

현장중심! 민생중심! 더불어 행복한 성북

제291회 성북구의회 임시회
행정기획위원회

2022년 주요업무 추진계획



국정재활

www.sb.go.kr

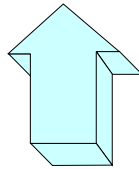
목 차

☐ 운영 방향		1
☐ 일반 현황		2
☐ 2022년 주요업무 추진계획		
● 기획예산과		6
● 재무과		16
● 주민공동체과		22
● 세무 1과		30
● 세무 2과		38
● 지적과		44

운영 방향

기 본 방 향

- 더 가까운 이웃 더 편안한 동네, 행복성북 조성
- 재무행정의 효율적 운영
- 사회적경제 생태계 조성과 지역경제 활성화
- 지방세 세원발굴 및 징수율 제고로 자주재원 확충
- 정확한 토지·지적행정 추진으로 구민 재산권 보호



중점 추진시책

1. 지역경제 신속회복, 코로나19 이후 대응 등 일상회복으로의 대전환을 위한 미래성북과제 운영과 합리적 성과관리
2. 체계적인 공유재산 관리로 구 재정수입 확대
3. 혁신인재 육성, 사회적금융 내실화 등으로 사회적경제 활성화
4. 세외수입 발굴 등 징수활동 강화로 세입 증대 기여
5. 구세 및 시세 세입목표 달성으로 지방재정의 안정화
6. 수요자 중심의 신속하고 정확한 지적행정 추진

일반 현황

□ 직원현황 (6과 29담당)



□ 직원현황

(단위 : 명)

구 분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	임기제
현 원	176	1	6	58	51	43	13	4

※ 임기제 현황 : 기획예산과 (1) 주민공동체과(2), 지적과(1)

□ 2022년 세출예산 현황

(단위 : 천원)

부서	계	기획예산과	재무과	주민공동체과	세무1과	세무2과	지적과
세출예산	60,995,944	57,074,816	564,502	1,740,433	665,393	606,317	344,483

□ 재산관리 현황

(단위 : 필지, m²)

구분	계		행정재산		일반재산		비고
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	
계	7,266	3,417,610	6,608	3,300,652	658	116,958	
시유지	2,754	1,767,185	2,711	1,757,334	43	9,851	
구유지	4,512	1,650,425	3,897	1,543,318	615	107,107	

□ 주요시설 현황

부서명	시설명	주소	운영방법	비고
주민 공동체과	마을사회적경제센터	종암로25길 29	민간위탁	종암동
	공정무역센터	동소문로22길 33-8	민간위탁	동선동
	성북마을미디어지원센터	아리랑로 82 아리랑시네센터 내	직영	돈암2동

□ 사회적경제 기업 현황

구분	사회적기업			마을 기업	협동조합			
	계	인증	예비		계	일반	사회적	연합회
기업 수	49	28	21	8	151	119	31	1

□ 지방세 과세대상

세 목	과 세 대 상	건 수	
재 산 세 부동산취득세	토 지	22,083	필지
	주 택	143,586	호
	건 축 물	19,333	호
	법 인	4,542	개소
주 민 세	개인균등분	167,559	세대
	사업소분	19,875	개소
	종 업 원 분	640	개소
자동차세·차량취득세	자가용, 영업용, 이륜차, 건설기계	123,291	대
지방소득세	종합소득, 양도소득, 법인세분, 특별징수	69,673	건
등록면허세	면허종별 (1종~5종)	43,983	건

□ 지적공부 현황

(단위 : 매)

계	지 적 공 부			건 축 물 공 부		
	소 계	토지대장	임야대장	소 계	일반건축물	집합건축물
219,185	54,340	53,202	1,138	164,845	30,371	134,474

□ 지적통계 현황

구 분	계	대	도로	임야	전·답	기 타
필지수(필)	54,340	41,746	8,456	1,931	384	1,823
면 적(km ²)	24.57	10.22	2.73	8.10	0.11	3.41

□ 지적민원 처리현황

(단위 : 건)

구 분	계	지적공부 증명서	건축물 증명서	토지이동	부동산계약서 검인	부동산 거래신고	어디서나 민원	부동산 종합공부
2022년	15,124	4,027	7,462	66	948	2,223	312	86
1일 평균	110.4	29	54	0.4	7	16	3	1

2022년 주요업무 추진계획



기획예산과

www.sb.go.kr

기획예산과

순 서 주요사업 — 4건

▣ 주요업무 추진계획

- 2022년 미래성북과제 체계구축 및 운영 ----- 9
- 2022년 성북구 구정인식 조사 추진 ----- 11
- 도시관리공단과 문화재단 체계적 지원 ----- 12
- 공공시설 관리체계 구축 및 운영 ----- 13

2022년 미래성북과제 체계구축 및 운영

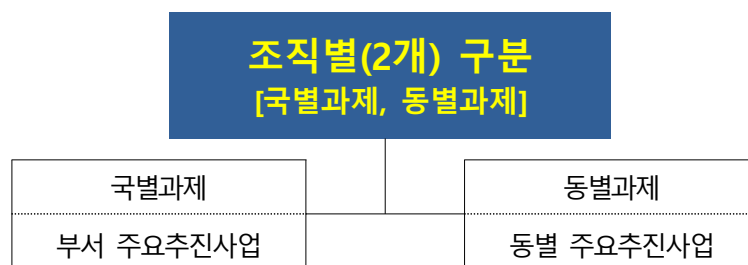
2022년 일상회복으로의 대전환을 위해 지역경제 신속회복·코로나19 이후 대응을 목표로 2022년 미래성북 업무체계로 구조화하여 구현하고자 함.

□ 추진 배경

- 위드 코로나, 뉴딜 및 비대면 행정 추진 등 맞춤형 전략대응방안 제시
- 일하는 방식 개선을 통한 구민체감 혁신과제 및 적극행정 발굴
- 2030 중장기 종합발전계획 연계, 성북형 미래성장동력 사업 구상
- 복합 현안사항에 대한 부서간 협업 강화

□ 기본 업무구조 : 6대 핵심과제 2대 기본과제

구정목표(6개) 구분 [6대 구정목표, 101개사업]					
차별과 사각지대없는 안심 도시	일상의 행복, 사람중심 문화 도시	주민과 함께하는 스마트 도시	미래를 열어가는 마을자치 도시	지속가능한 포용이 있는 경제 도시	생활 속 불편과 위험이 없는 안전 도시
복지문화국장 보건소장	복지문화국장	도시관리국장 건설교통국장	행정국장 기획재정국장	기획재정국장 안전생활국장	안전생활국장
보건복지분야 ▶ 지역돌봄 ▶ 맞춤형복지 ▶ 건강복지	문화관광분야 ▶ 생활문화인프라 ▶ 문화예술콘텐츠 ▶ 신문화사업발굴	도시개발분야 ▶ 도시인프라 (주거, 교통, 도로, 치수, 녹지)	교육자치분야 ▶ 미래인재육성 ▶ 청소년 권리증진 ▶ 주민자치, 자치분권 ▶ 스마트행정	경제·일자리분야 ▶ 혁신산업 ▶ 사회적경제 ▶ 지역상권활성 ▶ 취창업생태계	환경·안전분야 ▶ 재해예방 ▶ 기후위기대응 ▶ 자원순환



