

성북의 미래, 현장에서 답을 찾다!

제285회 성북구의회 임시회
(보건복지위원회)

예비비 사용내역 보고



보 건 지 소

www.seongbuk.go.kr

예비비 사용내역 보고

○ 근거 : 서울특별시 성북구 세입·세출결산서 제출 및 예비비 지출 승인에 관한 조례

○ 예비비 사용내역

(단위 : 천원)

연번	부서	승인일자	지출액	지출사유
1	보건지소	2021. 7. 22.	151,697	<ul style="list-style-type: none"> - 정릉아동보건지소 청사 임차기간 만료로 전세보증금을 150,000,000원 증액하여 재계약(인근 부동산 시세 등 감안 등) - 중개수수료 1,200,000원 - 전세권변경등기 수입료 497,000원

○ 각목 명세서(예비비 사용)

(단위 : 천원)

예 산 과 목						소 요 예 산 (천원)	산 출 내 역
부서	정책	단위	세부	편성목	통계목		
보건지소	보건의료 서비스 제공	정릉보건 지소 운영	정릉보건지소 청사운영	일반 운영비	사무 관리비	152,100	1) 전세보증금 증액 150,000,000원 1) 중개수수료 1,400,000원 1) 전세권설정 수수료 700,000원

붙임 : 추진 현황 1부. 끝.

정릉아동지소 임차계약 추진 현황

I 시설 및 임차 현황

- 위치 : 보국문로 4길 8, 1층(정릉동 164-62)
- 규모 : 전용면적 214.33m² (64평)
- 공간구성 : 진료실, 주사실, 놀이공간, 커뮤니티룸, 사무실, 교육실, 수유실, 야외테라스 등
- 임차현황
 - 임차기간 : 2021.09.01. ~ 2026.09.18.(연장)
 - 전세보증금 : 650,000천원
 - 건물소유주 : 김*희

II 추진 경과

- 2021. 1. 인근지역 부동산 시세 조사, 법률자문 및 검토
⇒ 현 정릉지소청사는 2016. 9. 19.자 임대차 계약되어 계약갱신요구권 적용 불가
- 2021. 2. 3. 전세보증금 증액금액 및 계약기간 합의 후 가계약 체결
- 2021. 7. 22. 예비비 사용 승인
- 2021. 8. 18. 임대차 연장계약 체결
- 2021. 9. 1. 잔금 지급 및 전세권설정 변경등기

<주요 내용>

- 임차기간 : 2021.9.1. ~ 2026.9.18.
- 임차장소 : 보국문로 4길 8, 1층 (정릉동 164-62)
- 전세보증금 : 650,000천원 (150,000천원 증액)