린공원(하월곡동 산2-41 일대)
- 규 모 : 지상1층, 428.75㎡
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2022. 10.
- 사 업 비 : 2,338백만원 (시비 1,900백만원, 구비 438백만원)
- 사업내용 : 책심터(숲속도서관) 및 부대시설 조성, 도서관 시설 조성 및 개관준비 등

□ 추진현황

- 2020.01. ~ 02. : 추진계획 수립, 우수대상지 방문 및 전문가 자문 등
- 2020.06. ~ 2021.06. : 기본 및 실시설계용역(건축) 시행
- 2021.05. : 도시공원위원회 심의
- 2021.07. ~ 10. : BF예비인증 용역, 건축인허가 협의, 계약심사
- 2021.11.18. : 공사 발주 및 입찰공고
- 2021.12.27. : 공사 계약
- 2021.12. ~ 2022. 3. : 동절기로 인한 공사 착공시기 연기
- 2022. 3. ~ 5. : 관급자재(이형철근) 수급불가로 인한 공사 중단

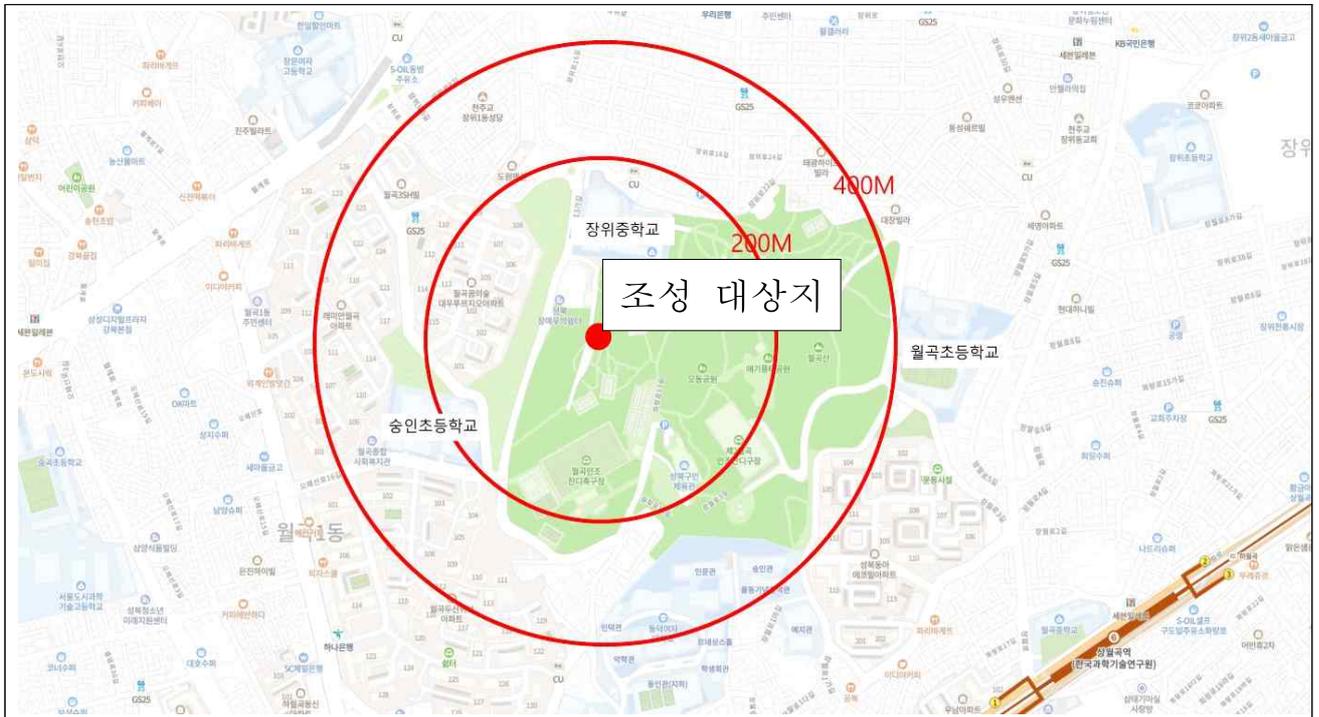
□ 향후계획

- 2022. 5. ~ 10. : 공사 시행 및 준공
- 2022. 10. ~ 12. : 도서관 시스템 구축 및 도서구입 등

기대효과

- 오동근린공원 숲속도서관 조성으로 다양한 세대가 숲속에서 휴식하고 재충전 하며, 지역의 각종 행사 등 주민 소통으로 유대감 형성에 기여할 것으로 기대