□ 추진개요

- 차별과 사각지대 없는 **안심도시** (보건복지분야)
 - 성북형 통합 돌봄SOS사업 운영, 우리동네 건강주치의 등 17개 사업
- 일상의 행복, 사람중심 **문화도시** (문화관광분야)
 - 성북 문화예술회관 건립, 성북역사문화거점공간 조성 등 14개 사업
- 주민과 함께하는 **스마트도시** (도시개발분야)
 - 정릉권역 종합발전 추진, 동북선·강북횡단선 도시철도 안정적 추진 등 21개 사업
- 미래를 열어가는 **마을자치도시** (교육자치분야)
 - 주민과 소통하는 현장구청장실 운영, 종암동 거점형 마을활력소 조성 등 23개 사업
- 지속가능한 포용이 있는 **경제도시** (경제·일자리분야)
 - 골목형상점가 활성화, 길음청년창업거리 조성 등 16개 사업
- 생활 속 불편과 위험이 없는 **안전도시** (환경·안전분야)
 - 생활안전사고 예방사업, 성북구 새활용센터 건립계획 등 10개 사업

<2022년 미래성북과제 기본체계(6대과제 101개 세부사업)>

과제구분		세부사업
안심도시 <17개>	① 지역사회기반 공공안전망 구축	8
	② 건강도시 조성 기반 확대	5
	③ 행복한 돌봄공동체 형성	4
문화도시 <14개>	① 주민 체감 생활문화 인프라 구축	8
	② 문화와 예술이 함께하는 역사문화도시	6
스마트도시 <21개>	① 지속가능한 도시경쟁력 창출	8
	② 안전하고 불편함 없는 생활환경 조성	5
	③ 삶의 가치를 더하는 쾌적한 생태환경	8
마을자치도시 <23개>	① 생활자치 1번지를 선도하는 성북	4
	② 아동청소년의 행복한 성장지원 기반강화	8
	③ 주민 주도의 마을공동체 성장	6
	④ 디지털 기반, 구민에게 한걸음 더 다가선 구정	5
경제도시 <16개>	① 자립할 수 있는 지역상권 활성화	5
	② 일자리 창출 기반 마련	7
	③ 지역과 함께 성장하는 사회적 경제	4
안전도시 <10개>	① 성북형 스마트 재난재해 안전망 구축	4
	② 기후변화 대응, 자원순환도시	6

□ 향후 계획

- 포스트 코로나 대비 및 스마트행정 정착을 위한 수요 발굴 및 과제 보완 추진
- 업무체계를 관리·점검하는 성과관리시스템 개편 운영

2022년 성북구 구정인식조사 추진

민선8기 새로운 성북에 대한 성북구민의 기대를 파악하고 지역현안에 대한 인식을 점검하기 위해 「2022 성북구 구정인식조사」를 추진하여 새롭게 도약하는 미래성북을 구현하고자 함

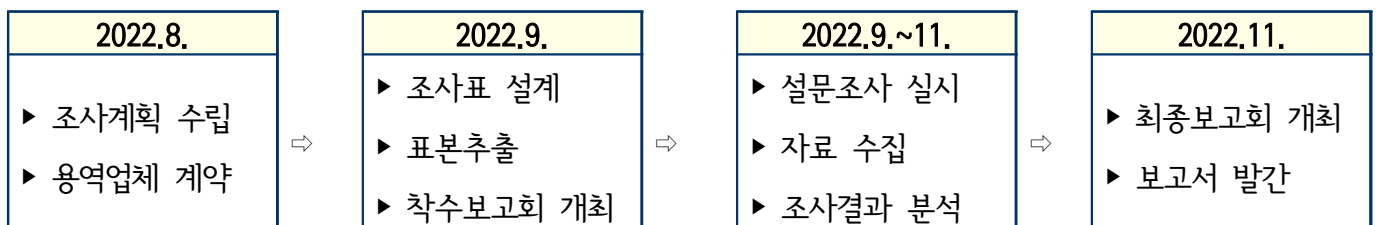
□ 추진목적

- 새롭게 시작하는 민선8기 성북에 대한 기대 파악
- 지역 현안에 대한 구민의 인식 점검 및 주요사업 만족도 측정

□ 추진개요

- 추진기간 : 착수일로부터 90일(3개월)
- 추진방법 : 공공정책 컨설팅 전문업체를 통한 조사·분석·용역 시행
- 추진내용 : 구정에 대한 주민인식도 설문조사 실시 및 결과분석
- 조사대상 : 성북구민 900명(만 19세 이상)
- 조사방법 : 설문지 응답 대면조사 및 집단심층면접조사(FGI)
- 조사시기 : 2022. 9. ~ 10.(3주간)
- 표본추출 : 성별·연령별·지역별 인구비례할당 추출
- 조사내용 : 민선8기 정책 및 구정운영 인지도 및 민선7기 사업 등에 대한 만족도
지역별 현안사업 평가 및 성북의 미래비전 발전방향성 등
- 조사업체 : 공공기관 정책 컨설팅 전문업체 선정 예정

□ 추진계획



□ 소요예산 : 22,000천원

- 연구용역비 22,000천원

도시관리공단과 문화재단 체계적 지원

성북구 도시관리공단과 문화재단 운영에 대한 체계적인 지원·관리·평가 실시를 통한 경영합리화, 운영투명성 제고 및 주민서비스 증진

□ 추진근거

- 지방공기업법 제73조(감독 등)
- 지방출자출연법 제25조~제28조(지도·감독 및 경영실적의 평가)

□ 추진배경

- 공·재단 양기관 운영의 균형과 형평성 확보(기구, 정원 및 예·결산 등)
 - 기관운영의 규정 개정, 지침 시달 등 공통기준 적용으로 운영의 균형성 유지
 - 예산 편성 시 기관 간 수당의 종류, 금액 등 차이로 인한 갈등 방지로 형평성 확보
- 객관적이고 신뢰성 높은 경영실적 평가를 통한 생산성 도모 및 경영평가 환류체계 개선

□ 추진계획

- 공·재단 기구, 정원, 예산 및 결산 지도 감독 업무 일원화

부 서 명	사업관리	예 산
기획예산과	기구, 정원, 예·결산 지도·감독 업무	- 임금, 성과급, 퇴직금 및 복리후생비, 공·재단에 대한 시설 장비유지비 등 기관운영을 위한 기본경비 편성
소관부서	소관부서별 사업실시 및 관리	- 위탁시설, 위탁사업, 조례 등 규정에 의한 사업 예산 등 소관부서에서 편성·운영

- 안정적인 공·재단 경영과 지역 현안문제 해결을 위한 업무지원 및 관리
 - 지방공공기관의 조직, 인사, 노무, 재무회계 등에 대한 업무지원
 - 코로나 대응, 재난안전 업무 전략 수립 등 현안이슈 대응·관리
- 체계적인 평가수행 절차 구축을 통한 평가과정의 합리성 제고
 - 코로나 19 영향 등을 반영한 평가지표 보완을 통한 평가과정의 합리성 제고