위치도



현황사진 및 조감도



현황사진 ('22.8.1자)



조감도

2. 공원 내 실내놀이터 조성사업

어린이공원 내 실내놀이터(키즈카페) 조성을 통해 미세먼지와 기후에 영향없이 안전한 놀이활동이 가능한 놀이공간을 제공하여 지역 아동들에게 쾌적한 공원환경을 제공하고자 함.

사업개요

- 위 치 : 별집어린이공원(종암동 134-3)
- 규 모 : 지상2층, 연면적 160㎡(실내놀이터 신축)
- 사업기간 : 2021.12 ~ 2023.07
- 사업내용 : 공원 내 건물 신축을 통한 실내 놀이활동 공간 조성
- 사 업 비 : 762백만원(특교금 762, 사고이월)

추진현황

- 2021. 12. 6 : 추진계획 수립 및 특별교부금 교부
- 2021. 12. 16 : 마을건축가 자문회의(1차)
- 2021. 12. 29 : 마을건축가 자문회의(2차)
- 2022. 1. 24 ~ 2. 22 : 건축기획용역 시행 및 완료
- 2022. 3. 17 ~ 5. 18 : 건축기본설계 시행 및 완료
- 2022. 6. 14 : 건축 공공건축가 자문

향후계획

- 2022. 7 ~ 11 : 건축 및 조경 실시설계 시행
- 2022. 7 ~ 11 : 도시공원위원회 심의, 공원조성계획 변경 등
- 2022.12 ~ 2023. 7 : 공사시행 및 준공

□ 위치도 및 현장사진



위 치 도



현황사진

3. 한양도성 탐방로 정비사업

많은 등산객이 즐겨 찾는 한양도성 내 노후 된 탐방로를 정비하여, 이용객들에게 건강하고 건전한 여가활동을 할 수 있는 탐방환경을 조성하고자 함

사업개요

- 대 상 지 : 한양도성 숙정문안내소 인근(성북동 산25-1 일대)
- 사업기간 : 2022. 2. ~ 2022. 9.
- 사 업 비 : 80백만원 (시비)
- 사업내용 : 노후 데크계단 및 난간 교체 등

추진현황

- 2022. 2. 21. : 추진계획 수립
- 2022. 4. 23. : 실시설계용역 완수
- 2022. 6. 28. : 문화재청 설계심의 승인
- 2022. 6. 29. : 구 계약심사 요청
- 2022. 7. 12. : 공사 발주