□ 향후계획

- 공·재단 예산편성시 공통적용 기준 제시
- 경영실적 평가결과에 따른 시정사항 개선 유도
- 구 ↔ 공·재단간 협력 및 소통시스템 구축 실행

공공시설 관리체계 구축 및 운영

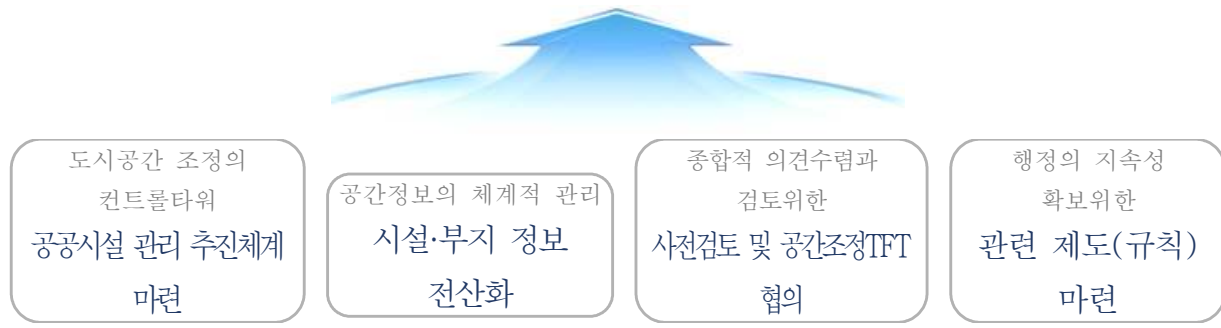
한정된 재정여건 안에서 지역특성, 여건, 주민요구에 적합한 공공시설을 합리적이고 효율적으로 조성·관리하기 위하여 공공시설의 종합적 관리체계를 구축·운영함으로써 공공시설 활용의 효율성을 극대화 시키고자 함

□ 추진배경

- 2~30년 노후시설은 증가하는 반면 개·보수, 신축을 위한 재정여건은 열악
- 재정비·재개발구역 기부채납 부지에 ‘부서 칸막이식’ 난개발 시설 공급 우려

□ 추진목표 : 한정된 자원 활용극대화, 지역특성·주민요구에 적합한 공공시설의 조성

– 주민 삶의 터전인 ‘공간’의 가치향상과 공적 책임 강화 –
합리적이고 효율적인 공공시설의 배치와 조성



□ 관련 추진경과

- (2021. 하반기) 공간정보 현황 수집(‘21.6.기준) 및 공급지표 분석 실시 ⇒ 공공시설 배치안 및 공공시설 조성 관련 개선과제 제시(구청장 보고)
- (2022. 상반기) 공공시설 관리체계 구축 및 운영계획수립, 성북구 재정비구역 등의 공공시설 조성방향 정책결정지원, 2022년 상반기 공공시설 공급지표분석, 공공시설 관리 전산시스템 구축 관련 자문회의 추진 및 사전기획 연구용역 추진 등

□ 사업 주요내용

- [공급분석] 지역의 필요시설 조성·결정 검토기준을 위한 객관적 데이터 활용
 - 내용 : 성북구 전체 공공시설 현황자료 수집, 전 동별·권역별 공공시설의 공급현황 분석으로 지역별 부족시설(필요시설, 요구시설)을 파악(도출)
 - 추진실적 : (1회차 분석) 2021.9월 / (2회차 분석) 2022.4월

○ [공간정보 관리] 공간정보(시설, 부지)의 자료조사 및 현황정보 전산화

- 내용 : 재정비·재개발구역 부지, 공유재산 정보, 시설 등 공간정보 관리 및 공공시설 관리 지원시스템 구축 추진
- 추진실적 : 공공시설 관리 지원시스템 사전기획 용역 추진 중

※ 공공시설 관리 지원시스템 사전기획 용역 개요

- 과업내용 : 시스템 구축 방향과 기능, 활용 등의 분석·진단 위한 기획연구
- 과업기간 : 2022. 5. 19. ~ 9. 15. (120일)
- 소요예산 : 18,986천원 / 수의계약

○ [협의체 운영] 의견수렴·조정 『도시공간조정협의체』 운영 [전 국·소장]

- 내용 : 구 전체적 조망을 위한 부서 의견 수렴, 국·부서간 의견 조정 회의 개최
- 추진실적

구분	일시	안전	결정내용 (시설 조성안)
제1회	2021. 10.	길음5구역	정릉종합사회복지관, 성북여성회관
제2회	2022. 4.	돈암1동 지역주택조합	청소년문화센터, 청소년상담복지센터, 환경교육센터
제3회	2022. 7.	성북구 재정비지역	기부채납공간(7건) 공공시설 조성방향

○ 용도 미정 부지 및 시설에 대한 공간조성 사전검토제 시행

- 내용 : 활용가능 공간 발생 시 조성 시설의 적정성 검토를 위한 구 전체적인 사전 여건분석 및 사업부서와 조성 방향 종합적 검토 추진
- 추진실적 : 13개소 검토 ※ 장위정비구역 9개, 성북1,2구역, 길음시장 재정비, 길음5축진 등

○ 우수 공공시설 사례조사 및 벤치마킹 : 타 자치구 및 민간시설 51개소

□ 향후계획

- (2022. 10.) 공공시설 관리 지원시스템 사전기획용역 준공
 - 용역 결과 토대로 전산시스템 구축 단계별 추진계획 및 관련 선결과제 분석·추진
- (2022. 하반기) 우수 공공시설 사례 공유회 추진

※ [참고사항] 연차별 추진계획

- 2022 ~ 2023년 : 공공시설 전산 시스템 구축 준비, 단계별 실행계획 수립
- 2023년 : 공공시설 관리 체계 및 운영에 관한 제도 마련(규칙 제정)
- 2023 ~ 2024년 : 공공시설 관리 시스템 구축 용역 추진

2022년 주요업무 추진계획



재 무 과

www.sb.go.kr

재 무 과

순 서 주요사업 — 3건

■ 주요업무 추진계획

- 효율적인 공유(시·구) 재산관리 ----- 19
- 고객중심의 투명한 계약행정 추진 ----- 20
- 2021회계연도 통합결산 추진 ----- 21

효율적인 공유(시·구) 재산관리

공유(시·구) 재산에 대한 지속적인 실태조사를 통해 신규 무단점유 재산을 발굴하고, 체납징수 활동(현년도)을 강화하여 세외수입 증대에 만전을 기함으로써 효율적이고 체계적으로 공유재산을 관리하고자 함.

□ 공유지 관리현황

(2022.7.31.기준 / 단위 : m²)

합 계		시유재산		구유재산	
필지	면적	필지	면적	필지	면적
657	116,799	43	9,851	614	106,948

□ 주요 추진내용

- 공유재산 실태조사 실시(연중 1회 이상) : 2022. 5월 ~ 10월
- 2022년 정기분 변상금 부과(192건) : 2022. 5월
- 대부계약 안내 및 변상금 부과자 전환 유도 : 2022. 연중
 - ※ 변상금을 대부계약으로 전환 시 부과액 20% 감액
- 보존 부적합 재산에 대한 적극적인 관리·처분 강화 : 2022. 연중
- 세외수입 증대를 위한 신규 무단점유지 발굴 및 체납처분 강화 : 2022. 연중

□ 재산매각 등 징수현황

(2022.7.31.기준 / 단위 : 천원)

구 분	합 계		시유재산		구유재산	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	250	964,176	5	6,790	245	957,386
매 각	31	727,203	3	922	28	726,281
대 부 계 약	92	128,922	1	4,639	91	124,283
변 상 금 부 과	127	108,051	1	1,229	126	106,822

※ 매각수입은 연부납 포함

고객중심의 투명한 계약행정 추진

계약업무 전반에 대하여 입찰에서 계약까지 전 과정에 전자시스템을 이용하여 계약고객 중심의 적극적인 업무 추진으로 계약업무의 투명성 제고 및 업무의 효율성을 기하고자 함.

□ 계약현황

(2022.7.31.기준 / 단위 : 백만원)

계		공사		용역		물품	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
800	47,645	229	26,465	381	17,644	190	3,536

□ 주요 추진내용

- 국가종합전자조달시스템(G2b)을 통한 전자계약 추진
- 구 홈페이지를 통한 계약 진행 정보 제공
- 하도급지킴이시스템을 이용한 근로자 노무비 등 직접지급

□ 추진계획

- 전자계약의 지속적 확대를 방문 횟수 단축 등 계약고객 편의 제공
 - 2022년 전자계약 목표율 : 100%
- 홈페이지를 통한 계약정보공개시스템 내실화 (월 1회 현행화)
 - 입찰 현황/ 계약 내용 / 대금 지급 등 계약 현황 및 계약 서식, 계약 법령 제공
- 수의계약체결 제한대상자 사실 조회 시행
 - 계약 발주 전 구의회와 재무과에 계약업체에 대한 수의계약체결 제한대상자 사실 조회 시행으로 계약의 공정성 및 투명성 확보
- 노무비 구분 관리 및 지급확인제 실시
 - 하도급지킴이시스템을 통한 대금 지급으로 노무비 및 장비 대금 체불 방지
 - ※ 하도급지킴이 : 하도급/노무비/장비대금을 하도급자/노무자 등에게 직접 지급하는 시스템

2021회계연도 통합결산 추진

2021회계연도 예산결산 및 재무결산을 통한 통합재정정보 제공으로 재정운영 성과를 체계적으로 분석하고 다음연도 예산 편성 및 집행에 환류하여 재정운영의 신뢰성과 책임성을 제고하고자 함.

□ 추진개요

- 관련규정 : 「지방자치법」 제150조, 「지방회계법」 제14조 ~ 제19조
- 대상부서 : 본청, 구의회, 보건소
- 결산대상 : 일반회계, 특별회계(3), 기금(18), 재무제표, 채권·채무, 공유재산, 물품, 세입세출외현금 등
- 추진내용
 - 예산 및 재무 결산 병행 실시로 통합재정 정보 제공
 - 2021회계연도 통합결산서와 지역통합 재정통계 보고서 등 22종의 결산서 첨부서류 작성

□ 추진현황 및 계획

- 2022. 1월 ~ 3월 : 통합결산서(안) 작성
- 2022. 3. 20. : 통합결산서(안) 구청장 보고
- 2022. 4. 1. ~ 4. 30. : 결산검사 실시(30일간) 및 결산검사의견서 작성
- 2022. 5. 31. : 통합결산서(안) 및 결산검사의견서 구의회 제출
- 2022. 9월 ~ 10월 : 결산 의회 승인(제1차 정례회의)

□ 2021회계연도 결산(안)

(단위 : 백만원)

회계별 구분		예산현액	세 입(A)	세 출(B)	결산상 잉여금(다음년도 이월액)			
					계(A-B)	이월액	보조금 반납금	순세계 잉여금
합 계		1,157,857	1,236,717	1,001,832	234,885	75,160	16,433	143,292
일반회계		1,127,442	1,206,826	984,109	222,717	69,282	16,373	137,062
특별회계	소 계	30,415	29,891	17,723	12,168	5,878	60	6,230
	의료급여기금	935	902	852	50	-	13	37
	건축안전	2,289	2,384	271	2,113	-	2	2,111
	주차장	27,191	26,605	16,600	10,005	5,878	45	4,082

2022년 주요업무 추진계획



주민공동체과

www.sb.go.kr

주민공동체과

순 서 주요사업 — 4건

■ 주요업무 추진계획

- 청년 소셜벤처 기업가 양성 경연대회 운영 ----- 25
- 사회적경제 조직 육성·지원 ----- 26
- 마을공동체 활성화를 위한 마을활력소 조성 ----- 27
- 마을미디어 활용 역량 강화 및 활성화 ----- 28

청년 소셜벤처 기업가 양성 경연대회 운영

청년들의 역량 있는 아이디어를 공모하여 경연대회를 통해 사회문제를 혁신적으로 해결하는 비즈니스 모델을 발굴·지원함으로써 사회적경제 활성화에 기여하고자 함

□ 추진 근거

- 『서울특별시 성북구 사회적가치 실현을 위한 사회적경제 기본 조례』
- 『서울특별시 성북구 기금 관리 기본 조례(사회투자기금)』

□ 경연대회 개요

- 공모분야: 지역사회 문제해결을 위한 창의·혁신적인 사업 모델
- 추진방법: 경연대회 운영 전문업체(사회적기업) 용역 위탁
- 신청자격: 2인 이상 예비 창업팀, 창업 2년 이하 소셜벤처·사회적경제기업
 - 연령기준: 19세~39세 청년 전체 팀원의 50% 이상
 - 지역기준: 성북구 거주 또는 성북구 소재 대학교 재학생·졸업생, 성북구 소재 기업
- 홍보방법: 구청 홈페이지·SNS, 청년기업·창업지원 유관기관 공문 발송 등

□ 경연대회 결과

- 수상내역: 총 8개 팀 선정, 사업개발비 5,800만원 지원

구 분	수상팀명	수상금액	사 업 명
대 상	라 스토리아	1,000만원	성북구 폐플라스틱을 이용한 친환경 업사이클 의류 제작
대 상	글모벌브릿지	1,000만원	외국인 채용 중개 비자 통합 솔루션
최 우수	리무빙컴퍼니	800만원	데이터 기반 시니어 맞춤 헬스케어 서비스 리무빙
최 우수	다 리	800만원	지역 문화자원 연계를 통한 로컬 장애인 돌봄 서비스
우 수	왓 위 케 어	600만원	운전자 및 보행약자 경보 안내 장치 개발
우 수	포 핏 스	600만원	마이디어 요양보호사 플랫폼 개발
장 려	루 디 멘 터 리	500만원	같이 달려요, with 콘텐츠 프로덕션(지역주민 운동서비스 제공)
장 려	초 월	500만원	AI기술을 활용한 배리어프리 여행 가이드 플랫폼 '초월'

- 협약체결: 2022.6.27.(월) 수상팀 협약서 작성 및 사업개발비 지원

□ 향후계획

- 후속 컨설팅 및 예산 집행 모니터링(2022.9. ~ 10.)
- 성과 보고회 및 사업개발비 정산(2022.12. ~ 2023.1.)

□ 기대효과: 청년 소셜벤처 기업가를 양성하여 청년 주도형 사회적경제 환경 조성

사회적경제 조직 육성 · 지원

사회적경제 조직을 발굴 · 육성하고 맞춤형 지원으로 기업이 경쟁력과 자생력을 갖추고 새로운 일자리 창출 및 사회서비스를 제공할 수 있도록 도와 풍요로운 선순환 경제체제를 구축하고자 함.