향후계획

- 2022. 8. ~ 9. : 공사 착공 및 준공

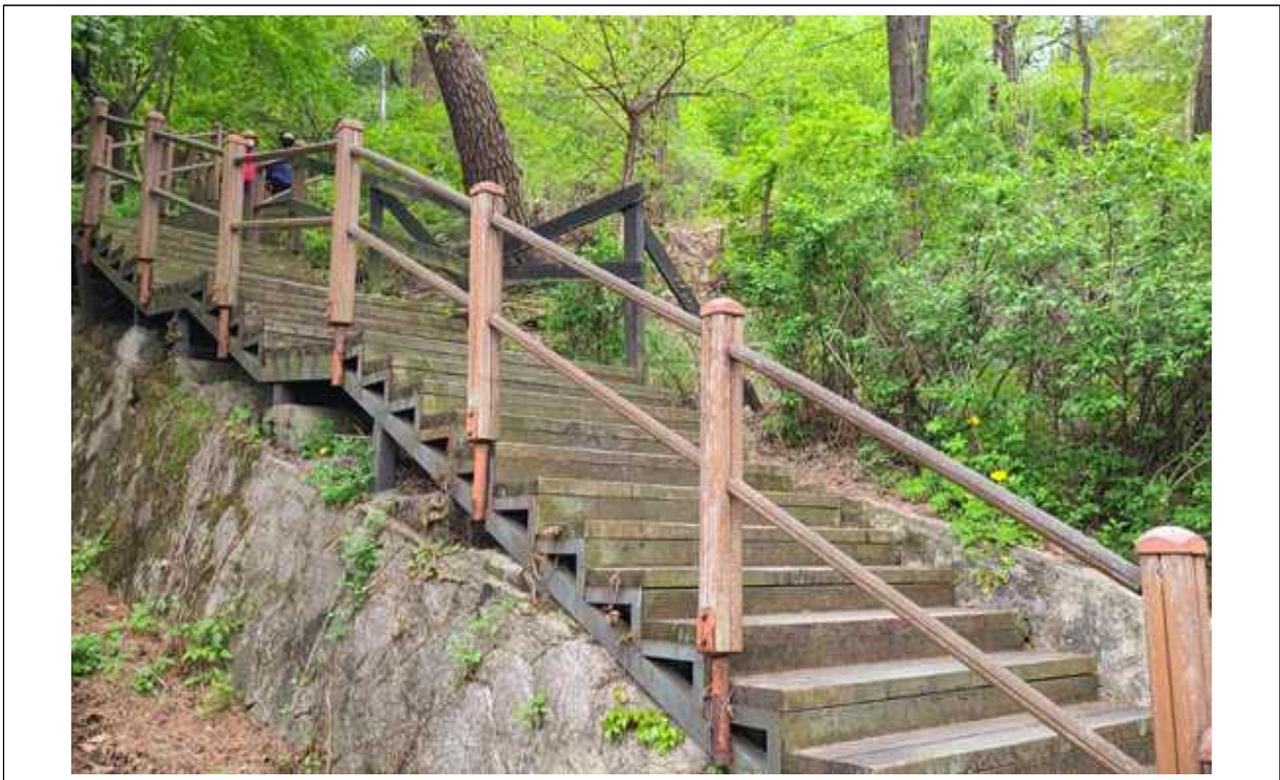
기대효과

- 한양도성 내 탐방로를 정비하여 이용객들에게 안전하고 쾌적한 탐방환경 제공

위치도



현황사진



4. 하천 생태복원 및 녹화사업

하천 제방 일대 기존 수림대 등 유희지에 대하여 수목 및 초화류를 식재하여 생태복원 등 자연성 회복에 기여하고 지역 주민들에게 다양한 볼거리를 제공하고자 함

사업개요

- 대 상 지 : 성북천, 정릉천, 증랑천
- 규 모 : (연장)4.6km, (면적)8,500m²
- 주요내용 : 하천생태 복원, 제방 상부 녹화, 수목 및 초화류 식재 등
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 11.
- 소요예산 : 300백만원(성북천 100, 정릉천 50, 증랑천 150)

추진현황

- 2022. 1. 20. : 추진계획 수립
- 2022. 2. ~ 4. : 실시설계 용역 시행
- 2022. 5. ~ 7. : 공사 시행 및 준공(정릉천, 증랑천)