□ 추진 배경

- 영세한 사회적경제 조직의 성장을 돕는 중간지원조직(마을·사회적경제센터)을 운영하고, 우선구매 공시제를 통한 사회적경제 조직 육성 · 지원 추진

□ 마을·사회적경제센터 현황

- 위 치 : 성북구 종암로 25길 29
- 위탁기관 : 함께살이성북 사회적협동조합(3기)
- 위탁기간 : 2021. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 위탁사무 : 사회적경제조직 육성·지원, 협동조합 마을학교 및 주간행사 추진,
마을공동체·사회적경제 한마당 행사 운영, 지역사회 공동체 가치확산사업
- 센터현황 : 총 10명 [센터장, 3실(사회적경제실(2), 마을공동체실(4), 통합지원실(3))
※ 센터 내 사회적경제기업 입주(11개 기업)

층수	입주기업(단체)
4층	더이음문화예술협동조합, 아츠컴퍼니뜨락, 성북의료복지사회적협동조합, 가치배움, (주)에이징인플레이스, 온드림, 성북청년시민회 - 7개 기업
5층	나를돌봄서로돌봄 봄봄, 잇다 사회적협동조합, (주)디자인위, (주)히든북 - 4개 기업

□ 사회적경제제품 공공기관 우선구매 공시제 추진

- 구매목적 : 공공기관의 구매력을 통한 사회적경제조직 판로지원 및 사회책임조달문화 확산
- 구매기관 : 구본청, 동주민센터, 성북문화재단, 도시관리공단
- 구매대상 : (예비)사회적기업, 협동조합, 마을기업, 자활기업, 중증장애인생산품
- 추진방법 : 구매목표 수립 및 매월 구매실적 공시
- 구매목표 : 70억 원(전년 대비 2억 증액)
- 구매실적 : 45억 원(6월 말 기준, 65% 달성) ※ 2021년 구매실적 : 96억(목표대비 142%)
- 향후계획 : 2022년도 우선구매 우수부서 평가 및 포상(12월)

마을공동체 활성화를 위한 마을활력소 조성

누구나, 언제나, 모두가 함께 소통할 수 있는 마을활력소를 조성하여 주민 자치를 실현하고 지속가능한 마을공동체 활성화에 기여하고자 함.

□ 추진근거

- 『서울특별시 마을공동체 활성화 지원 조례』
- 『서울특별시 성북구 마을만들기 지원 조례』

□ 추진목적

- 거점형 마을 활력소 공간 조성을 통해 주민 간 소통 및 각종 마을활동 지원
- 지하보도 및 빈집을 활용하여 주민 누구나, 언제나, 다함께 다양한 문화를 체험할 수 있는 공간을 마련하여 주민 자율적 공동체 활동 지원 및 주민자치 실현

□ 추진개요

- 조성 중인 시설(2개소)

구분	종암동 거점형 마을활력소	정릉 마을활력소
명칭	미정	정릉 함동지
위치	성북구 종암동 62-13외 1필지	성북구 정릉로21길 61-12
연면적	562.91㎡(지상 4층)	69.95㎡(지상 1층)
총사업비	5,013백만원 (특교 2,500/ 시비 1,958 /구비 555)	281백만원 (시비 261백만원 / 구비 20백만원)
주요 추진사항	- 부지매입 및 공부정리 완료(2021.5월) - 건축기획 및 경계측량 용역실시(2021.6~7월) - 공공건축 사전검토 및 심의(2021.10~12월) - 기본 및 실시설계 용역(2022. 3~ 8월)	- 리모델링 설계 용역 완료(2021.11월) - 마을활력소 공사 착공(2022.2월) - 마을활력소 공사 준공(2022. 7. 31.) - 마을활력소 운영 협약 (2022. 8월)

- 조성 완료 시설(1개소)

- 명칭/위치 : 길음아지트/성북구 동소문로 지하 234(140.25㎡)
- 운영 방법 : 주민자율운영 (2022년 2월 개관)

□ 향후계획

- 종암동 거점형 마을활력소 건축공사 착공(2022년 10월)
- 정릉 마을활력소 개관(2022년 9월)

마을미디어 활용 역량 강화 및 활성화

마을미디어에 대한 주민의 활용역량 강화 및 활성화를 통하여 실시간 의사소통 및 다양한 정보공유 등을 지원함으로써 성북구 공동체 활성화 도모에 기여하고자 함.

□ 추진근거

○『서울특별시 성북구 마을미디어 활성화 지원 조례』

□ 성북마을미디어센터 현황

- 역할 : 마을미디어 관련 시설 대관·장비대여, 각종 사업추진, 활동 지원 등
- 위치 : 성북구 아리랑로 82 (아리랑시네센터 내 2층 및 4층)
- 규모 : 연면적 296.55㎡ (약 90평) <총 9개 실 운영>
 - 영상·라디오 스튜디오, 녹음실, 멀티미디어교육실, 편집·동아리실 등
- 운영인력 : 총 5명 (구청 4명 / 재단 파견 1명)
 - 센터장, 홍보·운영 담당, 교육 담당, 콘텐츠·네트워크 담당 / 시설·장비 담당

□ 추진방향

- 센터 시설개방을 통한 마을미디어 관련 인프라 적극적 제공
 - 전문 방송시설(스튜디오·교육실 등) 무료대관 : 연평균 400건
 - 전문 촬영 장비(카메라·조명 등) 무료대여 : 연평균 300건
- 마을미디어 활용 역량강화 및 전문교육 강좌 운영

교육 구분	교육 분야(6개)	참여 대상
마을미디어 분야별 맞춤 교육	촬영/중계/라디오/스마트폰 활용 제작	초·중급 활동가 및 주민 등
마을PD 양성 전문교육	신규기존활동가 역량강화 교육, 마을미디어 제작 역량강화 특강	중급 활동가 및 주민 등

- 2022년 : 총 11개 과정, 68차시(예정) / 2021년 : 총 9개 과정, 64차시

○ 주민참여 마을미디어 콘텐츠 제작 및 네트워크 활동 지원

- 성북마을TV(홈페이지) 및 외부 채널에 제작 콘텐츠 방송편성·송출 : 연평균 400편
- 주요 행사 라이브 중계단 파견을 통한 행사 지원, 이용의견 수렴 및 반영개선 등
- 성북마을미디어네트워크(16개 단체) 활동 및 행사 지원

□ 소요예산 : 총 144,820천원 (2022년도)

2022년 주요업무 추진계획



세 무 1 과

www.sb.go.kr

세무1과

순 서 주요사업 — 4건

■ 주요업무 추진계획

- 지방세 세입목표 달성 추진 ----- 33
- 법인 지방세 징수 강화로 세입확충 ----- 34
- 세외수입 체납징수 목표 달성 ----- 35
- 공정한 개별주택가격 산정 및 공시 ----- 36

지방세 세입목표 달성 추진

코로나19 확산 장기화에 따른 국내·외 경기불안 및 경기침체 등의 어려운 세입 여건에서도 철저한 세원관리와 징수율 제고활동을 통해 세입목표 달성과 안정적인 재정운영을 도모하고자 함

☐ 세입현황(2022년 6월말 현재)

(단위 : 백만원, %)

구 분		징수실적			진도율 (C/A)	징수율 (C/B)
		세입목표(A)	부과액(B)	징수액(C)		
합 계		304,226	75,424	75,366	24.8	99.9
구 세	소 계	117,596	9,771	9,768	8.3	99.9
	재 산 세	104,722	19	16		
	지 방 소 비 세	5,237	6,062	6,062	115.8	100.0
	등록면허세(등록)	7,637	3,690	3,690	48.3	100.0
시 세	소 계	186,630	65,653	65,598	35.1	99.9
	부 동 산 취 득 세	127,452	65,630	65,581	51.5	99.9
	재산세(도시지역분)	52,635	21	16		
	지역자원시설세	6,543	2	1	0.0	78.6

☐ 추진방향

- 정기분 재산세 과세자료정비 및 납기내 징수율 제고를 통한 세입증대
 - 과세자료 적기 정비와 정확한 고지서 송달로 징수율 제고
 - 정기분 납부 집중 홍보 및 전자납부 방법 적극 안내
- 비과세·감면 자료에 대한 규정 준수 및 사후관리 적정 여부 조사
- 재개발아파트 신축에 따른 과세자료 정비 및 부과징수 철저
- 세무조사 활동 강화로 누락세원 발굴 적극 추진
- 취득세 감면 부동산에 대한 자료정비 철저 및 중과세율 누락 방지
- 세입징수특별대책 추진 보고회 개최
 - 세목별 추진사항 점검 및 부진분야 원인분석과 대책수립 추진