향후계획

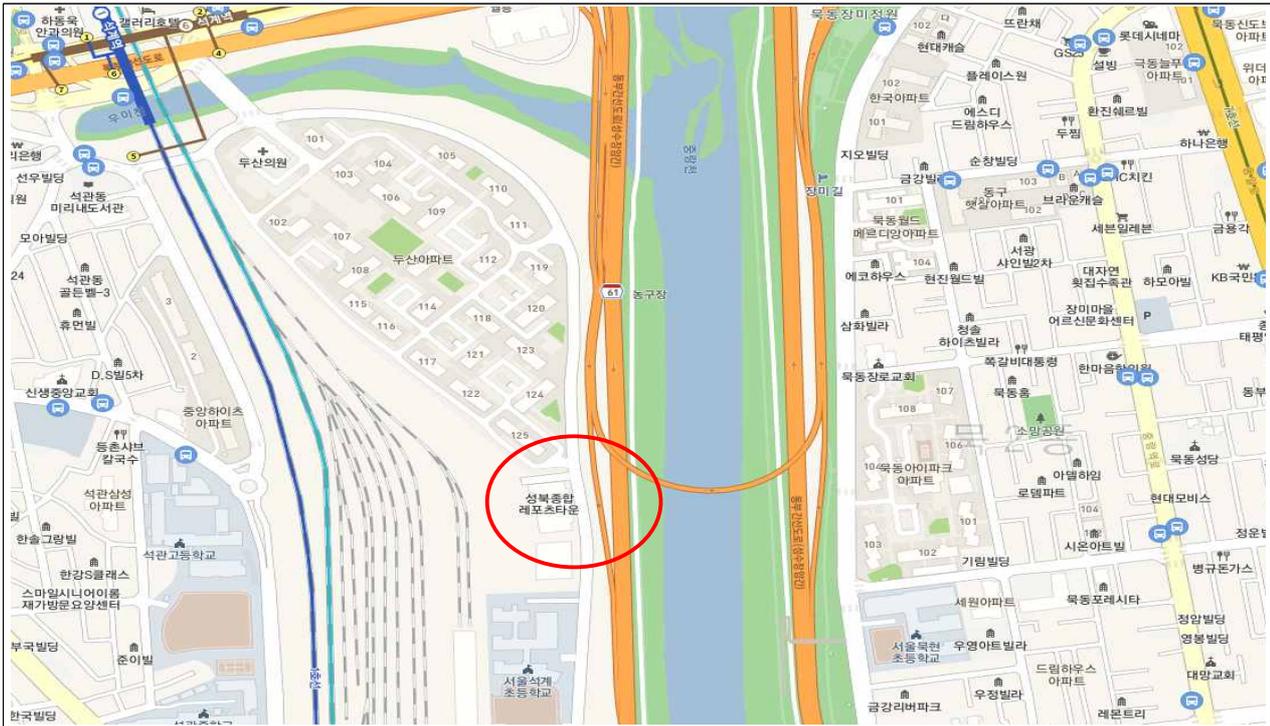
- 2022. 8. : 성북천 생태복원 및 녹화사업 발주
- 2022. 9. ~ 11. : 성북천 생태복원 및 녹화사업 시행 및 준공

기대효과

- 하천의 자연성 회복 및 경관 복원을 통해 다양한 볼거리 제공
- 이용 활성화 및 경관 다양화 도모로 구민의 삶의 질 향상에 기여

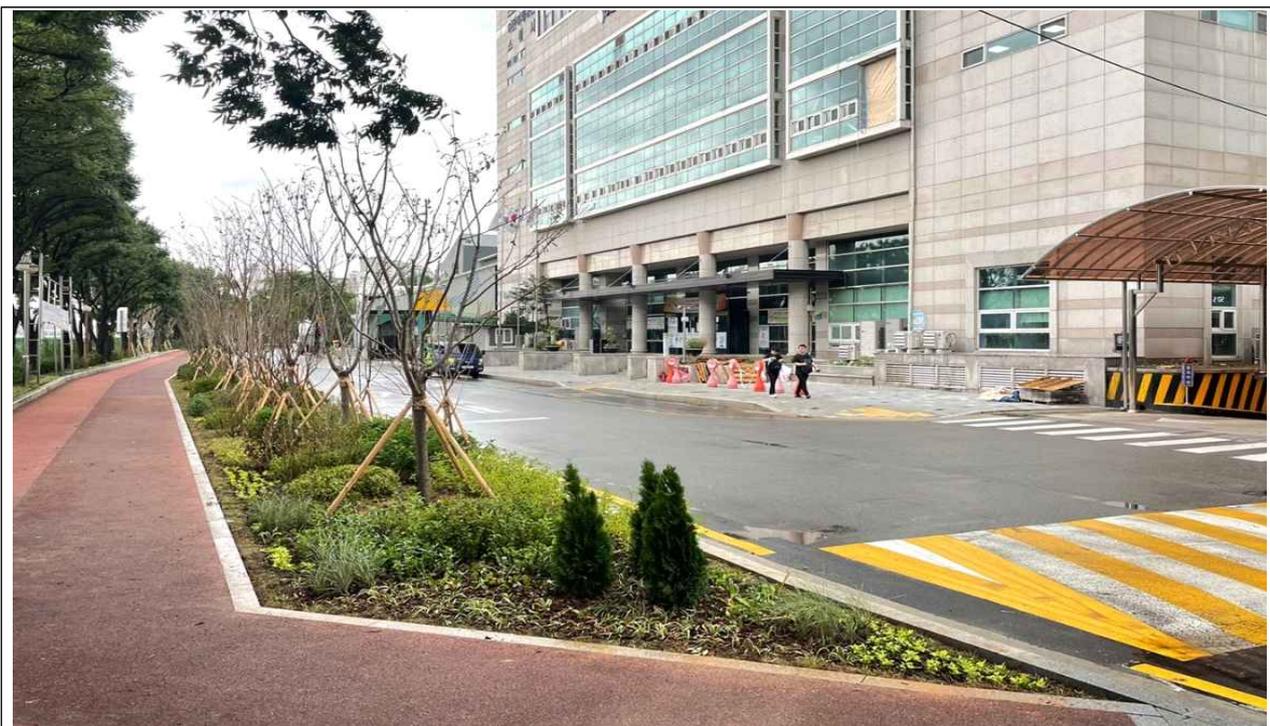
1. 중랑천

위치도



위 치 도(석관동 400번지 일대)

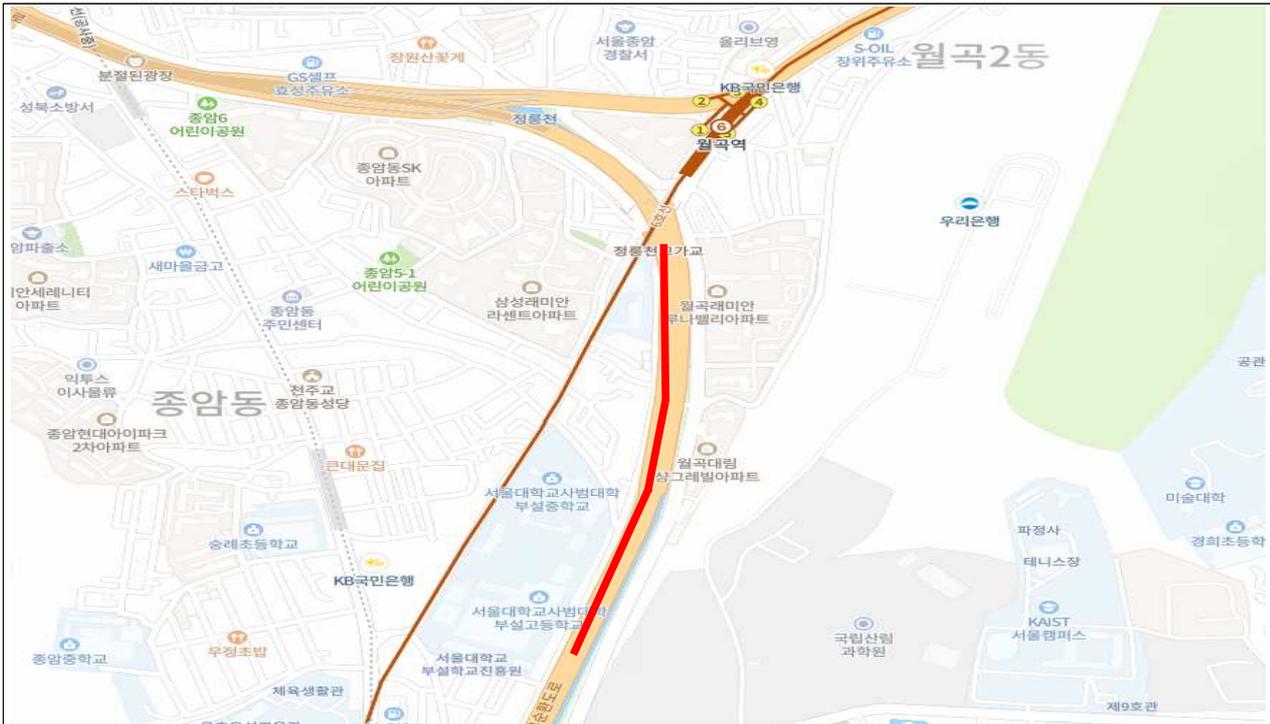
현황사진



중랑천 제방 상부 녹화 완료

2. 정릉천

위치도



위 치 도(종암동 3-1401번지 일대)

현황사진



정릉천 하루 녹화 완료