법인 지방세 징수 강화로 세입확충

누락된 취득세 자진신고 적극안내 및 인터넷 세무조사를 통하여 기업의 경제활동 침해를 최소화하는 한편, 지방세 신고 누락 및 탈루·은닉 소지가 있는 법인에 대하여는 철저한 세무조사로 조세정의를 실현하고 세수증대에 만전을 기하고자 함

□ 현 황

○ 성북구 법인현황

(단위 : 개소)

총 계	영리법인	비영리법인				비고
		소 계	학 교	종 교	기 타	
4,542	4,391	151	13	3	135	

※ 기타 : 사회복지법인(38), 재단법인(28), 문화사업법인(36), 기타법인(33)

○ 최근 3년 법인 세원발굴 현황

(단위 : 건, 백만원)

총 계		2022년 6월 현재		2021년		2020년	
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
327	2,499	30	985	133	737	164	777

※ 관내 전체법인중 4년 주기로 세무조사 실시

□ 추진방향

- 우리구 법인 중 4년내 세무조사 미실시 법인 대상법인 선정 (111개)
- 서울시 법인 세무조사 인터넷 신고시스템을 통한 서면 조사를 원칙으로 탈루·은닉 의심 법인은 직접 조사
- 비과세·감면 물건 정기 조사 (학교법인, 종교법인, 사회복지법인 등)
- 대도시내 법인 설립, 본점 사업용 등 중과대상 법인 상시 조사

□ 추진계획

- 법인 인터넷 신고시스템에 의하여 서면 신고 제출 및 처리
- 성실 신고납부 법인에 대하여는 세무조사 유예
- 지방세 탈루·누락 의심 법인에 대하여는 직접 방문조사 실시
- 비과세·감면물건 목적사업 사용여부 반기별 조사 실시

세외수입 체납징수 목표 달성

코로나19 사태의 장기화에 따른 민생경제상황의 악화로 구재정 확보의 어려움이 예상되나 체납징수업무의 전문성과 효율성을 높여 세외수입 체납징수율 제고를 통한 세입목표 달성 및 지속적인 세수 증대에 기여하고자 함

☐ 체납징수 현황(2022년 6월말 현재)

(단위 : 백만원, %)

구 분	징수실적			진도율 (C/A)	징수율 (C/B)
	세입목표(A)	부과액(B)	징수액(C)		
지난연도 수입	2,785	26,169	2,393	85.9	9.1

☐ 추진사항

- 지난연도 체납징수 일제정리기간 연중 상시 운영
- 고액체납자 명단공개 1차 심의 : 2022. 3. 24.
 - 대 상 : 체납발생일로부터 1년 경과한 지방세외수입금 천만원이상 체납자
 - 진행상황 : 심의대상자 17명중 15명에게 공개대상임을 통지하고 4월~9월까지 소명기회 부여
- 지난연도 체납자에 대한 부동산 압류
 - 압류 검토 대상 : 부동산을 보유한 세외수입 10만원 이상 체납자 중 543명
 - 압류 실적 : 58명 178건 430백만원
- 체납 금액별 자동차 압류 실시
 - 자동차 압류 : 709대 997건 867백만원
- 체납자에 대한 체납고지서 및 납부촉구 안내문 발송 : 매월 1회

☐ 향후 추진계획

- 고액체납자에 대한 징수활동 강화
 - 천만원이상 체납자 명단공개(인적사항 및 체납액 등) : 2022년 11월 중
 - 천만원이상 체납자중 실익있는 부동산 압류자 부동산 공매 실시
- 세외수입 징수대책 보고회 개최 및 세외수입부서 지도점검 실시
- 세외수입업무 추진실적 우수부서 시상 및 격려

공정한 개별주택가격 산정 및 공시

조세 부과의 기준이 되는 개별주택가격의 정확한 산정을 위해 특성조사에서 공시 과정까지 최선을 다하여 공정하고 신뢰받는 세무행정을 확립하고자 함

□ 추진개요

- 근거 규정 : 부동산 가격공시에 관한 법률
- 주택가격 정기 공시 현황(공시일 2022. 4. 29.)

(단위 : 호)

총 계	개별주택	표준주택	공동주택	비 고
130,187	20,076	1,517	108,594	표준·공동주택은 국토부 산정·공시

- 추진 기간 : 2021. 11. 23. ~ 2022. 11. 28.
- 추진 내용 : 개별주택(단독, 다가구, 주상복합)의 정확한 특성 조사 및 기준에 맞는 적절한 비교 표준주택을 선정하여 개별주택가격을 산정하고, 한국부동산원의 검증을 받아 성북구 부동산가격공시위원회 심의 후 공시

□ 추진현황 및 계획

- 2022. 4. 29. 정기공시(2022. 1. 1. 기준)
 - 2021.11.23. ~ 2022.3.16. : 개별주택특성 조사, 가격 산정 후 한국부동산원 검증
 - 2022. 3.22. ~ 4.18. : 가격열람, 의견제출 수렴 한국부동산원 검증
 - 2022. 4.19. ~ 4.22. : 성북구 부동산가격공시위원회 심의 및 결과 통지
 - 2022. 4.29. : 개별주택가격 결정·공시
 - 2022. 4.29. ~ 6.23. : 이의신청 접수, 한국부동산원 검증 및 처리
- 2022. 9. 29. 조정공시(2022. 6. 1. 기준, 2022. 1. 1. ~ 5. 31. 변동 있는 주택)
 - 2022.5.23. ~ 6.30. : 개별주택특성 조사, 가격 산정 후 한국부동산원 검증
 - 2022.8. 5. ~ 9. 8. : 가격열람, 의견제출 수렴 한국부동산원 검증
 - 2022.9.12. ~ 9.16. : 성북구 부동산가격공시위원회 심의 및 결과 통지
 - 2022.9.29. : 개별주택가격 결정·공시
 - 2022.9.29. ~ 11.25. : 이의신청 접수, 한국부동산원 검증 및 처리

2022년 주요업무 추진계획



세 무 2 과

www.sb.go.kr

세무2과

순 서 주요사업 — 3건

■ 주요업무 추진계획

- 지방세 세입목표 달성 ----- 41
- 체납지방세 징수 및 번호판 영치
활동 강화 ----- 42
- 지방소득세 통합신고 도움창구 설치 운영 ----- 43

지방세 세입목표 달성

정확한 과세자료 확보를 통하여 신뢰세정을 구현하고 적극적인 징수독려 및 납세 홍보로 지방세 세입목표를 달성하고자 함

□ 2022년 세입현황(2022. 6월말 기준)

(단위 : 백만원,%)

구 분		2022년 세입목표(A)	2022.6월말		진도율 (C/A)	징수율 (C/B)
			부과액(B)	징수액(C)		
합 계		142,341	103,346	99,677	70.0	96.4
구 세	소 계	1,936	1,649	1,590	82.1	96.4
	등록면허세(면허분)	1,555	1,476	1,417	91.1	96.0
	등록면허세(차량분)	381	173	173	45.3	100.0
시 세	소 계	140,405	101,697	98,087	69.9	96.5
	차량취득세	23,147	11,464	11,461	49.5	100.0
	주 민 세	5,789	2,221	2,221	38.4	100.0
	지방소득세	86,741	67,147	65,674	75.7	97.8
	자동차세	23,322	18,986	16,852	72.3	88.8
	레 저 세	1,406	1,879	1,879	133.6	100.0

□ 추진현황

- 비대면 강화의 일환으로 모바일 전자고지 발송대상 확대
- 과세전 기초자료의 철저한 조사와 고지서의 정확한 송달로 징수율 제고
- 주요세목 과징업무 시 다양한 납세편의시책에 대한 납부홍보 활동 강화
- 비과세 · 감면자에 대한 사후관리로 상시조사와 추징
- 상반기(6월) 세입징수대책 보고회를 통한 실적분석 및 점검과 세원관리

□ 향후계획

- 3분기 : 주민세(개인, 사업소) 부과징수
- 4분기 : 자동차세(2기분) 부과징수

체납지방세 징수 및 번호판 영치활동 강화

세입징수 역량을 총동원하여 체계적인 체납관리와 지속적인 번호판 영치활동 강화 등으로 체납을 최소화함으로써 징수율 제고는 물론 성실 납세자와의 조세 형평성 및 공정성을 실현하고자 함

□ 사업개요

- 사업목표 : 체납징수와 영치활동 강화로 세수증대 및 조세정의 실현
- 기 간 : 2022.1.1.~12.31

□ 체납징수 현황(시세+구세)

(단위 : 백만원, %)

구 분	2022년 세입목표(A)	2022.6월말		진도율(%) (C/A)	징수율(%) (C/B)
		부과(B)	징 수(C)		
체납징수	5,000	8,411	5,130	102.6	61.0

- 체납자 재산압류 처분 : 부동산 195필지 및 자동차 4,789대 / 11억7천9백만원
- 공탁금(변제,집행) 추심 : 123건 / 징수액 2천9백만원
- 고액체납자 명단공개 대상자 선정 및 통보 : 7명 26건 / 체납액 1억4천2백만원
- 국세 및 지방세 환급금 압류 : 1,778건 / 체납액 5억8천9백만원

□ 체납차량 번호판 영치 현황

(단위 : 백만원, 대, %)

구 분		2022년 목표		2022.6월말		영치율 및 징수율	
		대수(A)	징수액(B)	대수(C)	징수액(D)	대수(C/A)	징수액(D/B)
합 계		1,266	308	1061	205	83.8	66.5
영 치	자동차세	1,026	218	939	179	91.5	82.1
	과 태 료	240	90	122	26	50.8	28.8

- 공매처분 : 8대 공매의뢰 / 18백만원 징수

□ 하반기 추진계획

- 부동산 공매 및 출국금지, 면허취소 등 행정제재와 신용정보를 활용한 예금압류
- 고액체납자 집중 채권압류 및 고액·상습 체납차량 견인·공매 추진
- 자동차세 체납차량 대비 영치율이 부진한 과태료 체납차량 집중 단속 실시

지방소득세 통합신고 도움창구 설치 운영

개인지방소득세가 지자체 독자신고로 변경됨에 따라 통합신고 도움창구를 설치 운영하여 납세자의 혼란을 최소화하고 원스톱 신고처리로 납세자 편의를 제공함으로써 신뢰세정 구현하고자 함.

□ 사업개요

- 사업목표 : 지방소득세 신고를 위한 방문민원에게 납세편의 제공
- 방문대상 : 「소득세법」에 따른 소득세 납세의무가 있는 자 중 모두채움 대상
(코로나19로 65세 이상 노령자 및 장애인으로 방문대상 제한)
- 운영기간 : 2022.5.2.~5.31 (1개월간)
- 설치장소 : 3층 세무2과 도움창구
- 소요예산 : 5,307천원

□ 추진실적

- 모두채움 대상자에게 신고납부 안내문 발송 : 2022. 5. 3. ~ 5. 10.
- 방문신고 실적
 - 구청(3층 세무2과 통합신고 도움창구) : 419명 (전년대비 125명 증가)
- 지방소득세 신고기간(5월) 내 특별근무 운영
 - 구청 및 성북세무서 도움창구 근무(세무서와 직원 간 교차근무)
- 신고납부 안내 도우미 채용 : 2명
- 신고납부 편의를 위한 부서 내 별도 상담 창구 운영

□ 향후계획

- 코로나19 관련 영업제한으로 피해를 입은 납세자 대상으로 납기를 8월31일까지 직권연장하고 안내문 발송 : 8월 중순
- 종합소득세 및 지방소득세 신고자료 전수조사 : 7월 ~ 10월
- 지방소득세 미 신고자에 대한 과세처분 및 징수 : 8월 ~ 11월

2022년 주요업무 추진계획



지 적 과

www.sb.go.kr

지 적 과

순 서 주요사업 — 5건

■ 주요업무 추진계획

- 부동산증개사무소 지도점검·관리 ----- 47
- 실수요자 중심의 부동산정책 운영 및 관리 ----- 48
- 정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리 ----- 49
- 개별공시지가 조사결정의 공정성 확보 ----- 50
- 주소정보시설 확충 및 안정적 관리 ----- 51

- 부동산거래질서 확립을 위한 - 부동산중개사무소 지도점검 · 관리

부동산거래질서 교란행위를 방지하고 투명한 부동산거래질서 확립을 위해 부동산 중개사무소 상시 지도점검반을 운영하고 구청과 중개업 종사자간 비대면 소통채널을 통해 부동산시장 안정화에 기여하고 적극행정을 구현하고자 함.

□ 사업개요

○ 부동산중개사무소 등록 현황

(2022. 7월말 기준 / 단위 : 개소)

합 계	중개법인	공인중개사	중개인	비 고
923	8	880	35	

○ 주요업무

- 중개사무소 등록, 이전, 폐업, 고용인 신고 등에 따른 중개업 등록현황 관리
- 「공인중개사법」 준수 안내 및 부동산 중개사고 예방교육으로 민원 사전예방
- 「공인중개사법」 위반 개업공인중개사 조사 및 행정처분

□ 추진계획

○ 일반업무

- 부동산중개업 행정지도 및 등록관리 : 연중 계속
- 개업공인중개사의 불법중개행위 상시 지도점검반 운영 : 연중 계속
- 부동산중개실무 아카데미 온라인 운영 : 2022. 3. ~ 12.
- 부동산중개업 종사자 등록사항 일제 정비 : 2022. 9. ~ 11.
- 개업공인중개사의 인터넷 자율점검 : 2022. 9. ~ 11.

○ 특수업무

- 「성북구 부동산중개업 알림방」 카카오톡 채널 운영 : 연중 계속
- 1인가구 전·월세 안심계약 도움서비스 운영 : 2022. 3. ~ 12.

□ 추진실적(2022년도)

○ 개업공인중개사 행정처분

(2022. 7월말 기준 / 단위 : 건)

합 계	등록취소	업무정지	과태료 부과 (금액)
9	-	-	9 (15,000천원)

- 부동산중개실무 아카데미 온라인 교육영상 제작·배포 : 4개 강좌 배포, 4개 강좌 제작중
- 「성북구 부동산중개업 알림방」 카카오톡 채널 운영 : 가입(842명), 안내문등 게재(22건)
- 1인가구 전월세 안심계약 도움서비스(22.7.4부터 시행) : 상담(27건), 동행(4건)

□ 기대효과

- 위법·부당한 중개행위 사전예방으로 국민의 재산권 보호 및 중개서비스 개선 효과
- 불필요한 시간, 인력 및 예산을 절감하고 사대의 흐름에 맞춘 비대면 적극행정 서비스 구현
- 1인가구의 안정적인 지역정착을 통해 지역사회와 공존하며 살아가는 정책기반 마련

실수요자 중심의 부동산정책 운영 및 관리

부동산 거래신고 제도의 합리적·체계적 운영을 통해 투기수요를 사전에 차단하고 실수요자 중심의 건전한 부동산 거래 질서를 확립하여 주민의 권리보호 및 주거안정에 기여하고자 함.

☐ 추진근거 : 부동산 거래신고 등에 관한 법률

☐ 추진개요

○ 토지거래계약허가제 운영

- 허가대상 : 주거지역 6㎡, 상업지역 15㎡ 초과 거래 시
- 허가기준 : 실수요자 판단, 토지이용 목적의 적합 여부
- 우리구 지정 현황 : 총7개 구역
 ※ 성북동 179-68번지(성북1) · 장위동85번지(장위8) · 장위동 238-83번지(장위9)
 하월곡동 70-1번지 · 삼선동1가 280번지 · 정릉동 314번지 · 석관동 62번지 일대

○ 부동산 거래신고제 운영

- 신고대상 : 부동산 및 부동산을 취득할 수 있는 권리 매매
 ※ 점인대상 : 교환, 증여, 신탁 등
- 신고기한 : 계약체결일로부터 30일 이내 구청에 신고

☐ 추진계획

- 토지거래계약 허가를 받은 토지의 사후 이용실태조사 실시
- 부동산 거래신고 위반 조사(지연·거짓신고 등), 과태료 부과 및 관련기관 통보

☐ 추진실적(2022년)

- 토지거래계약허가 처리건수 : 허가 24건
- 부동산거래신고 및 점인 처리건수 : 3,171건 (거래신고 2,223건 / 점인 948건)
- 과태료 부과·납부 현황

(단위 : 천원)

구 분	부 과		납 부		체 납	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
2022년	88	31,910	87	29,510	1	2,400 (납기미도래)

☐ 기대효과

- 토지의 투기적 거래 사전 차단 및 실수요자 중심의 건전한 토지거래 풍토 정착
- 이중계약서, 허위신고자 등에 대한 상시 단속으로 건전한 부동산 거래질서 확립

정확한 지적측량을 위한 지적기준점 관리

모든 측량의 기준이 되는 지적기준점의 유지실태를 현장 조사하여 관리에 철저를 기하고 지적기준점 망실지점 및 토지이동이 빈번한 지역에 재설치하여 지적측량의 정확도 향상에 기여하고자 함.

☐ 사업개요

- 추진근거 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조
- 지적기준점 현황 (2022. 7월말 기준 / 단위: 점)

총 계	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점
2,437	6	38	2,393

☐ 추진계획

- 지적기준점 현장조사
 - 조사대상 : 2,437점
 - 조사방법 : 지역·노선별로 지적기준점 유지실태를 현장 조사
 - 후속조치 : 망실 된 기준점은 원인행위자에게 복구비 부과·징수
- 지적기준점 신규설치 : 110점 (소요예산 20,328천원)

☐ 추진실적

- 지적기준점 복구비 부과업무 개선계획 수립
 - 시행시기: 2022년 4월
 - 개선사항: 성북구 시행 도로공사 복구비 미부과
- 지적기준점 현장조사 진행 중(성북동, 보문동 조사 완료)

☐ 향후계획

- 지적기준점 현장조사 및 망실 원인행위자에게 복구비 부과·징수
- 지적도근점 신규설치(110점)

☐ 기대효과

- 각종 측량 시 기준점을 활용한 정확한 성과제공으로 토지 경계분쟁 방지
- 지적재조사사업, 기타 개발사업 등에 지적기준점 적극 활용

개별공시지가 조사·결정의 공정성 확보

정확한 토지특성 조사와 함께 감정평가사의 검증절차를 거친 객관적이고 신뢰성이 확보된 개별공시지가를 결정·공시하여 부동산의 적정한 가격형성에 기여하고 각종 조세·부담금 등의 형평성을 도모하고자 함.

☐ 사업개요

- 추진근거
 - 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제10조 ~ 제14조
 - 2022년도 적용 개별공시지가 조사·산정 지침(국토교통부)
- 조사대상
 - 2022.1.1.기준 : 54,837필지(표준지 1,936필지 포함)
 - 2022.7.1.기준 : 106필지(2022.6.30.까지 토지이동분)

☐ 추진일정

세부사업내용	1/4분기			2/4분기			3/4분기			4/4분기		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
토지특성조사 및 지가산정												
산정지가 열람 및 의견제출												
지가결정·공시(연 2회)	4.29.			10.31.								
이의신청 및 결과통지												
표준지 합동조사												
감정평가사 상담제 운영												

☐ 추진실적

- 2022년도 표준지공시지가 토지특성 및 현장 합동조사 : 1,936필지
- 2022년도 개별공시지가 결정·공시 : 52,901필지
- 개별공시지가 감정평가사 상담실 운영 ----- 2회
- 성북구 부동산가격공시위원회 개최 ----- 2회

☐ 기대효과

- 국세와 지방세 등의 부과기준 및 과세표준액 결정 자료로 활용
- 지가행정의 대민서비스 개선으로 공시가격의 신뢰성 향상

주소정보시설 확충 및 안정적 관리

보행자 중심의 도로명판, 구조·구급활동을 지원하기 위한 기초번호판·사물주소판을 설치하고 훼손·망실 된 주소정보시설의 유지관리에 만전을 기하여 도로명주소 사용에 불편함이 없도록 하고자 함.

□ 추진개요

- 추진근거 : 「도로명주소법」 제26조 및 「도로명주소법 시행령」 제48조
- 주소정보시설 현황 (2022. 7월말 기준 / 단위: 개)

연 도	합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
2021	36,998	5,216	31,673	68	41
2022. 1.	36,537	5,404	31,024	68	41
2022. 7.	37,525	5,750	31,063	68	644

- 추진내용
 - 모바일시스템인 스마트KAIS를 활용해 조사내용을 실시간으로 도로명 관리서버에 전송
 - 주소정보시설의 설치상태(안전성, 적정성 등) 확인
 - 규격 미준수, 가로수 등 다른 도로시설물의 방해로 인한 시인성 확보 여부
 - 처짐, 방향틀림, 설치위치의 적정성, 부착상태의 견고성 여부
 - 주소정보시설의 훼손·망실 및 이면도로, 골목길 등에 도로명판 추가설치

□ 추진계획

- '22. 3. ~ 09. 망실·훼손 여부 원인파악 및 신규설치 소요량 파악
- '22. 5. ~ 10. 보행자용 도로명판 확충 및 노후 된 도로명판 교체·정비
- '22. 9. ~ 11. 망실·훼손 건물번호판, 기초번호판, 사물주소판 전부 재정비
- '22. ~ 12. 국가주소정보시스템 DB정비, 일제조사 결과보고

□ 추진실적(2022년)

(2022. 7월말 기준 / 단위: 건)

구 분	합 계	재정비	교 체	철 거	확 충	비 고
도로명판	505	100	59	-	346	
건물번호판	102	-	63	-	39	
사물주소판	603	-	-	-	603	버스정류장 등 확충

□ 소요예산: 156,473천원(구비: 137,473천원, 시비: 10,000천원, 국비: 9,000천원)

- 보행자용 도로명판 확충: 70,184천원
- 도로명주소안내시설 유지보수: 47,889천원
- 사물주소판 설치: 38,400천원

□ 기대효과

- 위치찾기 편리성 제공으로 우편배달, 방문 등 시민 생활 편익 증진
- 긴급출동을 해야 하는 재난, 재해 발생 시 신속한 대응 가능

